Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புநர்:

1. அ. ஸ்டிபன் ஹமத் குமார்,
   536 பாரதியார் தெரு,
   கீழக்காசாக்குடி,
   காரைக்கால். 609609.
2. சி. ராமராஜன்,
   1250 புதுத் தெரு,
   நடுக்காவேரி, திருவையாறு,
   தஞ்சாவூர். 613101.

பெறுநர்:

தலைவர்,

தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம்,

1வது அவன்யு, அண்ணா நகர்,

சென்னை.

பொருள்: தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் அங்கீகாரம் எண் வழங்குதல் தொடர்பாக ___

அய்யா,

நாகப்பட்டினம் மாவட்டம், நாகப்பட்டினம் வட்டம், அகரகொந்தகை கிராமம், புல எண் 97/7A, 97/7B1A, 97/7B2A & 97/7B2B ஆகிய புல எண்களில் நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு இயக்கத்தினால் 13/2025 எண்ணாக அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பதில் 1

ஊராட்சிக்கு தான செட்டில்மென்ட் செய்யப்பட்ட ஆவண எண் 2781/2025 யின் பக்கம் 8 இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு Pre Mutuation திட்டத்தின் ஒரு பகுதியாக மேற்கண்ட புல எண்கள் 97/7A எண்ணாக ஒருங்கிணைப்பட்டு பின்பு சாலை, பொது இடம், மின்சாரதுறை மற்றும் உரிமையாளர்கள் பெயரில் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

புல எண் 97/7A1 **1979** ச.மீ சாலை

97/7A2 **25** ச.மீ பொதுஇடம்

97/7A3 26 ச.மீ மின்சாரதுறை

புலஎண் 97/7A9 மற்றும் 97/9 முதல் 97/44 வரை உரிமையாளர்கள் பெயரில் பட்டா மாறுதல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

பதில் 2

மனைபிரிவில் மனை எண் 33 ல் மனை உரிமையாளர்கள் தற்காலிக விற்பனை அலுவலகம் அமைக்கபட்டுள்ளது.

பதில் 3

FORM B ரூபாய் 100 ஈ முத்திரை ஆவணத்துடன் இணைக்கபட்டுள்ளது.

பதில் 4

வில்லங்க சான்று இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட விவரங்களை இணைத்துள்ளேன். ஆவணங்களை கனிவுடன் பரீசிலினை செய்து எனக்கு அங்கீகாரம் வழங்க ஆவண செய்யுமாறு பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

தங்கள் உண்மைவுள்ள,

C. R...P.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.