Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Velliyanai	Date / நாள்: 23-Jan-2026
Village /கிராமம்:Velliyanai North	Survey Details /சர்வே விவரம்: 486/2B

Data Availability Period for Village: Velliyanai North

Velliyanai Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 22-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-2025 - 22-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Karur		S.R.O: Velliyanai	
1	3433/2025	10-Sep-2025 10-Sep-2025 10-Sep-2025	Sale deed	1. S.பெரியசாமி 2. மலைக்கொழுந்தி 3. முனியப்பன் என்கிற P. காந்திகுமார் தனக்காகவும் தன் மைனர்களுக்கு கார்டியனாகவும் 4. பிரீத்தி(முத.) முனியப்பன் என்கிற P. காந்திகுமார்(இ.க.) 5. சண்முக பாலாஜி(முத.) முனியப்பன் என்கிற P. காந்திகுமார்(இ.க.)	1. M.விஜயகுமார்	-

				6. முத்துலட்சுமி 7. சசிகலா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,91,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,91,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 308/1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/2B - 72 ARE, 10.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச 486/2B நெ.ஹெக்.0.72.10 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.78 செண்ட் பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு மேல்புறத்தில் உள்ள தென்வடல் ரோட்டின் வழியாக வண்டிகள், வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியமும், கால்நடைகள், ஜனங்கள் வகையரா போகவர சகல பாதை பாத்திய சகிதங்களும்.		
2	4021/2025	27-Oct-2025 27-Oct-2025 27-Oct-2025	Gift deed	1. M.விஜயகுமார்	1. கரூர் மாவட்டம் கரூர் வட்டம் தாந்தோணி ஊராட்சி ஒன்றியம் வெள்ளியணை ஊராட்சி வெள்ளியணை வடபாகம் கிராமம் வெள்ளியணை ஊராட்சிக்காக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் தனி அலுவலர் கி ஊ அதன் பிரதிநிதியாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3433/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/2B - 939.7 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 3-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 9 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும், மேற்கு - சர்வே.481-ல் நிலையிலுள்ள தென்வடல் ஊராட்சி சாலைக்கும், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியனை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், வெள்ளியணை வடபாகம் கிராமம், அ.பு.சர்வே.486/2B நெ.ஹெக்.0.72.10-க்கு ஏக்.1.78 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமிகளை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC NO.SWP/56AEICAJ/2025/TCP - நாள்.23.10.2025-ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில், 1-வது தாக்கு:- (10 மீ அகல கிழமேல் சாலை) நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு சர்வே.481-ல் நிலையிலுள்ள தென்வடல் ஊராட்சி சாலைக்கும் கிழக்கு இதன் 3-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 9 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 94.36 மீ, கிழமேல்		

		தென்புரம் 93.58 மீ, தென்வடல் இருபுரமும் 10 மீ இந்தளவுள்ள 939.70 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/2B - 733.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.487 நெம்பர் நிலத்திற்கும், மேற்கு - இதன் 3-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 9 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 4-வது தாக்கில் அமையவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மற்றும் இதன் 5-வது தாக்கில் அமையவுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு:- (10 மீ அகல கிழமேல் சாலை) நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 4-வது தாக்கில் அமையவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மற்றும் இதன் 5-வது தாக்கில் அமையவுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் தெற்கு இதன் 3-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 9 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு சர்வே.487 நெம்பர் நிலத்திற்கும் மேற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 74.09 மீ, கிழமேல் தென்புரம் 72.61 மீ, தென்வடல் இருபுரமும் 10 மீ இந்தளவுள்ள 733.50 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/2B - 369.77 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 2-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 10 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 1-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 10 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , வடக்கு - சர்வே.486/1G நெம்பர் நிலத்திற்கும், தெற்கு - சர்வே.486/2A நெம்பர் நிலத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது தாக்கு:- (9 மீ அகல தென்வடல் சாலை) நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.486/1G நெம்பர் நிலத்திற்கும் தெற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 1-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 10 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 2-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 10 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு சர்வே.486/2A நெம்பர் நிலத்திற்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 9 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 41.1 மீ, தென்வடல் கீழ்புரம் 41.07 மீ இந்தளவுள்ள 369.77 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும் மற்றும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளப்படி (1.5மீ X 1.5மீ) 6 மூலைமுடக்குகளும் (06.75 சதுர மீட்டர்) சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 2049.72 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/2B - 41.16 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 5-வது தாக்கில் அமையவுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், வடக்கு - சர்வே.486/1G	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது தாக்கு:- (உள்ளாட்சி உபயோகமான இடம்) நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.486/1G நெம்பர் நிலத்திற்கும் தெற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு இதன் 5-வது தாக்கில் அமையவுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக

	நெம்பர் நிலத்திற்கும், தெற்கு - இதன் 2-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 10 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும்			ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் மேற்கு இதன் 2-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 10 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 3 மீ, தென்வடல் இருபுரமும் 13.72 மீ இந்தளவுள்ள 41.16 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும், 5-வது தாக்கு:- (தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்)		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/2B - 54.03 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.487 நெம்பர் நிலத்திற்கும், மேற்கு - இதன் 4-வது தாக்கில் அமையவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், வடக்கு - சர்வே.486/1G நெம்பர் நிலத்திற்கும், தெற்கு - இதன் 2-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 10 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது தாக்கு:- (தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.486/1G நெம்பர் நிலத்திற்கும் தெற்கு இதன் 4-வது தாக்கில் அமையவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் கிழக்கு சர்வே.487 நெம்பர் நிலத்திற்கும் மேற்கு இதன் 2-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 10 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 4.69 மீ, கிழமேல் தென்புரம் 3 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 13.72 மீ, தென்வடல் கீழ்புரம் சாய்வாக 13.83 மீ இந்தளவுள்ள 54.03 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்		
3	4925/2025	19-Dec-2025 19-Dec-2025 19-Dec-2025	Sale deed	1. M.விஜயகுமார்	1. பெரியசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,84,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,84,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3433/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North, **ராசி நிலா நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/2B - 170.94 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-ம் நெ மனை, மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - 33 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சர்வே 486/2ஏ நெ நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 486/2பி நெ. ஹெக்.0.72.10-க்கு ஏக்.1.78 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி.நெ.56ஏஇஜசிஏஜே/2025/டிசிபி, நாள்.30.10.2025, ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.156/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று, "ராசி நிலா நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 1-ம் நெ மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் அடி வடபுறம் 35 தென்புறம் 30 தென்வடல் அடி இருபுறமும் 57 இந்தளவுள்ள 1852.1/2 சதுரடியில் வடமேற்கு மூலைமுடக்கு 12.1/2 சதுரடி நீங்கலாக 1840 சதுரடிக்கு 170.94 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும்,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.