Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Namakkal Joint I	Date / நாள்: 02-Dec-2024
Village /கிராமம்:Rettippatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 208/2C2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 01-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	626/2024	13-Feb-2024 13-Feb-2024 13-Feb-2024	Partition deed	1. இளங்கோ 2. பாஸ்கர் 3. ராஜம்	1. இளங்கோ 2. பாஸ்கர் 3. ராஜம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rettippatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/2C - 1 ACRE, 25.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செல்வராஜ் வகையறா நிலம், மேற்கு - சிவியாம்பாளையம் செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - ச.நெ.208/2 ல் வடபுற பாகம் மற்றும் ச.நெ.238/4 நிலம், தெற்கு - ச.நெ.208/3 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்தின் ச.நெ.208/2 பு.ஹெ.1.18.0 பு.ஏக்.2.92 தீ.ரூ.6.55 இதில் தென்புறம் பாகம் பு.ஏக்.2.50 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் பொதுவில் பேர்பாதி பு.ஏக்.1.25 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். இதில் உள்ள ஆழ்துளை கிணர் 1 பூராவும். இதில் உள்ள 5 ஹெச்.பி. எலக்ட்ரிக் மின்மோட்டார், பம்புசெட் வகையறா பூராவும். இதன் மின் இணைப்பு எண்.204-008-1386 வகையறா பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதைய தனிப்பட்டாபடி பட்டா எண்.2383 புதிய ச.நெ.208/2சி பு.ஹெ.1.01.0 தீ.ரூ.5.60 ஆகும். மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு உண்டான மாமூல் தடநடை பாத்தியமும், மற்ற சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும் இதற்கு	

				பாத்தியம்., கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	2043/2024	14-May-2024 14-May-2024 14-May-2024	Settlement deed	1. ராஜம்	1. ஹரிபிரசாந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 65,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4645/2023, 626/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rettippatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/2C - 50.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள எனது நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள எனது நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.208/3சி1எ-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (வ)					
3	4452/2024	03-Oct-2024 03-Oct-2024 03-Oct-2024	Gift deed	1. ஹரிபிரசாந்த்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் சேந்தமங்கலம் வட்டம் எருமப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் ரெட்டிப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் பின் மேற்படி இப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2043/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rettippatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/2C2 - 396.04 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : PATH WAY NO 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.208/2சி1 நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - 8.8 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.1.க்கு சக்கு பந்தி அளவு விபரம், 8.8 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் கிழக்கு ச.எண்.208/2சி1 நிலத்திற்கும் மேற்கு உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், கிழபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 1.50 மீட்டர் + 42.50 மீட்டர், தென்புறம் 1.50 மீட்டர் + 42.51 மீட்டர் ஆக இந்த நீள அகலமுள்ள 396.04 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.		

				இதுவும், 1.5 மீட்டர்* 1.5 மீட்டர் மூலைமுடக்கு 2 மூலை முடக்கிற்கு 2.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். ஆக ஒரு பாதை நிலம் மற்றும் 2 மூலை முடக்குகள் சேர்ந்து மொத்தம் 398.29 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rettippatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/2C2 - 9.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 8.8 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் இடம். 8.8 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் கிழக்கு உத்தேச மனைகளுக்கும் மேற்கு மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் தெற்கு உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3 மீட்டர், தென்புறம் 3 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3 மீட்டர், மேல்புறம் 3 மீட்டர் ஆக 9.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகம் நிலம் பூராவும். ஆக இவைகள் பூராவும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
4	4453/2024	03-Oct-2024 03-Oct-2024 03-Oct-2024	Gift deed	1. ஹரிபிரசாந்த்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2043/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rettippatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/2C2 - 9.25 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 8.8 மீட்டர் அகல தெவ்டல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.208/2சி1 நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8.8 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் கிழக்கு உத்தேச மனைகளுக்கும் மேற்கு சர்வே எண்.208/2சி1 நிலத்திற்கும் தெற்கு பொது உபயோக இடத்திற்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 3.10 மீட்டர், கிழபுறம் 3.07 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் 3.0. மீட்டர் ஆக இந்த நீள அகளமுள்ள 9.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். ஆக இவைகள் பூராவும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.