

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், குண்டாயிருப்பு மற்றும்
கல்லமநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் / செயல் அலுவலரின்
நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: P.ஜெயலட்சுமி, குண்டாயிருப்பு ஊராட்சி மன்றம்
கு.சாந்தா, கல்லமநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்றம்

குடியிருப்பு மனைபிரிவு அனுமதி எண்: /2024 நாள்:

பொருள் : குடியிருப்பு மனைபிரிவு அங்கீகாரம் வெம்பக்கோட்டை
ஊராட்சி ஒன்றியம் குண்டாயிருப்பு மற்றும்
கல்லமநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி, குண்டாயிருப்பு
கிராமம் / ஊராட்சி சர்வே எண்கள். 7/2A, 7/4A,
75A1, 7/5B1, 7/7A, ஆலங்குளம் கிராமம்.
கல்லமநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி சர்வே எண்கள். 76/1
விஸ்தீரணம் 30155.00 சதுர மீட்டர் (7.44.5 ஏக்கர்)
பரப்பளவுள்ள குடியிருப்பு மனை பிரிவினை
அங்கீகாரம் செய்து உத்தரவிடல் தொடர்பாக...

பார்வை: 1) துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர், ஊரமைப்பு
அலுவலக ந.க.எண்.ROC.No.1EW7KG1Z/2024/
TCP. Dt. 06.02.2024
2) துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு
அலுவலகம் விருதுநகர் மனைபிரிவு வரைபட
ஒப்புதல் எண்.: (ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(விருமா) எண்.:
19/2024 (0) நாள்:06.02.2024.

உத்தரவு

1. வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், குண்டாயிருப்பு கிராமம் / ஊராட்சி,
சர்வே எண்கள். 7/2A, 7/4A, 75A1, 7/5B1, 7/7A, ஆலங்குளம் கிராமம்.
கல்லமநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி சர்வே எண்கள். 76/1 விஸ்தீரணம்
30155.00 சதுர மீட்டர் (7.44.5 ஏக்கர்) பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு
மனைபிரிவு சில நிபந்தனைகளுடன் அங்கீகாரம் அளிக்கப்படுகிறது.
2. கீழராஜகுலராமன் சார்பதிவு அலுவலகத்தில் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு
நன்கொடையாக அளித்த சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம், பூங்கா
அசல் ஆவண எண்: 289/2024 ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தால்
பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

3. பார்வையில் கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகளின்படி கூராபவுக் கட்டணமாக மனை ஒன்றுக்கு குண்டாயிருப்பு ஊராட்சி மன்றத்தில் அமைவும் 106 மனைகளுக்கு, 8 மனைகள் (பகுதி) ஆக மொத்தம் 114 மனைகளுக்கு ரூ.1000/- வீதம் மொத்தம் ரூ.1,14,000/- (ஒரு லட்சத்தி பதினான்கு ஆயிரம் மட்டும்) மேலும் கல்லமநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சியில் அமைவும் 32 மனைகள் மற்றும் 8 மனைகள் (பகுதி) ஆக மொத்தம் 40 மனைகளுக்கு ரூ.1000/- வீதம் ரூ.40,000/- (ரூபாய் நூற்பதாயிரம் மட்டும்) பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும் நில உபயோக வகை மாற்றத்திற்காக சந்தை மதிப்பில் 3% குண்டாயிருப்பு ஊராட்சியால் ஏக்கர் 5 செண்டு 52க்கு ரூ.33,120/- முப்பத்தி மூன்று ஆயிரத்தி நூற்றி இருபது மட்டும்) மற்றும் கல்லமநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சியால் 3% ஏக்கர் 1 செண்டு 92க்கு ரூ.11,520/- (பதினொரு ஆயிரத்தி ஐநூற்றி இருபது மட்டும்) பெறப்பட்டுள்ளது.

4. எனவே பார்வையில் கண்ட கடிதத்தில் அனுமதியளிக்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படியும் இணைத்துவரப்பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளின் அடிப்படையிலும் உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளதால் வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் குண்டாயிருப்பு கிராமம்/ஊராட்சி சர்வே எண்கள். 7/2A, 7/4A, 75A1, 7/5B1, 7/7A, மற்றும் ஆலங்குளம் கிராமம், கல்லமநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி சர்வே எண்கள். 76/1 விஸ்தீரணம் 30155.00 சதுர மீட்டர் (7.44.5 ஏக்கர்) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி மனை எண்கள் 1 முதல் 138 (மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை 138) மனைகள் மட்டும் அங்கீகாரம் செய்து இந்த உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

5. பார்வையில் கண்ட கடிதத்தில் சொல்லப்பட்ட நிபந்தனைகள் முழுமையாக கையிடிக்க வேண்டும்.

நாள்:

தலைவர்

குண்டாயிருப்பு மற்றும் கல்லமநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி

நகல்:

1. K.பார்த்தசாரதி

1/109, குல்லைநாயக்கன்பட்டி, வெம்பக்கோட்டை-626131.

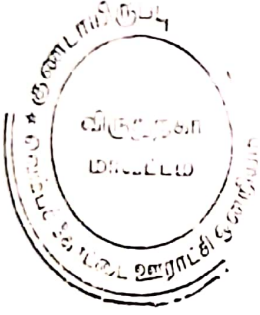
2. தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA)
No.1A, முதல் தளம், காந்தி இர்னின் பாலச்சாலை, எக்ஸ்போர்.
சென்னை.

3. சார்பதிவாளர், கீழராஜகுலராமன் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்.

4. உதவி இயக்குநர், நிலஅளவை பிரிவு பதிவேடுகள் துறை.
மாவட்ட ஆட்சியர் வளாகம், விருதுநகர்.

5. வட்டாட்சியர், வட்டாட்சியர் அலுவலகம், வெம்பக்கோட்டை.

6. மேற்பார்வை செயற்பொறியாளர், TANGEDCO, விருதுநகர்.



P. S. S. S. S.
தலைவர் / செயல் அலுவலர்
ஊராட்சி மற்றும்
குடியிருப்பு

கு.சாந்திரா
PRESIDENT
KALLAMANAICKENPATTI PANCHAYAT
VEMBAKKOTTAI PANCHAYAT UNION
VIRUDHUNAGAR DIST., PIN : 626131

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

