Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chettikulam(Madurai North)	Date / நாள்: 20-May-2024
Village /கிராமம்:Iranium	Survey Details /சர்வே விவரம்: 43/7, 43/8, 45/1, 55/6A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 11-MAR-2024 - 19-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1602/2024	11-Mar-2024 11-Mar-2024 11-Mar-2024	Gift deed	1. மணிகண்டன்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான உற்பத்தி ம தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும் சேர்த்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 717/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/6A - 38.26 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iranium					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		

	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 55/8, வடக்கு - சர்வே எண் 55/6எ ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 55/6எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இரணியம் கிராமம்ரீசர் 55/6எ க்கு 38.26 ச மீ உள்ள தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான உற்பத்தி (ம) தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இதற்குப்பட்டது கி மே வ பு 6.8 மீ தென்பு 4.2 மீ க்குதென்வடல் கீ பு 7.5 மீ மேல் பு 7.1 மீ மொத்தம் 38.26ச மீ உள்ள இடம் முழுவதும்இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		
2	1603/2024	11-Mar-2024 11-Mar-2024 11-Mar-2024	Gift deed	1. முருகேசன்(முத.) மணிகண்டன்(முக.) 2. மணிகண்டன்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மேற்கு பஞ்சாயத்து யூனியனை சேர்ந்த இரணியம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி பதவியைவகிப்பவர்களுக்கும் சேர்த்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3248/2023, 3249/2023, 5594/2022, 570/2001, 717/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iranium			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/7, 55/6A - 670.71 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 43/7 மாறும் 55/6எ , மேற்கு - டான்கேட்க்கோ பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் மற்றும் சர்வே எண் 55/6பி , வடக்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 55/5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 149ல் கண்ட யு டி ஆர் ச எண் 45/1ல் ஏர்ஸ் 0.25.5க்கு செண்டு 63 உள்ள நிலம் இதுவும் பட்டா எண் 2584ல் கண்ட யு டி ஆர் ச எண் 43/7ல் ஏர்ஸ் 0.11.5க்கு செண்டு 28 உள்ள நிலம் இதுவும் பட்டா எண் 2585ல் கண்ட யு டி ஆர் ச எண் 43/8ல் ஏர்ஸ் 0.12.க்கு செண்டு 30 உள்ள நிலம் இதுவும் பட்டா எண் 2069ல் கண்ட யு டி ஆர் ச எண் 55/6எ ல் ஏர்ஸ் 0.41.84க்கு உள்ள நிலம் இதுவும் ஆக மேற்படி யு டி ஆர் ச எண்கள் 45/1,43/7,43/8,55/6எ ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து வீட்டடி மனையிடங்களாக பிரிக்க திட்டமிட்டுள்ளதாலும் 23-02-2024ன் தேதியில் கோப்பு எண் ஆர் ஒ சி எண் 22563/2024/எஸ் டபுள்யூ பி/ ஆர் 9எஸ்3 வி எல் பி 5/2024/டி சி பி மூலம் உதவி இயக்குனர் உறுப்பினர் செயலர் பொறுப்பு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்ட மனை பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடுக்குகள் உள்ள மொத்தம் 2379.25 ச மீ உள்ள சாலை அமைப்பு இடங்கள் முழுவதும் இந்த ரோடு தான மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் முழுவதும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது இரணியம் கிராமம் சாலை எண் 1 -1க்கு ரீசர் 55/6எ மற்றும் 43/7 க்கு கட்டுப்பட்ட 9 மீ அகல சாலைக்கு இதற்குப்பட்டது கி மே வ பு 9 மீ தென்பு 9 மீ க்குதென்வடல் கீ பு 45.5 மீ மேல் பு 45.5 மீ மொத்தம் 670.71ச மீ இதுவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1, 55/6A - 942.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iranium					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 45/2, மேற்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 55/6எ சர்வே எண் 45/1கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 55/6எ சர்வே எண் 45/1கட்டுப்பட்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இரணியம் கிராமம் சாலை எண் 2 -2க்கு ரீசர் 55/6எ மற்றும் 45/1 க்கு கட்டுப்பட்ட 9 மீ அகல சாலைக்கு இதற்குப்பட்டது கி மே வ பு 102.7 மீ தென்பு 106.6 மீ க்குதென்வடல் கீ பு 12.2மீ மேல் பு 9மீ மொத்தம் 942ச மீ இதுவும்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iranium			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/7 - 227.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 43/7ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண் 57 , வடக்கு - சர்வே எண் 43/6, தெற்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இரணியம் கிராமம் சாலை எண் 3 -3க்கு ரீசர் 43/7 க்கு கட்டுப்பட்ட 9 மீ அகல சாலைக்கு இதற்குப்பட்டது கி மே வ பு 9 மீ தென்பு 9 மீ க்குதென்வடல் கீ பு 25.4மீ மேல் பு 26மீ மொத்தம் 227ச மீ இதுவும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iranium			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/7, 43/8 - 318.59 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 43/9, மேற்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 43/7 மற்றும் சர்வே எண் 43/8ல் கண்டமனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 43/7 மற்றும் சர்வே எண் 43/8ல் கண்டமனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இரணியம் கிராமம் சாலை எண் 4-4க்கு ரீசர் 43/7 மற்றும் 43/8 க்கு கட்டுப்பட்ட 7.20மீ அகல சாலைக்கு இதற்குப்பட்டது கி மே வ பு 43.4 மீ தென்பு 45.1 மீ க்குதென்வடல் கீ பு 7.20மீ மேல் பு 7.20மீ மொத்தம் 318.59ச மீ இதுவும்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iranium			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1 - 216.41 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 45/2, மேற்கு - 7.62மீ அகல சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 45/1ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 45/1ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இரணியம் கிராமம் சாலை எண் 5-5க்கு ரீசர் 45/1 க்கு கட்டுப்பட்ட 7.62மீ அகல சாலைக்கு இதற்குப்பட்டது கி மே வ பு 27.8மீ தென்பு 28.8 மீ க்குதென்வடல் கீ பு 7.62மீ மேல் பு 7.62மீ மொத்தம் 216.41ச மீ இதுவும் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் 4.64 சதுர மீட்டருக்கு மொத்தம் 2379.35 ச மீ		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iranium			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1 - 45.05 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 44, மேற்கு - சர்வே எண் 45/1, வடக்கு - சர்வே எண் 44, தெற்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் இரணியம் கிராமம் ரீசர் 45/1 க்கு கட்டுப்பட்ட இதற்குப்பட்டது கி மே வ பு 0மீ தென்பு 6 மீ க்குதென்வடல் கீ பு 14.8மீ மேல் பு 15மீ மொத்தம் 45.05ச மீ இதுவும்		
3	2211/2024	10-Apr-2024	Sale deed	1. முருகேசன்(முத.) மணிகண்டன்(முக.)	1. சூரியகாந்தாள்	-

		10-Apr-2024 10-Apr-2024		2. மணிகண்டன்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,67,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,67,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3248/2023, 3249/2023, 5594/2022, 570/2001, 717/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iranium			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/6A - 1679.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 55/6எ மற்றும் வாய்க்கால் , வடக்கு - சர்வே எண்55/6பி , தெற்கு - பிளாட் எண் 1 உள்ள மனைஇடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இரணியம் கிராமம் ஸ்ரீ மீனாட்சி சிட்டி விரிவாக்கம் பட்டா எண் 149ல்கண்ட யு டி ஆர் ச எண் 45/1ல் ஏர்ஸ் 0.25.5க்கு செண்டு 63 உள்ள நிலம் இதுவும்பட்டா எண் 2584ல் கண்ட யு டி ஆர் ச எண் 43/7ல் ஏர்ஸ் 0.11.5க்கு செண்டு 28 உள்ளநிலம் இதுவும் பட்டா எண் 2585ல் கண்ட யு டி ஆர் ச எண் 43/8ல் ஏர்ஸ் 0.12.க்குசெண்டு 30 உள்ள நிலம் இதுவும் பட்டா எண் 2069ல் கண்ட யு டி ஆர் ச எண் 55/6எல் ஏர்ஸ் 0.41.84க்கு உள்ள நிலம் இதுவும் ஆக மேற்படி யு டி ஆர் ச எண்கள்45/1,43/7,43/8,55/6எ ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து ஸ்ரீ மீனாட்சி சிட்டி விரிவாக்கம் என்ற பெயரில் வீட்டடிமனையிடங்களாக பிரிக்க திட்டமிட்டுள்ளதாலும் 13-03-2024ன் தேதியில் உதவி இயக்குனர் உறுப்பினர் செயலர் பொறுப்பு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் கோப்பு எண்ஆர் ஒ சி எண் 22563/2024/எஸ் டபுள்யூ பி/ ஆர் 9எஸ்3 வி எல் பி 5/2024/டி சி பிமூலம் திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதும் ம.வ/ம.உ.தி .கு .எண் 64/2024 இணைய தள ஒப்புதல் திட்ட அனுமதி எண் 73/2024 இணைய தள ஒப்புதல் ன் படி குடியிருப்பு மனை பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் 30.3.2024ன் தேதியில் கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதுமான குறிப்பாக யூ டி ஆர் ச எண் 55/6எ கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 18 உள்ள மனையித்திற்கு இதற்குப்பட்டது கி மே வ பு 15.2 மீ தென்பு 11.7 மீ க்குதென்வடல் கீ பு 12.0 மீ மேல் பு11.2 மீ மொத்தம் மொத்தம் 1679 சஅடி உள்ள மனையிடம் முழுவதும் கிரயம் . மேற்படி மனையிடத்தின் ரோடு ஈவு சதுரடி 584 மனையிடம் 11.03.2014-ன் தேதியில் இரணியம் ஊராட்சிக்கு 1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 1603ம் எண்ணாக தானமாக பதிவு செய்து கொடுக்கப்பட்டுள்ளது		
4	2504/2024	30-Apr-2024 30-Apr-2024 30-Apr-2024	Sale deed	1. மணிகண்டன்	1. குளோரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,10,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,10,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3248/2023, 3249/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/7, 43/8 - 2108.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iranium					
				Plot No./மனை எண் : 31		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 30 உள்ள மனைஇடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 32உள்ள மனைஇடம், வடக்கு - 7, 20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - பிளாட் எண் 21 உள்ள மனைஇடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இரணியம் கிராமம் ஸ்ரீ மீனாட்சி சிட்டி விரிவாக்கம் பட்டா எண் 2584ல் கண்ட யு டி ஆர் ச எண் 43/7ல் ஏர்ஸ் 0.11.5க்கு செண்டு 28 உள்ளநிலம் இதுவும் பட்டா எண் 2585ல் கண்ட யு டி ஆர் ச எண் 43/8ல் ஏர்ஸ் 0.12.க்குசெண்டு 30 உள்ள நிலம் இதுவும் ஆக மேற்படி யு டி ஆர் ச எண்கள்43/7,43/8,ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து ஸ்ரீ மீனாட்சி சிட்டி விரிவாக்கம் என்ற பெயரில் வீட்டடிமனையிடங்களாக பிரிக்க திட்டமிட்டுள்ளதாலும் 13-03-2024ன் தேதியில் உதவி இயக்குனர் உறுப்பினர் செயலர் பொறுப்பு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் கோப்பு எண்ஆர் ஓ சி எண் 22563/2024/எஸ் டபுள்யூ பி/ ஆர் 9எஸ்3 வி எல் பி 5/2024/டி சி பிமூலம் திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதும் ம.வ/ம.உ.தி .கு .எண் 64/2024 இணைய தள ஒப்புதல் திட்ட அனுமதி எண் 73/2024 இணைய தள ஒப்புதல் ன் படி குடியிருப்பு மனை பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் 30.3.2024ன் தேதியில் கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதுமான குறிப்பாக யு டி ஆர் ச எண்கள்43/7,43/8,ல் கட்டுப்பட்ட கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 31 உள்ள மனையித்திற்கு இதற்குப்பட்டது மொத்தம்2108சஅடி உள்ள மனையிடம் முழுவதும் கிரயம் . மேற்படி மனையிடத்தின் ரோடு ஈவு சதுரடி 415 மனையிடம் 11.03.2024-ன் தேதியில் இரணியம் ஊராட்சிக்கு 1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 1603ம் எண்ணாக தானமாக பதிவு செய்து கொடுக்கப்பட்டுள்ளது		
5	2505/2024	30-Apr-2024 30-Apr-2024 30-Apr-2024	Sale deed	1. மணிகண்டன்	1. சுலோச்சனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,10,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,10,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3249/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/8 - 2108.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iranium					
				Plot No./மனை எண் : 30		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 29 உள்ள மனைஇடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 31உள்ள மனைஇடம், வடக்கு - 7, 20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - பிளாட் எண் 22 உள்ள மனைஇடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இரணியம் கிராமம் ஸ்ரீ மீனாட்சி சிட்டி விரிவாக்கம் பட்டா எண் 2585ல் கண்ட யு டி ஆர் ச எண் 43/8ல் ஏர்ஸ் 0.12.க்குசெண்டு 30 உள்ள நிலம் இதுவும் ஆக மேற்படி யு டி ஆர் ச எண்கள்43/8ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து ஸ்ரீ மீனாட்சி சிட்டி விரிவாக்கம் என்ற பெயரில் வீட்டடிமனையிடங்களாக பிரிக்க திட்டமிட்டுள்ளதாலும் 13-03-2024ன் தேதியில் உதவி இயக்குனர் உறுப்பினர் செயலர் பொறுப்பு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் கோப்பு எண்ஆர் ஓ சி எண் 22563/2024/எஸ் டபுள்யூ பி/ ஆர் 9எஸ்3 வி எல் பி 5/2024/டி சி பிமூலம் திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதும் ம.வ/ம.உ.தி .கு .எண் 64/2024 இணைய தள ஒப்புதல் திட்ட அனுமதி எண் 73/2024		

				இணைய தள ஒப்புதல் ன் படி குடியிருப்பு மனை பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் 30.3.2024ன் தேதியில் கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதுமான குறிப்பாக யு டி ஆர் ச எண்கள் 43/8,ல் கட்டுப்பட்ட கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 30 உள்ள மனையித்திற்கு இதற்குப்பட்டது மொத்தம்2108சஅடி உள்ள மனையிடம் முழுவதும் கிரயம் . மேற்படி மனையிடத்தின் ரோடு ஈவு சதுரடி 415 மனையிடம் 11.03.2024-ன் தேதியில் இரணியம் ஊராட்சிக்கு 1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 1603ம் எண்ணாக தானமாக பதிவு செய்து கொடுக்கப்பட்டுள்ளது		
6	2507/2024	30-Apr-2024 30-Apr-2024 30-Apr-2024	Deposit Of Title Deeds	1. குளோரி	1. ஐ டி பி ஐ பேங்க் லிமிடெட் மதுரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3248/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iranium			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/7, 43/8 - 2108.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 31		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 30 உள்ள மனைஇடம் , மேற்கு - பிளாட் எண் 32 உள்ள மனைஇடம் , வடக்கு - 7, 20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - பிளாட் எண் 21 உள்ள மனைஇடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இரணியம் கிராமம் ஸ்ரீ மீனாட்சி சிட்டி விரிவாக்கம் பட்டா எண் 2584ல் கண்ட யு டி ஆர் ச எண் 43/7ல் ஏர்ஸ் 0.11.5க்கு செண்டு 28 உள்ளநிலம் இதுவும் பட்டா எண் 2585ல் கண்ட யு டி ஆர் ச எண் 43/8ல் ஏர்ஸ் 0.12.க்குசெண்டு 30 உள்ள நிலம் இதுவும் ஆக மேற்படி யு டி ஆர் ச எண்கள்43/7,43/8,ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து ஸ்ரீ மீனாட்சி சிட்டி விரிவாக்கம் என்ற பெயரில் வீட்டடிமனையிடங்களாக பிரிக்க திட்டமிட்டுள்ளதாலும் 13-03-2024ன் தேதியில் உதவி இயக்குனர் உறுப்பினர் செயலர் பொறுப்பு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் கோப்பு எண்ஆர் ஒ சி எண் 22563/2024/எஸ் டபுள்யூ பி/ ஆர் 9எஸ்3 வி எல் பி 5/2024/டி சி பிமூலம் திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதும் ம.வ/ம.உ.தி .கு .எண் 64/2024 இணைய தள ஒப்புதல் திட்ட அனுமதி எண் 73/2024 இணைய தள ஒப்புதல் ன் படி குடியிருப்பு மனை பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் 30.3.2024ன் தேதியில் கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதுமான குறிப்பாக யு டி ஆர் ச எண்கள்43/7,43/8,ல் கட்டுப்பட்ட கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 31 உள்ள மனையித்திற்கு இதற்குப்பட்டது மொத்தம்2108சஅடி உள்ள மனையிடம் முழுவதும் . மேற்படி மனையிடத்தின் ரோடு ஈவு சதுரடி 415 மனையிடம் 11.03.2024-ன் தேதியில் இரணியம் ஊராட்சிக்கு 1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 1603ம் எண்ணாக தானமாக பதிவு செய்து கொடுக்கப்பட்டுள்ளது		
7	2509/2024	30-Apr-2024 30-Apr-2024 30-Apr-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சுலோச்சனா	1. ஐ டி பி ஐ பேங்க் லிமிடெட் மதுரை	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iranium		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/8 - 2108.0 SQUARE FEET
			Plot No./மனை எண் : 30
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 29 உள்ள மனைஇடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 31உள்ள மனைஇடம், வடக்கு - 7, 20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - பிளாட் எண் 22 உள்ள மனைஇடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இரணியம் கிராமம் ஸ்ரீ மீனாட்சி சிட்டி விரிவாக்கம் பட்டா எண் 2585ல் கண்ட யு டி ஆர் ச எண் 43/8ல் ஏர்ஸ் 0.12.க்குசெண்டு 30 உள்ள நிலம் இதுவும் ஆக மேற்படி யு டி ஆர் ச எண்கள்43/8ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து ஸ்ரீ மீனாட்சி சிட்டி விரிவாக்கம் என்ற பெயரில் வீட்டடிமனையிடங்களாக பிரிக்க திட்டமிட்டுள்ளதாலும் 13-03-2024ன் தேதியில் உதவி இயக்குனர் உறுப்பினர் செயலர் பொறுப்பு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் கோப்பு எண்ஆர் ஓ சி எண் 22563/2024/எஸ் டபுள்யூ பி/ ஆர் 9எஸ்3 வி எல் பி 5/2024/டி சி பிமூலம் திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதும் ம.வ/ம.உ.தி .கு .எண் 64/2024 இணைய தள ஒப்புதல் திட்ட அனுமதி எண் 73/2024 இணைய தள ஒப்புதல் ன் படி குடியிருப்பு மனை பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் 30.3.2024ன் தேதியில் கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதுமான குறிப்பாக யு டி ஆர் ச எண்கள் 43/8,ல் கட்டுப்பட்ட கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 30 உள்ள மனையித்திற்கு இதற்குப்பட்டது மொத்தம்2108சஅடி உள்ள மனையிடம் முழுவதும் . மேற்படி மனையிடத்தின் ரோடு ஈவு சதுரடி 415 மனையிடம் 11.03.2024-ன் தேதியில் இரணியம் ஊராட்சிக்கு 1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 1603ம் எண்ணாக தானமாக பதிவு செய்து கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. முன் ஆவணம் 2505/2024

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.