Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Melur_Tuticorin	Date / நாள்: 29-Jul-2025
Village /கிராமம்:Korampallam Part I	Survey Details /சர்வே விவரம்: 11/5, 11/3A, 14/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 28-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2542/2025	29-May-2025 29-May-2025 29-May-2025	Gift deed	1. ஆபிரகாம்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மனை பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2092/2022, 2272/2024, 4915/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korampallam Part I, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1B1 - 17.48 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 14/1C1 நம்பரிலுள்ள மனை , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே 14/1B1 நம்பரிலுள்ள மனை , தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி மேலூர் சார்பதிவகம் தூத்துக்குடி வட்டம், கோரம்பள்ளம் பகுதி 1 கிராமம் சர்வே 11/3 நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்டு 89-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 94-ல் கீழ்புறம் தெற்கடைய செண்டு 50-ல் தெற்கடைய மேல்புறத்தில் கீழ்புறமுள்ள மனை செண்டு 11.167 ஆனது 2025 நம்பர் கணினி கூட்டு பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 11/3A நம்பராக இருந்து பின்னர் சப்டிவிசன்படி சர்வே 11/3A1		

				நம்பருக்கு தற்போது 3796 நம்பர் கணினி தனி பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 11/5 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.4.52-க்கு செண்டு 11.167 இதுவும், ஷை கோரம்பள்ளம் பகுதி 1 கிராமம், சர்வே 14 நம்பர் ஏக்கர் 7 செண்டு 44-ல் மேல்புறம் ஏக்கர் 2 செண்டு 48-ம் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 41-ம் போக மேல்புறத்தில் ஏக்கர் 1 செண்டு 7-ல் கீழ்புறம் செண்டு 87-க்கு 3196 நம்பர் கணினி பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன் சர்வே 14/1B நம்பர் ஹெக்டேர் 0.35.50-க்கு செண்டு 87.7-ல் மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.11.82-க்கு செண்டு 29.2-ம், ஷை கோரம்பள்ளம் பகுதி 1 கிராமம், சர்வே 14 நம்பர் ஏக்கர் 7 செண்டு 44-ல் மேல்புறம் ஏக்கர் 2 செண்டு 48-ம் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 41-ம் போக மேல்புறத்தில் ஏக்கர் 1 செண்டு 7-ல் கீழ்புறம் செண்டு 87-க்கு 3196 நம்பர் கணினி பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன் சர்வே 14/1B நம்பர் ஹெக்டேர் 0.35.50-க்கு செண்டு 87.7-ல் வடபுறம் ஹெக்டேர் 0.11.82-க்கு செண்டு 29.2-ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 58.4 ஆனது நாளது 3797 நம்பர் கணினி தனி பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 14/1B1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.23.64-க்கு செண்டு 58.4 இதுவும், ஷை கோரம்பள்ளம் பகுதி 1 கிராமம் சர்வே 14 நம்பர் ஏக்கர் 7 செண்டு 44-ல் மேல்புறம் ஏக்கர் 2 செண்டு 48-ம், கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 41-ம் போக மேல்புறத்தில் ஏக்கர் 1 செண்டு 7-ல் மேற்கடைய செண்டு 20 ஆனது பின்னர் பட்டா எண் 2467-க்கு தற்போது 3731 நம்பர் கணினி தனி பட்டாவில் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே 14/1A நம்பர் ஹெக்டேர் 0.8.00-க்கு செண்டு 20 இதுவும், ஆக மொத்தம் செண்டு 89.567-க்கு தற்போது பூமியிலுள்ள அளவுப்படியும், அனுபவப்படியும் செண்டு 89.35 அளவுள்ள நிலத்தை Town and Country Planning Department - Roc No : 52665J8B/THOOTHUKUDI/2025/TCP, Date : 28.05.2025 கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மால் : வடக்கு : சர்வே 14/1B1 நம்பரிலுள்ள மனை தெற்கு : உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை கிழக்கு : சர்வே 14/1C1 நம்பரிலுள்ள மனை மேற்கு : 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 5.83 ஷை தென்தலை மீட்டர் 5.83 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 3 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 3-க்கு சதுரமீட்டர் 17.48 அளவுள்ள மனை தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து தற்போது 3797 நம்பர் கணினி தனி பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 14/1B1 நம்பரில் உள்ளது.		
2	2543/2025	29-May-2025 29-May-2025 29-May-2025	Gift deed	1. ஆபிரகாம்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2092/2022, 2272/2024, 4915/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korampallam Part I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/5, 14/1B1 - 288.975 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் ஷை சர்வே 11/5, 14/1B1 நம்பர்களில் உள்ள மனை, , மேற்கு - ஷை சர்வே 14/1B1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி மேலூர் சார்பதிவகம் தூத்துக்குடி வட்டம், கோரம்பள்ளம் பகுதி 1 கிராமம் சர்வே 11/3 நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்டு 89-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு		

	நம்பரில் உள்ள மனை மற்றும் சர்வே 11/3A1A1 நம்பரிலுள்ள நிலம், வடக்கு - 6.10 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - இதன் 2வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை	94-ல் கீழ்புறம் தெற்கடைய செண்டு 50-ல் தெற்கடைய மேல்புறத்தில் கீழ்புறமுள்ள மனை செண்டு 11.167 ஆனது 2025 நம்பர் கணினி கூட்டு பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 11/3A நம்பராக இருந்து பின்னர் சப்டிவிசன்படி சர்வே 11/3A1 நம்பருக்கு தற்போது 3796 நம்பர் கணினி தனி பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 11/5 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.4.52-க்கு செண்டு 11.167 இதுவும், ஷை கோரம்பள்ளம் பகுதி 1 கிராமம், சர்வே 14 நம்பர் ஏக்கர் 7 செண்டு 44-ல் மேல்புறம் ஏக்கர் 2 செண்டு 48-ம் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 41-ம் போக மேல்புறத்தில் ஏக்கர் 1 செண்டு 7-ல் கீழ்புறம் செண்டு 87-க்கு 3196 நம்பர் கணினி பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன் சர்வே 14/1B நம்பர் ஹெக்டேர் 0.35.50-க்கு செண்டு 87.7-ல் மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.11.82-க்கு செண்டு 29.2-ம், ஷை கோரம்பள்ளம் பகுதி 1 கிராமம், சர்வே 14 நம்பர் ஏக்கர் 7 செண்டு 44-ல் மேல்புறம் ஏக்கர் 2 செண்டு 48-ம் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 41-ம் போக மேல்புறத்தில் ஏக்கர் 1 செண்டு 7-ல் கீழ்புறம் செண்டு 87-க்கு 3196 நம்பர் கணினி பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன் சர்வே 14/1B நம்பர் ஹெக்டேர் 0.35.50-க்கு செண்டு 87.7-ல் வடபுறம் ஹெக்டேர் 0.11.82-க்கு செண்டு 29.2-ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 58.4 ஆனது நாளது 3797 நம்பர் கணினி தனி பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 14/1B1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.23.64-க்கு செண்டு 58.4 இதுவும், ஷை கோரம்பள்ளம் பகுதி 1 கிராமம் சர்வே 14 நம்பர் ஏக்கர் 7 செண்டு 44-ல் மேல்புறம் ஏக்கர் 2 செண்டு 48-ம், கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 41-ம் போக மேல்புறத்தில் ஏக்கர் 1 செண்டு 7-ல் மேற்கடைய செண்டு 20 ஆனது பின்னர் பட்டா எண் 2467-க்கு தற்போது 3731 நம்பர் கணினி தனி பட்டாவில் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே 14/1A நம்பர் ஹெக்டேர் 0.8.00-க்கு செண்டு 20 இதுவும், ஆக மொத்தம் செண்டு 89.567-க்கு தற்போது பூமியிலுள்ள அளவுப்படியும், அனுபவப்படியும் செண்டு 89.35 அளவுள்ள நிலத்தை Town and Country Planning Department - Roc No : 52665J8B/THOOTHUKUDI/2025/TCP, Date : 28.05.2025 கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி முதலிய இனங்களுக்கான விபரம் : 1). 7.20 மீட்டர் அகல தென்;வடலோடிய சாலை எண் 1-க்கு மால்: வடக்கு : 6.10 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கு : இதன் 2வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு : மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் ஷை சர்வே 11/5, 14/1B1 நம்பர்களில் உள்ள மனை, மேற்கு : ஷை சர்வே 14/1B1 நம்பரில் உள்ள மனை மற்றும் சர்வே 11/3A1A1 நம்பரிலுள்ள நிலம், இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.21 ஷை தென்தலை 7.23 மீட்டர் அகலமும், தென்வடல் மேல்தலை 40.12 மீட்டர் ஷை கீழ்தலை 39.88 மீட்டர் நீளமும் கொண்ட சாலைக்கு பரப்பளவு 287.85 சதுரமீட்டர் இதுவும், ஷை மாலுக்குள் தென்மேற்கு மூலையிலுள்ள 1.5 மீ பெருக்கல் 1.5 மீ அளவுள்ள மூலை முடக்கு சதுரமீட்டர் 1.125 இதுவும், ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 288.975 அளவுள்ள பாதை இதுவும், ஷை சொத்து தற்போது 3796 நம்பர் கணினி தனி பட்டாவில் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே 11/5 நம்பரிலும், 3797 நம்பர் கணினி தனி பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 14/1B1 நம்பரிலும் உள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korampallam Part I	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1A, 14/1B1 - 385.49 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2). 7.20 மீட்டர் அகல

	கிழக்கு - ஷை சர்வே 14/1B1 நம்பரில் உள்ள மனை மற்றும் இதன் 5வது அயிட்ட உள்ளாட்சி-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - சர்வே 11/3B2A3 நம்பரில் உள்ள மனை மற்றும் 6.10 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - இதன் 1வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் ஷை சர்வே 14/1B1, 14/1A நம்பர்களில் உள்ள மனை , தெற்கு - ஷை சர்வே 14/1B1, 14/1A நம்பர்களில் உள்ள மனை மற்றும் இதன் 3வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை	கிழமேலோடிய சாலை எண் 2-க்கு மால்: வடக்கு : இதன் 1வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் ஷை சர்வே 14/1B1, 14/1A நம்பர்களில் உள்ள மனை தெற்கு : ஷை சர்வே 14/1B1, 14/1A நம்பர்களில் உள்ள மனை மற்றும் இதன் 3வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு : ஷை சர்வே 14/1B1 நம்பரில் உள்ள மனை மற்றும் இதன் 5வது அயிட்ட உள்ளாட்சி-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் மேற்கு : சர்வே 11/3B2A3 நம்பரில் உள்ள மனை மற்றும் 6.10 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய நிலையிலுள்ள சாலை இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் வடதலை 54.23 மீட்டர் ஷை தென்தலை 51.60 மீட்டர் நீளமும், தென்வடல் மேல்தலை 7.21 மீட்டர் ஷை கீழ்தலை 5.71 மீட்டர் அகலமும் கொண்ட சாலைக்கு பரப்பளவு 385.49 சதுரமீட்டர் இதுவும், ஷை சொத்து தற்போது 3731 நம்பர் கணினி தனி பட்டாவில் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே 14/1A நம்பரிலும், 3797 நம்பர் கணினி தனி பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 14/1B1 நம்பரிலும் உள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korampallam Part I, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1A - 166.325 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை சர்வே 14/1B1 நம்பரில் உள்ள மனை , மேற்கு - சர்வே 11/3 B2A3 நம்பரில் உள்ள மனை மற்றும் 6.10 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - இதன் 2வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - இதன் 4வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3). 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய சாலை எண் 3-க்கு மால்: வடக்கு : இதன் 2வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு : இதன் 4வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு : ஷை சர்வே 14/1B1 நம்பரில் உள்ள மனை மேற்கு : சர்வே 11/3B2A3 நம்பரில் உள்ள மனை மற்றும் 6.10 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய நிலையிலுள்ள சாலை இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் வடதலை 7.21 மீட்டர் ஷை தென்தலை 7.21 மீட்டர் அகலமும், தென்வடல் மேல்தலை 22.69 மீட்டர் ஷை கீழ்தலை 22.93 மீட்டர் நீளமும் கொண்ட சாலைக்கு பரப்பளவு 164.07 சதுரமீட்டர் இதுவும், ஷை மாலுக்குள் வடகிழக்கு மூலையிலுள்ள 1.5 மீ பெருக்கல் 1.5 மீ அளவுள்ள மூலை முடக்கு சதுரமீட்டர் 1.125 இதுவும், ஷை மாலுக்குள் தென்கிழக்கு மூலையிலுள்ள 1.5 மீ பெருக்கல் 1.5 மீ அளவுள்ள மூலை முடக்கு சதுரமீட்டர் 1.13 இதுவும், ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 166.325 அளவுள்ள பாதை இதுவும், ஷை சொத்து தற்போது 3731 நம்பர் கணினி தனி பட்டாவில் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே 14/1A நம்பரில் உள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korampallam Part I	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1A, 14/1B1 - 393.66 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 14/1C2 நம்பரில் உள்ள மனை , மேற்கு - சர்வே 11/3B2A3 நம்பரில் உள்ள மனை, வடக்கு - இதன் 3வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் ஷை சர்வே 14/1B1, 14/1A நம்பர்களில் உள்ள மனை , தெற்கு - ஷை சர்வே 14/1A நம்பரில் உள்ள மனை மற்றும் சர்வே 14/1B2 நம்பரில் உள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4). 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய சாலை எண் 4-க்கு மால்: வடக்கு : இதன் 3வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் ஷை சர்வே 14/1B1, 14/1A நம்பர்களில் உள்ள மனை தெற்கு : ஷை சர்வே 14/1A நம்பரில் உள்ள மனை மற்றும் சர்வே 14/1B2 நம்பரில் உள்ள மனை கிழக்கு : சர்வே 14/1C2 நம்பரில் உள்ள மனை மேற்கு : சர்வே 11/3B2A3 நம்பரில் உள்ள மனை இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் வடதலை 55.24 மீட்டர் ஷை தென்தலை 54.11 மீட்டர் நீளமும், தென்வடல் மேல்தலை 7.23 மீட்டர் ஷை கீழ்தலை 7.21 மீட்டர் அகலமும் கொண்ட சாலைக்கு பரப்பளவு 393.66 சதுரமீட்டர் இதுவும், ஷை சொத்து

		தற்போது 3731 நம்பர் கணினி தனி பட்டாவில் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே 14/1A நம்பரிலும், 3797 நம்பர் கணினி தனி பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 14/1B1 நம்பரிலும் உள்ளது. ஆக அயிட்டம் 1, 2, 3, 4-க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 1234.45 அளவுள்ள பாதை இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korampallam Part I	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1B1 - 17.48 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 14/1C1 நம்பரிலுள்ள நிலம, மேற்கு - இதன் 1, 2வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - ஷை சர்வே 14/1B1 நம்பரிலுள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5). உள்ளாட்சி-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை-க்கு மால் : வடக்கு : மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் தெற்கு : ஷை சர்வே 14/1B1 நம்பரிலுள்ள நிலம் கிழக்கு : சர்வே 14/1C1 நம்பரிலுள்ள நிலம மேற்கு : இதன் 1, 2வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 5.83 ஷை தென்தலை மீட்டர் 5.82 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 3 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 3-க்கு சதுரமீட்டர் 17.48 அளவுள்ள மனை இதுவும் உள்பட தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து தற்போது 3797 நம்பர் கணினி தனி பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 14/1B1 நம்பரில் உள்ளது. ஷை சொத்து கோரம்பள்ளம் கிராம ஊராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.