Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காவேரிப்பாக்கம்	Date / நாள்: 09-Jul-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: நெடும்புலி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 240/1B,240/4,241/1,241/2,241/3,241/4,245/1,245/2,245/3,245/4,245/5
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: இராணிப்பேட்டை	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: நெமிலி
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: நெடும்புலி	

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: நெடும்புலி

காவேரிப்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 08-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 08-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: ராணிப்பேட்டை		சா.ப.அ: காவேரிப்பாக்கம்	
1	4034/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. ரவீந்திரன்	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் நெமிலி வட்டம் நெமிலி ஒன்றியம் நெடும்புலி கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி நெடும்புலி கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இதே பதவிக்கு	-

			வரும் வருபவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1253/2020
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெடும்புலி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/2, 245/3 - 1053.72 சதுர மீட்டர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 12.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 245/3மற்றும் 245/1 இதில் அடங்கிய மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1ல் கிமே வடபுறம் 116.90மீட்டர் தென்புறம் 117.26மீட்டர் வதெ கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக வரைபடத்தின்படி 1053.72சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை-1 சாலைஇடமும்	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெடும்புலி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/1 - 964.91 சதுர மீட்டர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1 மற்றும் 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மனைப்பிரிவு சாலை-4, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3 மற்றும் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவு சாலை-5, வடக்கு - காலிநிலம், தெற்கு - காலிநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 245/1 இதில் கிமே வடபுறம் 12.00 மீட்டர் தென்புறம் 12.00 மீட்டர் வதெ கீழ்புறம் 83.72 மீட்டர் மேல்புறம் 79.43 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தின்படி 964.61ச.மீ அளவுள்ள கொண்ட சாலை-2 சாலைஇடமும்	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெடும்புலி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/1B, 240/4, 245/1 - 904.86 சதுர மீட்டர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-6, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் பூங்கா-1, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 245/1, 240/1பி மற்றும் சர்வே எண் 240/4ல் கிமே வடபுறம் 100.54 மீட்டர் தென்புறம் 100.54 மீட்டர் வதெ கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தின்படி 904.86சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை-3 சாலைஇடமும்	
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெடும்புலி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/1, 245/2, 245/4 - 1067.94 சதுர மீட்டர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 12.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 245/1, 2, 4 இதில் கிமே வடபுறம் 118.48மீ தென்புறம்118.84 மிட்டர் வதெ கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக வரைபடத்தின் படி 1067.94ச.மீ கொண்ட சாலை-4 சாலைஇடமும்	
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/4, 245/1 - 904.86 சதுர மீட்டர்	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெடும்புலி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-6, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 245/1 மற்றும் சர்வே எண் 240/4 இதில் கிமே வடபுறம் 100.54மீட்டர் தென்புறம் 100.54மீ வதெ கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தின்படி 904.86சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை -5 சாலைஇடமும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெடும்புலி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/1B, 240/4 - 1391.6 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3, 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு அகல சாலை-5, 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-10, 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-12, புல்வேளி, மேற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-7, 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-8 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-9, 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-11, புல்வேளி, வடக்கு - பூங்கா-1, தெற்கு - காலிநிலம் (சர்வே எண் 239)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 240/4, 240/1பி - ல் கிமே வடபுறம் 10.0 மீட்டர் தென்புறம் 10.0 மீட்டர் வதெ கீழ்புறம் 139.42மீ மேல்புறம் 138.90 மீ ஆக வரைபடத்தின்படி 1391.60சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை-6 சாலை இடமும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெடும்புலி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/1B - 260.6 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-6, மேற்கு - காலிநிலம் (சர்வே எண் 240/1எ), வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் பொது உபயோகம் டென்ஜிடிகோ-க்கு ஒதுக்கிய இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 240/1பி இதில் கிமே வடபுறம் 29.22 மீ தென்புறம் 28.69 மீட்டர் வதெ கீழ்புறம் 9.0 மீ மேல்புறம் 9.0 மீ ஆக வரைபடத்தின்படி 260.60ச.மீ கொண்ட சாலை-7 சாலைஇடமும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெடும்புலி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/4 - 311.33 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-6, மேற்கு - காலிநிலம் (சர்வே எண் 240/1எ), வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 240/4 இதில் கிமே வடபுறம் 32.84 மீ தென்புறம் 35.47 மீட்டர் வதெ கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தின்படி 311.33சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை -8 சாலை இடமும்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெடும்புலி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/4 - 264.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-6, மேற்கு - காலிநிலம் (சர்வே எண் 240/2), வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 240/4 இதில் கிமே வடபுறம் 36.54 மீட்டர் தென்புறம் 36.79 மீட்டர் வதெ கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக வரைபடத்தின்படி 264சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை-9 சாலைஇடமும்

	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/4, 241/1 - 614.68 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெடும்புலி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிநிலம் (சர்வே எண் 245/6), மேற்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-6, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 240/4, 241/1 இதில் கிமே வடபுறம் 86.69 மீட்டர் தென்புறம் 84.81 மீ வதெ கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தின் படி 614.68சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை-10 சாலைஇடமும்
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/4 - 341.64 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெடும்புலி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-6, மேற்கு - காலிநிலம் (சர்வே எண் 240/2), வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 240/4 இதில் கிமே வடபுறம் 37.80 மிட்டர் தென்புறம் 38.12 மீட்டர் வதெ கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தின்படி 341.64சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை-11 சாலை இடமும்
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/4, 241/2, 241/3 - 774.18 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெடும்புலி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிநிலம் (சர்வே எண்.245/6), மேற்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-6, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 241/2, 3 சர்வே எண் 240/4 ல் கிமே 84.57 மீட்டர் தென்புறம் 84.57 மீட்டர் வதெ கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தின்படி 774.18சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை -12 சாலை இடமும்
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/3, 241/4 - 200.33 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெடும்புலி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் புல்வேளி, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் புல்வேளி, வடக்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-12, தெற்கு - காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 241/2, 241/4 இதில் கிமே வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் வதெ கீழ்புறம் 28.01 மீட்டர் மேல்புறம் 24.16 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தின் படி 200.33சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை-13 சாலை இடமும்
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/2, 241/3 - 297.82 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெடும்புலி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் புல்வேளி, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் புல்வேளி, வடக்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவின் சாலை-12, தெற்கு - காலிநிலம் (சர்வே எண் 396)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 240/2 , 241/3 இதில் கிமே வடபுறம் 7.20 மீ தென்புறம் 7.20 மீட்டர் வதெ கீழ்புறம் 41.55 மீட்டர் மேல்புறம் 41.18 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தின் படி 297.82சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை-14 சாலை இடமும்

	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/1B, 245/4 - 36.0 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெடும்புலி					
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலைமூலைமுடுக்கு 32க்கு பரப்பு 36.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலை மூலைமுக்கு சாலைஇடமும்	
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/1B - 2672.31 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெடும்புலி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனை, மேற்கு - காலிநிலம் (சர்வே எண் 245/1எ), வடக்கு - காலிநிலம் (சர்வே எண் 249), தெற்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3, 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-6, மனைப்பிரிவின் மனை, பொதுஉபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம், டென்ஜிடிகோ-க்கு ஒதுக்கிய இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 240/1பி இதில் வரைபடத்தின்படி 2672.31சதுரமீட்டர் கொண்ட பூங்கா-1 இடமும்	
	அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/1B - 145.79 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெடும்புலி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனை, மேற்கு - டென்ஜிடிகோ-க்கு ஒதுக்கிய இடம், வடக்கு - பூங்கா-1, தெற்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-7				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 240/1பி இதில் கிமே வடபுறம் 10.41 மீ தென்புறம் 10.41 மீ வதெ கீழ்புறம் 14.00 மீட்டர் மேல்புறம் 14.00 மீட்டர் ஆக 145.79சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடமும்	
	அட்டவணை 18 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/1B - 140.0 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெடும்புலி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொதுஉபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம், மேற்கு - காலிநிலம் (சர்வே எண் 240/1எ), வடக்கு - பூங்கா-1, தெற்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-7				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 240/1பி இதில் கிமே வடபுறம் 10.41 மீட்டர் தென்புறம் 9.59 மீட்டர் வதெ கீழ்புறம் 14.00 மீட்டர் மேல்புறம் 14.02 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தின் படி 140 சதுரமீட்டர் கொண்ட டென்ஜிடிகோக்கு ஒதுக்கிய இடம் புல்வேளி 1, 2, 3, 4, 5, 6 844.48ச.மீ 105188.74ச.மீ பூரா	
2	2337/2026	01-Apr-2026 01-Apr-2026 05-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரவீந்திரன்	1. ஜெயம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,50,620/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1253/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/1B, 240/4, 241/1, 241/2, 241/3, 241/4, 245/1, 245/2, 245/3, 245/4, 245/5 - 2506.17 சதுரடி	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெடும்புலி	
		Plot No./மனை எண் : 87
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 88, மேற்கு - 12.00மீ அளல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.245/6-ன் காலிஇடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 240/1பி பூரா 0.25.10 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.62 சென்ட் சர்வே எண் 240/4 பூரா 1.29.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 3.20 சென்ட் சர்வே எண் 241/1 பூரா 0.17.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.42 சென்ட் சர்வே எண் 241/2 பூரா 0.14.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.35 சென்ட் சர்வே எண் 241/3 பூரா 0.25.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.62 சென்ட் சர்வே எண் 241/4 பூரா 0.07.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.19 சென்ட் சர்வே எண் 245/1 பூரா 0.57.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.41 சென்ட் சர்வே எண் 245/2 பூரா 0.22.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.56 சென்ட் சர்வே எண் 245/3 பூரா 0.27.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.67 சென்ட் சர்வே எண் 245/4 பூரா 0.28.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.70 சென்ட் சர்வே எண் 245/5 பூரா 0.01.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.02 சென்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 8.76 சென்டில் உள்ள நிலத்தினை மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் ம.வ./மா.ந.ஊ.அ(ரா.மா) எண்.51/2025-ன் படி அரசு அங்கீகாரத்தின் படியும் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தின் அங்கீகார எண்.டிஎன்ரேரா/பிஎல்ஐ/1690/2026 நாள்-05.03.2026ன் படியும் அங்கீகாரம் பெற்று அதற்கு "ஞானாம்பிகை கார்டன்" என பெயரிடப்பட்டு சர்வே எண் 245/1ல் அடங்கிய மனை எண் 87ல் கிமே வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 33.8 அடி வதெ கீழ்புறம் 85.9 அடி மேல்புறம் 71.6 அடி ஆக வரைப்படத்தின் படி மூலைமுடுக்கு போக 2506.17சதுரடி 232.82ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை மட்டும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.