Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 23-Aug-2025
Village /கிராமம்:Keernatham	Survey Details /சர்வே விவரம்: 71/6B, 71/7B, 72/1, 72/2, 73/1A, 73/1B, 94/1L2, 94/1M2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 22-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	12089/2024	19-Jun-2024 19-Jun-2024 19-Jun-2024	Gift deed	1. எஸ். பழனிச்சாமி 2. பூர்ணிமா	1. மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியாகிய கோயமுத்தூர் மாவட்டம் கீரணத்தம் கிராம ஊராட்சிக்காக மேற்படி ஊராட்சியின் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் மற்றும் மேற்படி ஊராட்சிக்கு இனிமேல் வரக்கூடிய தலைவர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 19694/2021, 4426/2022, 4544/2021, 7506/2024, 7507/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/7B, 72/1, 72/2, 73/1B - 3394.86		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.63/1ஏ நெ காலை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை, மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9 மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 இதன்மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 282.94 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் -282.87 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 12.00 மீட்டர் மேற்புறம் தென்வடல் - 12.00 மீட்டர் ஆக இதற்கு 3394.86 சதுரமீட்டர் சாலையும், பின்னும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/6B, 72/1, 72/2 - 1407.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -2 இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் - 141.33 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 140.22 மீட்டர் கிழமேல் தென்வடல் - 10.00 மீட்டர் மேற்புறம் தென்வடல் -10.00 மீட்டர், ஆக இதற்கு 1407.75 சதுரமீட்டர் சாலையும், பின்னும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/2 - 555.95 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - க.ச.எண்.66 நெ காலை, தெற்கு - சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -3 இதன்மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 10. 0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் -10.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் -55.59 மீட்டர், மேற்புறம் தென்வடல் -55.60 மீட்டர் ஆக இதற்கு 555.95 சதுரமீட்டர் சாலையும், பின்னும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/2 - 1128.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -4 இதன்மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 112.83 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் -112.83 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 10.0 மீட்டர் மேற்புறம் தென்வடல் -10.0 மீட்டர் ஆக இதற்கு 1128.30 சதுரமீட்டர் சாலையும் பின்னும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/2 - 129.15 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.64/1 நெ காலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/2, 73/1B - 507.02 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 , மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 , வடக்கு - க.ச.எண்.65 நெ காலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 6 இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் - 9.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்வடல் -56.52 மீட்டர் மேற்புறம் தென்வடல் - 56.15 மீட்டர் ஆக இதற்கு 507.02 சதுரமீட்டர் சாலையும், பின்னும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1B - 467.19 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8 , வடக்கு - குடியிருப்பு மனை,மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 , தெற்கு - க.ச. எண்.74/1 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -7 இதன்மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 9.00 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் -9.00 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் -50.66 மீட்டர் மேற்புறம் தென்வட்ல் -53.16 மீட்டர் ஆக இதற்கு 467.19 சதுரமீட்டர் சாலையும், பின்னும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1B - 1128.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் .7, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை,பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -8 இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் -112.83 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் -112.83 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 10.00 மீட்டர், மேற்புறம் தென்வடல் - 10.00 மீட்டர் ஆக இதற்கு 1128.30 சதுரமீட்டர் சாலையும், பின்னும்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1B - 742.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8 மற்றும் பூங்கா - 2 இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனை,மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10 -க்கும், மற்றும் பூங்கா -1 இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - க.ச.எண் .74/1 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -9 இதன்மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 10.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் -10.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 73.97 மீட்டர் மேற்புறம் தென்வடல் - 74.49 மீட்டர் ஆக இதற்கு 742.30 சதுரமீட்டர் சாலையும் பின்னும்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1A, 73/1B - 1315.45 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9 , மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலள்ள தென்வடல் ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -10 இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் - 132.10 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல -130.99 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் -10.00 மீட்டர் மேற்புறம் தென்வடல் -10.00 மீட்டர் ஆக இதற்கு

	மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	1315.45 சதுரமீட்டர் சாலையும் , பின்னும்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1A, 94/1M2 - 344.88 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா -1 இடம், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை, டேன்சிட்கோ இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -11 இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 48.22 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 47.58 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 7.20 மீட்டர் மேற்புறம் தென்வடல் - 7.20 மீட்டர், ஆக 344.88 சதுரமீட்டர் சாலையும் , மேற்படி சாலைகளின் மூலை முடக்குகள் 30க்கு 33.75 சதுரமீட்டர்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 11, 154.90 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலைகளும், பின்னும்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1A, 73/1B - 1776.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9 , மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11 மற்றும் டேன்சிட்கோ இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - க.ச.எண். 73/2 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல்- 79.29 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் -47.55 மீட்டர் + 33.39 மீட்டர் = 80.94 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் -17.25 மீட்டர் மேற்புறம் தென்வடல் -31.21 மீட்டர் ஆக 1776.75 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள பூங்கா -1 இடமும், பின்னும்,
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1B - 1126.83 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் .9, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - க.ச.எண். 74/1 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் - 69.49 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் -46.58 மீட்டர் + 23.84 மீட்டர் = 70.42 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் -10.00 மீட்டர் மேற்புறம் தென்வடல் -18.77 மீட்டர் ஆக 1126.83 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள பூங்கா இடமும், பின்னும்,
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1B - 168.51 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, பூங்கா - 2 இடம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8, தெற்கு - க.ச.எண். 74/1 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 7.10 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 7.37 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 22.75 மீட்டர், மேற்புறம் தென்வடல் -24.72 மீட்டர் ஆக 168.51 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள பொது உபயோக இடமும், பின்னும்
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1A - 197.03 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham	
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில், வடபுறம்

	கிழக்கு - பூங்கா -1 இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11, தெற்கு - க.ச.எண். 73/2 நெ காலை			கிழமேல் - 15.17 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் -15.70 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 10.96 மீட்டர் மேற்புறம் தென்வடல் -15.01 மீட்டர் ஆக 197.03 சதுரமீட்டடர் பரப்பளவுள்ள டேன்சிட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் சகிதம். ஆக மேற்கண்ட சாலைகள் பூங்கா இடங்கள், பொது இடம், மற்றும் டேன்சிட்கோ இடம் ஆகயிவை சேர்ந்து மொத்தம் 14, 424.02 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட இடத்தை மேற்படி கீரணத்தம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைத்துள்ளோம். மேற்கண்ட சொத்து கீரணத்தம் ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
2	9275/2025	26-Mar-2025 26-Mar-2025 15-May-2025	Sale deed	1. பழனிசாமி 2. பூர்ணிமா	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,94,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,94,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 19694/2021, 4426/2022, 4544/2021, 7506/2024, 7507/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/6B, 71/7B, 72/1, 72/2, 73/1A1, 73/1B1, 94/1L2, 94/1M2 - 1737.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 93		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - சயிட் எண். 92, வடக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - சயிட் எண். 94			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேலவன் என்கிளேவ் எனப் பெயரிட்டுள்ள லேயவுட்டில் சயிட் எண். 93 க்கு அளவுகள் விவரம், வடபுறம் கிழமேல் - 45 அடி, தென்புறம் கிழமேல் - 50 அடி, கிழபுறம் தென்வடல் - 30 அடி, மேற்புறம் தென்வடல் - 35 அடி, வடகிழக்கு மூலை கிராஸ் - 07 அடி, ஆக இதற்கு 1737 சதுரடிகள் (161.37 சதுரமீட்டர்) அல்லது 3 செண்ட்டும் 430 சதுரடிகள் கொண்ட காலியிடம் சகிதம். மேற்படி மனையிடம் பட்டா எண். 7454 ன்படி க.ச. 73/1பி1 நெ. காலையில் உள்ளது.		
3	11307/2025	11-Jun-2025 11-Jun-2025 11-Jun-2025	Sale deed	1. பழனிசாமி 2. பூர்ணிமா	1. சாந்தினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 19694/2021, 4426/2022, 4544/2021, 7506/2024, 7507/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/2 - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 156		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண். 157, மேற்கு - சயிட் எண். 155, வடக்கு - 10.0 மீட்டர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேலவன் என்கிளேவ் எனப் பெயரிட்டுள்ள லேயவுட்டில் சயிட் எண். 156 க்கு அளவுகள் விவரம், வடபுறம்		

	அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - சயிட் எண். 109			கிழமேல் - 30 அடி, தென்புறம் கிழமேல் - 30 அடி, கிழபுறம் தென்வடல் - 50 அடி, மேற்புறம் தென்வடல் - 50 அடி, ஆக இதற்கு 1500 சதுரடிகள் (139.35 சதுரமீட்டர்) அல்லது 3 செண்ட்டும் 193 சதுரடிகள் கொண்ட காலியிடம் சகிதம்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/2 - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 157		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண்கள். 158, 159, மேற்கு - சயிட் எண். 156, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - சயிட் எண். 108			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேலவன் என்கிளேவ் எனப் பெயரிட்டுள்ள லேயவுட்டில் சயிட் எண். 157 க்கு அளவுகள் விவரம், வடபுறம் கிழமேல் - 30 அடி, தென்புறம் கிழமேல் - 30 அடி, கிழபுறம் தென்வடல் - 50 அடி, மேற்புறம் தென்வடல் - 50 அடி, ஆக இதற்கு 1500 சதுரடிகள் (139.35 சதுரமீட்டர்) அல்லது 3 செண்ட்டும் 193 சதுரடிகள் கொண்ட காலியிடம் சகிதம். ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சயிட்டுகளும் சேர்த்து 3000 சதுரடிகள் (278.70 சதுரமீட்டர்) அல்லது 6 செண்ட்டும் 386 சதுரடிகள் கொண்ட காலியிடம் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனையிடங்கள் பட்டா எண். 6948 ன்படி தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச. 72/2 நெ. காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் ரோடுகளிலும் மேற்படி லேஅவுட்டில் விட்டுள்ள எல்லா ரோடுகளிலும் போக்குவரத்து மற்றும் அனைத்து பொது பாத்தியமும் சகிதம். மேற்கண்ட சொத்து கீரணத்தம் ஊராட்சி எல்லைக்குஉட்பட்டது.	
4	11308/2025	11-Jun-2025 11-Jun-2025 11-Jun-2025	Sale deed	1. பழனிசாமி 2. பூர்ணிமா	1. மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 7,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 7,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 19694/2021, 4426/2022, 4544/2021, 7506/2024, 7507/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/2 - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 155		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண். 156, மேற்கு - சயிட் எண். 154, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - சயிட் எண். 110			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேலவன் என்கிளேவ் எனப் பெயரிட்டுள்ள லேயவுட்டில் சயிட் எண். 155 க்கு அளவுகள் விவரம், வடபுறம் கிழமேல் - 30 அடி, தென்புறம் கிழமேல் - 30 அடி, கிழபுறம் தென்வடல் - 50 அடி, மேற்புறம் தென்வடல் - 50 அடி, ஆக இதற்கு 1500 சதுரடிகள் (139.35 சதுரமீட்டர்) அல்லது 3 செண்ட்டும் 193 சதுரடிகள் கொண்ட காலியிடம் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனையிடம் பட்டா எண். 6948 ன்படி தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச. 72/2 நெ. காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் ரோடுகளிலும் மேற்படி லேஅவுட்டில் விட்டுள்ள எல்லா ரோடுகளிலும்	

		போக்குவரத்து மற்றும் அனைத்து பொது பாத்தியமும் சகிதம். மேற்கண்ட சொத்து கீரணத்தம் ஊராட்சி எல்லைக்குஉட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.