Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mannarkudi	Date / நாள்: 31-Jul-2024
Village /கிராமம்:Kopiralayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 152/1A1A2A, 152/1A1A2B, 152/1A1A2C, 152/2A1A, 152/3B2, 152/6A2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2015 - 30-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1743/2021	09-Apr-2021 09-Apr-2021 09-Apr-2021	Cancellation Deed	1. நிர்மலா 2. அரவிந்குமார்	1. நிர்மலா 2. அரவிந்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 19/2014	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Mannarkudi/Book1/19/2014 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 150.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kopiralayam			Survey No./புல எண் : 152/6A2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சக்திவேல் நிலம், மேற்கு - ஞானசேகரன் நிலம், வடக்கு - வெங்கடேசன் நிலம், தெற்கு - வண்டிபாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிரளயம் வருவாய் கிராமம் சேர்ந்த இலக்கணாம்பேட்டை உட்கிராமத்தில் புல எண் 152/6ஏ இதற்கு புதிய சர்வே எண் 152/6ஏ2 ல் ஏர்ஸ் 0.06.0 க்கு சதுரமீட்டர் 600 எனக்குண்டான பாகவீதம் சதுரமீட்டர் 150. இதற்கு சதுரடி 1615. மேற்படி சர்வே எண்கள் 152/1ஏ2 152/6ஏ2		

				ஆகியவைகளில் என்னால் மற்றும் எனது சகோதரரகளால் 15 அடி அகலத்திற்கும் 250 அடி நீளத்திற்கும் பொது பாதையாக விடப்பட்டுள்ள சதுரடி 3750 ல் எனக்குண்டான 1/4 வீதம் உள்படவும், மேற்படி கூடுதல் சதுரடி 17357 ல் கட்டுபட்டது, மேற்படி பொதுபாதை புழக்கம் உரிமை உள்படவும். ஆக இரணடு இனங்களின் கூடுதல் சதுரமீட்டர் 1612.50 இதற்கு சதுரடி கணக்கில் 17357 கட்டிடம் ஏதுமில்லை காலிமனை		
2	3513/2021	06-Aug-2021 06-Aug-2021 06-Aug-2021	Sale deed	1. தனலெஷ்மி 2. சுஜாதா	1. மாறன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,29,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,29,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 487/2013, 62/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12 ARE, 15 ARE, 50.0 SQUARE METRE, 27 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kopiralayam			Survey No./புல எண் : 152/1A1A, 152/2A1, 152/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - திரு லோகநாதன் பாக நிலம், வடக்கு - சொக்கலிங்கம் செட்டியார் நிலம், தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிரளயம் வருவாய் கிராமம் சேர்ந்த இலக்கணாம்பேட்டை பழைய சர்வே எண் 152/1ஏ4 புதிய சர்வே எண் 152/1ஏ1ஏ பகுதி ஏர்ஸ் 0.12.00 சர்வே எண் 152/2ஏ1 பூரா ஏர்ஸ் 0.27.50 பழைய சர்வே எண் 152/3பி புதிய சர்வே எண் 152/3 பகுதி ஏர்ஸ் 0.15.50 ஆகக் கூடுதல் ஏர்ஸ் 0.55.0		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2476.0 SQUARE FEET, 4306.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kopiralayam			Survey No./புல எண் : 152/2A2, 152/6A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - திரு,லோகநாதன் பாக நிலம், வடக்கு - சொக்கலிங்கம் செட்டியார் நிலம், தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிரயம் இலக்கணாம்பேட்டை உட்கிராமம் பழைய சர்வே எண் 152/2ஏ1 புதிய சர்வே எண் 152/2ஏ2 சதுரடி 2476 சதுர மீட்டர் 230 பழைய சர்வே எண் 152/6ஏ4 புதிய சர்வே எண் 152/6ஏ சதுரடி 4306 சதுர மீட்டர் 400 கூடுதல் சதுர மீட்டர் 630 சதுரடி 6782		
3	4005/2021	24-Aug-2021 01-Sep-2021 01-Sep-2021	Sale deed	1. மாறன்	1. உத்திராபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 96,268/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 98,256/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3513/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5 ARE, 2.0 SQUARE METRE, 6 ARE, 2.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kopiralayam, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 152/1A1A2, 152/2A1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வண்டிபாதை, மேற்கு - திரு.லோகநாதன் புஞ்சை, வடக்கு - தற்சமயம் கிரயம் பெறும் திரு.பிரபாகரன் புஞ்சை, தெற்கு - திரு.மாறன்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.சர்வே எண் 152/1ஏ1ஏ2 ல் புஞ்சை பூரா 0.12.00 ஏர்ஸில் பகுதி 0.05.02 ஏர்ஸ் 2.சர்வே எண் 152/2ஏ1 ல் புஞ்சை பூரா 0.27.50 ஏர்ஸில் பகுதி 0.06.02 ஏர்ஸ் ஆகக் கூடுதல் 0.11.04 ஏர்ஸ்		

	புஞ்சை					
4	4006/2021	23-Aug-2021 01-Sep-2021 01-Sep-2021	Sale deed	1. மாறன்	1. பிரபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,03,419/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,05,554/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3513/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5 ARE, 20.0 SQUARE METRE, 6 ARE, 66.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kopiralayam, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 152/1A1A2, 152/2A1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - திரு.லோகநாதன் புஞ்சை, வடக்கு - சொக்கலிங்கம் செட்டியார் புஞ்சை, தெற்கு - திரு.மாறன் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.சர்வே எண் 152/1ஏ1ஏ2 ல் புஞ்சை பூரா 0.12.00 ஏர்ஸில் பகுதி 0.05.20 ஏர்ஸ் 2.சர்வே எண் 152/2ஏ1 ல் புஞ்சை பூரா 0.27.50 ஏர்ஸில் பகுதி 0.06.66 ஏர்ஸ் ஆகக் கூடுதல் 0.11.86 ஏர்ஸ்		
5	4007/2021	01-Sep-2021 01-Sep-2021 01-Sep-2021	Sale deed	1. மாறன்	1. சத்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,21,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,93,464/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3513/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12 ARE, 38.0 SQUARE METRE, 9 ARE, 38.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kopiralayam, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 152/2A1, 152/3B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வண்டிபாதை, மேற்கு - திரு.லோகநாதன் புஞ்சை, வடக்கு - தற்சமயம் கிரயம் பெறும் திரு.நடேசன் புஞ்சை , தெற்கு - மாறன் வண்டி பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிரளயம் வருவாய் கிராமம் சேர்ந்த இலக்கணாம்பேட்டை 1.சர்வே எண் 152/3பி ல் புஞ்சை பூரா 0.15.50 ஏர்ஸில் பகுதி 0.12.38 2.சர்வே எண் 152/2எ1 ல் புஞ்சை பூரா0.27.50 ஏர்ஸில் பகுதி 0.09.38 ஆக கூடுதல் 0.21.76 ஏர்ஸ்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 170.0 SQUARE METRE, 200.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kopiralayam, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 152/2A2B, 152/6A2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வண்டிபாதை, மேற்கு - திரு.லோகநாதன் புஞ்சை, வடக்கு - தற்சமயம் கிரயம் பெறும் திரு.நடேசன் புஞ்சை , தெற்கு - திரு.மாறன் வண்டிபாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.சர்வே எண் 152/2எ2பி ல் மனை பூரா 0.02.30 ஏர்ஸில் பகுதி 0.01.70 ஏர்ஸ்க்கு 170 சதுர மீட்டர் 2.சர்வே எண் 152/6எ2 ல் மனை பூரா 0.04.00 ஏர்ஸில் பகுதி 0.02.00 ஏர்ஸ்க்கு 200 சதுர மீட்டர் ஆக கூடுதல் 0.03.70 ஏர்ஸ்க்கு 370 சதுர மீட்டர்		
6	4041/2021	01-Sep-2021 03-Sep-2021 03-Sep-2021	Sale deed	1. மாறன்	1. நடேசன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 92,026/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 92,026/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3513/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ARE, 78.0 SQUARE METRE, 3 ARE, 12.0 SQUARE METRE, 5 ARE, 44.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kopiralayam, தெரிவு செய்க		Survey No./புல எண் : 152/1A1A2, 152/2A1, 152/3B			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஒழுங்கைக்கும், மேற்கு - திரு,லோகநாதன் புஞ்சைக்கும், வடக்கு - தற்சமயம் கிரயம் பெறும் திரு,உத்திராபதி புஞ்சைக்கும், தெற்கு - திரு,மாறன் புஞ்சைக்கும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 20 கோபிரளயம் வருவாய் கிராமம் சேர்ந்த இலக்கணாம்பேட்டை கிராமத்தில் (பட்டா எண்கள்.1005. 1006) 1.சர்வே எண்.152/1ஏ1ஏ2-ல் பூரா ஏர்ஸ் 0.12.00-ல் பகுதி ஏர்ஸ் 0.01.78 இதற்கு பழைய சர்வே எண்.152/1ஏ1ஏ. 2. சர்வே எண்.152/3பீ இதற்கு பழைய சர்வே எண் 152/3-ல் பூரா ஏர்ஸ் 0.15.50-ல் பகுதி ஏர்ஸ் 0.03.12. 3.சர்வே எண்.152/2ஏ1-ல் பூரா ஏர்ஸ் 0.27.50-ல் பகுதி ஏர்ஸ் 0.05.44. ஆக கூடுதல் ஏர்ஸ் 0.10.34.			
7	2925/2023	02-Jun-2023 05-Jun-2023 05-Jun-2023	Gift deed	1. மாறன் 2. உத்திராபதி 3. பிரபாகரன் 4. சத்யா 5. நடேசன்	1. அசேஷம் கிராம ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3513/2021, 4005/2021, 4006/2021, 4007/2021, 4041/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/6A2A - 196.0 SQUARE METRE; 152/6A2B1 - 55.35 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kopiralayam					
			Plot No./மனை எண் : 1 to 1 Road			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - சர்வே எண் 152/6ஏ1, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 152/6ஏ2பி & 152/2ஏ2பி2, 2-2 சாலை, தெற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிரளயம் வருவாய் கிராமம் 1) கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல 1-1 சாலை சர்வே எண் 152/6ஏ2ஏ- ல் ச.மீ 196 சர்வே எண் 152/6ஏ2பி1 ல் ச.மீ 55.35 ஆகக் கூடுதல் ச.மீ 251.35			
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/2A1A - 140.75 SQUARE METRE; 152/2A1B - 140.8 SQUARE METRE; 152/2A1C - 132.7 SQUARE METRE; 152/2A1D - 370.15 SQUARE METRE; 152/2A2B2 - 115.45 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kopiralayam					
			Plot No./மனை எண் : 2to2 Road			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 152/2ஏ1ஏ, 152/2ஏ1பி, 152/2ஏ1சி, 152/2ஏ1டி & 152/2ஏ2பி2, வடக்கு - சர்வே எண் 164, தெற்கு - 2-2 சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-2 சாலை 1) சர்வே எண் 152/2ஏ1ஏ-ல் ச.மீ 140.75 2) சர்வே எண் 152/2ஏ1பி -ல் ச.மீ 140.80 3) சர்வே எண் 152/2ஏ1சி -ல் ச.மீ 132.70 4) சர்வே எண் 152/2ஏ1டி ல் ச.மீ 370.15 5) சர்வே எண் 152/2ஏ2பி2 ல் ச.மீ ஆகக் கூடுதல் ச.மீ 899.85 ஆகக் இரண்டு இனங்களுக்கு சதுர மீட்டர் 1151.20			

8	1035/2024	26-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	Gift deed	1. சத்யா 2. நடேசன் 3. பிரபாகரன் 4. உத்திராபதி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக அசேஷம் ஊராட்சியின் தற்போதைய ஊராட்சி மன்ற தலைவர்(முத.) ரவி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4005/2021, 4006/2021, 4007/2021, 4041/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kopiralayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/1A1A2C, 152/2A1C1, 152/3B1 - 428.5 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : 1 1 ROAD	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1.80 மீட்டர் அகல 4-4 சாலை விஸ்தரிப்பு , மேற்கு - தனியார் நிலம் , வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kopiralayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/1A1A2A, 152/2A1A1 - 396.33 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : 2 2 ROAD	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1.80 மீட்டர் அகல 4-4 சாலை விஸ்தரிப்பு , மேற்கு - தனியார் நிலம், வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு பொது பயன்பாட்டிற்க்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம் , தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kopiralayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/2A1D1, 152/3B2 - 258.15 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : 3 3 ROAD	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1.80 மீட்டர் அகல 4-4 சாலை விஸ்தரிப்பு , மேற்கு - தனியார் நிலம் , வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/2A1A1, 152/2A1B1, 152/2A1C1, 152/2A1D1, 152/2A2B2 - 220.0 SQUARE METRE	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kopiralayam	
		Plot No./மனை எண் : 4 4 ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்வான கழகத்திற்கு பொது பயன்பாட்டிற்க்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு பொது பயன்பாட்டிற்க்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம் மற்றும் 1-1 சாலை , 2-2 சாலை , 3-3 சாலை , வடக்கு - தனியார் நிலம் , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/2A1A1 - 22.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kopiralayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1.80 மீட்டர் அகல 4-4 சாலை விஸ்தரிப்பு , மேற்கு - அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - தனியார் நிலம் , தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒப்படைக்கப்படும் ஸ்தலம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/2A1A1 - 22.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kopiralayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1.80 மீட்டர் அகல 4-4 சாலை விஸ்தரிப்பு , மேற்கு - அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய ஸ்தலம் , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 2-2 சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு பொது பயன்பாட்டிற்க்காக ஒப்படைக்கபடும் ஸ்தலம்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/2A1A1, 152/2A1B1, 152/2A1C1, 152/2A1D1, 152/2A2B2, 152/6A2B - 7.87 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kopiralayam	
		Plot No./மனை எண் : SPLAY

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.