

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பொன்னமராவதி	Date / நாள்: 11-May-2026
Village /கிராமம்:அம்மன்குறிச்சி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 191/2B,198/1A1A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: அம்மன்குறிச்சி

பொன்னமராவதி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2023 To 10-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 10-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	
மண்டலம்: இராமநாதபுரம்		மாவட்டம்: காரைக்குடி			
1	1270/2024	04-Apr-2024 04-Apr-2024 04-Apr-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ப. தமிழ்மணி	1. கார்த்திகேயன்

Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,78,448/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 191/2 - 950.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மன்குறிச்சி					
New Door No./புதிய கதவு எண்: 217A					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த நம்பரில் மீதமுள்ள எனது புஞ்சை, மேற்கு - அரசுபுறம்போக்கு பாதைக்கும், தமிழ்மணி மனை, வடக்கு - தனசேகர் புஞ்சை, தெற்கு - லே.அவுட் போடப்பட்ட 30 அடி பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், பொன்னமராவதி தாலுகா, பொன்னமராவதி சார்பதி இரண்டு) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.27.0 ஏர்ஸ் இருபத்தி ஏழுக்கு செண்டு 67 அறுபத்தி ஏழு செண்டுள்ளதில் தனசேகர் புஞ்சைக்கும் தெற்கு, லே.அவுட் போ 0.09.50க்கு 23.1/2 செண்டும், மேற்படி புஞ்சையில் சுமார் 9 வருடங்களுக்கு முன்பு சுமார் சதுரடி 1650க்கு சதுரமீட்டர் 153.28 பரப்பளவில் கட்டப்பட்டு உபகரணங்கள் உள்படவும், மற்றும் இதைச் சேர்ந்த கட்டுக்கோப்புகள், கதவுநிலைகள் கீழ்ஸ்தலம் காலிமனை வகையறா உள்படவும் இதில் கட்ட		
2	1271/2024	04-Apr-2024 04-Apr-2024 04-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. ப. தமிழ்மணி	1. தமிழ்நாடு அரசுமேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் பிரதிநிதிபுதுக்கோட்டை மாவட்டம் பொன்னமராவதி ஊராட்சி வட்டம் அம்மன்குறிச்சி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அவருக்குப்பின் இனி
Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 191/2, 198/1A1, 199/2A1A1, 199/2A4A4 - 11 ஏர்ஸ், 11.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மன்குறிச்சி					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாகம்மாள் புஞ்சை, மேற்கு - அரசு புறம்போக்கு பாதை, வடக்கு - தமிழ்மணி மனை இடம், தெற்கு - தமிழ்மணி வீட்டு மனைப்பிரிவு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், பொன்னமராவதி தாலுகா, பொன்னமராவதி சார்பதி இரண்டு) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.27.0 உள்ளதில் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.01.65 க்கு செண்டு 4.07 ம், 2. மேற்படி கிராமத்தில், மேற்படி பட்டாவில் கண்டதும் யுடிஆர் 0.36.13 உள்ளதில் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.07.46க்கு செண்டு 18.42 ம், 3. மேற்படி கிராமத்தில், மேற்படி பட்டாவில் கண்டதும் யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 199-2 -6 செண்டு 3.40 ம், 4. மேற்படி கிராமத்தில், மேற்படி பட்டாவில் கண்டதும் யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 199-2 -லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தற்போதை சொத்துக்கள் மொத்தம் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.02.81 உள்ளதில் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.02.00 க்கு செண்டு 5 ம், ஆக ஒரே சேகரமாயுள்ள மேற்படி 1 முதல் 4 இ அரசு புறம்போக்கு பாதைக்கும் கிழக்கு, நாகம்மாள் புஞ்சைக்கும் மேற்கு, இதற்குள்ளான மேற்படி சாலை (பாதையிடம்)மட்டும் இந்த ஆவணத்தி ஏரியாவுக்குள்ளானது.		
3	2006/2024	28-May-2024	ஏற்பாடு/	1. தமிழ்மணி	1. கார்த்திகேயன்

அகல உத்தேச சாலை பாதை இடம் 2, மின் உபயோக மனை, உள்ளாட்சி உபயோக மனை இவைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 191-1டி , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை	மனை, உள்ளாட்சி உபயோக மனை இவைகளுக்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், 9.0மீ அகல உத்தேச சாலை பாதை இடம் 3 இவை 198-1ஏ1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.22.0ம் ஆக உள்ளதில் கட்டுப்பட்டது.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 191/2B, 198/1A1A - 334.12 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மன்குறிச்சி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவிலுள்ள போடப்பட்டுள்ள 9.0மீ அகல உத்தேச சாலை பாதை இடம் 1 , மேற்கு - சர்வே எண் 191-2ஏ , வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், பொன்னமராவதி தாலுகா, பொன்னமராவதி சார்பதிவு இரண்டு) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.27.0க்கு 67 செண்டுள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தற்போதைய புது சர்வே நம்பர் 191-2பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.15.85 செண்டுள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதும் தற்போது புது சர்வே நம்பர் 198-1ஏ1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.22.0ம் ஆக ஒரே சேகரமாயுள்ள புது ஆர்ஒசி எண்.ஒய்எக்ஸ்8ஐஒஜென்டபிள்யூ/2025டிசிபி நாள் 12/05/2025ன்படி தொழில்நுட்ப சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி மனை அளவுகள் உள்ளதற்கு சதுர மீட்டர் 331.87 உள்ள 9.0 மீ அகல உத்தேச சாலை பாதை இடம் 2 உள்ளதற்கு நான்குமால் விபரம் இந்த மனைப்பிரிவு இதுனுள்ளானது. மேற்படி பாதையிடம் பட்டா நம்பர் 2482 க்கு யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 191-2பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.15.85 ம், பட்டா நம்பர் 2576 க்கு யுடிஆர்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 191/2B, 198/1A1A - 315.48 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மன்குறிச்சி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 197- , மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், 9.0மீ அகல உத்தேச சாலை பாதை இடம் 1 , வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், பொன்னமராவதி தாலுகா, பொன்னமராவதி சார்பதிவு இரண்டு) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.27.0க்கு 67 செண்டுள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தற்போதைய புது சர்வே நம்பர் 191-2பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.15.85 செண்டுள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதும் தற்போது புது சர்வே நம்பர் 198-1ஏ1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.22.0ம் ஆக ஒரே சேகரமாயுள்ள புது ஆர்ஒசி எண்.ஒய்எக்ஸ்8ஐஒஜென்டபிள்யூ/2025டிசிபி நாள் 12/05/2025ன்படி தொழில்நுட்ப சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி மனை அளவுகள் உள்ளதற்கு சதுர மீட்டர் 313.23 உள்ள 9.0 மீ அகல உத்தேச சாலை பாதை இடம் 3 உள்ளதற்கு நான்குமால் விபரம் மனைப்பிரிவிலுள்ள மேற்படி பாதையிடம் 1 முதல் 3 வரையுள்ளவற்றின் மூலை முடக்கு 6 எண்ணம் 6.75 சதுரமீட்டர் சேர்த்து 1213.00 சதுரமீட்டர் ஆகும். மேற்படி பாதை கட்டுப்பட்டது.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 191/2B - 21.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மன்குறிச்சி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 191-1ஏ2, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், பொன்னமராவதி தாலுகா, பொன்னமராவதி சார்பதிவு இரண்டு) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.27.0க்கு 67 செண்டுள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தற்போதைய புது சர்வே நம்பர் 191-2பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.15.85 செண்டுள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதும் தற்போது புது சர்வே நம்பர் 198-1ஏ1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.22.0ம் ஆக ஒரே சேகரமாயுள்ள புது

9.0 மீ அகல உத்தேச சாலை பாதை இடம் 1, வடக்கு - மின் உபயோக மனை, தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகள்	ஆர்ஒசி எண்.ஒய்எக்ஸ்8ஐஒஜென்டபிள்யூ/2025டிசிபி நாள் 12/05/2025ன்படி தொழில்நுட்ப சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி மனை கிழமேல் வடபுறம் 7.0 மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 7.0 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.0 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 3.0 மீட்டரும் அகல மீ அகல உத்தேச சாலை பாதை இடம் 1 க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண் 191-1ஏ2 க்கும் மேற்கு, இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகள்
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 191/2B - 21.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மன்குறிச்சி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 191-1ஏ2, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல உத்தேச சாலை பாதை இடம் 1, வடக்கு - சர்வே எண் 191-1டி , தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், பொன்னமராவதி தாலுகா, பொன்னமராவதி சார்பதிவு இரண்டு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.27.0க்கு 67 செண்டுள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தற்போதைய புது சர்வே நம்பர் 191-2பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.15.8 செண்டுள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதும் தற்போது புது சர்வே நம்பர் 198-1ஏ1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.22.0ம் ஆக ஒரே சேகரமாயுள்ள புது ஆர்ஒசி எண்.ஒய்எக்ஸ்8ஐஒஜென்டபிள்யூ/2025டிசிபி நாள் 12/05/2025ன்படி தொழில்நுட்ப சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி மனை மனைக்கு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 7.0 மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 7.0 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.0 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் போடப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல உத்தேச சாலை பாதை இடம் 1 க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண் 191-1ஏ2 க்கும் மேற்கு, இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சாலைகள் 1, 2, 3 மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கான மின் உபயோக மனை, உள்ளாட்சி உபயோக மனைகளும் இந்த ந

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

