Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruchengode	Date / நாள்: 30-Jan-2025
Village /கிராமம்:Thokkavadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 298/2A3, 298/2A2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2024 - 29-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10933/2024	21-Dec-2024 21-Dec-2024 21-Dec-2024	Gift deed	1. வடிவேல்	1. தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியாகிய சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7493/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/2A2B, 298/2A3 - 44.62 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thokkavadi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் , மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம் , வடக்கு - சர்வே எண்.298/2ஏ2ஏ, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை					
2	10934/2024	21-Dec-2024 21-Dec-2024 21-Dec-2024	Gift deed	1. ஆர் வடிவேல்	1. தமிழ்நாடு மாநில ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியாகிய நாமக்கல் மாவட்டம் திருச்செங்கோடு வட்டம் திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம் தோக்கவாடி கிராமப் பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7493/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thokkavadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/2A2B, 298/2A3 - 44.62 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின் பகிர்மானம் விடப்பட்ட இடம், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.298/2ஏ2ஏ, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thokkavadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/2A2B, 298/2A3 - 1122.03 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 300/1ஏ1, மேற்கு - மலைப்பாளையம் டூ தோக்கவாடி செல்லும் 11.4 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு 5-வது சாலை, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம், மின் பகிர்மானம் விடப்பட்ட இடம், தெற்கு - உத்தேச மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு 2-வது சாலை, 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு 3-வது சாலை, 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு 4-வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-வது சாலை		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/2A2B, 298/2A3 - 267.98 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thokkavadi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு 1-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 298/2பீ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/2A2B, 298/2A3 - 269.91 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thokkavadi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு 1-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 298/2பீ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது சாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/2A2B, 298/2A3 - 149.44 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thokkavadi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு 1-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 298/2பீ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது சாலை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/2A2B, 298/2A3 - 109.71 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thokkavadi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் , மேற்கு - உத்தேச மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.298/2ஏ2ஏ, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு 1-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது சாலை
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/2A2B, 298/2A3 - 11.55 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thokkavadi	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 (பத்து) மூலை முடக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 11.55 சதுரமீட்டர் ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate