Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: மகர்நோன்புச்சாவடி | Date / நாள்: 13-Feb-2024 |
| Village /கிராமம்:பின்னைநல்லூர் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 90/3A, 90/3B |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 21-Jun-2023 - 12-Feb-2024

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1718/2023 | 21-Jun-2023<br>21-Jun-2023<br>21-Jun-2023 | தான ஆவணம் | 1. சங்கர்தேவ்<br>2. அபிநயா | 1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தஞ்சாவூர் மாவட்டம் தஞ்சாவூர் தாலுக்கா மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாரியம்மன்கோவில் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2814/2022 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/3B - 2225.5 சதுரடி | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பின்னைநல்லூர் | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்: | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் சாலை மற்றும் புல எண்.90/1ஏ ஸ்தலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் | | | | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பின்னைநல்லூர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/3A, 90/3B - 4699.5 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 6.10 மீட்டர் சாலைகள் மற்றும் புல எண்.90/4பி அடங்கிய சொத்து, மேற்கு - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, மனுதாரர் உபயோகம், மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது இடம், வடக்கு - மனுதாரர் உபயோகம், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.00 மீட்டர் சாலை மற்றும் புல எண்.92/3பார்ட் அடங்கிய சொத்து | | | | | |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பின்னைநல்லூர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/3B - 25.0 சதுரடி | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 மூலை முடக்குகளின் கூடுதல் 25 சதுரடி | | |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பின்னைநல்லூர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/3B - 118.0 சதுரடி | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் ஸ்தலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் ஸ்தலம் | | |
| 2 | 1719/2023 | 21-Jun-2023<br>21-Jun-2023<br>21-Jun-2023 | தான ஆவணம் | 1. சங்கர்தேவ்<br>2. அபிநயா | 1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தின் தஞ்சாவூர் மேற்பார்வை பொறியாளர் தஞ்சாவூர் மாவட்டம் தஞ்சாவூர் தாலுக்கா மாரியம்மன்கோவில் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2814/2022 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/3B - 123.0 சதுரடி | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பின்னைநல்லூர் | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.2, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கும் பொது உபயோக இடம், தெற்கு - 7.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் புல எண்.92/3பார்ட்-ல் அடங்கிய சொத்து | | | | | |
| 3 | 2718/2023 | 14-Sep-2023<br>14-Sep-2023<br>14-Sep-2023 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. சங்கர்தேவ்<br>2. அபிநயா | 1. தசாந்தன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 6,58,800/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 6,58,800/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2814/2022 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/3B9 - 3278.0 சதுரடி | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பின்னைநல்லூர், சக்தி நகர் | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 7 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - புல எண்.90/1ஏ-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், வடக்கு - மனை எண்கள்.4 & 6, தெற்கு - புல எண்.92/3பார்ட்-ல் அடங்கிய ஸ்தலம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக ஸ்தலம் | | | | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.