Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நாமக்கல் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

பிறப்பிப்பவர் : திரு.சண்.செல்வபாலாஜி, இ.பொ.ப.,

மூ.மு.எண். 2758/2026/எப்1, நாள் : 24.06.2026.

பொருள் : மனைப்பிரிவு – நாமக்கல் மாநகராட்சி – பெரியப்பட்டி கிராமம் – சர்வே எண்.244/1B2B,2B1B2 மற்றும் 2BIC இல் 0.446 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு சர்வே எண்ணுக்கு – மனை உட்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை : 1.அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(3)) துறை, நாள்.04.05.2017.

2. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No.93/2026/ 2026/ TCP, நாள்.22.05.2026.

3. திருமதி.S.கௌசிகா, திருமதி.S.சரஸ்வதி, திருமதி.S.ஹரிதரணி, 6/25, அருணாச்சலம் தெரு, சந்தைபேட்டை புதூர், நாமக்கல். என்பவரின் விண்ணப்பம், நாள். 27.05.2026.

4. இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட அறிவிப்பு கடிதம், நாள்.10.06.2026.

*****

உத்தரவு:-

நாமக்கல் மாநகராட்சிக்குட்பட்ட பெரியப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.244/1B2B,2B1B2 மற்றும் 2BIC இல் 0.446 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைய உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைக்கு உட்பிரிவு அனுமதி கோரி தங்களால் நேரிடையாக நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் அவர்களின் பரிசீலனைக்கு அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளதற்கு, பார்வை–2ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் அவர்களின் செயல்முறைகள் உத்தரவில், மனை உட்பிரிவிற்கு SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO.93/2026 என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதன் அடிப்படையில் மேற்படி மனை உட்பிரிவிற்கு பார்வை–1ல் காணும் அரசாணையில் குறிப்பிட்டள்ளவாறு, இம்மாநகராட்சிக்கு மனை உட்பிரிவு கட்டணம் ரூ.35,000/–, வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.10,000/– மற்றும் கூர்ந்தாய்வு கட்டணம் ரூ.5,000/– ஆகியவற்றை 14.06.2026 ஆம் தேதியன்று மாநகராட்சி கருவூலத்தின் வாயிலாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே, பார்வை–1ல் கண்டுள்ள அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள், பொது நிபந்தனைகள், மனை உட்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும்

பார்வை–2ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் அவர்களின் செயல்முறைகளில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி உட்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. உத்தேச மனை உட்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
2. உத்தேச மனை உட்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய துறையில் அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
3. உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனை உட்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்மந்தப்பட்ட பத்திரப் பதிவு அலுவலகத்திற்கு தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்பப்படுகிறது.
4. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.05.02.2019இல் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளையும் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
5. மனைகளை வருவாய்த்துறை மூலம் உட்பிரிவு செய்த பின்னரே கட்டிட அனுமதி பெறுவதற்கு விண்ணப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
6. மனைகள் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதில் வருங்காலத்தில் ஏதேனும் தவறுகள் தெரியவந்தால் மனுதாரரே முழு பொறுப்பு ஏற்க நேரிடும் மற்றும் இவ்வுத்தரவும் ரத்து செய்யப்படும்.

24.06.26

ஆணையாளர் (பொ).
நாமக்கல் மாநகராட்சி.

24.6.26

பெறுநர்.

திருமதி.S.கௌசிகா,
திருமதி.S.சரஸ்வதி,
திருமதி.S.ஹரிதரணி,
6/25, அருணாச்சலம் தெரு,
சந்தைபேட்டை புதூர், நாமக்கல்.

நகல்.

1. உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகம், நாமக்கல்– அவர்களின் தகவலுக்கு.
2. மாநகரதிட்டமிடுநர், இளநிலை பொறியாளர் திட்டம், நாமக்கல் மாநகராட்சி.
   நாமக்கல் மாநகராட்சி.
3. வருவாய் அலுவலர், நாமக்கல் மாநராட்சி – காலி மனைகளின் மீது வரி விதிப்பு செய்யும் பொருட்டு.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.