Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: உப்பிலியாபுரம்	Date / நாள்: 15-Apr-2024
Village /கிராமம்:உப்பிலியபுரம் (வடக்கு)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 181/15

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-1979 - 14-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3294/2022	15-Dec-2022 15-Dec-2022 15-Dec-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுரேஷ் 2. ஸ்ரீஜா 3. ஸ்ரீமதி	1. கிருஷ்ணமேனன் 2. மணிகண்டன் 3. பாஸ்கரன் 4. சந்திரசேகரன் 5. பெரியசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 93/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலியபுரம் (வடக்கு)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/15 - 65 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 179/15 ஏக்கர் 1.60 செண்டு நிலம் பூராவும் இது தற்கால யு டி ஆர் படி சர்வே எண் 181/15 ஹெக்டர் 0.65.50 ஏர்ஸ் பூராவும் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணற் ஒன்று பூராவும் மேற்படி கிணற்றில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 3ஹச்பி மின்மோட்டார் மின்சர்விஸ் எண் 108ம் அதன் டெபாசிட் தொகையுள்பட பூராவும்	

(பொது) அதிகார 1. கிருஷ்ணமேனன்

2	3371/2022	27-Dec-2022 27-Dec-2022 27-Dec-2022	ஆவணம்	2. பாஸ்கரன் 3. சந்திரசேகரன் 4. பெரியசாமி	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3294/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலியபுரம் (வடக்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/15 - 65 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 179/15 ஏக்கர் 1.60 செண்டு நிலம் பூராவும் இது தற்கால யு டி ஆர் படி சர்வே எண் 181/15 ஹெக்டர் 0.65.50 ஏர்ஸ் ஆகும்) மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணற் ஒன்று பூராவும் மேற்படி கிணற்றில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 3ஹச்பி மின்மோட்டார் மின்சர்விஸ் எண் 108ம் அதன் டெபாசிட் தொகையுள்பட பூராவும்		
3	974/2023	21-Apr-2023 21-Apr-2023 21-Apr-2023	தான ஆவணம்	1. மணிகண்டன் 2. கிருஷ்ணமேனன்(முத.) மணிகண்டன்(முக.) 3. பாஸ்கரன்(முத.) மணிகண்டன்(முக.) 4. சந்திரசேகரன்(முத.) மணிகண்டன்(முக.) 5. பெரியசாமி(முத.) மணிகண்டன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர்(முத.) சசிகலாதேவி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3294/2022, 3371/, 3371/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/உப்பிலியாபுரம்/புத்தகம் 1/2028/2023				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலியபுரம் (வடக்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/15 - 832.4 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள சாலை , மேற்கு - திறவிடம் , வடக்கு - லே அவுட்டில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 2வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - லே அவுட்டில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 3,4 அயிட்ட சாலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 179/15 ஏக்கர் 1.60 செண்டில் கிழமேலில் வடபுரம் 91.5 மீட்டர் தென்புரம் 93.48 மீட்டர் தென்வடலில் இருபுரமும் 9.0 மீட்டர் உள்ள 832.40 சதரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதை		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/15 - 138.8 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலியபுரம் (வடக்கு)	
	Boundary Details: கிழக்கு - லே அவுட்டில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - லே அவுட்டில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - கட்டிடம்கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி , தெற்கு - 1வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 179/15 ஏக்கர் 1.60 செண்டில் கிழமேலில் 9.0 மீட்டர் தென்வடலில் 15.42 மீட்டர் உள்ள 138.80 சதுரமீட்டர் பரப்பு உள்ள தென்வடல் பாதை
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/15 - 294.0 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலியபுரம் (வடக்கு)	
	Boundary Details: கிழக்கு - லே அவுட்டில் உள்ள மனைகள்,மின்வாரிய உபயோக இடம் , மேற்கு - லே அவுட்டில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 1வது அயிட்ட சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 181/16	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 179/15 ஏக்கர் 1.60 செண்டில் கிழமேலில் 9.0 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புரம் 33.19 மீட்டர் மேல்புரம் 32.15 மீட்டர் உள்ள 294.00 பரப்பு உள்ள தென்வடல் பாதை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/15 - 176.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலியபுரம் (வடக்கு)	
	Boundary Details: கிழக்கு - லே அவுட்டில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - லே அவுட்டில் உள்ள மனைகள்,உள்ளாட்சி உபயோகம் , வடக்கு - 1வது அயிட்ட சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 181/16	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 179/15 ஏக்கர் 1.60 செண்டில் கிழமேலில் 7.2 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புரம் 25.68 மீட்டர் மேல்புரம் 23.38மீட்டர் உள்ள 176.40 பரப்பு உள்ள தென்வடல் பாதை
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/15 - 9.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலியபுரம் (வடக்கு)	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 179/15 ஏக்கர் 1.60 செண்டில் சாலை எண் 1 ,சாலை எண் 2 ,சாலை எண் 3 ,சாலை எண் 4 இவைகளில் உள்ள மூலைமுடக்கு இடம் 9.0 மீட்டர்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/15 - 38.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலியபுரம் (வடக்கு)	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 4, மேற்கு - திறவிடம் , வடக்கு - லே அவுட்டில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 181/16	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 179/15 ஏக்கர் 1.60 செண்டில் கிழமேலில் 12.8 மீட்டர் தென்வடலில் 3 மீட்டர் உள்ள 38.40 பரப்பு உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனை
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/15 - 69.7 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலியபுரம் (வடக்கு)	

	Boundary Details: கிழக்கு - லே அவுட்டில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சாலை 3 , வடக்கு - லே அவுட்டில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 181/16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 179/15 ஏக்கர் 1.60 செண்டில் கிழமேலில் வடபுரம் 12.19 மீட்டர் தென்புரம் 12.27 மீட்டர் தென்வடலில் 4.4 மீட்டர் மேல்புரம் 3 மீட்டர் உள்ள 69.70 சதுரமீட்டர் பரப்பு உள்ள மின்சாரவாரிய உபயோக இடம்		
4	2028/2023	08-Aug-2023 08-Aug-2023 08-Aug-2023	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. மணிகண்டன் 2. கிருஷ்ணமேனன்(முத.) மணிகண்டன்(முக.) 3. பாஸ்கரன்(முத.) மணிகண்டன்(முக.) 4. சந்திரசேகரன்(முத.) மணிகண்டன்(முக.) 5. பெரியசாமி(முத.) மணிகண்டன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 974/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/உப்பிலியாபுரம்/புத்தகம் 1/974/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலியபுரம் (வடக்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/15 - 832.4 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள சாலை , மேற்கு - திறவிடம் , வடக்கு - லே அவுட்டில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 2வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - லே அவுட்டில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 3,4 அயிட்ட சாலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 179/15 ஏக்கர் 1.60 செண்டில் கிழமேலில் வடபுரம் 91.5 மீட்டர் தென்புரம் 93.48 மீட்டர் தென்வடலில் இருபுரமும் 9.0 மீட்டர் உள்ள 832.40 சதரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதை		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலியபுரம் (வடக்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/15 - 138.8 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - லே அவுட்டில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - லே அவுட்டில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - கட்டிடம்கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி , தெற்கு - 1வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 179/15 ஏக்கர் 1.60 செண்டில் கிழமேலில் 9.0 மீட்டர் தென்வடலில் 15.42 மீட்டர் உள்ள 138.80 சதுரமீட்டர் பரப்பு உள்ள தென்வடல் பாதை		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/15 - 294.0 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலியபுரம் (வடக்கு)	
	Boundary Details: கிழக்கு - லே அவுட்டில் உள்ள மனைகள்,மின்வாரிய உபயோக இடம் , மேற்கு - லே அவுட்டில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 1வது அயிட்ட சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 181/16	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 179/15 ஏக்கர் 1.60 செண்டில் கிழமேலில் 9.0 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புரம் 33.19 மீட்டர் மேல்புரம் 32.15 மீட்டர் உள்ள 294.00 பரப்பு உள்ள தென்வடல் பாதை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/15 - 176.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலியபுரம் (வடக்கு)	
	Boundary Details: கிழக்கு - லே அவுட்டில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - லே அவுட்டில் உள்ள மனைகள்,உள்ளாட்சி உபயோகம் , வடக்கு - 1வது அயிட்ட சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 181/16	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 179/15 ஏக்கர் 1.60 செண்டில் கிழமேலில் 7.2 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புரம் 25.68 மீட்டர் மேல்புரம் 23.38மீட்டர் உள்ள 176.40 பரப்பு உள்ள தென்வடல் பாதை
	அட்டவணை 5 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/15 - 9.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலியபுரம் (வடக்கு)	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 179/15 ஏக்கர் 1.60 செண்டில் சாலை எண் 1 ,சாலை எண் 2 ,சாலை எண் 3 ,சாலை எண் 4 இவைகளில் உள்ள மூலைமுடக்கு இடம் 9.0 மீட்டர்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/15 - 38.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலியபுரம் (வடக்கு)	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 4, மேற்கு - திறவிடம் , வடக்கு - லே அவுட்டில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 181/16	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 179/15 ஏக்கர் 1.60 செண்டில் கிழமேலில் 12.8 மீட்டர் தென்வடலில் 3 மீட்டர் உள்ள 38.40 பரப்பு உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனை
	அட்டவணை 7 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/15 - 69.7 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலியபுரம் (வடக்கு)	
	Boundary Details: கிழக்கு - லே அவுட்டில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சாலை 3 , வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 179/15 ஏக்கர் 1.60 செண்டில் கிழமேலில் வடபுரம் 12.19 மீட்டர் தென்புரம் 12.27 மீட்டர்

	லே அவுட்டில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 181/16	தென்வடலில் 4.4 மீட்டர் மேல்புரம் 3 மீட்டர் உள்ள 69.70 சதுரமீட்டர் பரப்பு உள்ள மின்சாரவாரிய உபயோக இடம்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/15 - 832.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலியபுரம் (வடக்கு)	
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள சாலை , மேற்கு - திறவிடம் , வடக்கு - லே அவுட்டில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 2வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - லே அவுட்டில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 3,4 அயிட்ட சாலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 179/15 ஏக்கர் 1.60 செண்டில் கிழமேலில் வடபுரம் 91.5 மீட்டர் தென்புரம் 93.48 மீட்டர் தென்வடலில் இருபுரமும் 9.0 மீட்டர் உள்ள 832.40 சதரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதை
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/15 - 138.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலியபுரம் (வடக்கு)	
	Boundary Details: கிழக்கு - லே அவுட்டில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - லே அவுட்டில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - கட்டிடம்கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி , தெற்கு - 1வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 179/15 ஏக்கர் 1.60 செண்டில் கிழமேலில் 9.0 மீட்டர் தென்வடலில் 15.42 மீட்டர் உள்ள 138.80 சதுரமீட்டர் பரப்பு உள்ள தென்வடல் பாதை
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/15 - 294.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலியபுரம் (வடக்கு)	
	Boundary Details: கிழக்கு - லே அவுட்டில் உள்ள மனைகள்,மின்வாரிய உபயோக இடம் , மேற்கு - லே அவுட்டில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 1வது அயிட்ட சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 181/16	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 179/15 ஏக்கர் 1.60 செண்டில் கிழமேலில் 9.0 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புரம் 33.19 மீட்டர் மேல்புரம் 32.15 மீட்டர் உள்ள 294.00 பரப்பு உள்ள தென்வடல் பாதை
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/15 - 176.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலியபுரம் (வடக்கு)	
	Boundary Details: கிழக்கு - லே அவுட்டில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - லே அவுட்டில் உள்ள மனைகள்,உள்ளாட்சி உபயோகம் , வடக்கு - 1வது அயிட்ட சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 181/16	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 179/15 ஏக்கர் 1.60 செண்டில் கிழமேலில் 7.2 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புரம் 25.68 மீட்டர் மேல்புரம் 23.38மீட்டர் உள்ள 176.40 பரப்பு உள்ள தென்வடல் பாதை
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/15 - 9.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலியபுரம் (வடக்கு)	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 179/15

		ஏக்கர் 1.60 செண்டில் சாலை எண் 1 ,சாலை எண் 2 ,சாலை எண் 3 ,சாலை எண் 4 இவைகளில் உள்ள மூலைமுடக்கு இடம் 9.0 மீட்டர்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/15 - 38.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலியபுரம் (வடக்கு)	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 4, மேற்கு - திறவிடம் , வடக்கு - லே அவுட்டில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 181/16	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 179/15 ஏக்கர் 1.60 செண்டில் கிழமேலில் 12.8 மீட்டர் தென்வடலில் 3 மீட்டர் உள்ள 38.40 பரப்பு உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனை
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/15 - 69.7 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலியபுரம் (வடக்கு)	
	Boundary Details: கிழக்கு - லே அவுட்டில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சாலை 3 , வடக்கு - லே அவுட்டில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 181/16	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 179/15 ஏக்கர் 1.60 செண்டில் கிழமேலில் வடபுரம் 12.19 மீட்டர் தென்புரம் 12.27 மீட்டர் தென்வடலில் 4.4 மீட்டர் மேல்புரம் 3 மீட்டர் உள்ள 69.70 சதுரமீட்டர் பரப்பு உள்ள மின்சாரவாரிய உபயோக இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.