Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ந.க.எண்.02/2024/ஊ.த
நாள்: 24.09.2024

நாட்டரசன்பட்டு ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

கடிதக்குறிப்பு

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் – குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் – நாட்டரசன்பட்டு ஊராட்சி, வடமேல்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்.41/1B,ல் 1335.00 ச.மீ (0.33 ஏக்கர்)மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி வழங்குதல் – கட்டணங்கள் செலுத்த கோருதல் தொடர்பாக.

பார்வை: 1.Joint Director/ Deputy Director/ Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) Roc No : 43BEA5T4/2024/TCP – Dated : 09.08.2024
2.தானபத்திர எண்.12143/2024 நாள் : 02.08.2024

.....

பார்வை 1ல் காணும் இணை இயக்குனர்/உறுப்பினர் செயலர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் காஞ்சிபுரம் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி,வடமேல்பாக்கம் கிராமம் சர்வே எண்.41/1B ல் 1335.00ச.மீ (0.33ஏக்கர்) மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/ந.ஊ.இ(செ.மா) எண். 90/2024 என என்னிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் பார்வை 2ல் காணும் தானப்பத்திரத்தின்படி, சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்கு(482.99ச.மீ), மற்றும் பொது உபயோகம்(13.10ச.மீ) மற்றும் TNEB(25.92ச.மீ) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்பொருட்டு, மனுதாரர் கீழ்க்கண்டவாறு கட்டணங்கள் செலுத்த அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

கட்டண விவரம்

வ.எண்	அங்கிகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விவரம்	கட்டண விவரம்	வங்கி வரைவு அளிக்கப்பட வேண்டிய முகவரி
1	மனைப்பிரிவு ஒரு சதுர அடிக்கு ரூ.10/- வீதம் 8748 x10 ச.அடிக்கு	87480	Rs.2,22,480 Nattarasanpattu Panchayat VP-224095 A/c No : 7386543991 IFSC Code : IDIB000S004 BANK : INDIAN BANK
2	ஊராட்சி வளர்ச்சி கட்டணம் (10 x 10000)	100000	
3	கள ஆய்வு கட்டணம்	10000	
4	கொடி நாள்	25000	
	மொத்தம்	2,22,480	

பெறுநர்,

திரு.S.பாலாஜி த/பெ சம்பத்,
எண்.42, மேட்டு தெரு,
காட்டாங்கொளத்தூர்.

தலைவர் / நிர்வாக அலுவலர்
நாட்டரசன்பட்டு ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாட்டரசன்பட்டு ஊராட்சி தலைவர் / செயல் அலுவலர் அவர்களின்
செயல் முறைகள்

முன்னிலை: திருமதி.வசந்தி சாம்பசிவம்
ந.க.எண்.02/2024-25 நாள்: 27.09.2024

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் – குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் – நாட்டரசன்பட்டு ஊராட்சி, வடமேல்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்.41/1B,ல் 1335.00 ச.மீ (0.33 ஏக்கர்)மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி வழங்குதல் – கட்டணங்கள் செலுத்த கோருதல் தொடர்பாக.

பார்வை: 1. பாலாஜி த/பெ சம்பத், விண்ணப்ப நாள்:24.09.2024
2. அரசானை எண்.255/ஊ.வ.துறை நாள்.18.08.1997
3. ந.க.ஊ.துஇயக்குனர் அனுமதி எண். 90/2024
5. Joint Director/ Deputy Director/ Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) Roc No : 43BEA5T4/2024/TCP – Dated : 09.08.2024
6. தானபத்திர எண்.12143/2024 நாள் : 02.08.2024

ஆணை:

பார்வையில் கண்டுள்ளவாறு தங்களின் மனைப்பிரிவு அனுமதி விண்ணப்பத்தின்பேரில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைபிரிவு:

வ.எண்	DTCP LAYOYT APPROVED NO	சர்வே எண்	மனை எண்	மொத்த பரப்பளவு
1	90/2024	41/1B	10	8748

நிபந்தனைகள்:

1.இந்த உத்தரவு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனரால் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை முறையாக பின்பற்ற வேண்டும்

2.சட்ட விதிகளுக்கு உட்படாமல் விதிமீறல்கள் எதுவும் இருப்பின் நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்துசெய்யப்படும்.
மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமம் கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின்முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய ஊராட்சித்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

3.புறம்போக்கு மற்றும் இதர அரசுக்கு சொந்தமான இடங்களில் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது.

பெறுநர்,

திரு.S.பாலாஜி த/பெ சம்பத்,
எண்.42, மேட்டு தெரு,
காட்டாங்கொளத்தூர்.

தலைவர் / நிர்வாக அலுவலர்
நாட்டரசன்பட்டு ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.