Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

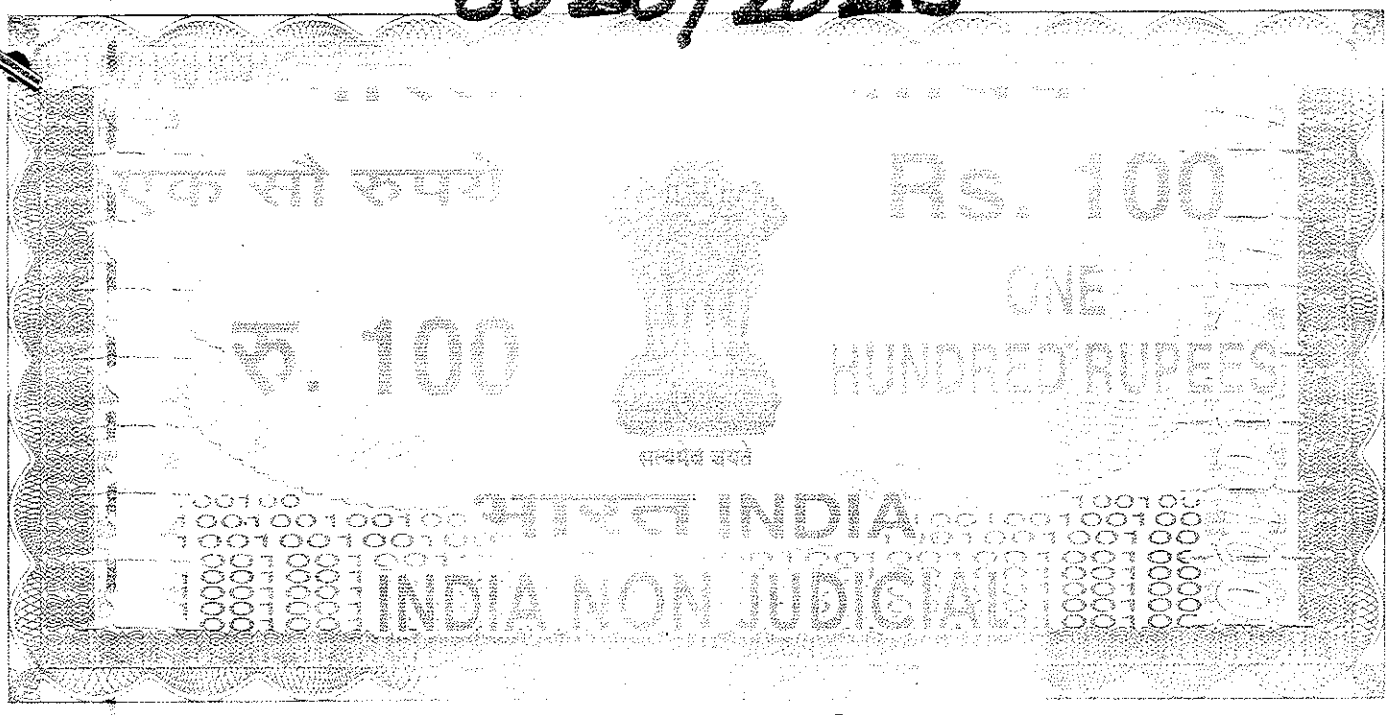
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

8026/2023 TP/166298218/2023



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU P. பாலகிருஷ்ணன்
பிச்சாண்டார் கோவில்

K. பவித்ரா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்.1/2015/மா.ப.கு./திருச்சி
சமயபுரம்

பொது அதிகார ஆவணம்

2023-ம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் **01**-ம் தேதி,

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், பிச்சாண்டார்கோவில் அஞ்சல்-621216, குறிஞ்சி நகர், 1-வது தெரு, கதவு எண்.1485(1) என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.பெரியசாமி அவர்களின் குமாரர் **திரு.P.பாலகிருஷ்ணன் (வயது55)** (ஆதார் அட்டை எண்.**2565 9733 7185) Mobile No: 9443192034** ஆகிய தங்களுக்கு,

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், திருவெள்ளறை அஞ்சல்-621009, அனுமார்கோவில் தெரு, கதவு எண்.1/256 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.இளங்கோவன் அவர்களின் குமாரர் **திரு.E.மகேஸ்வரன் (வயது29)** (ஆதார் அட்டை எண்.**8974 2401 6029) Mobile No: 9698440236** ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுக்கும் *பொது அதிகார ஆவணம்* என்னவென்றால்,

எழுதிவாங்குபவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்

P.Balakrishnan E. Maheswaran

புத்தகம் 1 2023 ம் வருடத்திய
8026 ம் ஆவணம் 11
தான்கவைக்கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவுஅலுவலர்
மண்ணச்சநல்லூர்

8026 ம் ஆவணம் 11

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், திருச்சி-620003, உறையூர், கீழசாராயப்பட்டறை, கதவு எண்.51 என்ற முகவரியில் வசித்து வந்த திரு.வெங்கட்ராமன் அவர்களின் குமாரர் திரு.V.பன்னீர்செல்வம் அவர்களிடமிருந்து மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், **திருவெள்ளரை கிராமம்,** புஞ்சை சர்வே எண்.**100/4**-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.**1.94.50** ஏர்ஸ் முழுவிஸ்தீரணம் அளவுள்ள நிலத்தில் மேல்புறமுள்ள ஒரு பகுதி நிலமாகிய ஹெக்.**0.83.60** ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் **2.06½** சென்ட் அளவுள்ள நிலத்தினை கடந்த **18.11.2023**-ம் தேதி அன்று என் சுய சம்பாத்திய ரொக்கம் கொண்டு கிரையம் பெறப்பட்டு மேற்படி கிரையப்பத்திரம் **மண்ணச்சநல்லூர் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 7653/2023-ம் எண்ணாகப்** பதியப்பட்டதன் மூலம் எனக்கு கிடைத்து **என் பெயரில் தனிப்பட்டா (தனிப்பட்டா எண்.9790)** ஏற்பட்டு என்னால் சகலவிதமான பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவிக்கப்பட்டு வரும் மேற்படி கீழ்க்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள புஞ்சை நிலத்தை தற்சமயம் என்னால் நேரிலிருந்து பராமரிக்க இயலவில்லை. மற்றும் நான் தொழில்நிமித்தமாக அடிக்கடி வெளியூர் செல்ல நேர்வதால் எனது பூரண நம்பிக்கையுள்ள தங்களை இப்பத்திரம் மூலம் எனது ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்து கீழ்க்கண்ட காரியங்களை செயல்படுத்தும் அதிகாரங்களை அளிக்கின்றேன். இன்று முதல் தாங்கள் எனது ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட் என்கிற முறையில் கீழ்க்கண்ட சொத்தினை பராமரித்தும், மேனேஜ்மெண்ட் பார்த்து வரவும், மேற்படி சொத்தினை முழுவதுமாகவோ அல்லது பிரித்து பகுதி பகுதியாகவோ கிரையம் செய்து கொடுக்கவும், மேலும் கிரையம் பெறுபவர்களை நேரில் பார்த்து கிரையம் பேசி முடிக்கவும், கிரையத்திற்கு ஊர்ஜிதமாக முன் அட்வான்ஸ் தொகைகளை பெற்றுக்கொண்டு அக்ரிமெண்ட் அல்லது சார்பதிவாளர் அவர்கள் முன்னிலையிலோ ரொக்கம் பெற்றுக்கொண்டு கிரைய பத்திரம் எழுதி மேற்படி கிரைய பத்திரத்தில் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்து செய்து அடியில் கண்ட சொத்து சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவகத்தில் தாக்கல் செய்து எழுதிகொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டு எண்டாஸ்மெண்டுகளில் கையெழுத்து மற்றும் கைக்குறியீட்டு ரிஜிஸ்டர் செய்து கொடுக்கவும், சொத்து ரிஜிஸ்டராகும்

எழுதிவாங்குபவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2023-ம் வருடத்திய
2026-ம் ஆவணம் 11
தாக்கலைக்கொண்டது.
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
மண்ணச்சநல்லூர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MANNACHANALLUR

சமயம் பெயர் மாற்றம் சம்மந்தமாக சகல நமூனாக்களிலும் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்து செய்து கொடுக்கவும், பதிவாளர் அவர்கள் கேட்கும் கேள்விகளுக்கு நேரிலோ அல்லது எழுத்து மூலமாகவோ பதிலளிக்கவும், பத்திரம் பதிவுக்குப்பின் தேவைப்பட்டால் வாபஸ் பெறவும் அதிகாரம் அளித்துள்ளேன். மேலும் மேற்படி சொத்தைப் பொறுத்து பரிவர்த்தனை பத்திரம், ஈட்டுக்கடன் பத்திரம், ஒத்திப்பத்திரம், குத்தகைப் பத்திரம், நன்கொடை ஆவணம் போன்றவற்றை ஏற்படுத்தி சார்பதிவகத்தில் பதிவு செய்யவும் மற்றும் இந்த சொத்து சம்மந்தமாக ஏதேனும் பிரச்சனைகள் தோன்றி சிவில் மற்றும் கிரிமினல் நடவடிக்கைகள் எடுக்கும்படி நேர்ந்தால் அது சம்மந்தமாக சகல நடவடிக்கைகளையும் எடுக்கவும், மேற்படி வழக்கு சம்மந்தமாக கோர்ட்டுகளில் இருந்து வரும் தபால்களை கையெழுத்து செய்து வாங்கவும், அதற்கு பதில் தபால்கள் எழுதி அனுப்பவும், மேற்படி சொத்தை பொறுத்து எழுதி கொடுத்துள்ள பத்திரத்தில் ஏதேனும் பிழைகள் ஏற்பட்டால் அதனை பிழைதிருத்தல் பத்திரம் மூலம் திருத்தி எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்கவும் மற்றும் ஷை சொத்தை அரசு நிறுவனத்திலோ அல்லது தனியாரிடமோ அடமானம் வைத்து கடன் பெற்றுக்கொள்வதற்கும், மற்றும் வட்டாட்சியர் அலுவலகம் சென்று இந்த சொத்து சம்மந்தமாக சகலவிதமான பட்டா மற்றும் வரிவாய்தாக்கள் பெயர் மாற்றம் செய்யவும் மற்றும் மேற்படி இந்த புஞ்சை நிலத்தை பொறுத்து மனைப்பிரிவு செய்ய வேண்டி இருந்தால் மேற்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற மனைப்பிரிவு சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து அரசு அலுவலகங்களுக்கும் என் சார்பாக சென்று மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்கும் மற்றும் பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்படும் இடங்களை தான ஆவணத்தின் மூலம் அரசுக்கு ஒப்படைப்பு செய்யவும் மற்றும் அதன் சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து காரியங்களையும் பெறுவதற்கும் இந்த பத்திரம் மூலம் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் அளித்திருக்கின்றேன். ஆக மொத்தத்தில் அடியில் கண்ட சொத்து விஷயமாக தாங்கள் என்னென்ன நடவடிக்கைகள் எடுக்க வேண்டுமென விரும்புகிறீர்களோ அவைகளை தங்கள் இஷ்டம் சௌகர்யம் போல் எடுக்கவும் அதிகாரம் அளித்துள்ளேன்.

எழுதிவாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

E. Muthu.

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய
2026 ம் ஆவணம் 11
தான்கனைக்கொண்டது.
3 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
மன்னார்குடி

இந்த பவரானது இதனடியில் கண்ட சொத்தை பொறுத்தமட்டில்தான். இந்த சொத்து விஷயமாக தாங்கள் எடுக்கும் சகல நடவடிக்கைகளையும், நானே நேரிலிருந்து செய்து கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொள்வேன். இந்த பவர் பத்திரம் சம்மந்தமாக தங்களிடமிருந்து நான் எவ்வித பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை.

இதற்கு சரியான வரவு-செலவு கணக்குகள் வைத்திருந்து நான் கேட்கும் சமயம் தவறாது ஒப்புவிக்க வேண்டியது.

சொத்து விவரம்

திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம் மற்றும் சார்பதிவகம், மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட **திருவெள்ளரை கிராமம் தனிப்பட்டா எண்.9790-ல்** கண்டுள்ள பழைய புஞ்சை சர்வே எண்.**100/4**-க்கு புதிய புஞ்சை சர்வே எண்.**100/4A**-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் **0.83.60** ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் **2.06½** சென்ட் முழுவிஸ்தீரணம் அளவுள்ள கீழ்க்கண்ட நான்கெல்லைக்குட்பட்ட புஞ்சை நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகலவிதமான மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் ஈஸ்மெண்ட் ரைட்ஸ்கள் உட்பட உள்ள புஞ்சை நிலம் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

நான்கெல்லை:

வடக்கில் : அய்யம்பாளையம்-திருவெள்ளறை செல்லும் தார்ரோடு
கிழக்கில் : புஞ்சை சர்வே எண்.**100/4B**-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்
தெற்கில் : புஞ்சை சர்வே எண்.**100/4C**-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்
மேற்கில் : புஞ்சை சர்வே எண்.**100/6**-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்

மேற்படி சொத்தின் தற்கால சந்தை மதிப்பு ரூபாய்.**10,32,878/-**

எழுதிவாங்குபவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்:

1. (S.பாலசுப்ரமணியன்) வயது**56** S/o. சண்முகம், கதவு எண்.**88**, மேற்குத் தெரு, பழையூர், அழகியமணவாளம், திருப்பைஞ்ஞீலி அஞ்சல்-**621005.** (ஆதார் அட்டை எண்.**2766 4060 3289**)

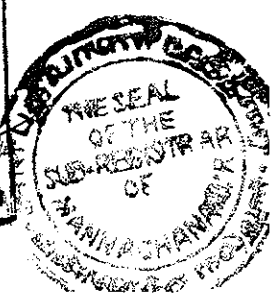
2. (A.ரவி) வயது**54** S/o. அப்பாவு, கதவு எண்.**52**, புதுத்தெரு, மண்ணச்சநல்லூர் அஞ்சல்-**621005.** (ஆதார் அட்டை எண்.**8875 6424 7336**)



Drafted by,

P.Jagadeesan, B.Com,B.L.,
Advocate M.S No: 98/1992, No.44, New Street,
Mannachanallur (P.O), Trichy – 621005.

புத்தகம்.....ம் வருடத்திய
.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
மண்ணச்சநல்லூர்



R/மண்ணச்ச நல்லூர்/புத்தகம்-1/8026/2023

2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 01ம் தேதி மு.ப. 11:49 மணியளவில் மண்ணச்ச நல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,840/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



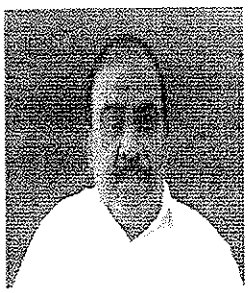


"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:10313054f540693eb4428d8b29646c9f3d1f74
(Details from UIDAI : Maheswaran Elongovan S/O: Elongovan, 1994, xxxxxxxx6029)

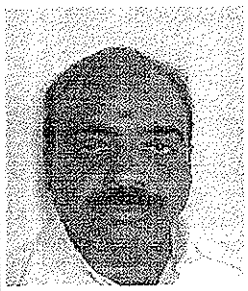


எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:48446418a6424862f7488ba50e705a6c4832dd
(Details from UIDAI : Balakrishnan P S/O Periyasamy, 1968, xxxxxxxx7185)



2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 1ம் நாள்

1 S. Maheswaran

2 A. Raja

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய
8026 ம் ஆவணம் 11
தாள்களைக்கொண்டது.
5 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
மண்ணச்சநல்லூர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MANNACHANALLUR

1/12/2023

சார்பதிவாளர்
மண்ணச்ச நல்லூர்

R/மண்ணச்ச நல்லூர்/புத்தகம்-1/8026/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 01/12/2023

மண்ணச்ச நல்லூர்

கோகிலா குமார்

சார்பதிவாளர்

மண்ணச்சநல்லூர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

.....1.....புத்தகம் 2023.....ம் வருடத்திய

...8026.....ம் ஆவணம்.....11.....

தாள்களைக்கொண்டது.

.....6.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

மண்ணச்சநல்லூர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி

வட்டம் : மண்ணச்சநல்லூர்

வருவாய் கிராமம் : திருவெள்ளரை

பட்டா எண் : 9790

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. இளங்கோவன் தந்தை மகேஸ்வரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
100	4A	0 - 83.60	1.28	--	--	--	--	2023/0105/15/288842--2023/15/06/000372SD -- 28-11-2023
		0 - 83.60	1.28					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **15/06/009/09790/120965** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 01-12-2023 அன்று 08:33:31 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

.....1.....புத்தகம்2023.....ம் வருடத்திய

8026.....ம் ஆவணம்.....11.....

தாவாகைக்கொண்டது.

.....1.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

மண்ணச்சநல்லூர்

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MANNACHANALLUR





E. Mahesh.

.....1.....புதுகம்.2023....ம் வருடத்திய

....2024....ம் ஆவணம்.....11.....

தாள்களைக்கொண்டது.

....8.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
மண்ணச்சநல்லூர்



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



பாலகிருஷ்ணன் பெ
Balakrishnan P
பிறந்த நாள் / DOB : 24/02/1968
ஆண் / MALE

2565 9733 7185

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O பெரியசாமி, எண் 1485
(1) 1வது தெரு, குறிஞ்சி நகர்,
மண்ணச்சநல்லூர்,
பிச்சாண்டார்கோவில்,
திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு,
621216

Address:
S/O Periyasamy, NO 1485/1
1ST STREET, KURUNCHI
NAGAR, PICHANDARKOVIL,
MANNACHANALLUR,
Pichandarkovil, Bikshandarkoil,
Tiruchirappalli, Tamil Nadu,
621216

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய
2026 ம் ஆவணம் 11
தான்கனைக்கொண்டது.
9 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
மண்ணச்சநல்லூர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MANNACHANALLUR

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ரவி அ
Ravi A
தந்தை : அப்பாவு
Father : APPAVU
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1969
ஆண்பால் / Male

8875 6424 7336

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையம்
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O அப்பாவு, எண். 52,
புதுத்தெரு, மண்ணச்சநல்லூர்,
மண்ணச்சநல்லூர் தாலுகா,
மண்ணச்சநல்லூர்,
மண்ணச்சநல்லூர்,
திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு,
621005

Address:
S/O Appavu, NO 52, NEW STREET,
MANNACHANALLUR,
MANNACHANALLUR TK,
Manachanallur,
Manachanalloor,
Tiruchirappalli, Tamil Nadu,
621005

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947,
Bangalore-560 001

A. Ravi 9384425722

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



பாலசுப்ரமணியன் ச
Balasubramaniyan S
தந்தை : சண்முகம்
Father : SHANMUGAM
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1967
ஆண்பால் / Male

2766 4060 3289

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையம்
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O சண்முகம், எண் 88,
மேற்குத் தெரு பழையூர்,
திருப்பஞ்சிலி,
மண்ணச்சநல்லூர்,
அழகியமணவாளம்,
திருப்பைஞ்சீலி,
திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு,
621005

Address:
S/O Shanmugam, NO 88,
WEST STREET
PAZHAIYUR,
THIRUPANJILI,
MANNACHANALLUR,
Alagiyamanavalam,
Tiruparjili, Tiruchirappalli,
Tamil Nadu, 621005

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947,
Bangalore-560 001

S. பாலசுப்ரமணியன்
9786155286

.....1.....புத்தகம் 2023.....ம் வருடத்திய
.....2024.....ம் ஆவணம்.....11.....
நான்கலைக்கொண்டது.
.....10.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
மண்ணச்சநல்லூர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MANNACHANALLUR



E. Muthu.

.....1.....புத்தகம்.2023....ம் வருடத்திய

.....8026.....ம் ஆவணம்.....11.....

தான்கூளைக்கொண்டது.

.....11.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

மன்னார்குடி

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MANNARGUDI

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.