Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ullikottai	Date / நாள்: 21-Jul-2025
Village /கிராமம்:Idayar Natham	Survey Details /சர்வே விவரம்: 533/6B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 09-Dec-2007 - 20-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	856/2019	19-Aug-2019 03-Sep-2019 03-Sep-2019	Deed of Receipt	1. கூட்டுறவு நிலவள வங்கி லிட் மன்னார்குடி(முத.) கண்ணன்(முக.)	1. பெரமையன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2548/1975	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 10.0 CENTS, 26.0 CENTS, 93.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idayar Natham			Survey No./புல எண் : 533/6A, 533/6B, 533/7A		
2	844/2020	15-Sep-2020 15-Sep-2020 15-Sep-2020	Deed of Receipt	1. ஜசிஜசிஜ வங்கி(முத.) வீரமணி(முக.)	1. பாலமுருகன் 2. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,51,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 599/2015	
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10 ARE, 50.0 SQUARE METRE, 1 ARE,		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			60.0 SQUARE METRE, 37 ARE, 62.0 SQUARE METRE, 6 ARE, 88.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idayar Natham, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 533/6A, 533/6B, 533/7A, 533/7B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மன்னார்குடி வட்டம், இடையர்நத்தம் கிராமம், புல எண் 1) 533/6ஏ பூரா புஞ்சை ஹெக் 0.10.50 ஏர்ஸ் (0.26 செண்டு) புல எண் 2) 533/6பி பூரா புஞ்சை ஹெக் 1.60 ஏர்ஸ் (3.95செண்டு) புல எண் 3) 533/7ஏ புஞ்சை பூரா ஹெக் 0.37.62ஏர்ஸ் புல எண்4) 533/7பி புஞ்சை பூரா ஹெக் 0.6.88 ஏர்ஸ் புல எண்3) மற்றும் புல எண் 4) ஆகியவற்றின் கூடுதல் ஹெக்0.44.5ஏர்ஸ் (செண்டு1.10) புல எண் 3, 4பழைய புலஎண்533/7		
3	1302/2021	18-Nov-2021 18-Nov-2021 18-Nov-2021	Sale deed	1. பாலமுருகன் 2. விஜயகுமார்	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,82,260/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,82,260/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 34/1984	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 390035 வதூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி ((முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி ((முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத் தீர்வை ரூ.267221 மட்டும் 07-Dec-2021 ல் வதூலிக்கப்பட்டுவிட்டது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533/6B - 40 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idayar Natham					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராமச்சந்திரன் புஞ்சை, மேற்கு - எங்கள் பாக்கி புஞ்சை, வடக்கு - தங்கராசு,ரவி இவர்கள் புஞ்சை, தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடையர்நத்தம் கிராமம், புலஎண் 533/6பி பூரா புஞ்சை ஹெக் 1.60.00ஏர்சில் பகுதி ஹெக் 0.40.50ஏர்ஸ் (1ஏக்கர்)ம் இதிலுள்ள யூகலிப்டஸ் இளங்கன்றுகள் அனைத்தும் உள்படவும் .		
4	860/2024	31-May-2024 31-May-2024 31-May-2024	Partition deed	1. பாலமுருகன் 2. விஜயக்குமார்	1. பாலமுருகன் 2. விஜயக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,80,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 34/1984	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533/6A - 10 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 533/6B - 62 ARE, 81.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idayar Natham					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 033-இடையர்நத்தம் 36-3		

	கிழக்கு - திரு.பி.விஜயக்குமார் தற்சமயம் பாகவீதமாய் அடையும் பி ஷெடியூல் சொத்து, மேற்கு - திரு.பி.விஜயக்குமார் வீடு மனை, வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - வாய்க்கால்			வருவாய் கிராமத்தில் 1.சர்வே எண் 533/6எ ல் புன்செய் நிலம் பூரா ஏர்ஸ் 0.10.50 2.சர்வே எண் 533/6பி ல் புன்செய் நிலம் பூரா ஹெக்டேர்ஸ் 1.60.00 ல் விற்பனை செய்தது போக பாக்கி ஏர்ஸ் 0.62.81 ஆக கூடுதல் ஏர்ஸ் 0.73.31, கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idayar Natham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533/6B - 56 ARE, 69.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.செந்தில்குமார் சொத்து, மேற்கு - திரு.பி.பாலமுருகன் தற்சமயம் பாகவீதமாய் அடையும் ஏ ஷெடியூல் சொத்து, வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - முருகேஷ் மற்றும் கார்த்திக் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 033-இடையர்நத்தம் 36-3 வருவாய் கிராமத்தில் சர்வே எண் 533/6பி ல் புன்செய் நிலம் பூரா ஹெக்டேர்ஸ் 1.60.00ல் விற்பனை செய்தது போக பாக்கி ஹெக்டேர்ஸ் 0.56.69, கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
5	247/2025	21-Feb-2025 24-Feb-2025 24-Feb-2025	Gift deed	1. விஜயக்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருவாரூர் மாவட்டம் மன்னார்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம் மன்னார்குடி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 860/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idayar Natham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533/6B2 - 745.25 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 533/6பி2 ல் அமையும் மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட தனி ஸ்தலம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம் (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஎ), மேற்கு - புல எண் 533/6பி2 ல் அமையும் மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 2-2 சாலை , வடக்கு - 6.60 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - புல எண் 533/7 ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிபு சாலை சதுர மீட்டர் 745.25		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idayar Natham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533/6B2 - 217.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 1-1 சாலை, மேற்கு - புல எண் 533/6பி1 ஸ்தலம் , வடக்கு - புல எண் 533/6பி2 ல் அமையும் மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-2 சாலை சதுர மீட்டர் 217		

	தெற்கு - புல எண் 533/6பி2 ல் அமையும் மனைகள்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idayar Natham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533/6B2 - 4.5 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : SPLAY		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idayar Natham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533/6B2 - 25.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ULLATCHI		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - .புல எண் 533/6பி2 ல் அமையும் மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 2-2 சாலை, வடக்கு - புல எண் 533/6பி2 ல் அமையும் மனைகள், தெற்கு - புல எண் 533/6பி2 ல் அமையும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்ட தனி ஸ்தலம் புல எண் 533/6பி2 சதுர மீட்டர் 25		
6	248/2025	21-Feb-2025 24-Feb-2025 24-Feb-2025	Gift deed	1. விஜயக்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்/மேற்பார்வை பொறியாளர் / திருவாரூர் மின் பகிர்மான வட்டம்/ திருவாரூர் மாவட்டம் சார்பாக அதன் செயற்பொறியார் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 860/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idayar Natham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533/6B2 - 25.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - .புல எண் 533/6பி2 ல் அமையும் மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 1-1 சாலை, வடக்கு - புல எண் 533/6பி2 ல் அமையும் மனைகள், தெற்கு - புல எண் 533/7 ல் அமையும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஎ) ஒதுக்கீடு இனம் தானம் ஒப்படைப்பு புல எண் 533/6பி2 ல் 25 சதுர மீட்டர்		
7	608/2025	23-Apr-2025 25-Apr-2025 25-Apr-2025	Sale deed	1. விஜயக்குமார்	1. தினகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 5,75,000/-	ரூ. 5,75,300/-	860/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533/6B2 - 266.96 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idayar Natham, பாக்கியலெட்சுமி நகர்		
		Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பாக்கியலெட்சுமி நகர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 2, மேற்கு - புல எண் 533/6பி1 ஸ்தலம், வடக்கு - 6.60 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனை எண் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடையர்நத்தம் வருவாய் கிராமம் பாக்கியலெட்சுமி நகர் மனை எண் 1 சதுர மீட்டர் 266.96 சதுரடி 2873 1/2	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.