Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்	Date / நாள்: 09-Dec-2024
Village /கிராமம்:பெரியகுப்பம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 476/1, 477/1, 477/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 31-Jan-2024 - 08-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2605/2024	23-Feb-2024 23-Feb-2024 23-Feb-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ராமு	1. மகேந்திரா ரூரல் ஹவுசிங் பினான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14378/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகுப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 477/1 - 1860.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தெருவுக்கு, மேற்கு - பரதன் வீட்டிற்கு, வடக்கு - பரமசிவம் வீட்டிற்கு, தெற்கு - ராஜு வீட்டிற்கு					
2	12700/2024	30-Aug-2024 30-Aug-2024 30-Aug-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. கருணாநிதி	1. மெர்சஸ் சோழமண்டலம் இன்வெஸ்மெண்ட் அண்டு பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1763/1995	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகுப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 477/1 - 930.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 27		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 4 அடி அகல பொது சந்த, மேற்கு - முனுசாமி வீடு, வடக்கு - பாய் அம்மாள் அவர்களின் மனை, தெற்கு - கண்ணன் அவர்களின் மனை எண் 28			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உரிமை ஒப்படைப்பு ஆவணம் ரூ 2, 90, 000/- (ஆவணத்தில் கண்ட விதிகள் படி) எண் 74 பெரியகுப்பம் கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண் 477/1 -க்கு (நகரளவு சர்வே எண் 53/4 வார்டு -டி, பிளாக்-23) ல் அடங்கிய மனை எண் 27 -க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 930 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும் மேற்படி மனையில் கட்டியுள்ள வீடு உட்படவும், மேற்படி மனைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் கிமே வடக்கு பக்கம் 30 அடி தெற்கு பக்கம் 30 அடி வதெ கிழக்கு பக்கம் 31 அடி மேற்கு பக்கம் 31 அடி ஆகும்,		
3	12709/2024	30-Aug-2024 30-Aug-2024 30-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வடிவேல்(முத.) பாபு(முக.)	1. மகாலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 53,24,550/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 53,24,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8198/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகுப்பம், SAKTHI GANAPATHI NAGAR - I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 476/1 - 1383.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 1, மேற்கு - மனை எண் 3, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 30 அடி சாலை					
4	15038/2024	10-Oct-2024 10-Oct-2024 10-Oct-2024	இரசீது ஆவணம்	1. பாலகிருஷ்ணன்	1. மருதாச்சலமூர்த்தி 2. பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1313/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகுப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 477/1 - 2100.0 சதுரடி		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அருள்மொழி அவர்கள் வீடு, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - திருபுரத்தாம்மாள் அவர்கள் வீடு , தெற்கு - சசிகலா அவர்கள் வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 2100 ச.அடி கொண்ட மனையும் மேற்படி மனையில் கட்டியுள்ள வீடு மற்றும் மின் இணைப்பு உள்பட		
5	15934/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வடிவேல்(முத.) பாபு(முக.)	1. சசிகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 53,82,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 53,82,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8198/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 476/1 - 1398.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகுப்பம், SAKTHI GANAPATHI NAGAR - I					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 3, மேற்கு - மனை எண் 5, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 30 அடி அகல சாலை					
6	15935/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சசிகுமார்	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 476/1 - 1398.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகுப்பம், SAKTHI GANAPATHI NAGAR - I					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 3, மேற்கு - மனை எண் 5, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 30 அடி ரோடு					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.