Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Godrej SSPDL Green Acres Private Limited (Formerly known as Godrej SSPDL Green Acres LLP)
Regional Office: Godrej Azure No,2,
Rajiv Gandhi Salai (OMR),
Padur Village No.43, Thiruporur Taluk,
Chengalpet District 603103. India

Regd. Office :Godrej One, 5th Floor,
Pirojshanagar, Eastern Express Highway,
Vikhroli (E), Mumbai - 400 079. India
Tel.: +91-22-6169 8500
Website : www.godrejproperties.com
CIN U68100MH2025PTC450396

Date: 26.09.2025

To

The Chairperson,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority [TNRERA]
No. 1A, 1st Floor, Gandhi Irwin Bridge Rd,
Egmore, Chennai
Tamil Nadu – 600008.

Dear Sir/Madam,

SUB: UDS Patta clarification - Godrej Azure Phase III and IV
REF: RERA Application ref.no. TNRERA/PBF/0632/2025: Godrej SSPDL Green Acres: Godrej Azure Phase 3&4

This is with reference to combined Patta issued for UDS in project Godrej Azure. In this regards, we hereby submit that we have purchased balance undivided share (UDS) for Godrej Azure to the extent 13651.5789 Sq.Mtr. (146944.23 Sq.Ft.) registered vide Sale Deed Doc No. 7313/2025 dated 27.03.2025 at SRO, Thiruporur.

As this is a group housing project, we hereby clarify that the revenue department issues combined Patta for the UDS purchased and they do not issue individual Patta. We hereby enclose the online Patta bearing numbers 456, 611, 5626 and 5754 in which the Developer name is reflected. Further, please find enclosed clarification letter issued by VAO, Kelambakkam.

We kindly request you to take cognizance of our reply to your queries and issue the Registration Certificate for Godrej Azure Phase III & IV.

For Godrej SSPDL Green Acres Private Limited

AUTHORISED SIGNATORY

GODREJ SSPDL GREEN ACRES PRIVATE LIMITED CHENNAI

Encl: Copy of letter from VAO, Kelambakkam & Copy of Patta

Godrej SSPDL Green Acres Private Limited (Formerly known as Godrej SSPDL Green Acres LLP)
Regional Office: Godrej Azure No,2,
Rajiv Gandhi Salai (OMR),
Padur Village No.43, Thiruporur Taluk,
Chengalpet District 603103. India

Regd. Office :Godrej One, 5th Floor,
Pirojshanagar, Eastern Express Highway,
Vikhroli (E), Mumbai - 400 079. India
Tel.: +91-22-6169 8500
Website : www.godrejproperties.com
CIN U68100MH2025PTC450396

Date: 26.09.2025

To

The Village Administrative Officer (VAO),
Kelambakkam,
Thiruporur Taluk,

Dear Sir,

SUB: Request for issuance of invidual Patta for balance UDS purchased by Godrej SSPDL Green Acres LLP for Godrej Azure project, Padur, OMR, Thiruporur Taluk
REF: Online Combined Patta Numbers 456, 611, 5626, 5754 - Padur and Kazhipattur villages

We hereby bring to your kind attention that we have purchased balance undivided share (UDS) for Godrej Azure to the extent 13651.5789 Sq.Mtr. (146944.23 Sq.Ft.) registered vide Sale Deed Doc No. 7313/2025 dated 27.03.2025 at SRO, Thiruporur. Please find enclosed copy of online Patta bearing numbers 456, 611, 5626, 5754 - Padur and Kazhipattur villages. We observe that the online Patta referred above is a combined Patta which reflects the balance UDS purchased in project Godrej Azure along with other Purchasers who have booked in this project.

We request you to issue us individual Patta for the balance UDS purchased by us for 13651.5789 Sq.Mtr. (146944.23 Sq.Ft.)

For Godrej SSPDL Green Acres Private Limited

GODREJ SSPDL GREEN ACRES PRIVATE LIMITED CHENNAI

AUTHORISED SIGNATORY

Encl: Copy of Patta Numbers 456, 611, 5626, 5754

Godrej

எண்.07 படூர்

தேதி.

சான்று

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம்

எண்.7, படூர் கிராமம்.

M/s. Godrej SSPDL Green Acres Private Limited நிறுவனம் படூர் கிராமத்தில் உள்ள சர்வே நம்பர்கள் 282, 283/1, 284/1, 284/2A, 281/1B1A, 281/1B2, 283/2, 284/2B மற்றும் காழிப்பட்டூர் கிராமத்தில் உள்ள ச.ந 222/2, 224/1, 224/2, 227/1A, 227/1D, 227/1C, 227/2A, 227/2B, 227/2C, 227/3, 225/1, 225/2, 226/1, 226/2 ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ள மொத்தம் 1,46,944.23 சதுர அடி (13,651.5789 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுடைய சொத்தின் பிரிப்படாத உரிமையாளர் ஆவார். இந்த சொத்து, திருப்போரூர் தாலுகா, செங்கல்பட்டு மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி நிலம் குறித்து 27.03.2025 அன்று நடைபெறுகையில் பதிவான, 2025 ஆம் ஆண்டின் ஆவணம் எண் 7313 என்ற விற்பனை பத்திரத்தின் அடிப்படையில் உரிமை பெற்றுள்ளார். மேற்கண்ட சொத்து மற்றொரு பிரிப்படாத உரிமையாளர் உடன் பங்குள்ள நிலம் (Undivided Share of Land) ஆக இருப்பதால், இணைப்பட்டா (Joint Patta) மட்டும் வழங்க இயலும். M/s. Godrej SSPDL Green Acres Private Limited தனி பட்டா வழங்க வழிவகை இல்லை என்பதை பணிவுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

26/9/2025

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
பெ.எ.4. கேளம்பாக்கம் கிராமம்
வரு.07. படூர் கிராமம்
திருப்போரூர் வட்டம்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு **வட்டம் : திருப்போரூர்**

வருவாய் கிராமம் : படூர் **பட்டா எண் : 456**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. எஸ். ஏழுமலை மனைவி ஈ. கே. சாந்தகுமாரி
2. ... ... GODREJ SSPDL GREEN ACRES LLP

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
282	-	--	--	0 - 24.00	2.06	--	--	2025/0103/35/450002---- ------ Digitally signed: BALAJI P Zonal Deputy Tahsildar 05/08/2025 03:39:39:PM
				0 - 24.00	2.06			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/35/11/043/00456/60375** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 01-09-2025 அன்று 06:28:49 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு **வட்டம் : திருப்போரூர்**

வருவாய் கிராமம் : கழிப்பட்டூர் **பட்டா எண் : 611**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	எம்.எச். சுகர்ணோ	மகன்	எஸ்.எஸ்.இம்ரான் ராஜா	-
2.	Kasi Viswanathan	மகன்	K.RAJASEKARAN	-
3.	BASKARAN	மகள்	SUBATHRA	-
4.	VIJAYAN	மகன்	SAKTHI VIGNESH	-
5.	SAKTHI VIGNESH	மனைவி	SARANYA	-
6.	ABARANCHI	மகள்	AMUDHANAYAKI	-
7.	JAYAKRISHNAN	மகன்	SRIKANT	-
8.	ARUN SAPKAL	மனைவி	MARTINA ARUN SAPKAL	-
9.	முருகன்	மகன்	அரவிந்தன்	-
10.	அரவிந்தன்	மனைவி	சரஸ்வதி	-
11.	முரளிதரன்	மகன்	பாலகுமாரன்	-
12.	பிரபாகர்	மனைவி	ஜேனட் கிறிஸ்டில்டா மோகன் தாஸ்	-
13.	சாரங்கபாணி	மகன்	குமாரவேலு சாரங்கபாணி	-
14.	-	...	GODREJ SSPDL GREEN ACRES LLP	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
222	2	0 - 19.50	0.36	--	--	--	--	2025/0103/35/449852-- ------ Digitally signed:BALAJI P Zonal Deputy Tahsildar 01/08/2025 07:07:38:PM
224	1	0 - 9.50	0.34	--	--	--	--	2025/0103/35/449852-- ------ Digitally signed:BALAJI P Zonal Deputy Tahsildar 01/08/2025 07:07:38:PM
224	2	0 - 9.00	0.34	--	--	--	--	2025/0103/35/449852-- ------ Digitally signed:BALAJI P Zonal Deputy Tahsildar 01/08/2025 07:07:38:PM
225	1	0 - 29.50	1.09	--	--	--	--	2025/0103/35/449852-- ------ Digitally signed:BALAJI P Zonal Deputy Tahsildar 01/08/2025 07:07:38:PM
225	2	0 - 10.00	0.37	--	--	--	--	2025/0103/35/449852-- ------ Digitally signed:BALAJI P Zonal Deputy Tahsildar 01/08/2025 07:07:38:PM
226	1	0 - 30.00	1.11	--	--	--	--	2025/0103/35/449852-- ------ Digitally signed:BALAJI P Zonal Deputy Tahsildar 01/08/2025 07:07:38:PM
226	2	0 - 30.50	1.12	--	--	--	--	2025/0103/35/449852-- ------ Digitally signed:BALAJI P Zonal Deputy Tahsildar 01/08/2025 07:07:38:PM

227	1A	0 - 7.50	0.26	--	--	--	--	2025/0103/35/449852-- ------ Digitally signed:BALAJI P Zonal Deputy Tahsildar 01/08/2025 07:07:38:PM
227	1B	0 - 6.00	0.23	--	--	--	--	2025/0103/35/449852-- ------ Digitally signed:BALAJI P Zonal Deputy Tahsildar 01/08/2025 07:07:38:PM
227	1C	0 - 6.00	0.23	--	--	--	--	2025/0103/35/449852-- ------ Digitally signed:BALAJI P Zonal Deputy Tahsildar 01/08/2025 07:07:38:PM
227	2A	0 - 7.50	0.26	--	--	--	--	2025/0103/35/449852-- ------ Digitally signed:BALAJI P Zonal Deputy Tahsildar 01/08/2025 07:07:38:PM
227	2B	0 - 7.00	0.26	--	--	--	--	2025/0103/35/449852-- ------ Digitally signed:BALAJI P Zonal Deputy Tahsildar 01/08/2025 07:07:38:PM
227	2C	0 - 5.00	0.20	--	--	--	--	2025/0103/35/449852-- ------ Digitally signed:BALAJI P Zonal Deputy Tahsildar 01/08/2025 07:07:38:PM
227	3	0 - 26.00	0.96	--	--	--	--	2025/0103/35/449852-- ------ Digitally signed:BALAJI P Zonal Deputy Tahsildar 01/08/2025 07:07:38:PM
		2 - 3.00	7.13					

குறிப்பு :		
	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/35/11/037/00611/80728** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2.	இத் தகவல்கள் 01-09-2025 அன்று 06:26:10 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு **வட்டம் : திருப்போரூர்**

வருவாய் கிராமம் : படூர் **பட்டா எண் : 5626**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	சிவபிரகாசம்	மனைவி	நளினிசிவபிரகாசம்
2.	பாஸ்கரன்	மகள்	சுபத்ரா
3.	மோகனசுந்தரம்	மகன்	கார்த்திகேயன்
4.	சக்தி விக்னேஷ்	மனைவி	சரண்யா
5.	விஜயன்	மகன்	சக்தி விக்னேஷ்
6.	அபரஞ்சி	மகள்	அமுதநாயகி
7.	தாமோதரம்	மகன்	தியாகராஜன்
8.	அபிர் மண்டல்	மனைவி	சோமி மண்டல்
9.	சுதேஷ் குமார் மண்டல்	மகன்	அபிர் மண்டல்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
283	2	0 - 3.00	0.30	--	--	--	--	2024/0103/35/410242---- ------ Digitally signed:Parvathi A Zonal Deputy Tahsildar 09/01/2025 10:34:52:PM
		0 - 3.00	0.30					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/35/11/043/05626/70379** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-08-2025 அன்று 03:05:25 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு **வட்டம் : திருப்போரூர்**

வருவாய் கிராமம் : படூர் **பட்டா எண் : 5754**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	சிவபிரகாசம்	மனைவி	நளினிசிவபிரகாசம்	
2.	பாஸ்கரன்	மகள்	சுபத்ரா	
3.	மோகனசுந்தரம்	மகன்	கார்த்திகேயன்	
4.	சக்தி விக்னேஷ்	மனைவி	சரண்யா	
5.	விஜயன்	மகன்	சக்தி விக்னேஷ்	
6.	அபரஞ்சி	மகள்	அமுதநாயகி	
7.	தாமோதரம்	மகன்	தியாகராஜன்	
8.	அபிர் மண்டல்	மனைவி	சோமி மண்டல்	
9.	சுதேஷ் குமார் மண்டல்	மகன்	அபிர் மண்டல்	
10.	அருண் சப்கல்	மனைவி	மார்டினா அருண்	
11.	ARAVINDAN	மனைவி	SARASWATHI	
12.	MURUGAN	மகன்	ARAVINDAN	
13.	...	...	கோத்ரேஜ் எஸ் எஸ் பி டி எல் கிரீன் ஏகர்ஸ் எல் எல் பி	
14.	எஸ்.எம்.முரளிதரன்	மகன்	பாலகுமரன்	
15.	PRABAKAR	மனைவி	JANET CHRISTILDA MOHANDOSS	
16.	குமாரவேலு	மகன்	குமாரவேலு சாரங்கபாணி	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
281	1B2	0 - 1.00	0.10	--	--	--	--	2025/0103/35/442987-- ------ Digitally signed:BALAJI P Zonal Deputy Tahsildar 30/06/2025 09:23:30:PM
281	4	0 - 13.50	0.20	--	--	--	--	2025/0103/35/442987--1292/1420 ------ Digitally signed:BALAJI P Zonal Deputy Tahsildar 30/06/2025 09:23:30:PM
284	2B	0 - 2.00	0.10	--	--	--	--	2025/0103/35/442987-- ------ Digitally signed:BALAJI P Zonal Deputy Tahsildar 30/06/2025 09:23:30:PM
283	1B	--	--	0 - 13.00	1.20	--	--	2025/0103/35/442987--1292/1420 ------ Digitally signed: BALAJI P Zonal Deputy Tahsildar 30/06/2025 09:23:30:PM
284	1	--	--	0 - 17.00	1.50	--	--	2025/0103/35/442987-- ------ Digitally signed: BALAJI P Zonal Deputy Tahsildar 30/06/2025 09:23:30:PM
284	2A	--	--	0 - 9.50	0.90	--	--	2025/0103/35/442987-- ------ Digitally signed: BALAJI P Zonal Deputy Tahsildar 30/06/2025 09:23:30:PM
		0 - 16.50	0.40	0 - 39.50	3.60			

குறிப்பு :		
	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/35/11/043/05754/70351** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2.	இத் தகவல்கள் 01-09-2025 அன்று 06:32:53 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.