Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புனர் :

A.சேவியர், D.தனபாலன் மற்றும்

ஜோஸ்பின் ஆரோக்கியமேரி,

த /பெ.ஆங்கிதுரை,

கதவு எண்18/C, கொண்டப்ப நாயக்கன் பாளையம்,

பட்டுக்கோட்டை,

தஞ்சாவூர் – 614 601.

பெறுநர் :

தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம்,

தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை அலுவலகம்,

சென்னை .

ஐயா,

பொருள் : மனையின் குறுக்கே செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பியை சாலையின் போக்கில் மாற்றியமைக்கப்பட்டது தொடர்பாக :-

நாங்கள் தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில்(DTCP) விண்ணப்பித்து ஒப்புதல் பெறப்பட்ட மனைபிரிவானது, மனையின் குறுக்கே செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பியை சாலையின் போக்கில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும் என்ற நிபந்தனைகளுடன் பெற்றிருந்தோம். அதன்படி நாங்கள் பட்டுக்கோட்டை மின்சாரவாரியம் அலுவலகத்தில் (TNEB) மனையின் குறுக்கே செல்லும் மின்கம்பியை மாற்றியமைக்கவும் மேலும் மனைபிரிவிற்கு கூடுதல் மின்கம்பம், மின்விளக்கு அமைக்கவும் விண்ணப்பித்து அதற்கான கட்டணத்தை செலுத்தியும் அதன்படி அதற்கான பணிகள் முடிக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும் தாங்கள் கேட்கப்பட்ட கூடுதல் ஆவணங்கள் (Queries)-க்கு ஏற்றவாறு சான்றிதழ் வேண்டி விண்ணப்பித்து இருக்கிறோம். இன்றுவரை சான்றிதழினை வாங்குவதற்கு கால தாமதம் ஆவதால் செலுத்தப்பட்ட கட்டண இரசீது அடிபடையில் எங்களுடைய மனைபிரிவிற்கு (TNRERA)-ன் ஒப்புதல் வழங்குமாறு மிகவும் தாழ்மையுடன் கேட்டுக்கொள்கிறோம்.

இணைப்பு

1. மின்சாரவாரியத்திற்கு செலுத்தப்பட்ட இரசீது
2. மின்கம்பம் மாற்றியமைக்கப்பட்ட புகைப்படம்

இப்படிக்கு

தங்கள் உண்மையுள்ள

1) A.சேவியர் 2) ஜோ

3) J. JOSPHINE AROKY

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : THE COMMISSIONER/MUNCIPALITY

மின். இ. எண்: 200064420724720 கட்டண முறை : TANGEDCO PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGCINB655718160 நாள் : 29/07/2024 13:17:32

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	61971-Estimate Charges on New Service Connections	189900.00
	மொத்தம்	189900.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. One lakhs Eighty Nine thousand Nine hundred only

இதர விவரங்கள் :

1.TANGEDCO CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TANGEDCO GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

• இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் கையெழுத்து தேவையில்லை

• இது மின் ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது





THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.