Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Alangulam	Date / நாள்: 08-Dec-2025
Village /கிராமம்:Sivalarkulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 952/1A2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 07-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3356/2025	21-May-2025 21-May-2025 21-May-2025	Gift deed	1. கார்த்திகேயன்	1. தமிழக ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6847/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 952/1A2A - 934.2 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivalarkulam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 952/1ஏ3 நம்பர் நிலம், மேற்கு - ஆலங்குளம் / சிவலார்குளம் சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைபிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைபிரிவு சாலை எண் 3		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 952/1ஏ2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.51.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 26 நிலம் பழைய சர்வேபடி 952/1ஏ2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.59.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 46ல், மேல்புறத்தில் தென்புறம் ஹெக்டேர் 0.08.0க்கு செண்டு 20 நிலம் நீங்கலாக பாக்கி ஹெக்டேர் 0.51.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 26 நிலத்தில் அமைந்துள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பொது உபயோக நிலங்களை சிவலார்குளம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்கு தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை		

		இணையதளம் விண்ணப்ப எண் க்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் நாள் 19.05.2025 ல், மூலம் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, தென்காசி மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கியுள்ள சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 102.79மீ, கிழமேல் தென்புறம் 104.79மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் மற்றும் மேல்புறம் 9மீ-க்கு மொத்தம் 934.2சமீ பரப்புள்ள பாதைக்கு
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivalarkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 952/1A2A - 98.78 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 953 நம்ப நிலம், தெற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 952/1ஏ2ஏ நம்பரில் அமைந்துள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பொது உபயோக நிலங்களை சிவலார்குளம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்கு தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணையதளம் விண்ணப்ப எண் க்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் நாள் 19.05.2025 ல், மூலம் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, தென்காசி மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கியுள்ள சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் மற்றும் தென்புறம் 7.20மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் மற்றும் மேல்புறம் 13.72மீ-க்கு மொத்தம் 98.78சமீ பரப்புள்ள பாதைக்கு
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivalarkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 952/1A2A - 181.18 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 952/1ஏ2ஏ நம்பரில் அமைந்துள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பொது உபயோக நிலங்களை சிவலார்குளம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்கு தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணையதளம் விண்ணப்ப எண் க்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் நாள் 19.05.2025ல், மூலம் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, தென்காசி மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கியுள்ள சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் மற்றும் தென்புறம் 7.20மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 25.08மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 25.25மீ-க்கு மொத்தம் 181.18சமீ பரப்புள்ள பாதைக்கு
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivalarkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 952/1A2A - 554.47 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 952/1ஏ3 நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 952/1ஏ2பி நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 952/1ஏ2ஏ நம்பரில் அமைந்துள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பொது உபயோக நிலங்களை சிவலார்குளம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு

	சர்வே 952/1பி2 நம்பர் நிலம்	அரசுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்கு தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணையதளம் விண்ணப்ப எண் க்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் நாள் 19.05.2025 ல், மூலம் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, தென்காசி மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கியுள்ள சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 76.21மீ, கிழமேல் தென்புறம் 77.80மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் மற்றும் மேல்புறம் 7.20மீ-க்கு மொத்தம் 554.47சமீ பரப்புள்ள பாதைக்கு
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivalarkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 952/1A2A - 9.0 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை 952/1ஏ2ஏ சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பொது உபயோக நிலங்களை சிவலார்குளம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்கு தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணையதளம் விண்ணப்ப எண் க்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் நாள் 19.05.2025 ல், மூலம் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, தென்காசி மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கியுள்ள சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மூலை முடக்கு (8 எண்ணம்) 9.00சமீ பரப்புள்ள மனை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivalarkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 952/1A2A - 21.37 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - பி அடையாளமிடப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே 952/1ஏ2பி நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே 952/1ஏ2ஏ நம்பரில் அமைந்துள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பொது உபயோக நிலங்களை சிவலார்குளம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்கு தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணையதளம் விண்ணப்ப எண் க்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் நாள் 19.05.2025 ல், மூலம் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, தென்காசி மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கியுள்ள சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவுகளில் பொது ஒதுக்கீடு பப்ளிக் பர்பஸ் (ஏ அடையாளமிடப்பட்ட) மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 3.0மீ, கிழமேல் தென்புறம் 3.01மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் மற்றும் மேல்புறம் 7.22மீ-க்கு மொத்தம் 21.37சமீ பரப்புள்ள மனைமுழுவதும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivalarkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 952/1A2A - 21.38 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏ அடையாளமிடப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு, மேற்கு - ஆலங்குளம் சிவலார்குளம் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே 952/1ஏ2ஏ நம்பரில் அமைந்துள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பொது உபயோக நிலங்களை சிவலார்குளம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு

	சர்வே 952/1ஏ2பி நம்பர் நிலம்	அரசுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்கு தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணையதளம் விண்ணப்ப எண் க்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் நாள் 19.05.2025 ல், மூலம் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, தென்காசி மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கியுள்ள சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவுகளில் பொது ஒதுக்கீடு (பி அடையாளமிடப்பட்ட) மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் தென்புறம் 3.99மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 7.03மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 5.45மீ-க்கு மொத்தம் 21.38சமீ பரப்புள்ள மனைமுழுவதும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.