Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கடலாடி_திருவண்ணாமலை	Date / நாள்: 29-Jun-2026
Village /கிராமம்:காஞ்சி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 203/3

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: காஞ்சி

கடலாடி_திருவண்ணாமலை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 16-Feb-2026 To 28-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 16-Feb-2026 - 28-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: திருவண்ணாமலை		சா.ப.அ: கடலாடி_திருவண்ணாமலை	
1	587/2026	16-Feb-2026 16-Feb-2026 16-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. P.அண்ணாதுரை 2. குமார் 3. ஈஸ்வரன் 4. கார்த்திகேயன்	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் உயர்.திரு.மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செங்கம் வட்டம் புதுப்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் இனி அடுத்து அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 96/-	3091/2025, 3611/2025
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/3 - 652.82 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 208/1 , மேற்கு - 9.14 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைகள் மற்றும் பூங்கா - 1 மற்றும் 9.14 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை - 4 மற்றும் மனைகள் , தெற்கு - மனைகள், 9.14 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை - 2 மற்றும் மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம் & பதிவு மாவட்டம் கடலாடி சப்டியைச் சேர்ந்த செங்கம் வட்டம் காஞ்சி கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 203/3 பூரா ஏக்கர் 3.92 செண்டில் (1.58.5 ஏர்ஸ்) ல் அமையும் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுக்கான சாலை மற்றும் பூங்கா அமைப்பு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சாலைகளானது 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 1 கிழக்கில் - சர்வே எண் 208/1 மேற்கில் - 9.14 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை வடக்கில் - மனைகள் மற்றும் பூங்கா - 1 மற்றும் 9.14 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை - 4 மற்றும் மனைகள் தெற்கில் - மனைகள், 9.14 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை - 2 மற்றும் மனைகள் இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதிஅடி வடபுரம் 78.98 மீ, தென்புரம் 69.21 மீ வ.தெ.ஜாதிஅடி கீழ்புரம் 9.14 மீ மேல்புரம் 9.14 மீ க்கு ஆக 652.82 ச.மீ பரப்புகொண்ட சாலை
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/3 - 377.03 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், 7.32 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை மற்றும் மனைகள் , மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 9.14 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை - 1, தெற்கு - சர்வே எண் 202/2C		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 2 கிழக்கில் - மனைகள், 7.32 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை மற்றும் மனைகள் மேற்கில் - மனைகள் வடக்கில் - 9.14 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை - 1 தெற்கில் - சர்வே எண் 202/2C இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதிஅடி வடபுரம் 9.14 மீ தென்புரம் 9.14 மீ, வ.தெ.ஜாதிஅடி கீழ்புரம் 41.60 மீ மேல்புரம் 40.40 மீ க்கு ஆக 374.74 ச. மீ இதில் இருபுரம் மூலை முடக்கு 1, 16 + 1.16 க்கு 2.32 சேர்க்க 377.03 ச.மீ பரப்புகெண்ட சாலை
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/3 - 265.6 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 208/1, மேற்கு - 9.14 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை - 2 , வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.32 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 3 கிழக்கில் - சர்வே எண் 208/1 மேற்கில் - 9.14 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை - 2 வடக்கில் - மனைகள் தெற்கில் - மனைகள் இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதிஅடி வடபுரம் 36.72 மீ தென்புரம் 35.21 மீ, வ.தெ.ஜாதி அடி கீழ்புரம் 7.32 மீ மேல்புரம் 7.32 மீ க்கு ஆக 263.28 ச.மீ இதில் இருபுரம் மூலை முடக்கு 1, 16 + 1.16 க்கு 2.32 சேர்க்க 265.6 சமீ பரப்புகொண்ட சாலை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/3 - 311.2 சதுர மீட்டர்

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை - 5, தெற்கு - 9.14 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை - 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 4 கிழக்கில் - மனைகள் மேற்கில் - மனைகள் வடக்கில் - 10.0 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை - 5 தெற்கில் - 9.14 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை - 1 இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதிஅடி வடபுரம் 9.14 மீ தென்புரம் 9.14 மீ, வ.தெ.ஜாதிஅடி கீழ்புரம் 33.54 மீ மேல்புரம் 33.54 மீ க்கு ஆக 306.56 ச.மீ இதில் நான்குபுரம் மூலை முடக்கு 1.6 + 1.16 1.16 + 1.16 க்கு 4.64 சேர்க்க 311.2 ச.மீ பரப்புகொண்ட சாலை
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/3 - 998.9 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 205/3B , 205/3A , மேற்கு - சர்வே எண் 203/1 , வடக்கு - மனைகள், 9.14 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை - 6 மற்றும் மனைகள் , தெற்கு - மனைகள், 9.14 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை - 4 மற்றும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 5 கிழக்கில் - சர்வே எண் 205/3B , 205/3A மேற்கில் - சர்வே எண் 203/1 வடக்கில் - மனைகள், 9.14 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை - 6 மற்றும் மனைகள் தெற்கில் - மனைகள், 9.14 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை - 4 மற்றும் மனைகள் இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதிஅடி வடபுரம் 100.69 மீ தென்புரம் 99.09 மீ , வ.தெ.ஜாதிஅடி கீழ்புரம் 10.0 மீ மேல்புரம் 10.0 மீ க்கு ஆக 998.9 ச.மீ பரப்புகொண்ட சாலை
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/3 - 752.25 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் , 9 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை - 7 மனைகள் மற்றும் 7.32 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை - 8 மற்றும் மனைகள் , மேற்கு - பூங்கா மற்றும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 204/-, தெற்கு - 10.0 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை - 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 6 கிழக்கில் - மனைகள் , 9 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை - 7 மனைகள் மற்றும் 7.32 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை - 8 மற்றும் மனைகள் மேற்கில் - பூங்கா மற்றும் மனைகள் வடக்கில் - சர்வே எண் 204/- தெற்கில் - 10.0 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை - 5 இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதிஅடி வடபுரம் 9.14 மீ தென்புரம் 9.14 மீ , வ.தெ.ஜாதிஅடி கீழ்புரம் 82.11 மீ மேல்புரம் 81.99 மீ க்கு ஆக 749.93 ச.மீ இதில் இருபுரம் மூலை முடக்கு 1.16 + 1.16 க்கு 2.32 சேர்க்க 752.25 ச.மீ பரப்புகொண்ட சாலை
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/3 - 711.82 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 205/2 , மேற்கு - 9.14 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை - 6 , வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 7 கிழக்கில் - சர்வே எண் 205/2 மேற்கில் - 9.14 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை - 6 வடக்கில் - மனைகள் தெற்கில் - மனைகள் இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதிஅடி வடபுரம் 79.55 மீ தென்புரம் 78.12 மீ , வ.தெ.ஜாதிஅடி கீழ்புரம் 9.0 மீ மேல்புரம் 9.0 மீ க்கு ஆக 709.50 ச.மீ இதில் இருபுரம் மூலை முடக்கு 1.16 + 1.16 க்கு 2.32 சேர்க்க 711.82 சமீ பரப்புகொண்ட சாலை
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/3 - 618.59 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 205/2 , மேற்கு - 9.14 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை - 6 , வடக்கு - மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் , TANGEDGO , தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.32 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 8 கிழக்கில் - சர்வே எண் 205/2 மேற்கில் - 9.14 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை - 6 வடக்கில் - மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் , TANGEDGO தெற்கில் - மனைகள் இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதிஅடி வடபுரம் 84.88 மீ தென்புரம் 83.72 மீ , வ.தெ.ஜாதிஅடி கீழ்புரம் 7.32 மீ மேல்புரம் 7.32 மீ க்கு ஆக 616.27 ச.மீ இதில் இருபுரம் மூலை முடக்கு 1, 16 + 1.16 க்கு 2.32 சேர்க்க 618.59 சமீ பரப்புகொண்ட சாலை
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/3 - 57.8 சதுரடி
	Boundary Details: கிழக்கு - TANGEDCO , மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 204/- , தெற்கு - 7.32 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை - 8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் - க்கு ஜக்குபந்தி கிழக்கில் - TANGEDCO மேற்கில் - மனைகள் வடக்கில் - சர்வே எண் 204/- தெற்கில் - 7.32 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை - 8 இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதிஅடி வடபுரம் 5.77 மீ தென்புரம் 5.77 மீ , வ.தெ.ஜாதிஅடி கீழ்புரம் 10.07 மீ மேல்புரம் 9.98 மீ க்கு ஆக 57.80 ச.மீ சதுரடி பரப்புகொண்ட பொது உபயோகம்
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/3 - 57.33 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 205/2, மேற்கு - பொது உபயோகம் , வடக்கு - சர்வே எண் 204/- , தெற்கு - 7.32 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை - 8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: TANGEDCO க்கு ஜக்குபந்தி கிழக்கில் - சர்வே எண் 205/2 மேற்கில் - பொது உபயோகம் வடக்கில் - சர்வே எண் 204/- தெற்கில் - 7.32 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை - 8 இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதிஅடி வடபுரம் 6.49 மீ தென்புரம் 4.87 மீ, வ.தெ.ஜாதிஅடி கீழ்புரம் 10.28 மீ மேல்புரம் 10.07 மீ க்கு ஆக 57.33 ச.மீ சதுரடி பரப்புகொண்ட TANGEDCO
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/3 - 623.86 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 205/3B , மேற்கு - மனைகள் , வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - 9.14 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை - 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா - 1 - க்கு ஜக்குபந்தி கிழக்கில் - சர்வே எண் 205/3B மேற்கில் - மனைகள் வடக்கில் - மனைகள் தெற்கில் - 9.14 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை - 1 இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதிஅடி வடபுரம் 37.55 மீ தென்புரம் 19.86 +16.34 ச.மீ, வ.தெ.ஜாதி அடி கீழ்புரம் 13.50 மீ மேல்புரம் 18.30 ச.மீ க்கு ஆக 623.86 ச.மீ சதுரடி பரப்புகொண்ட பூங்கா - 1
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/3 - 505.45 சதுர மீட்டர்

	Boundary Details: கிழக்கு - 9.14 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை - 6, மேற்கு - சர்வே எண் 203/1 , வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா - 2 - க்கு ஜக்குபந்தி கிழக்கில் - 9.14 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை - 6 மேற்கில் - சர்வே எண் 203/1 வடக்கில் - மனைகள் தெற்கில் - மனைகள் இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதிஅடி வடபுரம் 18.30 மீ தென்புரம் 18.30 மீ, வ.தெ.ஜாதிஅடி கீழ்புரம் 27.62 மீ மேல்புரம் 27.62 மீ க்கு ஆக 505.45 ச.மீ சதுரடி பரப்புகொண்ட பூங்கா - 2 ஆக 8 - சாலைகள் மற்றும் சாலை விஸ்தரிப்பு 4688.21 ச.மீ சதுரடி மற்றும் 2 - பூங்கா 1129.31 ச.மீ மற்றும் பொது உபயோகம் 57.80 ச.மீ மற்றும். TANGEDCO 57.33 ச.மீ இந்த ஆவணத்துடன் இணைத்துள்ள வரைப்படத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்கா, பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO இவைகளை நாங்கள் தங்கள் மூலம் மேற்படி இதானது காஞ்சி பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும் புதுப்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்கும் உட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.