Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மேட்டுப்பாளையம் வட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறைஆணை
பிறப்பிப்பவர்: திரு.V.P.சந்திரன்

ந.க. 614 /2024/எஸ்1 நாள்: .02.2024

பொருள் உட்பிரிவு ஒருங்கிணைத்தல்: கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் - காரமடை கிராமம் - புல எண்.318-இல் உட்பிரிவு ஒருங்கிணைத்தல் (Clubbing)- தொடர்பாக.

பார்வை திரு.பிரதீப்ராஜ் என்பவரது இணைய வழி ஒருங்கிணைத்தல் மனு எண். 2024/0106/12/00937

ஆணை:

கோயம்பத்தூர் மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், காரமடை கிராமம், க.ச.எண்:எ556-ல் உட்பிரிவுகளை ஒன்றிணைக்க (Clubbing) கோரி வரப்பெற்ற மனு தொடர்பாக கீழ்கண்டவாறு உத்தரவு பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

மனுதாரர் திரு.பிரதீப்ராஜ் என்பவருக்கு கோயம்பத்தூர் மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், காரமடை கிராமம், எண்.318-இல் செட்டில்மெண்ட் ஆவண எண்.3407/2016-அன் படி ஹெக்.0.98.08 பாத்தியப்பட்டதாகும். மேலும் கிரைய ஆவண எண்.2098/1998-இன் படி B Schedule-இல் கண்டுள்ளவாறு பிரதீப்ராஜ்க்கு பாத்தியப்பட்ட புல எண். 318/2-ல் பு.ஏ.5.58-ல் பு.ஏ.3.42-னை திரு.பழனிசாமி என்பவருக்கு விற்பனை செய்ததது போக மீதமுள்ள பு.ஏ.2.16(ஹெக்.0.87.60)-யும்.318/5-இல் பு.ஏ.10-இல் பு.ஏ.5.12-னை திரு.பழனிசாமி என்பவருக்கு விற்பனை செய்ததது போக மீதமுள்ள பு.ஏ.4.88(ஹெக்.1.97.30)-ம் மனுதாரருக்கு பாத்தியப்பட்டதாகும். மேலும் பாகசாசன பத்திர எண்.2098/1998-இன் படி 318/4-ல் ஹெக்.0.62.50-ம் பட்டா பாஸ்புக் திட்டத்தின் படி 318/3-இல் ஹெக்.0.06.00-யும் பாத்தியப்பட்டதாகும். மேற்காணும் புலஎண்கள் ஒருவருக்கு மட்டுமே பாத்தியப்பட்டு பட்டா எண்.7940-இன் கீழ் உள்ளதால் மேற்காணும் புலஎண்களை ஒருங்கிணைத்து உத்தரவிடலாம்.

ஒருங்கிணைப்புக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	பரப்பு (Hec) – பரப்பு(Ares)	தீர்வை
318	1A	0.98.08	1.96
	2A	0.87.60	1.75
	3	0.06.00	0.12
	4	0.62.50	1.25
	5A	1.97.30	3.95
	Total	4.51.48	9.03

ஒருங்கிணைப்புக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	பரப்பு (Hec) – பரப்பு(Ares)	தீர்வை
318	1A	4.51.48	9.03

மேற்காணும் பட்டியலில் கண்டுள்ளவாறு உட்பிரிவுகள் ஒருங்கிணைத்து(Clubbing) இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

12/1/24

வட்டாட்சியர்

மேட்டுப்பாளையம்

12/01/24

பெறுநர்

திரு.பிரதீப்ராஜ்,

த/பெ.மாணிக்கம்,

18,G.N.மில் கவுண்டபாளையம், கோயம்புத்தூர்.

நகல்:

உள்வட்ட அளவர்,

காரமடை – வட்ட, கிராம ஆவணங்களில் திருத்தம் மேற்கொள்ள

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.