Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மேற்படி சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1666ன்படி க.ச.202/A4Bநெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.

சொத்து, போர்வெல் மற்றும் மின்இணைப்பு இவைகளின் சொத்தின் தற்கால மதிப்பு .. ரூ.21,00,000/-

மேற்படி அனுபவ பாத்திய விடுதலைக்காக பெறப்பட்ட தொகை .. ரூ.2,00,000/-

x

கீழ்கண்டவாறு

சாட்சிகள்----------

1. A.Baby. - W/o Anandhamurugan, C 81/40, Sikkandhar Basha Street, Gandhi nagar Udumalpet

2. - S/o Anandhamurugan C 81/40, Sikkandhar Basha Street, Udumalpet Gandhi nagar, Udumalpet

ஆவணம் தயாரித்தவர்



R.RAJENDRAN, B.Sc., B.L.,
ADVOCATE
57,Advocate Nagarajan Street
Udumalpet - 642 126.
Enrol.No. : MS 609/1982

புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் 12.....தாள்களைக் கொண்டது.
5 .....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UDUMALPET

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர் வட்டம் : உடுமலைப்பேட்டை

வருவாய் கிராமம் : புக்குளம் பட்டா எண் : 1666

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. நடராஜ்கவுண்டர் மகன் ஆனந்தமுருகன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
202	A4B	1 - 80.75	3.62	--	--	--	--	2023/0105/32/289279--2023/32/06/000153SD -------- 27-09-2023
		1 - 80.75	3.62					

குறிப்பு :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **32/06/034/01666/30429** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 08-06-2024 அன்று 03:58:26 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

கீரல்
அனந்த முருகன்

2024 6/13
1 ...புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
12 .....தாள்களைக் கொண்டது.
6 ...வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UDUMALPET
உடுமலைப்பேட்டை சார்பதிவாளர்

1 of 1

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

உடுமலைப்பேட்டை (06) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Thiru. P. SundaramThiru. P. Sundaram

டி. ஆர். : 2024/32/06/000200SD **நாள் :** 29-08-2024

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா திருப்பூர்(32) மாவட்டம் உடுமலைப்பேட்டை (06) வட்டம் புக்குளம் (034) கிராமம் 202, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் A4B1,A4B2, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : -
1. மனுதாரர்: Anandamurugan N
2.மனுதாரர் மனு நாள் 12-07-2024
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Shanmugam UK அறிக்கை நாள் 21-08-2024

உத்தரவு :- திருப்பூர்(32)மாவட்டம் உடுமலைப்பேட்டை (06) வட்டம் புக்குளம் (034) கிராமம் 202, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2024/0105/32/365049 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
202	A4B	புஞ்சை	1	80.75	3.62	1666	1 நடராஜ்கவுண்டர் மகன் ஆனந்தமுருகன்

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
202	A4B1	புஞ்சை	0	97.75	1.96	1666	1 நடராஜ்கவுண்டர் மகன் ஆனந்தமுருகன்
202	A4B2	புஞ்சை	0	83.00	1.66	1793	1 ஆனந்தமுருகன் மகள் சிவாத்மிகா

பட்டா எண்:1666

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*நடராஜ்கவுண்டர்*	மகன்	*ஆனந்தமுருகன்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு ஹெ.	நன்செய் பரப்பு ஏர்	நன்செய் தீர்வை ரூ	நன்செய் தீர்வை பை	புன்செய் பரப்பு ஹெ.	புன்செய் பரப்பு ஏர்	புன்செய் தீர்வை ரூ	புன்செய் தீர்வை பை	மற்றவை பரப்பு ஹெ.	மற்றவை பரப்பு ஏர்	மற்றவை தீர்வை ரூ	மற்றவை தீர்வை பை	குறிப்பு
1	202 -A4B1					0	97.75	1	96					
	மொத்தம்	0		0	0	0	97.75	1	96	0		0	0	

பட்டா எண்:1793

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*ஆனந்தமுருகன்*	மகள்	*சிவாத்மிகா*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு ஹெ.	நன்செய் பரப்பு ஏர்	நன்செய் தீர்வை ரூ	நன்செய் தீர்வை பை	புன்செய் பரப்பு ஹெ.	புன்செய் பரப்பு ஏர்	புன்செய் தீர்வை ரூ	புன்செய் தீர்வை பை	மற்றவை பரப்பு ஹெ.	மற்றவை பரப்பு ஏர்	மற்றவை தீர்வை ரூ	மற்றவை தீர்வை பை	குறிப்பு
1	202 -A4B2					0	83.00	1	66					
	மொத்தம்	0		0	0	0	83.00	1	66	0		0	0	

பெறுநர் :
திரு/திருமதி/செல்வி.Anandamurugan N

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், புக்குளம் (034) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :29-08-2024 அன்று 01:29:17:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Thiru. P. Sundaram
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Udumalaipettai(06) வட்டம்,Tiruppur(32) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

இடம் - திருப்பூர்
தேதி - 19.03.2023

அனுப்புநர்

Sivathmika.A.
No.1 U.K.P Nagar, Udumalpettai (PO)
Gandhi Nagar,
Tiruppur - 642154.

பெறுநர்:-

TNRERA
Chennai

ஐயா,

பொருள் - Correlation Certificate - தொடர்பாக :

திருப்பூர் மாவட்டம் - உடுமலைப்பேட்டை வட்டம், புக்குளம் உராட்சி (அ) கிராமம் க.ச எண் - 202/A4B2 - யில் எனக்குச் சொந்தமான அனுமதி பெறப்பட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகத்தில் அனுமதி பெற்று உள்ளேன். தங்களது பத்திர பதிவு அலுவலகத்தில் பொத்து வியபத்தின் [பக்கம் - 5] - ல் க.ச எண் - 202/A4B2 என்று குறிப்பிட்டுள்ளது. க.ச எண் - 202/A4B2 கானலில் பார்த்தியப்பட்ட 2.05 ஏக்கர் புறம்போக்கு என்பதை சொந்தமானது என்று உறுதியளிக்கிறேன். மேற்படி பத்திர ஆவணம் மற்றும் பட்டாவில் க.ச எண் - 204/A4B2 குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

இப்படிக்கு

A. சுவாதிகா

இணைப்பு.

1. பத்திர நகல்
2. பட்டா நகல்
3. தொடர்புடைய ஆவணம் வரைபடம் நகல்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate