Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கண்டமங்கலம்	Date / நாள்: 06-Sep-2025
Village /கிராமம்:பள்ளிப்புதுப்பட்டு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 20/1A, 20/2A, 20/3A, 22/3, 22/9

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 05-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1125/2002	18-Dec-2002 18-Dec-2002 19-Dec-2002	ஏற்பாடு -குடும்ப உறுப்பினர் பெயருக்கு	1. கோ. கோபால்	1. ஜி. பன்னீர்செல்வம்	300, 11
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ ரூ 150000 மகனுக்கு				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.95 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்புதுப்பட்டு, பள்ளிப்புதுப்பட்டு (கி)			Survey No./புல எண் : 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 22/3, 22/9		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 20/1-0.82 செண்ட், 20/2-0.82 செண்ட், 20/3-0.58 செண்ட், 20/4-1.49 செண்ட், 22/3-1.14 செண்ட், 22/9-1.10 செண்ட் ஆக 5.95 செண்ட் 2.41.0 நிலமும் மேற்படி 20/3-0.58 ல் உள்ள 12 1/2 எச் பி சர்வீஸ் டெப்பாசிட் மட்டில் எஸ் சி எண் 88 மற்றும் 50 அடி தரைபோர் உள்பட.		

2	1038/2006	31-Aug-2006 31-Aug-2006 31-Aug-2006	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. G. பன்னீர்செல்வம்	1. G. பழனி	368, 195
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,99,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,99,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1125/ 2	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev Doc No.1125/02:(Ref Vol.:300, Ref Page.11:) Prev Doc Date:-18.12.2002				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.95 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்புதுப்பட்டு, பள்ளிப்புதுப்பட்டு (கி)			Survey No./புல எண் : 20/1, 20/2, 20/3, 20/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு சர்வே எண் 20/1-0.82 செண்ட், 20/2-0.82 செண்ட், 20/3-0.58 செண்ட், அ பு சர்வே 22/3-1.14 செண்ட், 22/9-1.10 செண்ட் ஆக ஆறு அயிட்டம் 5.95 செண்ட் (2.41.0 ஏர்ஸ்) மேற்படி சர்வே 20/3-இல் உள்ள 12.5 HP விவசாய கரண்ட் சர்வீஸ் டெக்கான் சாதாரன மோட்டார் பம்பு செட்டி டெபாசிட் தொகை இதன் SCNO.88 மற்றும் 50 அடி தரை போர் உள்பட		
3	250/2008	10-Mar-2008 10-Mar-2008 10-Mar-2008	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. G. பழனி	1. D. குமார்	417, 197
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,48,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1038/ 2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev Doc No.1038/2006:(Ref Vol.368:, Ref Page.195:) Prev Doc Date:-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 1.49 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்புதுப்பட்டு, பள்ளிப்புதுப்பட்டு (கி)			Survey No./புல எண் : 20/4, 22/3, 22/9		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச. எண் 20/4 ஹெக்டேர் 0.60.5 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 1.49 செண்ட்)		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 1.12 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்புதுப்பட்டு, பள்ளிப்புதுப்பட்டு (கி)			Survey No./புல எண் : 20/4, 22/3, 22/9		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண். 22/3 ஹெக்டேர் 0.45.5 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 1.12 செண்ட்) புஞ்சை நிலம்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 1.10 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்புதுப்பட்டு, பள்ளிப்புதுப்பட்டு (கி)			Survey No./புல எண் : 20/4, 22/3, 22/9		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.22/9 ஹெக்டேர் 0.44.5 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 1.10 செண்ட்) புஞ்சை நிலமும் ஆகமூன்று அயிட்டம் ஹெக்டேர் 1.50.5 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 3.71 செண்ட்) புஞ்சை நிலங்கள்.		
4	251/2008	10-Mar-2008 10-Mar-2008 10-Mar-2008	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோ. பழனி	1. கு. சுமதி	417, 201
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,15,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1038/2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.82. **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்புதுப்பட்டு, பள்ளிப்புதுப்பட்டு (கி)			Survey No./புல எண் : 20/1, 20/2, 20/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.20/1 ஹெக்டேர் 0.33.0 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.82 செண்ட்) புஞ்சை நிலமும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 0.82 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்புதுப்பட்டு, பள்ளிப்புதுப்பட்டு (கி)			Survey No./புல எண் : 20/1, 20/2, 20/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண். 20/2 ஹெக்டேர் 0.33.0 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.82 செண்ட்) புஞ்சை நிலமும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.58 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்புதுப்பட்டு, பள்ளிப்புதுப்பட்டு (கி)			Survey No./புல எண் : 20/1, 20/2, 20/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச. எண் 20/3 ஹெக்டேர் 0.23.5 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.58 செண்ட்) புஞ்சை நிலமும் மூன்று அயிட்டம்		

				ஹெக்டேர் 089.5 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 2.22 செண்ட்) புஞ்சை மேற்படி சர்வே நெ.20/3 ஹெக்டேர் 0.23.5 ஏர்ஸில் உள்ள 12.5 எச்.பி விவசாய மின் இணைப்பு சாதாரண மோட்டார் பம்பு செட் டெப்பாசிட் தொகை இதன் மின் இணைப்பு எண் 88 மற்றும் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள 100 அடி ஆழ தரைபோர் உள்படவும்.		
5	97/2025	23-Jan-2025 23-Jan-2025 23-Jan-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சுமதி	1. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,27,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 251/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்புதுப்பட்டு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/3 - 18 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - என் வேறு நிலம், வடக்கு - சாரங்கபாணி வகையறா நிலம், தெற்கு - என் வேறு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளிப்புதுப்பட்டு கிராமம். பட்டா எண்.808.ன்படி., அ.பு.ச.நெ.20/3 ஹெக்டேர் 0.23.50 ஏர்ஸில், (ஏக்கர் 0.58 செண்டில்), ஹெக்டேர் 0.18.50 ஏர்ஸ், (ஏக்கர் 0.46 செண்ட்), நாற்பத்து ஆறு செண்ட் புஞ்சை நிலமும், இதிலுள்ள 12.5 எச்.பி. விவசாய மின் இணைப்பு, சாதாரண மோட்டார், பம்புசெட், டெப்பாசிட் தொகை, இதன் மின் இணைப்பு எண்.88 மற்றும் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள 100 அடி ஆழதரைபோர் உள்படவும்.		
6	192/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குமார்	1. மரியசூசைராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 250/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்புதுப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/3 - 1 ஏக்கர், 12.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்22/9கொண்ட புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண்22/2,4 கொண்ட புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண்21/- கொண்ட புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண்22/5 கொண்ட புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்22/3- ஏக்கர் 1.12 செண்ட் முழுவதும். இதற்கு சக்குபந்தி- சர்வே எண்22/2, 4-க்கொண்ட புஞ்சை நிலத்திற்கு கிழக்கு, சர்வே எண்22/9-க்கொண்ட புஞ்சை நிலத்திற்கு மேற்கு, சர்வே எண்22/5-க்கொண்ட புஞ்சை நிலத்திற்கு வடக்கு சர்வே எண்21/-க்கொண்ட புஞ்சைக்கு தெற்கு இதற்குட்பட்டது,		
7	193/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுமதி	1. அமுல்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 4,86,000/-		ரூ. 4,86,000/-		251/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்புதுப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1 - 52.5 சென்ட்; 20/2 - 28.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்20/3,4எ கொண்ட புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண்22/9 கொண்ட புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண்21/- கொண்ட புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண்20/1,2 ல் மீதி நிறுத்திக்கொண்ட புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்20/1-ஏக்கர் 0.82 செண்டில் ஏக்கர் 0.52 1/2 செண்ட், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்20/2-ஏக்கர் 0.82 செண்டில் ஏக்கர் 0.28 1/2 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 0.81 செண்ட் இதற்கு சக்குபந்தி-சர்வே எண்22/9-க்கொண்ட புஞ்சை நிலத்திற்கு கிழக்கு, சர்வே எண்20/3, 4எ கொண்ட புஞ்சைக்கு மேற்கு, சர்வே எண்20/1, 2க்கொண் மீதி புஞ்சைக்கு தெற்கு இதற்குட்பட்டது,		
8	194/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குமார்	1. சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 250/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்புதுப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/9 - 1 ஏக்கர், 10.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்20/1கொண்ட புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண்22/3 கொண்ட புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண்21/- கொண்ட புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண்22/5, 6 கொண்ட புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்22/9- ஏக்கர் 1.10 செண்ட் முழுவதும். இதற்கு சக்குபந்தி- சர்வே எண்22/3-க்கொண்ட புஞ்சை நிலத்திற்கு கிழக்கு, சர்வே எண்20/1-க்கொண்ட புஞ்சை நிலத்திற்கு மேற்கு, சர்வே எண்22/5.6-க்கொண்ட புஞ்சை நிலத்திற்கு வடக்கு. சர்வே எண்21/- க்கொண்ட புஞ்சைக்கு தெற்கு இதற்குட்பட்டது,		
9	1485/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025 02-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. கார்த்திக் 2. அமுல்ராஜ் 3. சண்முகம் 4. மரியசூசைராஜ்	1. பள்ளிபுதுப்பட்டு ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 192/2025, 193/2025, 194/2025, 97/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்புதுப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1A, 20/2A, 20/3A, 22/3, 22/9 - 4188.495 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் பதிவு மாவட்டம், கண்டமங்லம் சார்பதிவு மாவட்டம், பள்ளிப்புதுப்பட்டு கிராமம், அபுச 20/1, 2, 3, தற்போதைய உட்பிரிவு படி 20/1எ-0.52 1/2, 20/2எ-0.28 1/2, 203எ-0.46, அபுச 22/3-1.12, 22/9-1.10 ஆக ஏக்கர் 3.49 செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 9.0		

		மீட்டர் அகல சாலை -1, 9.0 மீட்டர் அகல சாலை -2, 10.0 மீட்டர் அகல சாலை -3, 7.20 மீட்டர் அகல சாலை -4, 7.20 மீட்டர் அகல சாலை -5, 7.20 மீட்டர் அகல சாலை -6, 7.20 மீட்டர் அகல சாலை -7, 7.0 மீட்டர் அகலசேவை சாலை -8, மற்றும் உள்ளாட்சி பயன்பாட்டுக்கான இடம், மின்சார பயன்பாட்டுக்கான இடம் மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகள் 1. 9.0 மீட்டர் சாலை எண்.1(ஒன்று) இதற்கு சக்குபந்தி- சாலை எண்3-க்கு கிழக்கு, சாலை எண்-8-க்கு மேற்கு, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு வடக்கு, தெற்கு இதன் மத்தியில் கிமே வடபுறம்74.06மீ , தென்புறம் 82.18மீ , தெவ 9.0 மீ ஆக 703.10 மீ இதில் மூலமுடக்கு 4.50 ஆக 707.60 ச, மீ 2. 9.0 மீட்டர் சாலை எண்.2(இரண்டு) சக்குபந்தி- சர்வே எண்22/2 நிலத்திற்கு கிழக்கு, சாலை எண்3-க்கு மேற்கு, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் சாலை எண்கள்4-5-க்கும் வடக்கு, மனைப்பிரிவில் உள்ளமனைகளுக்கு தெற்கு இதன் மத்தியில் கிமே வடபுறம்75.81 மீ, தென்புறம்75.37 மீ, தெவ 9.0 மீ, ஆக 680.30 மீ, இதில் மூலமுடக்கு 2.25 ச.மீ ஆக 682.55 ச, மீ 3. 1 0.0மீட்டர் அகல சாலை எண்3 (மூன்று) சக்குபந்தி- மனைப்பிரிவில் உள் ள மனைகளுக்கும், சாலை எண-2-க்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் உள் ள மனைகளுக்கும், மேற்கு, சர்வே எண்20/1பி-க்கு வடக்கு, சர்வே எண்21/3ஈ, 3எப் க்கு தெற்கு கிமே 10.0மீ, தெவகிழ்புறம்80.12மீட்டர், மேல்புறம்80.15ஆக801.12மீ. . 4. 7.20மீட்டர் அகல சாலை எண்4 (நான்கு) சக்குபந்தி- மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், சாலை எண-6-க்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் உள் ள மனைகளுக்கும், பூங்காவிற்கும் மேற்கு, பூங்காவிற்கு வடக்கு, சாலை எண-2-க்கு தெற்கு கிமே 7.20 மீ, தெவகிழ்புறம்89.60மீட்டர், மேல்புறம்89.74ஆக646.10மீமூலமுடக்கு2.25மீஆக648.35ச.மீ 5. 7.20மீட்டர் அகல சாலை எண்5 (ஐந்து) சக்குபந்தி- மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், மின்வாரியம் மற்றும் உள்ளாட்சி துஜரக்கும் சாலை எண-7-க்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், பூங்காவிற்கும்சாலை எண-6-க்கும் மேற்கு, சர்வே எண்22/5-க்கு வடக்கு, சாலை எண-2-க்கு தெற்கு கிமே 7.20 மீ, தெவ கிழ்புறம் 101.90 மீட்டர், மேல்புறம் 102.40 ஆக 735.45 மீ மூலமுடக்கு2.25மீஆக737.70ச.மீ. , . 6. 7.20மீட்டர் அகல சாலை எண்6 (ஆறு) சக்குபந்தி- சாலை எண-5-க்கும் கிழக்கு, சாலை எண-4க்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு பூங்காவிற்கு வடக்கு, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு தெற்கு கிமே 24.36 , தெவ 7.2 0ஆக 175.40 மீ மூலமுடக்கு2.375மீஆக178.775ச.மீ, 7. 7.20மீட்டர் அகல சாலை எண், 7(ஏழு) சக்பந்தி- சர்வே எண22/4-க்கு கிழக்கு, சாலை எண்5-க்கு மேற்கு, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு வடக்கு, உள்ளாட்சி துறைக்கு தெற்கு மத்தியில் கிமே 8.08 மீ, 7.72 மீ, தெவஅடி7.20 மீ ஆக 56.90 ச, மீ இதில் மூலமுடக்கு2.25ஆக59.15ச.மீ, 8. 7.0 மீட்டர் அகல சேவை சாலை எண்8(எட்டு) சக்குபந்தி- மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் சாலை எண்1-க்கும் கிழக்கு, மாநில நெடுஞ்சாலைக்கு மேற்கு, சர்வே எண்20/3பி-க்கு வடக்கு, சர்வே எண்21/3ஜிக்கு தெற்கு இதன் மத்தியிளல் 7. மீ, தெவ கீழ்புறம்44.60, மேல்புறம்47.50மீட்டர், ஆக322.35சதுரமீட்டர் 9. பொது ஒதுக்கீடு இடம் உள்ளட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுளள இடத்திற்கு சக்குபந்தி- சர்வே எண்22/4-க்கு கிழக்கு, 5-வது சாலைக்கு மேற்கு, சாலை எண்.7-க்கு வடக்கு, மின்சார வாரியத்திற்கு தெற்கு, கிமே 8.40மீ, 6.58 மீ தெவ கீபழ்புறம் 4.59மீ, மேல்றும் 6.10 மீ, ஆக50.72ச.மீ 10. பொது ஒதுக்கீடு இடம் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுளள இடத்திற்கு சக்குபந்தி- சர்வே எண்22/4-க்கு கிழக்கு, 5-வது சாலைக்கு மேற்கு , உள்ளட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுளள இடத்திற்கு வடக்கு, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு தெற்கு, கிமே 8.70மீ, 8.40மீதெவகீபழ்புறம்5.89மீ, மேல்றும்5.90மீ, ஆக50.36ச.மீ 1 1 . பொது ஒதுக்கீடு இடம் பூங்காவிற்கு

		ஒதுக்கப்பட்டுளள இடத்திற்கு சக்குபந்தி-4, 5-வது சாலைக்கு கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு மேற்கு , சர்வே எண்22/5, 6-ககு வடக்கு, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் 4, 6-வது சாலைக்கு தெற்கு, 1024 .53 சதுர மீ ட்ட ர்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.