Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Veppur_Viruddchalam	Date / நாள்: 03-Dec-2024
Village /கிராமம்:Kallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 113/7, 113/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 02-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1990/1979	23-Jul-1979 23-Jul-1979 23-Jul-1979	Conveyance Non Metro/UA	1. களியம்மாள் 2. அஞ்சலை	1. ரமேஷ்	225, 365
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிறயம் ரூ.8000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.01		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallur, KALLUR(V)			Survey No./புல எண் : 113/7, 113/8		
	Boundary Details: -, -, -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச எண்-113/8.1.28 அபுச எண்-113/7.0.73 ஆக 2.01செ		
2	1116/1997	20-Nov-1997	Sale deed	1. ரங்கநாதன் (மைனர்) 2. ரமேஷ்	1. ராமசாமி	-

		20-Nov-1997 21-Nov-1997		3. நாராயணசாமி (த & கா)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev/Doc No- 1990 Year 1979 Page No/ 365 Vol No/ 225, Prev Doc No/975 Year 1995 Page173 Vol No/383, Prev Doc No 367 Year 1996 Page No/ 197 Vol No/ 391				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.01 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallur, KALLUR(T)			Survey No./புல எண் : 113/7, 113/8		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச 113/7 ல் 0.73 செ அபுச 113/8 ல் 1.28 செ ஆக கூடுதல் 2.01 செ		
3	2714/2023	20-Sep-2023 20-Sep-2023 20-Sep-2023	Settlement deed	1. ராமசாமி	1. செங்கமலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1081/1999, 1090/2001, 1116/1997, 687/1992, 771/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/7 - 73.0 CENTS; 113/8 - 1 ACRE, 28.0 CENTS; 191/9B - 1 ACRE, 15.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.191/9பி 0.46.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.15 செண்டும், அ.பு.சர்வே.113/7 0.29.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.73 செண்டும், அ.பு.சர்வே.113/8 0.52.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.28 செண்டும், மேற்படி நிலத்தில் உள்ள ஆழ்துளைக்கிணறும், மேற்படி கிணற்றில் உள்ள மின் இணைப்பு எண்.3எ1, 940-ம் அதிலுள்ள மின் உபகரணமும் காப்புத்தொகையும்		
4	3157/2024	08-Nov-2024 08-Nov-2024 08-Nov-2024	Gift deed	1. செங்கமலை	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் நேரடி பிரதிநிதியான கடலூர் மாவட்டம் திட்டக்குடி வட்டம் கல்லூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அதன் பின்னிட்டு அந்த பதவிக்கு வருபவருமாகிய தங்களுக்கு	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 160/-	2714/2023

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/7, 113/8 - 714.69 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - 8.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல 3-வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல 2-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் பதிவு மாவட்டம், வேப்பூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மங்களூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த கல்லூர் கிராம எல்லையில் (பட்டா எண்.751) 1. அ.பு.சர்வே.113/7. 0-29.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.73 செண்டும், 2. அ.பு.சர்வே.113/8. 0-52.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.28 செண்டும், சேர்த்து ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 2.01 செண்டுக்கு 8150.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு செல்லக்கூடிய பொதுவான சாலைகள் பின்வருமாறு 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது சாலைக்கு சக்குபந்தியானது வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல 2-வது சாலை, மேற்கில் - 10.0 மீட்டர் அகல 3-வது சாலை, கிழக்கில் - 8.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை. இதில் கி.மே வடபுறம் 78.94 மீட்டரும், தென்புறம் 79.88 மீட்டரும், தெ.வ இருபுறமும் 9.0 மீட்டரும், உள்ள 714.69 சதுரமீட்டர் கொண்ட 1-வது சாலையும்,
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/7, 113/8 - 248.68 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல 1-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.110/-ல் கண்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (பட்டா எண்.751) 1. அ.பு.சர்வே.113/7. 0-29.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.73 செண்டும், 2. அ.பு.சர்வே.113/8. 0-52.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.28 செண்டும், சேர்த்து ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 2.01 செண்டுக்கு 8150.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு செல்லக்கூடிய பொதுவான சாலைகள் பின்வருமாறு 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது சாலைக்கு சக்குபந்தியானது வடக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல 1-வது சாலை, தெற்கில் - சர்வே எண்.110/-ல் கண்ட இடம், மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள். இதில் கி.மே இருபுறமும் 7.2 மீட்டரும், தெ.வ இருபுறமும் 34.54 மீட்டரும், உள்ள 248.68 சதுரமீட்டர் கொண்ட 2-வது சாலையும்,
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/7, 113/8 - 592.65 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல 1-வது சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல 5-வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.113/5-ல் கண்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.110/-ல் கண்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. அ.பு.சர்வே.113/7. 0-29.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.73 செண்டும், 2. அ.பு.சர்வே.113/8. 0-52.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.28 செண்டும், சேர்த்து ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 2.01 செண்டுக்கு 8150.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு செல்லக்கூடிய பொதுவான சாலைகள் பின்வருமாறு 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 3-வது சாலைக்கு

		சக்குபந்தியானது வடக்கில் - சர்வே எண்.113/5-ல் கண்ட இடம், தெற்கில் - சர்வே எண்.110/-ல் கண்ட இடம், மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல 5-வது சாலை, கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல 1-வது சாலை. இதில் கி.மே இருபுறமும் 10.0 மீட்டரும், தெ.வ மேல்புறம் 58.89 மீட்டரும், கீழ்புறம் 59.64 மீட்டரும், உள்ள 592.65 சதுரமீட்டர் கொண்ட 3-வது சாலையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/7, 113/8 - 248.68 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல 5-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.110/-ல் கண்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (பட்டா எண்.751) 1. அ.பு.சர்வே.113/7. 0-29.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.73 செண்டும், 2. அ.பு.சர்வே.113/8. 0-52.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.28 செண்டும், சேர்த்து ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 2.01 செண்டுக்கு 8150.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு செல்லக்கூடிய பொதுவான சாலைகள் பின்வருமாறு 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 4-வது சாலைக்கு சக்குபந்தியானது வடக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல 5-வது சாலை, தெற்கில் - சர்வே எண்.110/-ல் கண்ட இடம், மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள். இதில் கி.மே இருபுறமும் 7.2 மீட்டரும், தெ.வ இருபுறமும் 34.54 மீட்டரும், உள்ள 248.68 சதுரமீட்டர் கொண்ட 4-வது சாலையும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/7, 113/8 - 11.25 SQUARE METRE; 113/7, 113/8 - 470.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல 3-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.114/-ல் கண்ட இடம், வடக்கு - மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) மனை, உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) மனை, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல 4-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (பட்டா எண்.751) 1. அ.பு.சர்வே.113/7. 0-29.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.73 செண்டும், 2. அ.பு.சர்வே.113/8. 0-52.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.28 செண்டும், சேர்த்து ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 2.01 செண்டுக்கு 8150.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு செல்லக்கூடிய பொதுவான சாலைகள் பின்வருமாறு 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 5-வது சாலைக்கு சக்குபந்தியானது வடக்கில் - மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) மனை, உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) மனை, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல 4-வது சாலை, மேற்கில் - சர்வே எண்.114/-ல் கண்ட இடம், கிழக்கில் - 10.0 மீட்டர் அகல 3-வது சாலை. இதில் கி.மே வடபுறம் 52.17 மீட்டரும், தென்புறம் 52.32 மீட்டரும், தெ.வ இருபுறமும் 9.0 மீட்டரும், உள்ள 470.20 சதுரமீட்டர் கொண்ட 5-வது சாலையும், மேற்கண்ட சாலைகளுக்கு 10×1.125 = 11.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலை முடக்குகளும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/7, 113/8 - 35.38 SQUARE METRE

		Plot No./மனை எண் : A
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) மனை, வடக்கு - சர்வே எண்.113/5-ல் கண்ட இடம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல 5-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (பட்டா எண்.751) 1. அ.பு.சர்வே.113/7. 0-29.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.73 செண்டும், 2. அ.பு.சர்வே.113/8. 0-52.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.28 செண்டும், சேர்த்து ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 2.01 செண்டுக்கு 8150.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு செல்லக்கூடிய பொதுவான சாலைகள் பின்வருமாறு உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) மனைக்கு சக்குபந்தியானது வடக்கில் - சர்வே எண்.113/5-ல் கண்ட இடம், தெற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல 5-வது சாலை, மேற்கில் - மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) மனை, கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள். இதில் கி.மே இருபுறமும் 3.0 மீட்டரும், தெ.வ கீழ்புறம் 11.91 மீட்டரும், மேல்புறம் 11.68 மீட்டரும், உள்ள 35.38 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) மனையும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/7, 113/8 - 34.71 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : B
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) மனை, மேற்கு - சர்வே எண்.114/-ல் கண்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.113/5-ல் கண்ட இடம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல 5-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (பட்டா எண்.751) 1. அ.பு.சர்வே.113/7. 0-29.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.73 செண்டும், 2. அ.பு.சர்வே.113/8. 0-52.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.28 செண்டும், சேர்த்து ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 2.01 செண்டுக்கு 8150.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு செல்லக்கூடிய பொதுவான சாலைகள் பின்வருமாறு மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) மனைக்கு சக்குபந்தியானது வடக்கில் - சர்வே எண்.113/5-ல் கண்ட இடம், தெற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல 5-வது சாலை, மேற்கில் - சர்வே எண்.114/-ல் கண்ட இடம், கிழக்கில் - உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) மனை. இதில் கி.மே இருபுறமும் 3.0 மீட்டரும், தெ.வ மேல்புறம் 11.46 மீட்டரும், கீழ்புறம் 11.68 மீட்டரும், உள்ள 34.71 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) மனையும் சேர்த்து மேற்படி பொது காரியத்திற்கான தானப் பத்திரத்துக்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.