Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)	Date / நாள்: 08-Dec-2025
Village /கிராமம்:கன்னிகுடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 4/1b, 4/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 17-Jun-2025 - 07-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3841/2025	17-Jun-2025 17-Jun-2025 17-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. மாரியப்பன் 2. பாலாஜி	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்கு வட்டம் மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆலாத்தூர் ஊராட்சிக்காக தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ.)அவர்களுக்கும் அவர்கள் மூலம் மேற்படி ஸ்தானத்தில் இனிமேல் பின்னால்வருபவர்களுக்கும	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3164/2025, 3165/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2B - 778.5 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கன்னிகுடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 3/1 மற்றும் 3/2-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண் 4/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண் 4/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட உத்தேச சாலை எண் 2-2, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண் 4/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட உத்தேச சாலை எண் 3-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னிகுடி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண் 1333-ல் கண்ட சர்வே எண் 4/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 3 நஞ்சை நிலமானது பின்பு தனிப்பட்டா எண் 1333-க்கு தற்போது தனி பட்டா எண் 2237-ன் படி சப்டிவிசன் சர்வே எண் 4/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.41.50ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏக்கர் 1 செண்டு 03 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும், மேற்படி சப்டி, மேற்படி கிராமம், கூட்டுப்பட்டா எண் 1333-ல் கண்ட சர்வே எண் 4/2-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 40 நஞ்சை நிலமானது பின்பு தனிப்பட்டா எண் 1333-க்கு தற்போது தனி பட்டா எண் 2238-ன் படி சப்டிவிசன் சர்வே எண் 4/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.56.50ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 43 (9800.00சதுர மீட்டர்) உள்ள நஞ்சை நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குறிப்பாக சர்வே எண் 4/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட 10.00மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1 உள்ளதற்கு கிழமேல் வடபுரம் 76.00மீட்டர் தென்புரம் 79.70மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 10.00மீட்டர் மேல்புரம் 10.00மீட்டர் சேர்த்து 778.50சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கன்னிகுடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1B, 4/2B - 550.62 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்கள் 4/1பி மற்றும் 4/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட உத்தேச சாலை எண்கள் 4-4, 5-5, மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்கள் 4/1பி மற்றும் 4/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 1-ல் கட்டுப்பட்ட கண்மாய், தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட உத்தேச சாலை எண் 1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னிகுடி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண் 1333-ல் கண்ட சர்வே எண் 4/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 3 நஞ்சை நிலமானது பின்பு தனிப்பட்டா எண் 1333-க்கு தற்போது தனி பட்டா எண் 2237-ன் படி சப்டிவிசன் சர்வே எண் 4/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.41.50ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏக்கர் 1 செண்டு 03 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும், மேற்படி சப்டி, மேற்படி கிராமம், கூட்டுப்பட்டா எண் 1333-ல் கண்ட சர்வே எண் 4/2-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 40 நஞ்சை நிலமானது பின்பு தனிப்பட்டா எண் 1333-க்கு தற்போது தனி பட்டா எண் 2238-ன் படி சப்டிவிசன் சர்வே எண் 4/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.56.50ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 43 (9800.00சதுர மீட்டர்) உள்ள நஞ்சை நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குறிப்பாக சர்வே எண் 4/1பி மற்றும் 4/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2 உள்ளதற்கு கிழமேல் வடபுரம் 7.20மீட்டர் தென்புரம் 7.20மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 75.70மீட்டர் மேல்புரம் 77.25மீட்டர் சேர்த்து 550.62சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கன்னிகுடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2B - 404.28 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண் 4/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னிகுடி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண் 1333-ல் கண்ட சர்வே எண் 4/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 3

	மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட உத்தேச சாலை எண் 6-6, மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண் 4/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட உத்தேச சாலை எண் 1-1, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	நஞ்சை நிலமானது பின்பு தனிப்பட்டா எண் 1333-க்கு தற்போது தனி பட்டா எண் 2237-ன் படி சப்டிவிசன் சர்வே எண் 4/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.41.50ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏக்கர் 1 செண்டு 03 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும், மேற்படி சப்டி, மேற்படி கிராமம், கூட்டுப்பட்டா எண் 1333-ல் கண்ட சர்வே எண் 4/2-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 40 நஞ்சை நிலமானது பின்பு தனிப்பட்டா எண் 1333-க்கு தற்போது தனி பட்டா எண் 2238-ன் படி சப்டிவிசன் சர்வே எண் 4/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.56.50ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 43 (9800.00சதுர மீட்டர்) உள்ள நஞ்சை நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குறிப்பாக சர்வே எண் 4/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3 உள்ளதற்கு கிழமேல் வடபுரம் 7.20மீட்டர் தென்புரம் 7.20மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 56.15மீட்டர் மேல்புரம் 56.15மீட்டர் சேர்த்து 404.28சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கன்னிகுடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1B - 237.78 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 3/1-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட உத்தேச சாலை எண் 2-2, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண் 4/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் மேற்படி லேஅவுட்டில்லா தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண் 4/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னிகுடி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண் 1333-ல் கண்ட சர்வே எண் 4/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 3 நஞ்சை நிலமானது பின்பு தனிப்பட்டா எண் 1333-க்கு தற்போது தனி பட்டா எண் 2237-ன் படி சப்டிவிசன் சர்வே எண் 4/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.41.50ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏக்கர் 1 செண்டு 03 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும், மேற்படி சப்டி, மேற்படி கிராமம், கூட்டுப்பட்டா எண் 1333-ல் கண்ட சர்வே எண் 4/2-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 40 நஞ்சை நிலமானது பின்பு தனிப்பட்டா எண் 1333-க்கு தற்போது தனி பட்டா எண் 2238-ன் படி சப்டிவிசன் சர்வே எண் 4/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.56.50ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 43 (9800.00சதுர மீட்டர்) உள்ள நஞ்சை நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குறிப்பாக சர்வே எண் 4/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-4 உள்ளதற்கு கிழமேல் வடபுரம் 31.50மீட்டர் தென்புரம் 34.55மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20மீட்டர் மேல்புரம் 7.20மீட்டர் சேர்த்து 237.78சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கன்னிகுடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1B - 333.9 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 3/1-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட உத்தேச சாலை எண் 2-2, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண் 4/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண் 4/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னிகுடி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண் 1333-ல் கண்ட சர்வே எண் 4/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 3 நஞ்சை நிலமானது பின்பு தனிப்பட்டா எண் 1333-க்கு தற்போது தனி பட்டா எண் 2237-ன் படி சப்டிவிசன் சர்வே எண் 4/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.41.50ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏக்கர் 1 செண்டு 03 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும், மேற்படி சப்டி, மேற்படி கிராமம், கூட்டுப்பட்டா எண் 1333-ல் கண்ட சர்வே எண் 4/2-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 40

		நஞ்சை நிலமானது பின்பு தனிப்பட்டா எண் 1333-க்கு தற்போது தனி பட்டா எண் 2238-ன் படி சப்டிவிசன் சர்வே எண் 4/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.56.50ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 43 (9800.00சதுர மீட்டர்) உள்ள நஞ்சை நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குறிப்பாக சர்வே எண் 4/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5-5 உள்ளதற்கு கிழமேல் வடபுரம் 44.85மீட்டர் தென்புரம் 47.90மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20மீட்டர் மேல்புரம் 7.20மீட்டர் சேர்த்து 333.90சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கன்னிகுடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2B - 460.8 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 3/2-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட உத்தேச சாலை எண் 3-3, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண் 4/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே 4/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னிகுடி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண் 1333-ல் கண்ட சர்வே எண் 4/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 3 நஞ்சை நிலமானது பின்பு தனிப்பட்டா எண் 1333-க்கு தற்போது தனி பட்டா எண் 2237-ன் படி சப்டிவிசன் சர்வே எண் 4/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.41.50ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏக்கர் 1 செண்டு 03 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும், மேற்படி சப்டி, மேற்படி கிராமம், கூட்டுப்பட்டா எண் 1333-ல் கண்ட சர்வே எண் 4/2-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 40 நஞ்சை நிலமானது பின்பு தனிப்பட்டா எண் 1333-க்கு தற்போது தனி பட்டா எண் 2238-ன் படி சப்டிவிசன் சர்வே எண் 4/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.56.50ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 43 (9800.00சதுர மீட்டர்) உள்ள நஞ்சை நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குறிப்பாக சர்வே எண் 4/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6-6 உள்ளதற்கு கிழமேல் வடபுரம் 63.50மீட்டர் தென்புரம் 64.50மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20மீட்டர் மேல்புரம் 7.20மீட்டர் சேர்த்து 460.80சதுர மீட்டர். ஆக மொத்தம் மூலை முடக்குகள் (12எண்ணம்) 13.50சதுர மீட்டர் உள்பட மொத்த பரப்பளவு 2779.38சதுர மீட்டர் மட்டும் இதன் மூலம் ரோடு தானம் மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரிடி முன்பு தாமரைப்பட்டி சார்பதிவகம் பின்பு ஒத்தக்கடை சார்பதிவகம் தற்போது செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவகம் ரீசர்வே எண்கள் 4/1பி மற்றும் 4/2பி-ல் அமைந்துள்ள மனைகளை மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக லேஅவுட் அமைக்கும் பொருட்டு மதுரை மாவட்டம் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆன்லைன் ஆர்ஒசி எண் 48013/5ஒஆர் டி8எம்ஜஎம்/2025/எஸ்டபிள்யூபி/2025/டிசிபி நாள் 12.06.2025-ன் மூலம் ரோடு மனையிடங்கள் மதுரை வடக்கு வட்டம் மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆலாத்தூர் ஊராட்சி கன்னிக்குடி கிராமத்திற்கு இனாம் சாசனம் எழுதிக் கொடுப்பதற்கு உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ளது
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கன்னிகுடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1B - 41.01 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னிகுடி கிராமம்

	கிழக்கு - சர்வே எண் 3/1-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோத்திற்கு ஒதுக்கட்ட மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண் 1-ல் கட்டுப்பட்ட கண்மாய், தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட உத்தேச சாலை எண் 4-4			கூட்டுப்பட்டா எண் 1333-ல் கண்ட சர்வே எண் 4/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 3 நஞ்சை நிலமானது பின்பு தனிப்பட்டா எண் 1333-க்கு தற்போது தனி பட்டா எண் 2237-ன் படி சப்டிவிசன் சர்வே எண் 4/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.41.50ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏக்கர் 1 செண்டு 03 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும், மேற்படி சப்டி, மேற்படி கிராமம், கூட்டுப்பட்டா எண் 1333-ல் கண்ட சர்வே எண் 4/2-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 40 நஞ்சை நிலமானது பின்பு தனிப்பட்டா எண் 1333-க்கு தற்போது தனி பட்டா எண் 2238-ன் படி சப்டிவிசன் சர்வே எண் 4/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.56.50ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 43 (9800.00சதுர மீட்டர்) உள்ள நஞ்சை நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குறிப்பாக சர்வே எண் 4/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 5.60மீட்டர் தென்புரம் 8.00மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 6.25மீட்டர் மேல்புரம் 6.50மீட்டர் சேர்த்து 41.01சதுர மீட்டர் தானம் மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரிடி முன்பு தாமரைப்பட்டி சார்பதிவகம் பின்பு ஒத்தக்கடை சார்பதிவகம் தற்போது செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவகம் ரீசர்வே எண்கள் 4/1பி மற்றும் 4/2பி-ல் அமைந்துள்ள மனைகளை மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக லேஅவுட் அமைக்கும் பொருட்டு மதுரை மாவட்டம் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆன்லைன் ஆர்ஒசி எண் 48013/5ஒஆர் டி8எம்ஜஎம்/2025/எஸ்டபிள்யூபி/2025/டிசிபி நாள் 12.06.2025-ன் மூலம் உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம் மதுரை வடக்கு வட்டம் மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆலாத்தூர் ஊராட்சி கன்னிக்குடி கிராமத்திற்கு இனாம் சாசனம் எழுதிக் கொடுப்பதற்கு உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ளது		
2	3842/2025	17-Jun-2025 17-Jun-2025 17-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. மாரியப்பன்	1. மதுரை மாவட்டம் மதுரை மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு பவர் டிஸ்டிரிபூஸன் கார்ப்பரேசன் லிட் (டிஎன்பிடிசிஎல்) மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர் தம் தொடர் வழி முறையினருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3164/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கன்னிகுடி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1B - 37.65 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட உள்ளாட்சி உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண் 4/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 1-ல் கட்டுப்பட்ட கண்மாய், தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட உத்தேச சாலை எண் 4-4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னிகுடி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண் 1333-ல் கண்ட சர்வே எண் 4/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 3 நஞ்சை நிலமானது பின்பு தனிப்பட்டா எண் 1333-க்கு தற்போது தனி பட்டா எண் 2237-ன் படி சப்டிவிசன் சர்வே எண் 4/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.41.50ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏக்கர் 1 செண்டு 03 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும், மேற்படி சப்டி, மேற்படி கிராமம், கூட்டுப்பட்டா எண் 1333-ல் கண்ட சர்வே எண் 4/2-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 40		

				நஞ்சை நிலமானது பின்பு தனிப்பட்டா எண் 1333-க்கு தற்போது தனி பட்டா எண் 2238-ன் படி சப்டிவிசன் சர்வே எண் 4/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.56.50ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 43 (9800.00சதுர மீட்டர்) உள்ள நஞ்சை நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குறிப்பாக சர்வே எண் 4/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக (டான்கெட்கோ) பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 5.55மீட்டர் தென்புரம் 5.50மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 6.50மீட்டர் மேல்புரம் 7.20மீட்டர் சேர்த்து 37.65சதுர மீட்டர் தானம் மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரிடி முன்பு தாமரைப்பட்டி சார்பதிவகம் பின்பு ஒத்தக்கடை சார்பதிவகம் தற்போது செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவகம் ரீசர்வே எண்கள் 4/1பி மற்றும் 4/2பி-ல் அமைந்துள்ள மனைகளை மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக லேஅவுட் அமைக்கும் பொருட்டு மதுரை மாவட்டம் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆன்லைன் ஆர்ஒசி எண் 48013/5ஒஆர் டி8எம்ஜஎம்/2025/எஸ்டபிள்யூபி/2025/டிசிபி நாள் 12.06.2025-ன் மூலம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக (டான்கெட்கோ) பயன்பாட்டிற்கக இனாம் சாசனம் எழுதிக் கொடுப்பதற்கு உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ளது	
3	5939/2025	15-Sep-2025 15-Sep-2025 15-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலாஜி	1. சிதம்பரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3165/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கன்னிகுடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2B - 810.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 28		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 3/2-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - பிளாட் எண் 27 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 10.0மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 15 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னிகுடி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண் 1333-ல் கண்ட சர்வே எண் 4/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 3 நஞ்சை நிலமானது பின்பு தனிப்பட்டா எண் 1333-க்கு தற்போது தனி பட்டா எண் 2237-ன் படி சப்டிவிசன் சர்வே எண் 4/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.41.50ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏக்கர் 1 செண்டு 03 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும், மேற்படி சப்டி, மேற்படி கிராமம், கூட்டுப்பட்டா எண் 1333-ல் கண்ட சர்வே எண் 4/2-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 40 நஞ்சை நிலமானது பின்பு தனிப்பட்டா எண் 1333-க்கு தற்போது தனி பட்டா எண் 2238-ன் படி சப்டிவிசன் சர்வே எண் 4/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.56.50ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 43 (9800.00சதுர மீட்டர்) உள்ள நஞ்சை நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ஆன்லைன் ரெபரன்ஸ் எண் 48013/2025/எஸ்டபிள்யூபி/5ஒஆர் டி8எம்ஜஎம்-க்கு மதுரை மாவட்டம் உதவி இயக்குநர்	

				அவர்களின் இணையதள கோப்பு எண் ஆர்ஓசி எண் 48013/5ஒஆர் டி8எம்ஜஎம்/எஸ்டபிள்யூபி/2025/2025/டிசிபி நாள் 20.06.2025-ன் உத்தரவில் கண்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவுகளுக்கு ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.163/2025 (இணையதள ஒப்புதல்) திட்ட அனுமதி எண் 181/2025 (இணையதள ஒப்புதல்) வழங்கியதன் அடிப்படையில் ஆன்லைன் அப்ளிகேசன் எண் 5ஒஆர்டி8எம்ஜஎம்-க்கு மதுரை மாவட்டம் மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆலாத்தூர் கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களின் பைனல் அப்ரூவல் லெட்டர் ஆர்ஓசி எண் 01/ஆலத்தூர்/2025/லேஅவுட் நாள் 08.09.2025-ன் படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு ஜிஎம் நகர் வேல்ஸ் அவென்யூ என பெயரிட்டிருக்கும் இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 4/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 28 உள்ள மனைக்கு கிழமேலடி வடபுரம் 18'6" அடி தென்புரம் 22'0"அடி தென்வடலடி கீழ்புரம் 40'0"அடி மேல்புரம் 40'0"அடி சேர்த்து மொத்தம் 810சதுரடி. மேற்படி அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட ஜிஎம் நகர் வேல்ஸ் அவென்யூ லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட எல்லா ரோடுகளையும், உள்ளாட்சி அமைப்பு மனையிடத்தையும் சென்ற 17.06.2025-ம் தேதியில் செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 3841/2025-நிர் ஆவண எண்ணாக ஆலாத்தூர் கிராம/ஊராட்சிக்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய மனையிடத்தை சென்ற 17.06.2025-ம் தேதியில் செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 3842/2025-நிர் ஆவண தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கும் தானமாக பதிவு செய்து கொடுக்கப்பட்டுவிட்டது.		
4	6355/2025	08-Oct-2025 08-Oct-2025 08-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மாரியப்பன்	1. போஸ் 2. அழகம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,12,350/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,12,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3164/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கன்னிகுடி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1B1A - 1374.41 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 46		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 3/1-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - பிளாட் எண் 45 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 39 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னிகுடி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண் 1333-ல் கண்ட சர்வே எண் 4/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 3 நஞ்சை நிலமானது பின்பு தனிப்பட்டா எண் 1333-க்கு தற்போது தனி பட்டா எண் 2237-ன் படி சப்டிவிசன் சர்வே எண் 4/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.41.50ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏக்கர் 1 செண்டு 03 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும், மேற்படி சப்டி, மேற்படி கிராமம், கூட்டுப்பட்டா எண் 1333-ல் கண்ட சர்வே எண் 4/2-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 40 நஞ்சை நிலமானது பின்பு தனிப்பட்டா எண் 1333-க்கு தற்போது தனி பட்டா எண் 2238-ன் படி சப்டிவிசன் சர்வே எண் 4/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.56.50ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 43 (9800.00சதுர மீட்டர்) உள்ள நஞ்சை நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை		

				மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ஆன்லைன் ரெபரன்ஸ் எண் 48013/2025/எஸ்டபிள்யூபி/5ஒஆர் டி8எம்ஜஎம்-க்கு மதுரை மாவட்டம் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள கோப்பு எண் ஆர்ஓசி எண் 48013/5ஒஆர் டி8எம்ஜஎம்/எஸ்டபிள்யூபி/2025/2025/டிசிபி நாள் 20.06.2025-ன் உத்தரவில் கண்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவுகளுக்கு ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.163/2025 (இணையதள ஒப்புதல்) திட்ட அனுமதி எண் 181/2025 (இணையதள ஒப்புதல்) வழங்கியதன் அடிப்படையில் ஆன்லைன் அப்ளிகேசன் எண் 5ஒஆர்டி8எம்ஜஎம்-க்கு மதுரை மாவட்டம் மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆலாத்தூர் கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களின் பைனல் அப்ரூவல் லெட்டர் ஆர்ஓசி எண் 01/ஆலத்தூர்/2025/லேஅவுட் நாள் 08.09.2025-ன் படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு ஜிஎம் நகர் வேல்ஸ் அவென்யூ என பெயரிட்டிருக்கும் இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 4/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 46 உள்ள மனைக்கு கிழமேலடி வடபுரம் 25'0" அடி தென்புரம் 40'3"அடி தென்வடலடி கீழ்புரம் 45'9"அடி மேல்புரம் 40'3"அடி சேர்த்து மொத்தம் 1374.41சதுரடி. மேற்படி அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட ஜிஎம் நகர் வேல்ஸ் அவென்யூ லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட எல்லா ரோடுகளையும், உள்ளாட்சி அமைப்பு மனையிடத்தையும் சென்ற 17.06.2025-ம் தேதியில் செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 3841/2025-நிர் ஆவண எண்ணாக ஆலாத்தூர் கிராம/ஊராட்சிக்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய மனையிடத்தை சென்ற 17.06.2025-ம் தேதியில் செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 3842/2025-நிர் ஆவண தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கும் தானமாக பதிவு செய்து கொடுக்கப்பட்டுவிட்டது. மேற்படி சொத்து பட்டா எண் 2237-ன் படி தற்போது சப்டி சர்வே எண் 4/1பி1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.		
5	6816/2025	31-Oct-2025 31-Oct-2025 31-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலாஜி	1. கார்த்திகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3165/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கன்னிகுடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2B - 1200.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.4/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.14 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - ரீசர்வே எண்.4/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.12 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீசர்வே எண்.4/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.2 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப்பதிவு மாவட்டம், செட்டிக்குளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை வடக்கு வட்டம், கன்னிக்குடி கிராமம், கூட்டுப்பட்டா எண் 1333-ல் கண்ட சர்வே எண் 4/2-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 40 நஞ்சை நிலமானது பின்பு தனிப்பட்டா எண் 1333-க்கு தற்போது தனி பட்டா எண் 2238-ன் படி சப்டிவிசன் சர்வே எண்.4/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.56.50 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும் இதனருகில் உள்ள நஞ்சை நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து லே அவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து, மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட ஒப்புதல்		

				வேண்டி கடந்த 05.06.2025-ம் தேதியில் உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை அவர்களிடம், விண்ணப்பித்து (ஆர்ஓசி எண். வளர்ச்சிக்கட்டணம் 48013/5ஓஆர்டி8எம்ஜஎம்/எஸ்டபிள்யூபி/2025) செலுத்தப்பட்டதை தொடர்ந்து கடந்த 20.06.2025-ம் தேதியில் மேற்படி உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை அவர்களின் செயல்முறை ஆணை (ஆர்ஓசி எண்.48013/5ஓஆர்டி8எம்ஜஎம்/எஸ்டபிள்யூபி/20252025/டிசிபி)-ன் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு இணையதள (ம.வ/ம.உ.தி.எண்163/2025) மற்றும் திட்ட அனுமதி (திட்ட அனுமதி எண்..181/2025)-ன் படியும், மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆலாத்தூர் ஊராட்சிக்காக தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் 09.08.2025- தேதிய செயல்முறை ஆணை (ஆர்ஓசி எண்.01/ஆலாத்தூர்/2025/லேஅவுட்)-ன்படியும் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டு "ஜிஎம் நகர் வேல்ஸ் அவென்யூ" என பெயரிட்டத்தில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண்.4/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.13 உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடத்திற்கு நான்குமால் அடியளவு விபரம்:- வடக்கே : கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கே : ரீசர்வே எண்.4/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.14 உள்ள மனையிடம் தெற்கே : ரீசர்வே எண்.4/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.2 உள்ள மனையிடம் மேற்கே : ரீசர்வே எண்.4/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.12 உள்ள மனையிடம் இதற்குள்பட்டது மனையிடம் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி, தென்வடலடி மேல்புறம் 40 அடி கீழ்புறம் 40 அடிக்கு 1200 சதுரடி பரப்புள்ள வீட்டடி காலி மனையிடம் முழுவதும் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்துவிட்டேன். மேற்படி மனையிடத்தின் வடபுறமுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிலும், லே அவுட்டில் கண்ட இதர சாலைகளிலும் அதன் இணைப்பு சாலைகளிலும் தாங்கள் பொதுவில் நடந்து புழங்கிக்கொள்ள வேண்டியது. மேற்படி அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட ஜிஎம் நகர் வேல்ஸ் அவென்யூ லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட எல்லா ரோடுகளையும், உள்ளாட்சி அமைப்பு மனையிடத்தையும் சென்ற 17.06.2025-ம் தேதியில் செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 3841/2025-நிர் ஆவண எண்ணாக ஆலாத்தூர் கிராம/ஊராட்சிக்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய மனையிடத்தை சென்ற 17.06.2025-ம் தேதியில் செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 3842/2025-நிர் ஆவண தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கும் தானமாக பதிவு செய்து கொடுக்கப்பட்டுவிட்டது. மேற்படி சொத்து ஆலாத்தூர் கிராம ஊராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது.		
6	6817/2025	31-Oct-2025 31-Oct-2025 31-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலாஜி	1. சாந்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,77,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,77,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3165/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2B - 925.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கன்னிகுடி	
		Plot No./மனை எண் : 15
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.3/2-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - ரீசர்வே எண்.4/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.16 உள்ள மனையிடம் , வடக்கு - ரீசர்வே எண்.4/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.28 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப்பதிவு மாவட்டம், செட்டிக்குளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை வடக்கு வட்டம், கன்னிக்குடி கிராமம், கூட்டுப்பட்டா எண் 1333-ல் கண்ட சர்வே எண் 4/2-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 40 நஞ்சை நிலமானது பின்பு தனிப்பட்டா எண் 1333-க்கு தற்போது தனி பட்டா எண் 2238-ன் படி சப்டிவிசன் சர்வே எண்.4/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.56.50 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும் இதனருகில் உள்ள நஞ்சை நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து லே அவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து, மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட ஒப்புதல் வேண்டி கடந்த 05.06.2025-ம் தேதியில் உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை அவர்களிடம், விண்ணப்பித்து (ஆர்ஓசி எண். வளர்ச்சிக்கட்டணம் 48013/5ஓஆர்டி8எம்ஜஎம்/எஸ்டபிள்யூபி/2025) செலுத்தப்பட்டதை தொடர்ந்து கடந்த 20.06.2025-ம் தேதியில் மேற்படி உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை அவர்களின் செயல்முறை ஆணை (ஆர்ஓசி எண்.48013/5ஓஆர்டி8எம்ஜஎம்/எஸ்டபிள்யூபி/20252025/டிசிபி)-ன் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு இணையதள (ம.வ/ம.உ.தி.எண்163/2025) மற்றும் திட்ட அனுமதி (திட்ட அனுமதி எண்..181/2025)-ன் படியும், மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆலாத்தூர் ஊராட்சிக்காக தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் 09.08.2025- தேதிய செயல்முறை ஆணை (ஆர்ஓசி எண்.01/ஆலாத்தூர்/2025/லேஅவுட்)-ன்படியும் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டு "ஜிஎம் நகர் வேல்ஸ் அவென்யூ" என பெயரிட்டத்தில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண்.4/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.15 உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடத்திற்கு நான்குமால் அடியளவு விபரம்:- வடக்கே : ரீசர்வே எண்.4/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.28 உள்ள மனையிடம் கிழக்கே : ரீசர்வே எண்.3/2-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து தெற்கே : 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கே : ரீசர்வே எண்.4/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.16 உள்ள மனையிடம் இதற்குள்பட்டது மனையிடம் கிழமேலடி வடபுறம் 22 அடி தென்புறம் 24.25 அடி, தென்வடலடி மேல்புறம் 40 அடி கீழ்புறம் 40 அடிக்கு 925 சதுரடி பரப்புள்ள வீட்டடி காலி மனையிடம் முழுவதும். மேற்படி மனையிடத்தின் தென்புறமுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிலும், லே அவுட்டில் கண்ட இதர சாலைகளிலும் அதன் இணைப்பு சாலைகளிலும் தாங்கள் பொதுவில் நடந்து புழங்கிக்கொள்ள வேண்டியது. மேற்படி அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட ஜிஎம் நகர் வேல்ஸ் அவென்யூ லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட எல்லா ரோடுகளையும், உள்ளாட்சி அமைப்பு மனையிடத்தையும் சென்ற 17.06.2025-ம் தேதியில் செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 3841/2025-நிர் ஆவண எண்ணாக ஆலாத்தூர் கிராம/ஊராட்சிக்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய மனையிடத்தை சென்ற 17.06.2025-ம் தேதியில் செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 3842/2025-நிர் ஆவண தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கும் தானமாக பதிவு செய்து கொடுக்கப்பட்டுவிட்டது. மேற்படி சொத்து ஆலாத்தூர் கிராம ஊராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது.

7	6856/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025 03-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலாஜி	1. உமாமகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,64,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,64,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3165/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கன்னிகுடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2B - 1215.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 60		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 4/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - பிளாட் எண் 59 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - பிளாட் எண் 61 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னிகுடி கிராமம் சர்வே எண் 4/2-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள நஞ்சை நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 1333-க்கு புதிய தனிப்பட்டா எண் 2238-ல் கண்ட சர்வே எண் 4/2பி ஏர்ஸ் 0-56.50-ல் கட்டுப்பட்ட நிலத்தையும். வேறு சில நிலங்களையும் சேர்த்து வீட்டடி உபயோகத்திற்காக பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து ஜிஎம் நகர் வேல்ஸ் அவென்யூ என பெயரிட்டிருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி சர்வே எண் 4/2பி-ல் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண் 60 உள்ள மனையிடம் கிழமேலடி வடபுரம் 40.6 அடி தென்புரம் 40.6 அடி தென்வடலடி கீழ்புரம் 30 அடி மேல்புரம் 30 அடிக்கு மனையின் மொத்த சதுரடி 1215 உள்ள வீட்டடி மனையிடம்		
8	7020/2025	10-Nov-2025 10-Nov-2025 10-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மாரியப்பன்	1. டேனியல் ஆசிர் அதிசயராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3164/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கன்னிகுடி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1B1A - 1200.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 51		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 4/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - பிளாட் எண் 50 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - பிளாட் எண் 52 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னிகுடி கிராமம் சர்வே எண்4 /1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 3-க்கு பழைய பட்டா எண் 1333-க்கு புதிய பட்டா எண் 2237-ல் கண்ட சர்வே எண் 4/1பி ஏர்ஸ் 0-41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 3 ஆக இருந்து தற்போது சர்வே எண் 4/1பி1ஏ ஏர்ஸ் 0-40.71-ல் கட்டுப்பட்ட நிலத்தையும். வேறு சில நிலங்களையும் சேர்த்து வீட்டடி உபயோகத்திற்காக பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து ஜிஎம் நகர் வேல்ஸ் அவென்யூ என பெயரிட்டிருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி சர்வே எண் 4/1பி1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண் 51 உள்ள மனையிடம் கிழமேலடி வடபுரம் 40 அடி தென்புரம் 40 அடி தென்வடலடி கீழ்புரம் 30 அடி மேல்புரம் 30 அடிக்கு மனையின் மொத்த சதுரடி 1200 உள்ள வீட்டடி மனையிடம்		

<table>
<tr><td rowspan="6">9</td><td>7022/2025</td><td>10-Nov-2025
10-Nov-2025
10-Nov-2025</td><td>விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்</td><td>1. பாலாஜி</td><td>1. மோகன்
2. ஜெயலெட்சுமி</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
Rs. 3,60,000/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
Rs. 3,60,000/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
3165/2025</td></tr>
<tr><td colspan="3">அட்டவணை 1 விவரங்கள்:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை</td><td colspan="3" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4/2B - 1200.0 சதுரடி</td></tr>
<tr><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கன்னிகுடி</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td colspan="3">Plot No./மனை எண் : 11</td></tr>
<tr><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - பிளாட் எண்.12 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்.10 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்.4 உள்ள மனையிடம்</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு வட்டம், கன்னிக்குடி கிராமத்தில் சர்வே எண்.4/2-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள நஞ்சை நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண்.1333-க்கு புதிய தனிப்பட்டா எண்.2238-ல் கண்ட சர்வே எண்.4/2பி ஏர்ஸ் 0-56.50-ல் கட்டுப்பட்ட நிலத்தையும், வேறு சில நிலங்களையும் சேர்த்து வீட்டடி உபயோகத்திற்காக பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து "ஜிஎம் நகர் வேல்ஸ் அவென்யூ" எனப் பெயரிட்டிருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி சர்வே எண்.4/2பி-ல் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண்.11 உள்ள வீட்டடி மனையிடம் இதற்குட்பட்டது வீட்டடி மனையிடம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 40 அடி மேல்புறம் 40 அடிக்கு மனையின் மொத்த சதுரடி 1200 உள்ள வீட்டடி மனையிடம் முழுவதும் மேலே சொன்ன மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சர்வே எண்கள்.4/1பி, 4/2பி-ல்கட்டப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு கடந்த 20.06.2025-ம் தேதியில் ஆர்ஓசி எண்.48013/5ஓஆர்டி8எம்ஐஎம்/எஸ்டபிள்யூபி/2025/2025/டிசிபி-க்கு வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்தப்பட்டதை தொடர்ந்து உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை அவர்களால் கடந்த 20.06.2025-ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.163/2025-ன் (இணையதள ஒப்புதல்) பிரகாரமும், திட்ட அனுமதி எண்.181/2025-ன்(இணையதள ஒப்புதல்) பிரகாரமும், மற்றும் மதுரை வடக்கு பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த ஆலாத்தூர் ஊராட்சிக்காக தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறை ஆர்ஓசி எண்.01/ஆலாத்தூர்/2025/லேஅவுட் நாள் 08.09.2025-ன் பிரகாரமும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனையிடத்திற்குரிய ரோடு இடத்தை கடந்த 17.06.2025-ம் தேதியில் மதுரை (வடக்கு) செட்டிகுளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 3841/2025-ம் எண்ணாக பதிவான ரோடு தானப் பத்திரம் மூலம் எழுதி பதிவு செய்த கொடுத்து விட்டபடியால் மேற்படி மனையிடத்தில் உள்ள பொது ரோட்டிலும், லேஅவுட் பிளானில் கண்ட பிற பொது ரோடுகளிலும் தாங்கள் பொதுவாய் நடந்து புழங்கிக் கொள்ள தங்களுக்கு பூரண உரிமையுண்டு.</td></tr>
<tr><td>10</td><td>7593/2025</td><td>04-Dec-2025
04-Dec-2025</td><td>விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்</td><td>1. மாரியப்பன்</td><td>1. இருதயராஜ்</td><td>-</td></tr>
</table>

		04-Dec-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3164/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1B1A1 - 1200.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கன்னிகுடி					
				Plot No./மனை எண் : 50		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 4/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - பிளாட் எண் 49 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - பிளாட் எண் 51 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னிகுடி கிராமம் சர்வே எண்4 /1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 3-க்கு பழைய பட்டா எண் 1333-க்கு புதிய பட்டா எண் 2237-ல் கண்ட சர்வே எண் 4/1பி ஏர்ஸ் 0-41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 3 ஆக இருந்து தற்போது சர்வே எண் 4/1பி1ஏ ஏர்ஸ் 0-40.71-ல் கட்டுப்பட்ட நிலத்தையும். வேறு சில நிலங்களையும் சேர்த்து வீட்டடி உபயோகத்திற்காக பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து ஜிஎம் நகர் வேல்ஸ் அவென்யூ என பெயரிட்டிருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி சர்வே எண் 4/1பி1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண் 50 உள்ள மனையிடம் கிழமேலடி வடபுரம் 40 அடி தென்புரம் 40 அடி தென்வடலடி கீழ்புரம் 30 அடி மேல்புரம் 30 அடிக்கு மனையின் மொத்த சதுரடி 1200 உள்ள வீட்டடி மனையிடம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 4/1பி1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது.		
11	7603/2025	04-Dec-2025 04-Dec-2025 04-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மாரியப்பன்	1. முனியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3164/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1B1A1 - 1200.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கன்னிகுடி					
				Plot No./மனை எண் : 53		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 4/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - பிளாட் எண் 52 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - பிளாட் எண் 54 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னிகுடி கிராமம் சர்வே எண்4 /1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 3-க்கு பழைய பட்டா எண் 1333-க்கு புதிய பட்டா எண் 2237-ல் கண்ட சர்வே எண் 4/1பி ஏர்ஸ் 0-41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 3 ஆக இருந்து தற்போது சர்வே எண் 4/1பி1ஏ ஏர்ஸ் 0-40.71-ல் கட்டுப்பட்ட நிலத்தையும். வேறு சில நிலங்களையும் சேர்த்து வீட்டடி உபயோகத்திற்காக பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து ஜிஎம் நகர் வேல்ஸ் அவென்யூ என பெயரிட்டிருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி சர்வே எண் 4/1பி1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண் 53 உள்ள மனையிடம் கிழமேலடி வடபுரம் 40 அடி தென்புரம் 40 அடி தென்வடலடி கீழ்புரம் 30 அடி மேல்புரம் 30 அடிக்கு மனையின் மொத்த சதுரடி 1200 உள்ள வீட்டடி மனையிடம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 4/1பி1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.