Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தூண்டுரை இராகம்:
தீர்மான ஏகல்

— 1 —

Scanned with OKEN Scanner

உப தலைவர்.
கண்டரை ஊராட்சி 5/2/24

5-2-24

5/2/24

5/2/2024

தலைவர்.
கண்டரை ஊராட்சி

349

பொருள் :- 22

தண்டரை உராட்சியில் 8 ஆம் எருவை எரியாகவல் உள்ள எருவின் சுவர்களில் LED விளக்குகள் பொருட்டு மதிப்பீடு தாகவியது எனவானது ரூ. 4960/- உராட்சி நிதியில் செலவுக் மேற்கொள்ள பொறுப்பு அலுவலர் கோருதல்

தீர்மானம்

எண் :- 22 அங்கீகரிக்கப்பட்டது

P. Kumar
தலைவர்.
தண்டரை ஊராட்சி

பொருள் :- 23

தண்டரை உராட்சியில் பல்வேறு இடங்களில் தாவரங்கள் மரங்கள் சாலையில் பதியப்பட்ட புதிய சூரிய சக்தியில் LED விளக்குகள் பொருட்டு மதிப்பீடு தாகவியது எனவானது ரூ. 4820/- உராட்சி நிதியில் செலவுக் மேற்கொள்ள பொறுப்பு அலுவலர் கோருதல்

தீர்மானம் :-

எண் :- 23 அங்கீகரிக்கப்பட்டது

P. Kumar
தலைவர்.
தண்டரை ஊராட்சி

பொருள் :- 24

திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செங்கம் உராட்சி ஒன்றியம் தண்டரை உராட்சிக்கு உட்பட்ட பட்டா எண் சர்வே எண் . 53/B1 , 0435 ஏக்கரில் 1 ஏக்கர் மதிப்பீட்டு நிலத்தில் மனைப்பிரிவுகள் அங்கீகரிக்கப்பட்டு சாலைகள் மற்றும் பூங்கா அமைந்துள்ளது.

2023-2024 ஆம் ஆண்டு தானமாக பத்திர பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இதை அனைத்தும் நவீன முறையில் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது என சரிபார்த்துவிட்டு எனக்கு உராட்சி மன்ற தீர்மானத்தில் " நாயன் திட்டம் " மூலம் அமைந்துள்ள மதிப்பீடு மனைகள் அனைத்தும் வரன்முறைக்கு உகந்தது என மன்ற தீர்மானத்தில் அளிக்கிறேன் தான பத்திர எண் : 177 / 2024 வீடியோ 5 தாவரங்கள் இருந்தது

தீர்மானம் :

எண் :- 24 அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

தலைவர்
தண்டரை ஊராட்சி

நுண்கடன் உறுதியளிப்பு

2024ம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 5ம் தேதி காலை 10.00 மணிக்கு நுண்கடை உறுதியளிப்பு பற்றி அரசு வழக்கறிஞர் திரு. P. திருஞானசம்பந்தம் அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்ற தொழுநோய்கட்டட நடவடிக்கைகள்.

தொகுப்பு :- 18

நுண்கடை உறுதியளிப்பு ஜனவரி / 2024 மாதத்திற்கு மொத்த தொகை தங்களுக்கு கிடைக்கும் பற்றிய அறிக்கை கோரி தல்

தீர்மானம் 24 பற்றி

தீர்மானம் :- 18

அனுமதிக்கப்பட்டது

தலைவர்.
தண்டனை உறுதியளிப்பு

தொகுப்பு :- 19

நுண்கடை உறுதியளிப்பு ஜனவரி 2024 / மாதம் 30 தினங்கள் சராசரி அன்றைக்கு கிடைக்கும் தொகை தெரிவித்தல்

தீர்மானம் 24/ கிடைக்கும்

தீர்மானம்

எண் :- 19 அனுமதிக்கப்பட்டது

தலைவர்.
தண்டனை உறுதியளிப்பு

தொகுப்பு :- 20 நுண்கடை உறுதியளிப்பு மாதம் மின் வசதிக்காக LED விளக்குகள் பற்றி உதவி ஆணையர் அவர்களின் மனு ரூ. 4990/- தொகை நிதியில் இருந்து வழங்க அனுமதி கோரல்

தீர்மானம் மாதம் பற்றி உதவி ஆணையர் அனுமதி கோரல்

தீர்மானம்

எண் :- 20 அனுமதிக்கப்பட்டது

தலைவர்.
தண்டனை உறுதியளிப்பு

தொகுப்பு :- 21

நுண்கடை உறுதியளிப்பு அலுவலக தேவைக்கு பயன்படுத்தும் கணினி, பிரிண்டர் மற்றும் உதிரி பாகங்கள் வாங்கியது தொகை ரூ. 9990/- தொகை நிதியில் இருந்து வழங்க அனுமதி கோரல்

தீர்மானம் பற்றி உதவி /- தொகை அனுமதி கோரல்

தீர்மானம்

எண் :- 21 அனுமதிக்கப்பட்டது

தலைவர்.
தண்டனை உறுதியளிப்பு

Adobe Scan 1 May 2024 (1) PDF

AI Assistant

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.