Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Uthiramerur	Date / நாள்: 11-Feb-2026
Village /கிராமம்:Visoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 221/2B1,222/1

Data Availability Period for Village: Visoor

Uthiramerur Sub Registrar Office: From 14-Nov-2025 To 10-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 14-Nov-2025 - 10-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Uthiramerur	
1	5786/2025	14-Nov-2025 14-Nov-2025 14-Nov-2025	Gift deed	1. வேணுகோபால்	1. விசூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால தலைவர் அவர்கள் மூலம் விசூர் கிராம ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1331/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/1 - 1175.6 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Visoor					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.223/2எ-க்கு உட்பட்ட 7 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், உத்திரமேரூர் சார்பதிவாளர்			

	சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். ஆர்4, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	அலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட எண்.17, விசூர் கிராமம், பட்டா எண்.4210-க்கு உட்பட்ட (1) புன்செய் சர்வே எண்.221/2பி1 பூரா 0.78.50 ஏர்ஸ் அல்லது 1 ஏக்கர் 94 செண்ட், (2) புன்செய் சர்வே எண்.222/1 பூரா 0.99.50 ஏர்ஸ் அல்லது 2 ஏக்கர் 46 செண்ட் ஆக இனம் இரண்டிற்கும் சேர்ந்த் மொத்தப்பரப்பு 4 ஏக்கர் 40 செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் மூலைமுடக்குகள் உட்பட இவைகளில் சாலை எண். ஆர்1 (1) 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். ஆர்1-க்கு மூலைமுடக்குடன் பூரா 1175.60 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இதன் மத்தியில் கிழக்கு, மேற்காக வடக்கு பக்கம் 117.09 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 117.12 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 10.00 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 10.00 மீட்டர் அளவுள்ள சாலை ஆர்1 மூலை முடக்குகளுடன் 1175.60 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமைகிறது, மேற்படி உத்தேச சாலை எண். ஆர்1 சர்வே எண்.222/1-க்கு உட்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Visoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/1 - 547.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். ஆர்4, மேற்கு - திருவண்ணாமலை மாவட்ட எல்லை, வடக்கு - சர்வே எண்.222/1-க்கு உட்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்3, தெற்கு - பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டு இடம் மற்றும் சர்வே எண்.222/1-க்கு உட்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், உத்திரமேரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட எண்.17, விசூர் கிராமம், பட்டா எண்.4210-க்கு உட்பட்ட (1) புன்செய் சர்வே எண்.221/2பி1 பூரா 0.78.50 ஏர்ஸ் அல்லது 1 ஏக்கர் 94 செண்ட், (2) புன்செய் சர்வே எண்.222/1 பூரா 0.99.50 ஏர்ஸ் அல்லது 2 ஏக்கர் 46 செண்ட் ஆக இனம் இரண்டிற்கும் சேர்ந்த் மொத்தப்பரப்பு 4 ஏக்கர் 40 செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் மூலைமுடக்குகள் உட்பட இவைகளில் சாலை எண். ஆர்2 (2) 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். ஆர்2-க்கு மூலைமுடக்குடன் பூரா 547.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இதற்கு கிழக்கு, மேற்காக வடக்கு பக்கம் 54.37 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 54.38 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 10.00 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 10.00 மீட்டர் அளவுள்ள மூலைமுடக்குகளுடன் 547.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமைகிறது, மேற்படி உத்தேச சாலை எண். ஆர்2 சர்வே எண்.222/1-க்கு உட்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Visoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/2B1, 222/1 - 535.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 222/1, 221/2பி1-க்கு உட்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்கள். 222/1, 221/2பி1-க்கு உட்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.221/2பி1-க்கு உட்பட்ட பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், உத்திரமேரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட எண்.17, விசூர் கிராமம், பட்டா எண்.4210-க்கு உட்பட்ட (1) புன்செய் சர்வே எண்.221/2பி1 பூரா 0.78.50 ஏர்ஸ் அல்லது 1 ஏக்கர் 94 செண்ட், (2) புன்செய் சர்வே எண்.222/1 பூரா 0.99.50 ஏர்ஸ் அல்லது 2 ஏக்கர் 46 செண்ட் ஆக இனம் இரண்டிற்கும் சேர்ந்த் மொத்தப்பரப்பு 4 ஏக்கர் 40 செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் மூலைமுடக்குகள் உட்பட இவைகளில் சாலை எண். ஆர்3 (3) 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். ஆர்3-க்கு மூலைமுடக்குடன் பூரா 535.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இதற்கு கிழக்கு, மேற்காக வடக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்கு

		பக்கம் 73.98 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 73.98 மீட்டர் அளவுள்ள மூலைமுடக்குகளுடன் 535.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமைகிறது, மேற்படி உத்தேச சாலை எண். ஆர்3 சர்வே எண்கள். 222/1, 221/2பி1-க்கு உட்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Visoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/2B1, 222/1 - 1215.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.222/1, 221/2பி1-க்கு உட்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.ஆர்1,ஆர்5, ஆர்6, ஆர்7 மற்றும் சர்வே எண்கள். 222/1, 221/2பி1-க்கு உட்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்கள.222/1-க்கு உட்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்2 மற்றும் சர்வே எண்கள்.222/1, 221/2பி1-க்கு உட்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.221/2பி1-க்கு உட்பட்ட பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே எண். 221/2எ-க்கு உட்பட்ட தனியார் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 222/2-க்கு உட்பட்ட தனியார் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், உத்திரமேரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட எண்.17, விசூர் கிராமம், பட்டா எண்.4210-க்கு உட்பட்ட (1) புன்செய் சர்வே ண்.221/2பி1 பூரா 0.78.50 ஏர்ஸ் அல்லது 1 ஏக்கர் 94 செண்ட், (2) புன்செய் சர்வே எண்.222/1 பூரா 0.99.50 ஏர்ஸ் அல்லது 2 ஏக்கர் 46 செண்ட் ஆக இனம் இரண்டிற்கும் சேர்ந்த் மொத்தப்பரப்பு 4 ஏக்கர் 40 செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் மூலைமுடக்குகள் உட்பட இவைகளில் சாலை எண். ஆர்4 (4) 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். ஆர்4-க்கு மூலைமுடக்குடன் 1215.60 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இதற்கு கிழக்கு, மேற்காக வடக்கு பக்கம் 10.00 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 10.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 121.17 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 121.69 மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண். ஆர்4 மூலைமுடக்குகளுடன் 1215.60 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமைகிறது, மேற்படி உத்தேச சாலை எண். ஆர்4 சர்வே எண்கள். 222/1, 221/2பி1-க்கு உட்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Visoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/2B1, 222/1 - 846.85 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.223/2எ-க்கு உட்பட்ட 7 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். ஆர்4, வடக்கு - சர்வே எண்.222/2பி1-க்கு உட்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.221/2பி2-க்கு உட்பட்ட தனியார் நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.222/1-ல் அமைந்துள்ள மனுதாரர் உபயோக மனை, தெற்கு - சர்வே எண். 222/-1-க்கு உட்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், உத்திரமேரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட எண்.17, விசூர் கிராமம், பட்டா எண்.4210-க்கு உட்பட்ட (1) புன்செய் சர்வே ண்.221/2பி1 பூரா 0.78.50 ஏர்ஸ் அல்லது 1 ஏக்கர் 94 செண்ட், (2) புன்செய் சர்வே எண்.222/1 பூரா 0.99.50 ஏர்ஸ் அல்லது 2 ஏக்கர் 46 செண்ட் ஆக இனம் இரண்டிற்கும் சேர்ந்த் மொத்தப்பரப்பு 4 ஏக்கர் 40 செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் மூலைமுடக்குகள் உட்பட இவைகளில் சாலை எண். ஆர்5 (5) 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். ஆர்5-க்கு மூலைமுடக்குடன் 846.85 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இதற்கு கிழக்கு, மேற்காக வடக்கு பக்கம் 116.98 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 117.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் அளவுள்ள மூலைமுடக்குகளுடன் 846.85 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமைகிறது, மேற்படி உத்தேச சாலை எண். ஆர்5 சர்வே எண்கள். 222/1, 221/2பி1-க்கு உட்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Visoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/2B1 - 356.25 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 221/2பி2 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள். 222/1, 221/2பி1-க்கு உட்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்4, வடக்கு - சர்வே எண். 221/2பி1-க்கு உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.221/2பி1-க்கு உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், உத்திரமேரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட எண்.17, விசூர் கிராமம், பட்டா எண்.4210-க்கு உட்பட்ட (1) புன்செய் சர்வே எண்.221/2பி1 பூரா 0.78.50 ஏர்ஸ் அல்லது 1 ஏக்கர் 94 செண்ட், (2) புன்செய் சர்வே எண்.222/1 பூரா 0.99.50 ஏர்ஸ் அல்லது 2 ஏக்கர் 46 செண்ட் ஆக இனம் இரண்டிற்கும் சேர்ந்த் மொத்தப்பரப்பு 4 ஏக்கர் 40 செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலைமுடக்குகள் உட்படஇவைகளில் சாலை எண்.ஆர்6 (6) 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். ஆர்6-க்கு மூலைமுடக்குடன் 356.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இதற்கு கிழக்கு, மேற்காக வடக்கு பக்கம் 49.11 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 49.22 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் அளவுள்ள மூலைமுடக்குகளுடன் 356.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமைகிறது, மேற்படி உத்தேச சாலை எண். ஆர்6 சர்வே எண். 221/2பி1-க்கு உட்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Visoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/2B1 - 353.35 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 221/2பி2 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள். 222/1, 221/2பி1-க்கு உட்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்4, வடக்கு - சர்வே எண். 221/2பி1-க்கு உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 221/2பி1-க்கு உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், உத்திரமேரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட எண்.17, விசூர் கிராமம், பட்டா எண்.4210-க்கு உட்பட்ட (1) புன்செய் சர்வே ண்.221/2பி1 பூரா 0.78.50 ஏர்ஸ் அல்லது 1 ஏக்கர் 94 செண்ட், (2) புன்செய் சர்வே எண்.222/1 பூரா 0.99.50 ஏர்ஸ் அல்லது 2 ஏக்கர் 46 செண்ட் ஆக இனம் இரண்டிற்கும் சேர்ந்த் மொத்தப்பரப்பு 4 ஏக்கர் 40 செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலைமுடக்குகள் உட்படஇவைகளில் சாலை எண்.ஆர்7 (7) 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். ஆர்7-க்கு மூலைமுடக்குடன் 353.35 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இதற்கு கிழக்கு, மேற்காக வடக்கு பக்கம் 48.70 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 48.82 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் அளவுள்ள மூலைமுடக்குகளுடன் 353.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமைகிறது, மேற்படி உத்தேச சாலை எண். ஆர்7 சர்வே எண். 221/2பி1-க்கு உட்பட்டது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Visoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/2B1 - 1302.74 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்,ஆர்4, மேற்கு - திருவண்ணாமலை மாவட்ட எல்லை, வடக்கு - சர்வே எண். 221/2எ நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.221/2பி1-க்கு உட்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண். ஆர்3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், உத்திரமேரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட எண்.17, விசூர் கிராமம், பட்டா எண்.4210-க்கு உட்பட்ட (1) புன்செய் சர்வே எண்.221/2பி1 பூரா 0.78.50 ஏர்ஸ் அல்லது 1 ஏக்கர் 94 செண்ட், (2) புன்செய் சர்வே எண்.222/1 பூரா 0.99.50 ஏர்ஸ் அல்லது 2 ஏக்கர் 46 செண்ட் ஆக இனம் இரண்டிற்கும் சேர்ந்த் மொத்தப்பரப்பு 4 ஏக்கர் 40 செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பூங்கா (8) சர்வே எண். 221/2பி1-க்கு உட்பட்ட 1302.74 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பூங்கா இதற்கு அளவுகள் பின்வருமாறு கிழக்கு, மேற்காக

		வடக்கு பக்கம் 47.07 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 49.89 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 25.63 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 28.21 மீட்டர் அளவுள்ள 1302.74 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பூங்கா, மேற்படி பூங்கா சர்வே எண். 221/2பி1-க்கு உட்பட்டது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Visoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/1 - 68.61 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதக்கீட்டு இடம், மேற்கு - திருவண்ணாமலை மாவட்ட எல்லை, வடக்கு - சர்வே எண். 222/1-க்கு உட்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை சாலை எண். ஆர்2, தெற்கு - சர்வே எண்.222/2-க்கு உட்பட்ட தனியார் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், உத்திரமேரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட எண்.17, விசூர் கிராமம், பட்டா எண்.4210-க்கு உட்பட்ட (1) புன்செய் சர்வே எண்.221/2பி1 பூரா 0.78.50 ஏர்ஸ் அல்லது 1 ஏக்கர் 94 செண்ட், (2) புன்செய் சர்வே எண்.222/1 பூரா 0.99.50 ஏர்ஸ் அல்லது 2 ஏக்கர் 46 செண்ட் ஆக இனம் இரண்டிற்கும் சேர்ந்த் மொத்தப்பரப்பு 4 ஏக்கர் 40 செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம் (9) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு 68.61 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இதற்கு கிழக்கு, மேற்காக வடக்கு பக்கம் 5.50 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 5.76 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 12.19 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 12.19 மீட்டர் அளவுள்ள 68.61 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமைகிறது. மேற்படி பொது உபயோகம் சர்வே எண். 222/1-க்கு உட்பட்டது.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Visoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/1 - 67.06 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.222/1-க்கு உட்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண். 222/1-க்கு உட்பட்ட பொது உபயோக உள்ளாட்சி இடம், வடக்கு - சர்வே எண். 222/1-க்கு உட்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். ஆர்2, தெற்கு - சர்வே எண். 222/2-க்கு உட்பட்ட தனியார் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், உத்திரமேரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட எண்.17, விசூர் கிராமம், பட்டா எண்.4210-க்கு உட்பட்ட (1) புன்செய் சர்வே ண்.221/2பி1 பூரா 0.78.50 ஏர்ஸ் அல்லது 1 ஏக்கர் 94 செண்ட், (2) புன்செய் சர்வே எண்.222/1 பூரா 0.99.50 ஏர்ஸ் அல்லது 2 ஏக்கர் 46 செண்ட் ஆக இனம் இரண்டிற்கும் சேர்ந்த் மொத்தப்பரப்பு 4 ஏக்கர் 40 செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொது உபயோகம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டு இடம் (10) பொது உபயோகம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டு இடம் பூரா 67.06 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இதற்கு மத்தியில் கிழக்கு, மேற்காக வடக்கு பக்கம் 5.50 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 5.50 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 12.19 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 12.19 மீட்டர் அளவுள்ள 67.06 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமைகிறது. மேற்படி பொது உபயோகம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டு இடம் சர்வே எண். 222/1-க்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.