Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tuticorin Joint I	Date / நாள்: 19-Jun-2026
Village /கிராமம்:Sankaraperi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 114/4

Data Availability Period for Village: Sankaraperi

Tuticorin Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 18-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 18-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Tuticorin		S.R.O: Tuticorin Joint I	
1	361/2026	29-Jan-2026 29-Jan-2026 29-Jan-2026	Gift deed	1. மஞ்சுளா	1. தூத்துக்குடி மாநகராட்சி ஆணையாளர் மற்றும் அவருக்குப் பின் அவர்களது ஸ்தானத்தில் வருபவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் மூலமாக தூத்துக்குடி மாநகராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 855/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/4 - 1466.67 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : Road 1
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2, மேற்கு - சர்வே எண் 115 நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் தூத்துக்குடி 1 எண் இணை சார்பதிவகம் தூத்துக்குடி வட்டம் சங்கரப்பேரி கிராமம் 6250 ம் எண் கணினி தனிப் பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே எண் 114/4 ஹெக்டேர் 0-66-00 க்கு சமமான ஏக்கர் 1 செண்டு 63 நிலத்தை பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட 6600 சதுரமீட்டரில் மத்தியில் மேல்புறமுள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கு மால்:- வடக்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை தெற்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை கிழக்கில் : சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2 மேற்கில் : சர்வே எண் 115 நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 145.7 தென்தலை மீட்டர் 143.3 தென்வடல் மேல்தலை 10.03 கீழ்தலை மீட்டர் 10.3 க்கு சதுர மீட்டர் 1466.67 ம் இதுவும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/4 - 201.67 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 113 நிலம், மேற்கு - இதன் 1 வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 114/2E3B நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் கல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை ஷை ரீசர்வே எண் 114/4 ஹெக்டேர் 0-66-00 க்கு சமமான ஏக்கர் 1 செண்டு 63 நிலத்தை பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட 6600 சதுரமீட்டரில் வடகிழக்கில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கு மால்:- வடக்கில் : சர்வே எண் 114/2E3B நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் கல நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கில் : சர்வே எண் 113 நிலம் மேற்கில் : இதன் 1 வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.4தென்தலை மீட்டர் 7.4 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 27.1 கீழ்தலை மீட்டர் 27.1 க்கு சதுரமீட்டர் 200.54 ம் மற்றும் ஷை ஷை சர்வே எண் 114/4 ஹெக்டேர் 0-66-00 க்கு சமமான ஏக்கர் 1 செண்டு 63 நிலத்தை பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட 6600 சதுரமீட்டரில்; மேற்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட மூலை முடக்குகள் சதுரமீட்டர் 1.13 ம் இதுவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/4 - 49.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 115 ல் அமைந்துள்ள நில அபிவிருத்திகள், வடக்கு - சர்வே எண் 114/11 நிலம், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல இதன் 1வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை ஷை சங்கரப்பேரி கிராமம் ரீசர்வே எண் 114/4 ஹெக்டேர் 0-66-00 க்கு சமமான ஏக்கர் 1 செண்டு 63 நிலத்தை பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட 6600 சதுரமீட்டரில் வடமேற்கில் உள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சதுரமீட்டர்

	1			49.20 க்கு மால் :- வடக்கில் - சர்வே எண் 114/11 நிலம் தெற்கில் - 10.0 மீட்டர் அகல இதன் 1வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கில் - சர்வே எண் 115 ல் அமைந்துள்ள நில அபிவிருத்திகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.00 தென்தலை மீட்டர் 3.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 16.4 கீழ்தலை மீட்டர் 16.4 க்கு சதுரமீட்டர் 49.20 ம் தபசில் விபரம் சரி.		
2	362/2026	29-Jan-2026 29-Jan-2026 29-Jan-2026	Gift deed	1. மஞ்சுளா	1. தூத்துக்குடி மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மின் வாரியத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் ஷை பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 855/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/4 - 42.75 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 115 நிலம், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப் பிரிவு திட்ட சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே எண் 114/3B1A1A நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் தூத்துக்குடி 1 எண் இணை சார்பதிவகம் தூத்துக்குடி வட்டம் சங்கரப்பேரி கிராமம் 6250 ம் எண் கணினி தனிப் பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே எண் 114/4 ஹெக்டேர் 0-66-00 க்கு சமமான ஏக்கர் 1 செண்டு 63 நிலத்தை பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட 6600 சதுரமீட்டரில் தென்மேற்கில் உள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட சதுரமீட்டர் 42.75 இடத்திற்கு மால் :- வடக்கில் : 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப் பிரிவு திட்ட சாலை எண் 1 தெற்கில் : சர்வே எண் 114/3B1A1A நிலம் கிழக்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கில் : சர்வே எண் 115 நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.0 தென்தலை மீட்டர் 3.0 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 14.2 கீழ்தலை மீட்டர் 14.3 க்கு சதுரமீட்டர் 42.75 ம் தபசில் விபரம் சரி.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.