Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

604/2021



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

AV 676592

தமிழ்நாடு ரூபாய் 1000/-
எண்: 559 தேதி: 03.03.2021
பெயர் P. தங்கராஜ்
ஊர் அம்பளிக்கை.

S. Latha
S. லதா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
ஒட்டன்சத்திரம்.
உரிமம் எண்: 9/2019

கிரையப்பத்திரம்

கிரையம் ரூபாய்.28,000/-(ரூபாய் இருபத்தி எட்டாயிரம்)

2021-ம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 03-ம் தேதி

திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம், அம்பிளிக்கை கிராமம், சாணார்பதி, கதவு எண்.4/201 ல் வசிக்கும் பழனிச்சாமிகவுண்டர் அவர்கள் மகன் P.தங்கராஜ்-(ஆதார் அட்டை எண்:7351 4862 8329)-(கைபேசி எண்:9843420066) அவர்களுக்கு,

எழுதிக்கொடுப்பவர் — எழுதிவாங்குபவர்

அதன் அவர்.

P. Thang

புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 604 ம் எண்ணாக 9 ரூபாய்களைக் கொண்டது
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU AV 676593

தமிழ்நாடு ரூபாய் 1000/-
எண்: 560 தேதி: 03.03.2024
பெயர். P. தினேஷ்
ஊர்: அமீபனிக்கை.

S. Lalha
S. லதா
முத்திரைத்தான் விற்பனையாளர்
ஓட்டன்சத்திரம்.
உரிமம் எண்: 9/2010

-2-

திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஓட்டன்சத்திரம் வட்டம், காப்பிலியபட்டி கிராமம், கொசவபட்டியில் வசிக்கும் சந்திரசேகர் அவர்கள் மகன் ச.தமிழ்அமுதன்-(வாக்காளர் அடையாள அட்டை எண்:GQP1315571)-(கைபேசி எண்:9976643777) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த சுத்த கிரையசாசனம் என்னவென்றால்,

எழுதிக்கொடுப்பவர்

அதாய் ஆள்.

எழுதிவாங்குபவர்

P. Thay

1 பக்கம் 2021 ம் வருட்த்திய 604 ம்
2 வது புத்தகம்
பதிவு அலுவலர்

எனக்கு தனித்து சுயராஜ்ஜித கிரைய பாத்தியப்பட்டும் அதை சென்ற 08.02.2021 தேதியில் தங்கவேல் மகன் அர்விந்தன் அவர்களிடம் கிரையம் எழுதி வாங்கி **ஒட்டன்சத்திரம் சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் ஆவண எண்.291/2021** நம்பராக பதிவு செய்தும் என் அனுபவத்திலும் இருந்து வருகிற இதில் கண்ட நிலத்தை நான் தங்களுக்கு நாளது தேதியில் **ரூபாய்.28,000/-**க்கு கிரையத்திற்கு கொடுத்து மேற்படி கிரையத்தொகை **ரூபாய்.இருபத்தி எட்டாயிரத்தையும்** நான் தங்களிடம் நாளது தேதியில் இதில் கண்ட சாட்சிகள் முன்பாக பெற்றுக்கொண்டபடியால் இன்றே இதில் கண்ட நிலத்தை நான் தங்களுக்கு சுவாதீனம் விட்டு தாங்களும் சுவாதீனம் அடைந்து கொண்டபடியால் இனி தாங்கள் இதில் கண்ட நிலத்தை கிரையப்பாத்தியமாக சர்வசுதந்திர பாத்தியமாகவும் தங்கள் இஷ்டம்போல் ஆண்டனுபவித்து சுகத்திலிருப்பீராகவும்.

இனிமேல் இதில் கண்ட நிலத்தை பொறுத்து எனக்கோ என் வாரிசுகளுக்கோ எவ்வித பாத்தியமும் பின் தொடர்ச்சியும் இல்லை. இதில் கண்ட நிலத்தை பொறுத்து எவ்வித வில்லங்க விவகாரமும் இல்லை. அப்படி ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரம் இருந்தாலும் இருப்பதாக தெரிய வந்தாலும் அதை நானே என் சொந்த செலவிலும் பொறுப்பிலும் தீர்த்துக்கொடுப்பேனாகவும். இதில் கண்ட நிலத்தை தங்கள் பெயருக்கு பட்டா மாறுதல் செய்து கொள்வதைப் பொறுத்து எனக்கு எவ்வித ஆட்சேபனையும் இல்லை என்றும், சொத்து இருப்பது **ஒட்டன்சத்திரம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட காப்பிலியபட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.**

எழுதிக்கொடுப்பவர் **எழுதிவாங்குபவர்**

புத்தகம் 2021 ன் வருடத்திய 604 ம்
ஆவண எண் 9 ன்படைகளைக் கொண்டது
3 வது நான்
பதிவு அலுவலர்

-4-

சொத்து விபரம்

திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், ஒட்டன்சத்திரம் சார்பதிவகம், காப்பிலியபட்டி கிராமம், சர்வே:480/1B நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.98.0-க்கு ஏ4 செ90-ல் தென்புறம் ஏ2 செ00 உள்ள நிலம் நீங்களாக வடபுறம் ஏ2 செ90 உள்ளதில் வடக்கு கடைசியில் கிழமேலாக சப்டிவிசன் படி பட்டா எண்:1947 சர்வே:480/1B1 -நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.20.24-க்கு ஏ0 செ50 உள்ள நிலத்தில் நான் கிரையம் பெற்றுள்ள செ45 உள்ளதில் மேற்கு கடைசியில் நான் என் கைவசம் வைத்துக்கொள்ளும் செ13 நிலம் நீங்களாக மீதமுள்ள ஏ0 செ32 உள்ள நிலத்திற்கு நான்கு மால்விபரம்:-

வடக்கு காப்பிலியபட்டி-கொசவபட்டி செல்லும் ரோடு

மேற்கு என் கைவசமுள்ள நிலம்

தெற்கு சர்வே-480/1B நம்பரில் K.K.தங்கவேல் கைவசமுள்ள நிலம்

கிழக்கு அர்விந்தன் நிலம்

இதற்குள் ஏ0 செ32-க்கு ஹெக்டேர் 0.12.95 உள்ள நிலமும் இதற்கேற்பட்ட மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியம் உள்ளடவும்.

மதிப்பு ரூபாய்.28,000/-

எழுதிக்கொடுப்பவர் எழுதிவாங்குபவர்

P. Thangavel

சாட்சிகள்:

R. Ganesan S/o Rangasamy Kosavapatty

S/o

புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய 604ம்
9 ... கொண்டது
வகை எண்
பதிவு அலுவலர்

P. VENKATESAN
DOCUMENT WRITER
S/o. S. PALANICHAMY
ODDANCHATRAM,
L.No: B/102/PLN/91
Renewal Date: 31.12.2018

ஆவணம் தயார் செய்தவர்:

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திண்டுக்கல் வட்டம் : ஒட்டன்சத்திரம்

வருவாய் கிராமம் : காப்பிலியபட்டி பட்டா எண் : 1947

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. தங்கவேல் மகன் அர்விந்தன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
480	1B1	0 - 20.24	0.75	--	--	--	--	2019/0105 /13/094606--2019 /13/22/000055SD -- 21-09-2019
		0 - 20.24	0.75					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **13/22/036 /01947/140691** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 03-03-2021 அன்று 03:05:12 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 604 ம்
ஆவணம் 9 தாக்கலாகக் கொண்டது
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

ELECTION COMMISSION OF INDIA

IDENTITY CARD

இந்திய தேர்தல் ஆணையம்

வாக்காளர் அடையாள அட்டை

GQP1315571



Elector's Name thamizhamuthan

வாக்காளர் பெயர் தமிழமுதன்

Father's Name Chandrasekar

தந்தையார் பெயர் சந்திரசேகர

Sex / பாலினம் Male ஆண்

Age as on 1.1.2006

1.1.2006 அன்று வயது 29

தமிழமுதன்.

GQP1315571

Address : 175
KOSAVAPATTI W-2,3,4
Oddanchatram
KAPPILIYAPATTI [P]
Dindigul - 624612

முகவரி: 175
கொசவபட்டி வார்டு-2,3,4
ஒட்டன்சத்திரம்காப்பிலியப்பட்டி (பஞ்)
திண்டுக்கல் - 624612

Facsimile Signature of Electoral Registration Officer

வாக்காளர் பதிவு அதிகாரியின் கையொப்ப முத்திரை

For 130 - Oddanchatram
Assembly Constituency

130- ஒட்டன்சத்திரம்
சட்டமன்ற தொகுதி

Place PAZHANI

இடம் பழனி

Date / தேதி 05/04/2006

This card may be used as an Identity Card
Under different Government Schemes.

112 /474

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



ப தங்கராஜ்

P Thangaraj

பிறந்த நாள் / DOB : 02/10/1963

ஆண் / MALE

7351 4862 8329

ஆதார் சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

முகவரி:
S/O பழனிச்சாமி கவுண்டர்,
4எண்/201, சானார்பதி
ஒட்டன்சத்திரம், அம்பிளிகை,
திண்டுக்கல், தமிழ்நாடு,
624612

Address:
S/O Palanisamy Goundar,
4/201, SANARPATHI
ODDANCHATRAM, Ambilikai,
Dindigul, Tamil Nadu, 624612

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

P. Thg

1 பக்கம் 2021 ம் வரி 604 ன்

ஆணை 9 தாலையைக் கொண்டு

6 வது தான

பதிவு அலுவலர்

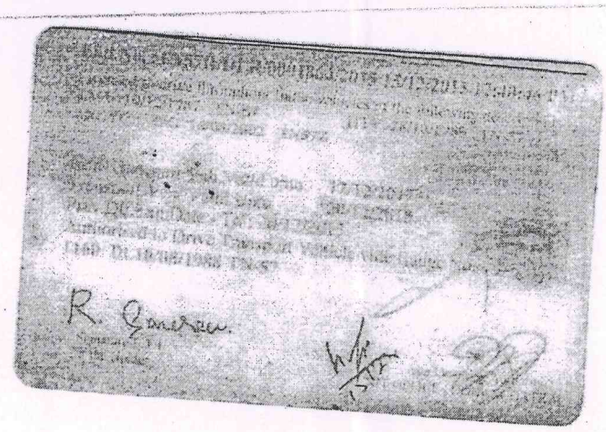


TN-5719870001758
GANESAN R
RENGASAMY

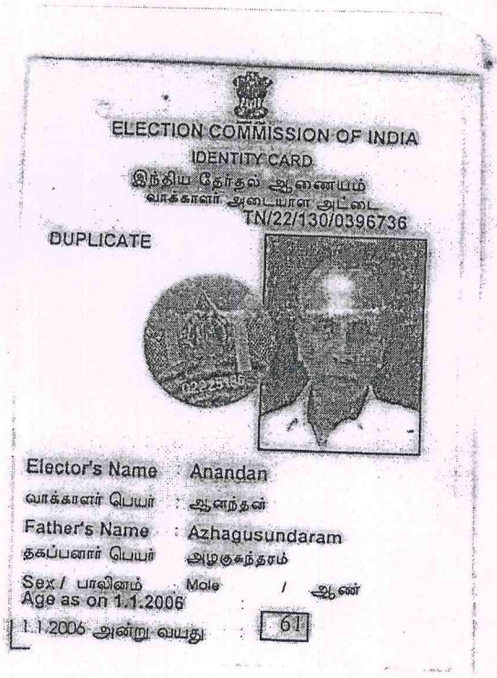
KOSAVAPATTI,
THANGACHIAMMAPATTY,
ODDANCHATRAM TK

10/12/1987

10/02/1962



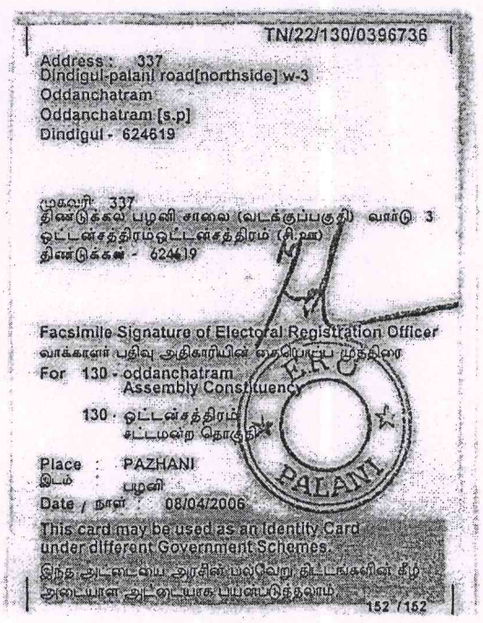
R. Ganesan



ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
இந்திய தேர்தல் ஆணையம்
வாக்காளர் அடையாள அட்டை
TN/22/130/0396736

DUPLICATE

Elector's Name : Anandan
வாக்காளர் பெயர் : ஆனந்தன்
Father's Name : Azhagusundaram
தகப்பனார் பெயர் : அழகுசுந்தரம்
Sex / பாலினம் : Male / ஆண்
Age as on 1.1.2006 : 61
1.1.2006 அன்று வயது



TN/22/130/0396736

Address : 337
Dindigul-palani road[northside] w-3
Oddanchatram
Oddanchatram [s.p]
Dindigul - 624619

முகவரி 337
திண்டுக்கல் பழனி சாலை (வடக்குப்பகுதி) வார்டு 3
ஒட்டன்சத்திரம்ஒட்டன்சத்திரம் (சி.பை)
திண்டுக்கல் - 624619

Facsimile Signature of Electoral Registration Officer
வாக்காளர் பதிவு அதிகாரியின் கையொப்ப முத்திரை
For 130 - oddanchatram
Assembly Constituency
130 - ஒட்டன்சத்திரம்
சட்டமன்ற தொகுதி

Place : PAZHANI
இடம் : பழனி
Date / நாள் : 08/04/2006

This card may be used as an Identity Card
under different Government Schemes
இந்த அட்டையை அரசின் பலவேறு திட்டங்களின் கீழ்
அடையாள அட்டையாக பயன்படுத்தலாம்

152 /152

R. Ganesan

1 பக்கம் 202 ம் வரி 6ல் ம் 604 ம்
பத்தியில் 4 ம் கையெழுத்திட்டது
7 வது நாள்

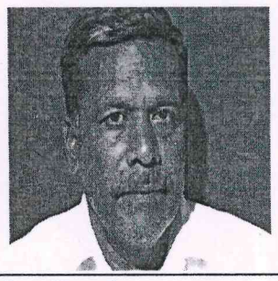
பதிவு அலுவலர்

R/ஒட்டன்சத்திரம்/புத்தகம்-1/604/2021

2021 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 03ம் தேதி பி.ப. 04:16 மணியளவில் ஒட்டன்சத்திரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,720/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





P. Thag

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

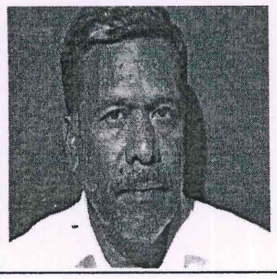




கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





P. Thag

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

1. திரு ஆனந்தன் த/பெ அழகுசுந்தரம் ஒட்டன்சத்திரம், ஒட்டன்சத்திரம், திண்டுக்கல், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 624619

2. திரு கணேசன் த/பெ ரெங்கசாமி கொசவபட்டி, காப்பிளியபட்டி, ஒட்டன்சத்திரம், திண்டுக்கல், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 624612

2021 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 3ம் நாள்

thirunavukkarasu t
சார்பதிவாளர்
ஒட்டன்சத்திரம்

1 / 2

R/ஒட்டன்சத்திரம்/புத்தகம்-1/604/2021 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள் 03/03/2021

ஒட்டன்சத்திரம்

thirunavukkarasu

சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய 604ம்
எண்ணும் 9 தாள்களைக் கொண்டது
9 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.