Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

DY 474701

1 OCT 2024

Anitha
Coimbatore

S.R. ஸ்ரீனிவாசன்
ROC No: 13027 / B1 / 90
மதுரை - 1. (முழுநேரம்)

பொது அதிகார ஆவணம்

2024ஆம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 22-ஆம் தேதி
குரோதி வருடம் ஐப்பசி மாதம் 5-ஆம் தேதி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் – 641 024, கோயம்புத்தூர் தெற்கு, குறிச்சி, சுந்தராபுரம், ரங்கப்பண்ணாடி வீதி, பழைய கதவு எண். 3/68, புதிய கதவு எண். 3/35, என்ற முகவரியில் வசித்து வருபவரும் திரு. B. விக்னேஷ்குமார் அவர்களின் மனைவியுமான **திருமதி. அனிதா (வயது 43) (ஆதார் எண். 5964 6043 8352) (அலைபேசி எண். 97867 77501) (பவர் எழுதி பெறுபவர்)** உங்களுக்கு,

பவர் எழுதி பெறுபவர்

N. Anitha

பவர் எழுதி கொடுப்பவர்

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4066 ம் ஆவணம் 20 தாக்களைக் கொண்டது 1 வது நகல்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF SALEM

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் – 641 024, கோயம்புத்தூர் தெற்கு, குறிச்சி, சுந்தராபுரம், ரங்கப்பண்ணாடி வீதி, பழைய கதவு எண். 3/68, புதிய கதவு எண். 3/35, என்ற முகவரியில் வசித்து வருபவரும் திரு. பாலகிருஷ்ணன் அவர்களின் குமாரருமான **திரு. B. விக்னேஷ்குமார் (வயது 48) (ஆதார் எண். 6161 6816 6180) (அலைபேசி எண். 97872 00200) (பவர் எழுதி கொடுப்பவர்)** ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த **பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,**

இதனடியில் சொத்து விவரத்தில் காணும் சொத்தானது எனக்கு கடந்த **27.10.2023-ஆம்** தேதியில் பழனி எண்.2 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **2023 .ஆம் வருடத்திய 3840 ஆம் எண்ணாக** பதிவாகியிருக்கும் கிரையப் பத்திரத்தின்படி பாத்தியப்பட்டும், சர்வ சுதந்திரமாயும் சர்வ வில்லங்க சுத்தியாயும் என்னால் ஆண்டனுபவித்து வரும் சொத்துக்களை பொறுத்து பட்டா மாறுதல் பெற்று நாளது தேதி வரை ஆண்டு அனுபவித்து வரும் சொத்தாகும். மேற்படி சொத்தானது **திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி வட்டம், பாப்பம்பட்டி கிராமம் க.ச.எண்கள். 47/1B2B, 47/1C2B, 47/1D2B, 47/1E2B – ல் கட்டுப்பட்ட 3.72 ஏக்கர் அல்லது 15052.00 சதுர மீட்டர்** உள்ள சொத்தினை லே-அவுட் செய்து மனை இடங்களாக பிரிப்பது அவற்றை **திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்** அவர்களால் **SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO: 131/2024 நாள் 27.06.2024** மூலமாக திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டும், **பாப்பம்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர்** அவர்களின் மனைப்பிரிவு அங்கீகார உத்தரவு எண். **Roc No: 03/2024-25/VP நாள் 26.09.2024 -ன் படி** இறுதி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் செய்யப்பட்டு/ மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு **"Senthur Nagar Phase I"** என்று பெயரிடப்பட்டு உள்ள மனையிடப்பிரிவில் கீழ்க்காணும் **(மனை எண்கள். 7 & 10)** சொத்துக்களை நான் நேரிலிருந்து

பவர் எழுதி பெறுபவர்

பவர் எழுதி கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4066 ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக் கொண்டது 2 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR OF PALNI

பராமரிக்க முடியாததாலும் மேலும் நான் என்னுடைய சௌகரியத்தை கருதியும், என்னுடைய வேண்டுகோளுக்கு இணங்கி தாங்கள் ஒப்பு கொண்டதின் பேரில் எனக்கு உதவியாக கீழ்கண்ட காரியங்கள் செய்ய நான், தங்களை இந்த **பொது அதிகார முகவராக (General Power of Attorney)** நியமித்து கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை வழங்கியுள்ளேன்.

1. எனக்கு சர்வ சுதந்திரமாக பாத்தியப்பட்ட கீழ்காணும் சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள சொத்துக்களை நிர்வகித்து மேற்படி சொத்துக்கள் சம்பந்தமாக ஏற்படவிருக்கும் ஒப்பந்த ஆவணங்கள், நமூனாக்கள், ஆகியவை அனைத்திலும் எனக்காக என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தாங்களே கையொப்பமிட்டு கொடுக்கவும்,

2. இதனடியில்கண்ட சொத்துக்களை மொத்தமாகவோ அல்லது பிரித்தோ கிரையம் பேசவும் கிரைய ஒப்பந்தபத்திரம் தயார்செய்து கிரைய ஒப்பந்த பத்திரத்தின்படி இதனடியில்கண்ட சொத்துக்கு ஏற்படும் கிரையத் முன்பணம் போக பாக்கி கிரையத் தொகையினை வாங்கிபரிவர்தணை மூலம் பெற்றுக்கொண்டு ஆவணங்களிலும், அணைத்து அரசாங்க ரிக்கார்டுகளிலும் எனக்காக மேற்படி தாங்கள் கையொப்பம் செய்யவும்,

3. இதனடியில்கண்ட சொத்து சம்பந்தமாக ஏதேனும் தர்க்கம் தாவாக்கள் ஏற்பட்டால் எனக்காக தாங்களே வாதி பிரதிவாதி வாதம் எதிர்வாதம் வழக்கு நடத்தவும் வழக்கை ராஜினாமா செய்யவும், MEMO தாக்கல் செய்யவும் தாங்கள் விரும்பினால் வழக்கறிஞரை நியமனம் செய்யவும்,

4. இதனடியில்கண்ட சொத்தினை அபிவிருத்தி செய்யும் சம்பந்தமாக ஏதேனும் மூலதனம் தேவைப்பட்டால் அரசு, கூட்டுறவு, மற்றும்

பவர் எழுதி பெறுபவர் **பவர் எழுதி கொடுப்பவர்**

N. Lilla

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4066 ம் ஆவணம் 20 தாக்கலைக் கொண்டது 3 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUBREGISTRAR OF PALNI

தனியார் நிறுவனங்களிலும் மற்றும் வங்கிகளிலும் கடன்கள் பெறவும், ஈடு, அடமானம் ஏற்படுத்தவும், மேலும் கடன் தவணைகளை செலுத்தி மேற்படி ஆவணங்களை வாபஸ் பெற்றுக்கொள்ளவும்,

5. மேற்படி என்னுடைய சார்பில் செய்து கொடுக்கும் கிரைய பத்திரங்கள் மற்றும் இன்னபிற பத்திரங்களில் பிழை திருத்தம் செய்யவேண்டி இருப்பின் அவைகளை என்னுடைய சார்பாக தாங்களே பிழை திருத்தம் பத்திரம் ஏற்படுத்தவும்,

6. ஆக மேற்படி சொத்தை பொருத்து தாங்கள் மேற்கொள்ளும் காரியங்கள் அனைத்தையும், நானே நேரிலிருந்து சுயமாக செய்ததாக ஒப்புக்கொண்டு உறுதியளித்து இதில் கையெழுத்து செய்து கொடுத்துள்ளேன்.

7. இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்க்காக நான் தங்களிடமிருந்து எந்தவிதமான பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை.

8. மேற்படி சொத்தை பொருத்து தாங்கள் மேற்கொள்ளும் அனைத்து நடவடிக்கைகளுக்கும் சரியான முறையில் கணக்கு வழக்குகள் பராமரித்து நான் கேட்டும் சமயம் என்னிடம் ஒப்படைக்க வேண்டியது.

இந்தப்படிக்கு நான் முழுமன சம்மதத்துடன் எழுதி வைத்து கொடுத்த **பொது அதிகார ஆவணம் ஆகும்.**

பவர் எழுதி பெறுபவர்

N. Sitha

1 புத்தகம்2024 ம் வருடத்திய 4066 ம்
ஆவணம் 20 தான்களைக் கொண்டது
4 வது தான்
பதிவு அலுவலர்

பவர் எழுதி கொடுப்பவர்

THE SEAL OF THE JOINT SUBREGISTRAR OF PALNI

சொத்து விபரம்

திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு வட்டம், பழனி எண்.2 இணை சார்பதிவகம், பழனி வட்டம், பாப்பம்பட்டி கிராமம் க.ச.எண்கள். 47/1B, 47/1C, 47/1D & 47/1E - ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர் 3.78 சொத்தில் நான் மேற்படி பாப்பம்பட்டி ஊராட்சிக்கு கடந்த 18.04.2024-ஆம் தேதியில் பழனி எண் 2 இணை சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் 2024 ஆம் வருடத்திய 1483 எண்ணாக பதிவாகியுள்ள நன்கொடை ஆவணத்தின் மூலம் புஞ்சை ஏக்கர் 0.06-ஐ பாப்பம்பட்டி ஊராட்சிக்கு நன்கொடை செய்தது போக மீதமுள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 3. 72-க்கு இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.எண்கள். 47/1B2B, 47/1C2B, 47/1D2B, 47/1E2B – ல் கட்டுப்பட்ட பு.ஹெ. 1.50.52 அல்லது 3.72 ஏக்கர் அல்லது 15052.00 சதுர மீட்டர் உள்ள சொத்தினை லே-அவுட் செய்து மனை இடங்களாக பிரிப்பது அவற்றை திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களால் SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO: 131/2024 நாள் 27.06.2024 மூலமாக திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டும், பாப்பம்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு அங்கீகார உத்தரவு எண். Roc No: 03/2024-25/VP நாள் 26.09.2024-ன் படி இறுதி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் செய்யப்பட்டு/ மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு "Senthur Nagar Phase I" என்று பெயரிடப்பட்டு உள்ள மனையிடப்பிரிவில் இன்று உங்களுக்கு இந்த பொது அதிகார ஆவணம் மூலம் அதிகாரம் வழங்கும் மனை எண்கள். 7 (அயிட்டம்-1) & 10 (அயிட்டம்-2) –க்கு தனித்தனி செக்குபந்தி விபரம்:-

அயிட்டம்-1 (மனை எண். 7) –க்கு செக்குபந்தி விபரம்:-

கிழக்கு	-	மனை எண். 8
மேற்கு	-	மனை எண். 6
வடக்கு	-	க.ச எண். 47/1D2A- ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை
தெற்கு	-	மனை எண். 10

பவர் எழுதி பெறுபவர் பவர் எழுதி கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1066 ம்
ஆவணம் 20 தான்களைக் கொண்டது
5 வது தான்
பதிவு அலுவலர்

இதன்மத்தியில் **208.17 சதுர மீட்டர் அல்லது 2240.72 சதுர அடி அல்லது 5 சென்ட் 14 சதுர அடி** விஸ்தீரணம் உள்ள காலி வீட்டு மனை இடமும் மேற்படி லேஅவுட் கண்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும் மற்றும் அதைத் தொடர்ந்துள்ள மாமூல் ரோடுகளிலும் பொதுவாக புழங்கிக் கொள்ளும் பொது பாத்தியமும் சகிதம்.

மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.

மேற்படி சொத்து, பட்டா எண். **1716** - ல் தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச. எண். **47/1D2B1** - ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

இதுவும்,

அயிட்டம்-2 (மனை எண். 10) –க்கு செக்குபந்தி விபரம்:-

கிழக்கு	-	மனை எண். 9
மேற்கு	-	மனை எண். 11
வடக்கு	-	மனை எண். 7
தெற்கு	-	9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை

இதன்மத்தியில் **223.26 சதுர மீட்டர்** அல்லது **2403.15 சதுர அடி** அல்லது **5 சென்ட் 52 சதுர அடி** விஸ்தீரணம் உள்ள காலி வீட்டு மனை இடமும் மேற்படி லேஅவுட் கண்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும் மற்றும் அதைத்தொடர்ந்துள்ள மாமூல் ரோடுகளிலும் பொதுவாக புழங்கிக் கொள்ளும் பொது பாத்தியமும் சகிதம்.

மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.

மேற்படி சொத்து, பட்டா எண். **1716** - ல் தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச. எண். **47/1D2B1** - ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

பவர் எழுதி பெறுபவர் **பவர் எழுதி கொடுப்பவர்**

N. Ditha

புத்தகம்1 2024 ம் வருடத்திய 4066 ம்
ஆவணம் 20 தாள்களைக் கொண்டது
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUBREGISTRAR OF PALNI

மேற்படி சொத்துகள் **பாப்பம்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து** எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்கண்ட **மனை எண்கள். 7 & 10** சொத்துகள் மட்டும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.

பவர் எழுதி பெறுபவர் **பவர் எழுதி கொடுப்பவர்**

N. Akila

<u>சாட்சிகள்:-</u>

1. ..... **திரு. க. சுதர்சன்,** த/பெ. கருணாகரன், கதவு எண். 3/1, ராமசாமி லேன், குறிச்சி, சுந்தராபுரம், கோயம்புத்தூர் தெற்கு, கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் – 641 024 **(ஆதார் எண். 7837 9981 6710) (அலைபேசி எண். 89405 00093)**

2. ..... **திரு. சி. ராமராஜ்,** த/பெ. சின்னராமன், 7வது வார்டு, பழனி தாலுக்கா, பாப்பம்பட்டி, திண்டுக்கல் - 624 621 **(ஆதார் எண். 2903 2340 6257) (அலைபேசி எண். 94897 06718)**

Document Prepared by :-



D. Akila

D.AKILA, B.A.B.L., P.G.D.P.M., D.CO-OP.,
Advocate
Enroll No. MS 2497/2010, Coimbatore.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR OF PALNI

1 புத்தகம்2024 ம் வருடத்திய 4066 ம்
ஆவணம் 20 தாள்களைக் கொண்டது
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

உறுதி மொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும் எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து இணைப்பு ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை தொகுப்புச்சட்டம் 1860 · பிரிவு 470-ன்படி FORGED DOCUMENT அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிப்பார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும் சொத்து மாற்றுச்சட்டம் 1882-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று /உறுதிமொழி (DECLARATION)

(நீதி பேரானை எண். 22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையின்படி)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள் நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்ப்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

பவர் எழுதி பெறுபவர் **பவர் எழுதி கொடுப்பவர்**

N. Litha

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 406 ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக் கொண்டது 8 வது தாள்
பதிவு செய்பவர்

THE SEAL OF THE JOINT SUBREGISTRAR OF PALNI

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திண்டுக்கல் வட்டம் : பழனி

வருவாய் கிராமம் : பாப்பம்பட்டி பட்டா எண் : 1716

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பாலகிருஷ்ணன் மகன் விக்னேஷ்குமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
47	1B2B1	0 - 41.62	1.15	--	--	--	--	2024/0105/13/418966--2024/13/21/000457SD -------- 13-08-2024
47	1C2B1	0 - 50.89	1.41	--	--	--	--	2024/0105/13/418961--2024/13/21/000455SD -------- 13-08-2024
47	1D2B1	0 - 41.80	1.16	--	--	--	--	2024/0105/13/418961--2024/13/21/000455SD -------- 13-08-2024
47	1E2B	0 - 4.87	0.13	--	--	--	--	2024/0105/13/406999--2024/13/21/000443SD -------- 10-05-2024
		1 - 39.18	3.85					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 13/21/112/01716/140275 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 09-10-2024 அன்று 10:57:42 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

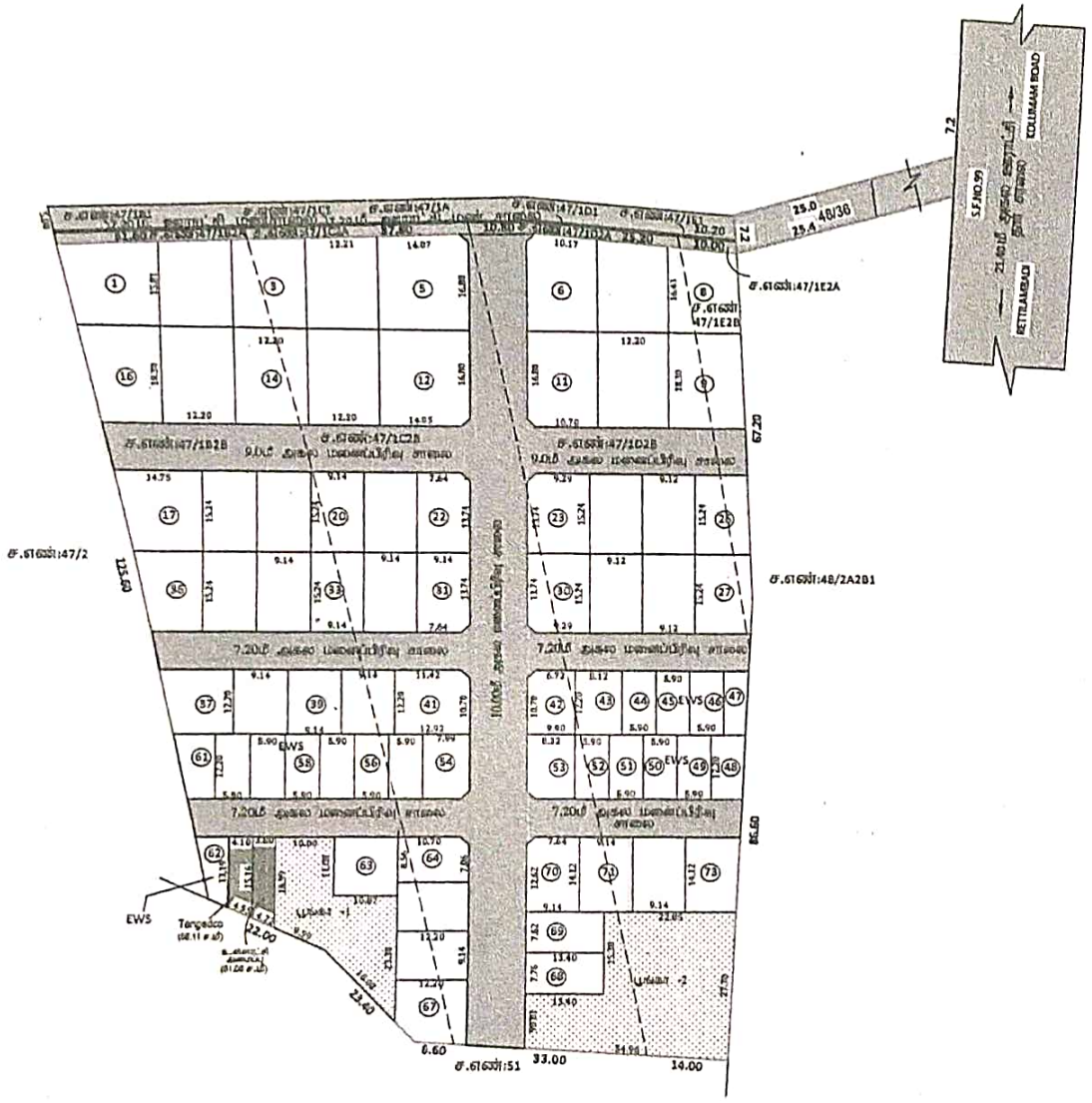
N. Dithu

1 புத்தகவர்20 24 ம் வருடத்திய4066 ம் ஆவணம் 20 தான்களைக் கொண்டது. 9 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

13.

THE SEAL OF THE JOINT SUBREGISTRAR OF PALNI



Signature valid
Signature valid

க.மகேந்திரன்
தலைவர் / உதவி வரைவாளர்

ம.விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத்
மாவட்ட நகர் ஊரமை
திண்டுக்கல் உள்ளூ
பார்ப்பார்பட்டி
(திட்டமில்லா

திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி வட்டம், பார்
ச.எண் : 47/1B2B,1C2B,1D2B,1E2B, - ல் அமை
மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்

விண்ணப்ப எண் : 6KUKDVUN

அளவு : 1 : 500 (1 செ.மீ - 5மீ)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: 15052.00 ச.மீ
சாலையின் பரப்பளவு	: 3724.13 ச.மீ
மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 73
EWS மனைகள்	: 1182.[illegible] (10.[illegible]%)
(EWS மனை எண்கள்-44-52, 55-62)	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
திசையிருக்கும் சாலை	:
மனைப்பிரிவு எண்	:

பொது ஒதுக்கீடு
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1).மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 3724.13 ச.மீ (முழுவது முடக்கு உட்பட)

2).பூங்கா ஒதுக்கீடு :

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = 10 % [மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு]
= 10 % (15052.00 ச.மீ - 3724.13 ச.மீ) = 1132.79 ச.

பூங்காவிற்கு ஒதுக்கிய பரப்பு = 1134.62 ச.மீ (10.02 %)

பூங்கா -1 = 395.44 ச.மீ
பூங்கா -2 = 739.18 ச.மீ
மொத்தப்பரப்பு 1134.62 ச.மீ (10.02)

3).உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கவேட்டவை:

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) 0.50%

(15052.00 - 3724.13)x 0.50 % - 56.64 ச.மீ)
ஒதுக்கிய பரப்பு - 61.08 ச.மீ (0.54%)

4). TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) 0.50%

(15052.00 - 3724.13)x 0.50 % - 56.64 ச.மீ)
ஒதுக்கிய பரப்பு - 58.11 ச.மீ (0.51%)

முதல் முடக்கு :
12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ வீட்டில்

கூட்டு வாழ்வு :
9மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ விட்டில் வேண்டும்.
9மீ முதல் 18மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 3மீ விட்டில் வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறமைப்பு நகர் ம1(1)2020 [illegible] நாள் 09.11.2020 [illegible] தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கடிதம்[illegible] நாள் 11.12.2023 [illegible] அரசாணை எண் 181, நாள் 09.11.2020 மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கடிதம்[illegible] நாள் 11.12.2023 மற்றும் இடத்தின் உண்மை நிலை குறித்தான வரைவு மனை ஒதுக்கீடு செய்யப்படுதல் தொடர்பான அனைத்து உண்மைக்கும் தாங்களுக்கே முழுப் பொறுப்பு ஆகும்.

2. இவ்வனைப்பிற்கான வரைவு நிறுவல் அனுமதி முன் இடத்தை வந்து தனிநபர் உடன்படிக்கை செய்தல் கூடாது. மீறி செய்தால் அது தனிநபர் பொறுப்பு ஆகும். அதனால் ஏற்படும் எந்த இழப்பிற்கும் [illegible] பொறுப்பு ஆகாது.

3. நில உபயம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு வழங்கப்பட்ட விண்ணப்பம் அல்லது வரைபடங்களில் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொடர்பு கொண்ட [illegible] மாறுபட்டு ஏதேனும் குறைவு ஏற்படின் மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொடர்பு [illegible] முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும். [illegible] பொறுப்பு ஆகாது.

4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைவு தனிநபர் தயாரிப்பு [illegible] முத்திரை அளிக்கப்பட்ட ஆணைகள் நகர் ஊரமைப்புத்துறை வரைவு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

5. முழுமை அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை மாற்றம் மற்றும் விற்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு [illegible] 9மீ x 12மீ என்ற குறைந்தபட்ச அளவினை சரித்து நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது [illegible] வேண்டும்.

6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் [illegible] சாலைகளாக அமைக்கப்பட்டு [illegible] உரிமை சாலைகள் நகர் ஊரிற்கு உரிய வழிவரிக்கு தகுதிச்சான்று பெற்று கொடுக்கப்பட வேண்டும்.

7. உத்தேச மனைப்பிரிவின் வடக்கு, மேலும் மூலம் பின்வருமாறு வரை மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்ட சாலைக்கு மற்றும் [illegible] தனது பெயர் செலவில் மாற்றி அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் தெரிவிக்கையில்படி, "The Tamil nadu Government in G.O. Ms. No 112, Housing and Urban Development Department, Dated : 12.04.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the TNRERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

குறிப்பு : தலைதது தளவரைபடம் மிட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO.131/2024

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

Paytm

Payment Successful

₹75,260

Rupees Seventy Five Thousand Two Hundred Sixty Only

To: **Tamil Nadu Real Estate Regulat**

UPI ID: tnrerawl@mairtel

From: **Vignesh Kumar B**

ICICI Bank - 2208

UPI Ref. No: 4278102 **21931**

04 Oct 2024 , 10:30 AM

Powered by UPI

THE SEAL OF THE JOINT SUBREGISTRAR OF PALANI

N. Sitha

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4066 ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக் கொண்டது 11 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

Query By AD
Query By Scrutiny
Replied By Applicant
Query Not Raised

Submitted Projects - Layout

Show 10 entries

Search

Reference No.	Application No.	Application submission date	Promoter Name	Project Name	Promoter Details	Project Details	Payment & Confirmation	Add/View Queries	Status
TNPL/149/2024	TNRERA/PLU/456/2024	04-10-2024	B Vigneshkumar	Senthur Nagar Phase I	View Step 1	View Step 2	View Step 3		Application Verified by Scrutiny Officer

Showing 1 to 1 of 1 entries

Previous 1 Next

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4066 ம்
ஆவணம் 20 தான்களைக் கொண்டது
12 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUBREGISTRAR OF PALNI

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2192/50545/55318

To
அனிதா நாகராஜ்
Anitha Nagaraj
W/O: Vigneshkumar
OLD NO 3/68 NEW NO 3/35
RANGAPPANNDAI STREET
KURICHI
Coimbatore South
Sundarapuram
Coimbatore Tamil Nadu - 641024
9786777501

Download Date: 02/02/2021

Issue Date: 01/12/2020

Signature valid

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5964 6043 8352

VID : 9169 1261 1798 6838

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

Government of India



அனிதா நாகராஜ்
Anitha Nagaraj
பிறந்த நாள்/DOB: 07/12/1980
பெண்/ FEMALE

Download Date: 02/02/2021

Issue Date: 01/12/2020

5964 6043 8352

VID : 9169 1261 1798 6838

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

THE SEAL OF THE JOINT SUBREGISTRAR OF PALNI

N. Litha

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4086
ஆவணம் 20 நாள்களைக் கொண்டது
13 வது தாள்

பதிவு

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 1349/61183/04713

To
கதர்சன் கருணாகரன்
Sudharsan Karunakaran
S/O Karunakaran
D NO 3/1 RAMASAMY LANE
KURICHI
Coimbatore South
Sundarapuram
Coimbatore South Coimbatore
Tamil Nadu 641024
7200540207

24/01/2014
107079646
ML070796467FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7837 9981 6710

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



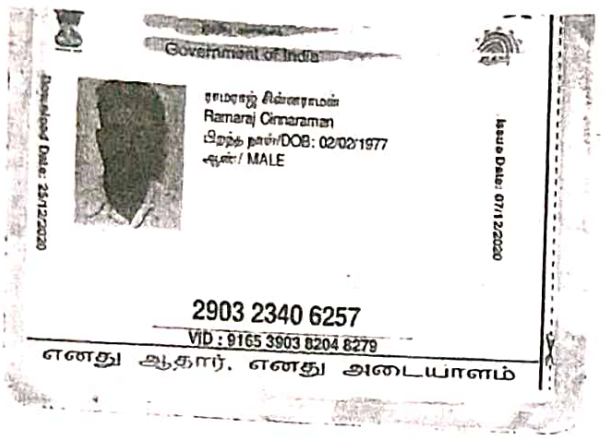
இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
கதர்சன் கருணாகரன்
Sudharsan Karunakaran
தந்தை : கருணாகரன்
Father : KARUNAKARAN
பிறந்த நாள் / DOB : 05/10/1987
ஆண்பால் / Male

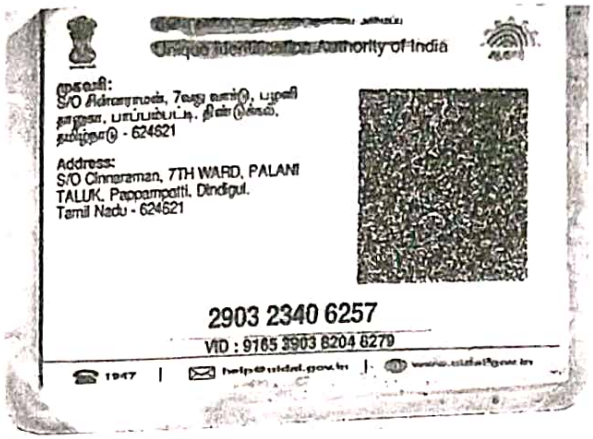
7837 9981 6710

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4086 ம்
ஆவணம் 20 தாள்களைக் கொண்டது
14 வது தாள்
பதிவு செய்பவர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR OF PALNI





C. Ramaj

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4066 ம்
ஆவணம் 20 தாள்களைக் கொண்டது
15 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR OF PALANI

[redacted]
Government of India

ஆதார்



விக்னேஷ்குமார் பாலகிருஷ்ணன்
Vigneshkumar Balakrishnan
பிறந்த நாள்/DOB: 01/05/1976
ஆண்/ MALE

Issue Date: 28/01/2014

6161 6816 6180

VID : 9195 9849 2637 8297

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

[redacted]
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
S/O: பாலகிருஷ்ணன், பழைய எண் 3/68 புது எண் 3/35, ரங்கப்பண்ணாடி வீதி, குறிச்சி, கோயம்புத்தூர் தெற்கு, கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு - 641024

Address:
S/O: Balakrishnan, OLD NO 3/68 NEW NO 3/35, RANGAPPANNADI STREET, KURICHI, Coimbatore South, Coimbatore, Tamil Nadu - 641024

Download Date: 06/04/2023

6161 6816 6180

VID : 9195 9849 2637 8297

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

13.

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4066 ம்
ஆவணம் 20 திரள்களாக் கொண்டது
16 வது தீர்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR OF PALNI

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 03/2024-25/VP

Date: 9/26/24 5:25 PM

From:

Village Panchayat

Pappampatti

To :

Mr.B.Vignesh Kumar,
Old No. 3/68, New No.3/35,
Rangappanadi Street, Kuruchi Sundarapuram,
Coimbatore – 641 024.

Online Application Number: 6KUKDVUM

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4066 ம்
ஆவணம் 20 தாள்களைக் கொண்டது
17 வது தாள்
பதிவு செய்பவர்

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout - Dindigul District – Palani Taluk – Pappampatti Panchayat/ Village - R.S.No. 47/1B2B, 1C2B, 1D2B, 1E2B – Extent 3.72 Acres (15052.00 Sq.Mtr) - Reg.

Ref :

1.Applicants Mr.B.Vignesh Kumar Letter No. 6KUKDVUM, dated: 25.05.2024.
2.District Town and country planning Office, Dindigul District Letter No 6KUKDVUM . (Road pattern issued on dated: 21.06.2024.)
3.Joint Director Agriculture department, Letter No. Mathi 4/2902/2024, dated 22.03.2024.
4.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No 19799 / 2020, Dated: 24.12.2020.
5.Applicants Mr.B.Vignesh Kumar Letter No. 6KUKDVUM , Dated: 25.06.2024.(Gift deed document no. 2231/2024 AND 2232/2024 dated: 24.06.2024).
6.G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004
7.G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.
8.G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply,Dated:04.02.2019 and Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.
9.G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020
10.G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR OF PALNI

12.Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.
13.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated:07.01.2022
14.Demand payment Request Letter No. 6KUKDVUM , Dated: 25.06.2024 (requiring payment of Centage Fee, OSR Guideline
Value Fee).
15.Applicants Mr.B.Vignesh Kumar Letter No. 6KUKDVUM , Dated: 25.06.2024.(Payment of Centage Fee).
Ref :
16.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.10.2019.

Body:

Application for layout approval has been scrutinized, and permission is granted for R.S.No. 47/1B2B, 1C2B, 1D2B, 1E2B – Extent 3.72 Acres (15052.00 Sq.Mtr) of Pappampatti Village Panchayat ,Palani block ,Dindigul District . The layout is approved, and the ROC NO : 6KUKDVUM/2024/TCP has been issued with SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO: 131/2024 by Town and Country Planning Department . In the continuation, with reference to the 2nd cited letter, road pattern for residential layout has been issued by the directorate on 21.06.2024. Further the applicant Mr.B.Vignesh Kumar has gift deed the road, road splay and Public Purpose, Tangedco areas has been handed over to the President, Pappampatti Panchayat on 24.06.2024. Hence, this residential layout has been approved with below conditions .

As per the condition, the layout has been approved by panchayat and approved number issued ROC as 03/2024-25/VP, and enclosed with 2 set of original maps and gift deeded documents .

Village

THE SEAL OF THE JOINT SUBREGISTRAR OF PALNI

1 புத்தகம்2024 ம் வருடத்திய 4066 ம்
ஆவணம் 20 தாள்களைக் கொண்டது
18 வது தாள்
பதிவு செய்பவர்

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Dindigul
Date:2024.09.26 17:25:45

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 3181

கதவு எண்.3/35, ரங்கப்பண்ணாடி வீதி, கோயம்புத்தூர் தெற்கு [URBAN], கோயம்புத்தூர் தெற்கு, கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641024-ல் வசிக்கும் திருமதி அனிதா என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,000/- (ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR OF PALNI

சார்பதிவாளர் : 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் பழனி
நாள்: 04/11/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி அலுவலர்

2ம் எண் இணை சார்பதிவாளர்
பழனி.

2024 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 04ம் தேதி பி.ப. 02:58 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் பழனி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 4,110/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





N. Anitha

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:869262ca0d1ce9b71a45a0b7ca02a27122242c
(Details from UIDAI : Vigneshkumar Balakrishnan
S/O: Balakrishnan, 01-05-1976, x[illegible]



THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR OF PALNI

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4066 ம் ஆவணம் 20 நாள்களைக் கொண்டது 19 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்





N.Litha

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது

ஒப்பீட்டு எண் :

UKC:79339132241145d2b664a62bd6cbc3a2bd606ce

(Details from UIDAI : Anitha Nagaraj W/O: Vigneshkumar, 07-12-1980, xxxxxxxx8352)



ஒரு ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 05 நாள்

பாலசுந்தர் செ
சார்பதிவாளர்
2-ம் எண் இணை சார்பதிவாளர்
பழனி.

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் பழனியுத்தகம்-1/4066/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 06/11/2024

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் பழனி

பாலசுந்தர் செ
சார்பதிவாளர்
2-ம் எண் இணை சார்பதிவாளர்
பழனி.

இந்த ஆவணம் அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1. அதிகார ஆவண எண் 4/2024 ல்
ஆவணம் 2/24 தாக்கலாக கொண்டது
2/24 வது ஆவணம்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR OF

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.