Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 02-Jul-2025
Village /கிராமம்:Nanjai uthukuli (B)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 473/1A, 487/6B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 01-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1134/2025	13-Feb-2025 13-Feb-2025 13-Feb-2025	Settlement deed	1. எம். முகம்மது பிலால் சபீர் அலி	1. எம். பாத்திமா சம்சியா சுகைலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,43,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 233/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 473/1A - 1 ACRE, 25.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)					
	Boundary Details: கிழக்கு - வேறு நபர்கள் பாகச் சொத்து, மேற்கு - கீழேகண்ட ரீ.ச.487/6பீ2 நெ. காலையில் உள்ள பு.ஏ.0.75 செண்ட் விஸ்தீரண பூமி, வடக்கு - 60 அடி அகல கிழமேல் நீள ரோடு, தெற்கு - ரீ.ச.488 & ரீ.ச.472 நெ. காலை பூமி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தற்போதைய புதிய ரீ.சர்வே அளவுப்படி மற்றும் சப்டிவிஷன்படி புதிய ரீ.சர்வே எண்.473/1ஏ-க்கு கட்டுப்பட்ட நெ.பு.ஹெ.0.50.55-க்குத் தரம் ரூ.1.01 இதற்கு பு.ஏ.1.25 ஒரு ஏக்கர் இருபத்தி ஐந்து செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி வகையராச் சொத்துக்கள் பூராவும், இது தாக்கு-1, இதுவும், பின்னும்,		
	Schedule 2 Details:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/6B2 - 75.0 CENTS			

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட ரீ.ச.473/1ஏ நெ. காலை பூமியில் உள்ள பு.ஏ.1.25 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பாக பூமி, மேற்கு - ரீ.ச.487/6 நெ. காலையில் வேறு நபர்கள் பாக சொத்து, வடக்கு - 60 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் நீள ரோடு, தெற்கு - புதிய ரீ.ச.488 நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தற்போதைய புதிய ரீ.சர்வே அளவுப்படி மற்றும் சப்டிவிஷன்படி புதிய ரீ.சர்வே எண்.487/6பீ2-க்கு கட்டுப்பட்ட நெ.பு.ஹெ.0.30.45-க்குத் தரம் ரூ.0.61 இதற்கு பு.ஏ.0.75 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி வகையராச் சொத்துக்கள் பூராவும், இது தாக்கு-2, இதுவும், ஆக மேற்கண்ட 1 & 2 தாக்குக்கு சேர்த்து மொத்தம் நெ.பு.ஹெ.0.81.00-க்குத் தரம் ரூ.1.62 இதற்கு பு.ஏ.2.00 இரண்டு ஏக்கர் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி வகையராச் சொத்துக்கள் பூராவும், இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட சகல மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதமும் சேர்ந்தது.		
2	1145/2025	13-Feb-2025 13-Feb-2025 13-Feb-2025	Settlement deed	1. பாத்திமா சம்சியா சுகைலா	1. எம். முகம்மது பிலால் சபீர் அலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,43,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1134/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 473/1A - 1 ACRE, 25.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - வேறு நபர்கள் பாகச் சொத்து, மேற்கு - கீழேகண்ட ரீ.ச.487/6பீ2 நெ. காலையில் உள்ள பு.ஏ.0.75 செண்ட் விஸ்தீரண பூமி, வடக்கு - 60 அடி அகல கிழமேல் நீள ரோடு, தெற்கு - ரீ.ச.488 & ரீ.ச.472 நெ. காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தற்போதைய புதிய ரீ.சர்வே அளவுப்படி மற்றும் சப்டிவிஷன்படி புதிய ரீ.சர்வே எண்.473/1ஏ-க்கு கட்டுப்பட்ட நெ.பு.ஹெ.0.50.55-க்குத் தரம் ரூ.1.01 இதற்கு பு.ஏ.1.25 ஒரு ஏக்கர் இருபத்தி ஐந்து செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி வகையராச் சொத்துக்கள் பூராவும், இது தாக்கு-1, இதுவும், பின்னும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/6B2 - 75.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட ரீ.ச.473/1ஏ நெ. காலை பூமியில் உள்ள பு.ஏ.1.25 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பாக பூமி, மேற்கு - ரீ.ச.487/6 நெ. காலையில் வேறு நபர்கள் பாக சொத்து, வடக்கு - 60 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் நீள ரோடு, தெற்கு - புதிய ரீ.ச.488 நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தற்போதைய புதிய ரீ.சர்வே அளவுப்படி மற்றும் சப்டிவிஷன்படி புதிய ரீ.சர்வே எண்.487/6பீ2-க்கு கட்டுப்பட்ட நெ.பு.ஹெ.0.30.45-க்குத் தரம் ரூ.0.61 இதற்கு பு.ஏ.0.75 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி வகையராச் சொத்துக்கள் பூராவும், இது தாக்கு-2, இதுவும், ஆக மேற்கண்ட 1 & 2 தாக்குக்கு சேர்த்து மொத்தம் நெ.பு.ஹெ.0.81.00-க்குத் தரம் ரூ.1.62 இதற்கு பு.ஏ.2.00 இரண்டு ஏக்கர் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி வகையராச் சொத்துக்கள் பூராவும், இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட சகல மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதமும் சேர்ந்தது.		
3	2072/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025	Gift deed	1. எம். முகம்மது பிலால் சபீர் அலி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஈரோடு மாவட்டம் மொடக்குறிச்சி வட்டம்	-

		13-Mar-2025			மொடக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம் நஞ்சை ஊத்துக்குளி கிராமம் நஞ்சை ஊத்துக்குளி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தனி அலுவலர் வட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலர்அவர்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1145/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 473/1A, 487/6B2 - 956.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)					
				Plot No./மனை எண் : 10mt southnorth road		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை 2 க்கும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை 3 குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை 4 க்கும் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.474/5பி நெ.காலை நிலையில் உள்ள 21 மீட்டர் அகல கிழமேல் ஆலுச்சாம்பாளையம் நஞ்சை ஊத்துக்குளி செல்லும் சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.488 நெ.காலை					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 473/1A, 487/6B2 - 383.04 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)					
				Plot No./மனை எண் : 7 2 mt eastwest road		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.473/1பி2பி நெ.காலை , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை 1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 473/1A, 487/6B2 - 492.75 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)					
				Plot No./மனை எண் : 9mt east west road		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.473/1பி2பி நெ.காலை , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை 1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் பொதுஉபயோக இடம் ஏ, பொது					

	உபயோக இடம் பி					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 473/1A, 487/6B2 - 164.7 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)					
				Plot No./மனை எண் : 9mt east west road		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை 1, மேற்கு - ரீ.ச.487/6பி1பி நெ.காலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 473/1A, 487/6B2 - 32.56 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)					
				Plot No./மனை எண் : public purpose land		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வரிய பொது உபயோக இடம் பி, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை 3, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 32.56 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் ஏ பூராவும் பின்னும் அயிட்டம் 6 அனைத்து மூலை முடக்குகளின் விபரம் 1.5 க்கு 1.5 2 க்கு 6 சமம் 6.75 4.5 க்கு 1.5 2 க்கு 2 சமம் 6.75		
4	2073/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025 13-Mar-2025	Gift deed	1. எம். முகம்மது பிலால் சபீர் அலி	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் க்காக மேற்பார்வை பொறியாளர் ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1145/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 473/1A, 487/6B2 - 40.56 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)					
				Plot No./மனை எண் : Tangedco land		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் ஏ, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், ரீ.ச.488 நெ.காலை , வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை 3, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், ரீ.ச.488 நெ.காலை					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.