

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyamayakkan Palayam	Date / நாள்: 18-Nov-2025
Village /கிராமம்:Sarkarsamakulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 12/1C, 12/3A, 13/2A3, 13/2C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 17-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வ
1	6497/2023	28-Mar-2023 28-Mar-2023 28-Mar-2023	Sale deed	1. மாரியம்மாள் 2. வசந்தாமணி 3. ராஜாமணி 4. ரங்கநாயகி 5. கவிதா 6. முத்துலட்சுமி 7. தர்ஷன்(முத.) முத்துலட்சுமி(இ.க.) 8. நேத்ரன்(முத.) முத்துலட்சுமி(இ.க.)	1. சாந்தி
Consideration Value/		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 52,16,000/-	ரூ. 52,16,000/-	-	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/1 - 1 ACRE, 0.4 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.12/2 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.13/2 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.1 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.12/3 நெ காலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடி பெரியநாயக்கன்பாளையம் சப்ரிடி கோயமுத்தூர் மாவட்டம் அன்னா (பு.ஏக்.1.04) தீர்வை ரூ.1.16 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம் இதற்கு செக்குபந்தி விவரம், க.ச.12/3 நெ காலைக்கும் - வடக்கு, க.ச.1 நெ காலைக் பு.ஹெக்.0.42.00 க்கு (பு.ஏக்.1.04) தீர்வை ரூ.1.16 விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு உண்டான மாமூல் ரோடுகளில் போக்குவரத்து பொது சர்க்கார்சாமக்குளம் பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது	
2	18011/2023	09-Sep-2023 (General) Power of 09-Sep-2023 Attorney 09-Sep-2023 deed	1. ஆறுமுகத்தாய்	1. சக்திவேல்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13/1958	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/3 - 90.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.2/3பி மற்றும் க.ச. 7/1 நெ காலைகளுக்கும், மேற்கு - க.ச.13/2 நெ காலை, வடக்கு - மேற்படி காலையில் ஏற்கனவே பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்த பு.ஏக். 1.20 பூமிக்கும், தெற்கு - க.ச.11/1, 7/1 நெ காலை பூமிகளுக்கும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்குப் பதிவு மாவட்டம். பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப் பதிவு ம ரூ. 2.37. இதில் ஏற்கனவே பவர் எழுதிக்கொடுத்த பு.ஏக். 1.20 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி நீங்கலாக, மீதமுள்ள பு.ஏக்.0.90 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமிக்கு செக்கு ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்த பு.ஏக்.1.20 பூமிக்கும் - தெற்கு, க.ச.13/2 நெ காலைக்கும் - கிழக்கு, க.ச.2/3பி மற்றும் க.ச. 7/1 நெ காலைகளுக்கும் - மேற்கு, போக்கவரத்து பொது பாத்தியமும் சகிதம், மேற்படி பூமி பட்டா எண் 42-ன்படி தற்கால சட்டிவிஷன்படி க.ச.12/3 நெ காலையில் உள்ளது, மேற்படி செ	
3	18355/2023	13-Sep-2023 Sale deed	1. அமராவதி 2. காளியம்மாள் 3. புஷ்பவதி	1. ஸ்ரீ பாலாஜி ஹோம்ஸ்- க்காக(முத.) பிரகாஷ்(முக.)

		13-Sep-2023 13-Sep-2023		4. நீலாவதி 5. சிவக்குமார் 6. கமலம் 7. சுப்பிரமணியம் 8. ராஜசேகரன் 9. செந்தில் குமார் 10. ராஜேஸ்வரி 11. செல்வி 12. இந்துமதி 13. சந்தோஷ் 14. மகேஸ்வரி 15. கௌசல்யாதேவி 16. விஜயலட்சுமி	
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 711/1956
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/2 - 2 ACRE, 12.42 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.12 நெ காலைக்கும், மேற்கு - க.ச.13/1 நெ காலைக்கும், வடக்கு - க.ச.1 மற்றும் 14 நெ காலைகளுக்கும், தெற்கு - க.ச.11/1 நெ காலை பூமிக்கும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், பு.ஹெக்.0.86.00 க்கு (பு.ஏக்.2.12.42) தீர்வை ரூ.2.39. இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள தீர்வையும் உள்ள பூமி பூராவும் சகிதம் இதற்கு செக்குபந்தி விவரம், க.ச.11/1 க.ச.12 நெ காலைக்கும் - மேற்கு, இதன்மத்தியில் மேற்படி பு.ஹெக்.0.86.00 க்கு (பு.ஏக்.2.12.42) தீர்வை ரூ. 2.39 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள தீர்வையும் உள்ள சொத்து சர்க்கார்சாமக்குளம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது,		
4	18358/2023	13-Sep-2023 13-Sep-2023 13-Sep-2023	Sale deed	1. ஆறுமுகத்தாய்(முத.) சக்திவேல்(முக.)	1. கமலம் 2. சுப்பிரமணியம் 3. செந்தில் குமார் 4. செல்வி 5. மகேஸ்வரி
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 56,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 56,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13/1958, 18011/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/3 - 75.0 CENTS		

வகைப்பாடு: Agricultural Land				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam				
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.2/3பி மற்றும் க.ச.7/1 நெ காலைகளுக்கும், மேற்கு - க.ச. 13/2 நெ காலைக்கும், வடக்கு - க.ச.12/3 நெ காலையில் எனக்கு பவர்படி மீதமுள்ள பு.ஏ.0.15 செண்ட் பூமிக்கும் , தெற்கு - க.ச.11/1, 7/1 நெ காலை பூமி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், 2.37. இதில் ஏற்கனவே பவர் எழுதிக்கொடுத்த பு.ஏக். 1.20 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி நீங்கலாக, மீதமுள்ளஎனக்கு 18011/2023 நெ பொது அதிகார ஆவணத்தின் வடக்கு, க.ச.12/3 நெ காலையில் எனக்கு பவர்படி மீதமுள்ள பு.ஏ.0.15 செண்ட் பூமிக்கும் - தெற்கு, க.ச. 13/2 நெ காலைக்கும் - கிழக்கு, க.ச.2/3பி மற்றும் பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு உண்டான மாமூல் ரோடுகளில் போக்குவரத்து பொது பாத்தியமும் சகிதம், மேற்படி பூமி பட்டா எண் 42-ன்படி தற்கால சட்டம் உட்பட்டது,		
5	12856/2024	28-Jun-2024 28-Jun-2024 28-Jun-2024	Sale deed	1. ஆறுமுகத்தாய்(முத.) சக்திவேல்(முக.) 1. எம்.எஸ். ஸ்ரீ பாலாஜி ஹோம்ஸ் நிறுவனத்திற்காக(முத.) பிரகாஷ்(முக.)
Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13/1958, 18011/, 18011/2023
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/3 - 15.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam, தெரிவு செய்க				
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.2/ 3பீ மற்றும் க.ச.7/1 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.13/2 நெ காலையில் இணையாக உள்ள எம் எஸ் பாலாஜி ஹோம்ஸ் ஏற்கனவே கிரயம் பெற்ற ஏக்.2ம் 12.42 செண்ட் பூமி, வடக்கு - க.ச.12/3 நெ காலையில் ஏற்கனவே பவர் எழுதிக் கொடுத்த பு.ஏக்.1.20 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.12/3 நெ காலையில் நான் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த பு.ஏக்.0.75 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், 2.37. இதில் ஏற்கனவே பவர் எழுதிக் கொடுத்த பு.ஏக்.1.20 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி நீங்கலாக, மீதமுள்ளதும் எனக்கு 18011/2023 நெ பொது அதிகார ஆவணத்தின் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி நீங்கலாக, மீதமுள்ளதும் உங்களுக்கு கிரயம்செய்து தருவதுமான பு.ஏக்.0.15 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம் க.ச.13/2 நெ காலையில் ஏற்கனவே பவர் எழுதிக் கொடுத்த பு.ஏக்.1.20 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும் - தெற்கு, க.ச.13/2 நெ காலையில் இணையாக உள்ள எம் எஸ் பாலாஜி ஹோம்ஸ் ஏற்கனவே பவர் எழுதிக் கொடுத்த பு.ஏக்.0.15 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் , மேற்படி பூமிக்கு உண்டான மாமூல் ரோடுகளில் போக்குவரத்து பொது பாத்தியமும் சகிதம், மேற்படி பூமி பட்டா எண் 42-ன்படி தற்கால சட்டம் உட்பட்டது.		

6	14643/2024	22-Jul-2024 22-Jul-2024 22-Jul-2024	Exchange Deed	1. எம்.எஸ். ஸ்ரீ பாலாஜி ஹோம்ஸ் நிறுவனத்திற்காக(முத.) பிரகாஷ்(முக.)	1. கண்ணம்மாள்
Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12856/2024, 4806/2012
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/3 - 15.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 2 நெ. காலை பூமி, மேற்கு - க.ச. 13/2 நெ. காலை பூமி, வடக்கு - க.ச. 12/1, 12/2 நெ. காலை பூமிகள், தெற்கு - க.ச. 12/3 நெ. காலையில் எனக்கு மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார்சாமக்குளம் கிராமம், பட்டா எண். 42, க.ச. 12/3 நெ. காலை பு.ஹெக். 0.85.00 க்கு பாத்தியப்பட்டதுமான பு.ஏக். 1.20 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் இன்று நான் உங்களுக்கு பரிவர்த்தனை செய்து தரும் வடபுறத்தில் பு.ஏக். 0.15 பூமிக்கு பூமிகளுக்கும் - தெற்கு, க.ச. 13/2 நெ. காலை பூமிக்கும் - கிழக்கு, க.ச. 2 நெ. காலை பூமிக்கும் - மேற்கு, இதன்மத்தியில் பு.ஏக். 0.15 செண்ட் விஸ்தீர் மேற்படி பூமி பட்டா எண். 42 ன்படி தற்கால சட்டிவிஷன்படி க.ச. 12/3 நெ. காலையில் உள்ளது. மேற்கண்ட சொத்து சர்க்கார்சாமக்குளம் பேருராட்சி		
Schedule 2 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/3 - 15.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 2/3பி மற்றும் க.ச. 7/1 நெ. காலையின், மேற்கு - க.ச. 13/2 நெ. காலையில் இணையாக உள்ள எம்/எஸ் ஸ்ரீ பாலாஜி ஹோம்ஸ் ஏற்கனவே கிராமம் பெற்ற ஏக். 2 ம் 12.42 செண்ட் பூமி , வடக்கு - க.ச. 12/3 நெ. காலையில் ஏற்கனவே பவர் எழுதிக் கொடுத்த பு.ஏக். 0.75 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச. 12/3 நெ. காலையில் நான் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த பு.ஏக். 0.75 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார்சாமக்குளம் கிராமம், பட்டா எண். 42, க.ச. 12/3 நெ. காலை பு.ஹெக். 0.85.00 க்கு மீதமுள்ளதும் எனக்கு 18011/2023 நெ. பொது அதிகார ஆவணத்தின்படி உள்ளதும் பு.ஏக். 0.90 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த உங்களுக்கு பரிவர்த்தனை செய்து தருவதுமான பு.ஏக். 0.15 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம், க.ச. 12/3 நெ. காலையில் நான் ஏற்கனவே எழுதிக் கொடுத்த பு.ஏக். 1.20 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமிக்கும் - தெற்கு, க.ச. 13/2 நெ. காலையில் இணையாக உள்ள எம்/எஸ் ஸ்ரீ பாலாஜி ஹோம்ஸ் ஏற் மேற்கு, இதன்மத்தியில் தென்கோடாக பு.ஏக். 0.15 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு உண்டான மாமூல் ரோடுகளில் போக்குவரத்து உள்ளது. மேற்கண்ட சொத்து சர்க்கார்சாமக்குளம் பேருராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		

7	14659/2024	22-Jul-2024 22-Jul-2024 22-Jul-2024	Gift deed	1. ஸ்ரீ பாலாஜி ஹோம்ஸ் நிறுவனத்திற்காக(முத.) பிரகாஷ்(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியாகிய அன்னார் வட்டம் சர்க்கார்சாமக்குளம் பேரூராட்சியுடன் பேரூராட்சிக்கு இனிமேல் வரக்கூடிய செயல் அலுவலர்/தலைவர் அவர்களுக்காக
Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18355/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/2 - 726.5 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam, தெரிவு செய்க					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 13/2 நெ. காலையில் மேற்படி எம்/எஸ் ஸ்ரீ பாலாஜி ஹோம்ஸ் நிறுவனத்திற்கு மீதமுள்ள பூமி, சர்க்கார்சாமக்குளம் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கும் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, மேற்கு - க.ச. 13/2 நெ. காலையில் மேற்படி எம்/எஸ் ஸ்ரீ பாலாஜி ஹோம்ஸ் நிறுவனத்திற்கு மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச. 13/2 நெ. காலை, தெற்கு - க.ச. 11/1பி நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுறம் கிழமேல் - 10.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 10.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/2 - 137.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 12/3 நெ. காலையில் திருமதி. கண்ணம்மாள் பூமி, மேற்கு - சர்க்கார் சாமக்குளம் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கும் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுறம் கிழமேல் - 15.1 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 15.1 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் சதுரமீட்டர்கள், ஆக மொத்தம் 137 சதுரமீட்டர்கள். ஆக மேற்கண்ட இரண்டு ரோடுகளிலும் சேர்ந்து ஒட்டு 863.5 சதுரமீட்டர்கள் அல்லது 9295 சதுரடிகை கொண்டதுள்ளேன். மேற்படி சொத்து தற்போது பட்டா எண். 9514 ன்படி தற்கால சட்டிவிஷன்படி க.ச. 13/2 நெ. காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து க		

	வடக்கு - க.ச. 13/2 நெ. காலையில் மேற்படி எம்/எஸ் ஸ்ரீ பாலாஜி ஹோம்ஸ் நிறுவனத்திற்கு மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச. 13/2 நெ. காலையில் மேற்படி எம்/எஸ் ஸ்ரீ பாலாஜி ஹோம்ஸ் நிறுவனத்திற்கு மீதமுள்ள பூமி		
8	15949/2024	12-Aug-2024 (General) Power of 12-Aug-2024 Attorney 12-Aug-2024 deed	1. சாந்தி 2. எம்.எஸ். ஸ்ரீ பாலாஜி ஹோம்ஸ் நிறுவனத்திற்காக(முத.) பிரகாஷ்(முக.) 1. சக்திவேல்
Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,60,32,055/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14643/2024, 18355/2023, 6497/2023
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/1 - 1 ACRE, 0.4 CENTS	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.12/2 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.13/2 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.1 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.12/3 நெ காலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப் பதிவு மா க.ச.12/1 நெ காலை பு.ஹெக். 0.42.00 க்கு (பு.ஏக்.1.04) தீர்வை ரூ.1.16 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம் இதற்கு செக்குபந்தி விவரம், க.ச.12/3 நெ க மேற்கு, இதன்மத்தியில் மேற்படி பு.ஹெக்.0.42.00 க்கு (பு.ஏக்.1.04) தீர்வை ரூ.1.16 விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு உண்டான மாமூல் ரே காலையில் உள்ளது. மேற்கண்ட சொத்து சர்க்கார்சாமக்குளம் பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/2 - 1 ACRE, 91.09 CENTS	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.12 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.13/1 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.1 மற்றும் 14 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.11/1 நெ காலை பூமி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மா பு.ஹெக்.0.86.00 க்கு (பு.ஏக்.2.12.42) தீர்வை ரூ.2.39. இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் ரோட்டிற்காக விடுள்ள ஏக்.0.21.33 வி மற்றும் 14 நெ காலைகளுக்கும் - தெற்கு, க.ச.13/1 நெ காலைக்கும் - கிழக்கு, க.ச.12 நெ காலைக்கும் - மேற்கு, இதன்மத்தியில் மேற்படி பு.ஏக்.1.91.09 மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் தடங்களில் போக்குவரத்து பொது பாத்தியமும் சகிதம். மேற்கண்ட சொத்து சர்க்கார்சாமக்குளம் பேரூராட்சி எல்லை	
Schedule 3 Details:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/3 - 15.0 CENTS	

<div>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land</div> <div>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam</div> <div>எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 2 நெ. காலை பூமி, மேற்கு - க.ச. 13/2 நெ. காலை பூமி, வடக்கு - க.ச. 12/1, 12/2 நெ. காலை பூமிகள், தெற்கு - க.ச. 12/3 நெ. காலையில் மீதமுள்ள பூமி</div>				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார்சாமக்குளம் கிராமம், பட்டா எண். 42, க.ச. 12/3 நெ. காலை பு.ஹெக். 0.85.00 க்கு பாத்தியப்பட்டதுமான பு.ஏக். 1.20 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் இன்று நான் உங்களுக்கு பரிவர்த்தனை செய்து தரும் வடபுறத்தில் பு.ஏக். 0.15 பூமிக்கு - தெற்கு, க.ச. 13/2 நெ. காலை பூமிக்கும் - கிழக்கு, க.ச. 2 நெ. காலை பூமிக்கும் - மேற்கு, இதன்மத்தியில் பு.ஏக். 0.15 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பட்டா எண். 42 ன்படி தற்கால சட்டிவிஷன்படி க.ச. 12/3 நெ. காலையில் உள்ளது. ஆக மேற்கண்ட மூன்று ஷெட்யூல்களிலும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏக். 3.00 பாத்தியமும் சகிதம். மேற்கண்ட சொத்து சர்க்கார்சாமக்குளம் பேரூராட்சி எல்லைக்குஉட்பட்டது.	
9	6424/2025	02-Apr-2025 02-Apr-2025 02-Apr-2025	Sale deed	1. சாந்தி(முத.) சக்திவேல்(முக.) 2. எம்.எஸ். ஸ்ரீ பாலாஜி ஹோம்ஸ் நிறுவனத்திற்காக(முத.) சக்திவேல்(முக.)	1. சென்னிகிரி
Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,73,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,73,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14643/2024, 15949/2024, 18355/2023, 6497/2023
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/1 - 23.5 CENTS		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.12/2 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.13/2ஏ நெ.காலை மற்றும் க.ச.12/1 நெ.காலையில் கிரயம் பெறும் திரு.மாரிமுத்து பூமி, வடக்கு - க.ச.1 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.12/1 நெ.காலையில் மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப் பதிவு மாவட்டம் ஆவணத்தின்படி ஷெட்யூல் -1 சொத்தில் கண்ட பட்டா எண்.7558-ல் தாக்கலான க.ச.12/1 நெ.காலை பு.ஹெக். 0.42.00க்கு(பு.ஏக்.1.04) தீர்வை ரூ.1.16 விஸ்தீர்ணம் நெ.காலையில் மீதமுள்ள பூமிக்கும் - வடக்கு, க.ச.1 நெ.காலைக்கும் - தெற்கு க.ச.13/2ஏ நெ.காலை மற்றும் க.ச.12/1 நெ.காலையில் கிரயம் பெறும் திரு.மாரிமுத்து பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் ரோடுகளில் போக்குவரத்து பொது பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி பூமி பட்டா எண்.9511-ன்படி க.ச.12/1 நெ.காலை		
10	6425/2025	02-Apr-2025 02-Apr-2025 02-Apr-2025	Sale deed	1. சாந்தி(முத.) சக்திவேல்(முக.) 2. எம்.எஸ். ஸ்ரீ பாலாஜி ஹோம்ஸ் நிறுவனத்திற்காக(முத.) சக்திவேல்(முக.)	1. சென்னிகிரி

Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,32,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,32,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14643/2024, 15949/2024, 18355/2023, 6497/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/2A - 18.25 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.13/2ஏ நெ.காலையில் மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.13/1 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.13/2ஏ நெ.காலையில் வடபுறத்தில் கிரயம் பெறும் திரு. மாரிமுத்து பூமி, தெற்கு - க.ச.11/1பீ நெ.காலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், ஷெட்பூல் -2 ன்படி உள்ள பட்டா எண்.517-ல் தாக்கலான க.ச.13/2நெ.காலை பு.ஹெக். 0.86.00 க்கு (பு.ஏக். 2.12.42) தீர்வை ரூ.2.39. இதில், மேல்புறத்தில் நெ.காலையில் வடபுறத்தில் கிரயம் பெறும் திரு. மாரிமுத்து பூமிக்கும் - தெற்கு க.13/1 நெ.காலைக்கும் - கிழக்கு க.ச.13/2ஏ நெ.காலையில் மீதமுள்ள 9514-ன்படி தற்கால சட்டிவிஷன்படி க.ச.13/2ஏ நெ.காலையில் உள்ளது. மேற்படி பூமிக்கு உண்டான மாமூல் ரோடுகளில் போக்குவரத்து பொது பாத்திய			
11	6427/2025	02-Apr-2025 02-Apr-2025 02-Apr-2025	Sale deed	1. சாந்தி(முத.) சக்திவேல்(முக.) 2. எம்.எஸ். ஸ்ரீ பாலாஜி ஹோம்ஸ் நிறுவனத்திற்காக(முத.) சக்திவேல்(முக.)	1. மாரிமுத்து
Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14643/2024, 15949/2024, 18355/2023, 6497/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/1, 13/2A - 23.0 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.12/1 நெ.காலையில் மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.13/1 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.1 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச. 13/2ஏ நெ.காலையில் மீதமுள்ள பூமிக்கும், க.ச.12/1 நெ.காலையில் மீதமுள்ள பூமி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், ஷெட்பூல் - 1 ன்படி பாத்தியப்பட்ட க.ச.12/1 நெ.காலை பு.ஹெக். 0.42.00 க்கு (பு.ஏக். 1.04) தீர்வை ரூ.1.16. பின்னும் ஷெட்பூல் கிரயம் செய்து தரும் பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம். க.ச.13/2ஏ நெ.காலையில் மீதமுள்ள பூமிக்கும், க.ச.12/1 நெ.காலையில் மீதமுள்ள பூமிக்கும் - வடக்கு க.ச.12/1 நெ.காலையில் மேற்கு இதன்மத்தியில் பு.ஏக். 0.23 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி சகிதம். மேற்படி பூமி பட்டா எண். 9514-ன்படி தற்கால சட்டிவிஷன்படி க.ச.13/2ஏ நெ.காலையில் மேற்கு ரோடுகளில் போக்குவரத்து பொது பாத்தியமும் சகிதம். மேற்கண்ட சொத்து சர்க்கார்சாமக்குளம் பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.			

12	16825/2025	30-Aug-2025 30-Aug-2025 30-Aug-2025	Gift deed 1. சாந்தி(முத.) சக்திவேல்(முக.) 2. எம்.எஸ். ஸ்ரீ பாலாஜி ஹோம்ஸ் நிறுவனத்திற்காக(முத.) சக்திவேல்(முக.)	1. மேதகுதமிழகஆளுநருக்காகமேற்படியாரின்பிரதிநிதியாகியகோயமுத்தூர் மாவட்டம்அன்னூர்வட்டம்சர்க்கார்சாமக்குளம்பேரூராட்சிக்காகமேற்படிபேரூராட்சியின்தற்காலசெயல்அலுவலர்/தலைவர்
Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14643/2024, 15949/2024, 18355/2023, 6497/2023
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/2A3 - 131.94 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.13/2பீ நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - க.ச.எண்.13/2ஏ2 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.எண்.13/2ஏ3 நெ.காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.எண்.13/2ஏ3 நெ.காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 (க.ச.எண். 13/2ஏ3) 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மெ - 9.0 மீட்டர் மேற்புறம் தென்வடல் - 9.0 மீட்டர் ஆக இதற்கு 131.94 சதுரமீட்டர்கள்.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/2A3 - 1016.6 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.13/2ஏ3 நெ.காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் டேன்சிட்கோ இடம், மேற்கு - க.ச.எண். 13/2ஏ3 நெ. காலையிலுள்ள		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அ மேற்புறம் தென்வடல் - 101.74 மீட்டர் ஆக இதற்கு 1016.60 சதுரமீட்டர்கள்		

<p>குடியிருப்புமனைகள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, தெற்கு - க.ச.எண்.13/2பீ நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை</p>	
<p>Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/2A3 - 325.22 SQUARE METRE</p>
<p>எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, மேற்கு - க.ச.எண். 13/2ஏ2 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.எண்.13/2ஏ1 நெ.காலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2. க.ச.எண். 13/2ஏ3 நெ.காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3(க.ச.எண். 13/2ஏ3) 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செ 9.0 மீட்டர் மேற்புறம் தென்வடல் -9.0 மீட்டர் ஆக இதற்கு 325.22 சதுரமீட்டர்கள்.</p>
<p>Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/1C - 448.2 SQUARE METRE</p>
<p>எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.12/2 நெ.காலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - க.ச.எண்.12/1ஏ நெ.காலை மற்றும் க.ச.எண். 12/1பீ நெ.காலை , தெற்கு - 9.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, க.ச.எண். 12/1சி</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 (க.ச.எண். 12/1சி) 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செ 9.0 மீட்டர் மேற்புறம் தென்வடல் - 9.0 மீட்டர் ஆக இதற்கு 448.20 சதுரமீட்டர்கள்.</p>

நெ.காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/1C, 12/3A - 627.93 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.12/1சி நெ.காலை, க.ச.எண். 12/3ஏ நெ.காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.எண்.12/1சி நெ.காலை, க.ச.எண். 12/3ஏ நெ.காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, தெற்கு - க.ச.எண்.12/3பீ1 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 (க.ச.எண்கள். 12/3ஏ, 12/1சி) 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை தென்வடல் - 69.78 மீட்டர் மேற்புறம் தென்வடல் -69.76 மீட்டர் ஆக இதற்கு 627.93 சதுரமீட்டர்கள்.
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/2A3 - 40.13 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.12/3பீ1 நெ.காலை, மேற்கு - டேன்சிட்கோ இடம், வடக்கு - க.ச.எண்.13/2ஏ3 நெ.காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகெட்ட மீட்டர் மேற்புறம் தென்வடல் - 5.38 மீட்டர் ஆக இதற்கு 40.13 சதுரமீட்டர்கள்.
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/2A3 - 39.95 SQUARE METRE

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக இடம் , மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - க.ச.எண்.13/2ஏ3 நெ.காலையிலுள்ள குடியிப்பு மனைகள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்சிட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் (க.ச.எண்.13/2ஏ3) தென்வடல் -4.0 மீட்டர் தென்மேற்கு மூலை கிராஸ் -2.1 மீட்டர் ஆக இதற்கு 39.95 சதுரமீட்டர்கள். ஆக மேற்கண்ட ரோடுகள் 2549.89 சதுரமீட்டர் மற்றும் உபயோக இடம் 40.13 சதுரமீட்டர் மற்றும் டேன்சிட்கோ இடம் 39.95 சதுரமீட்டர் ஆகியவை சேர்ந்து ஒட்டு 2638.97 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட இடத்தை (க.ச.எண்.13/2ஏ3) சர்க்கார்சாமக்குளம் பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.	
13	21555/2025	05-Nov-2025 05-Nov-2025 05-Nov-2025	Sale deed	1. சாந்தி(முத.) சக்திவேல்(முக.) 2. எம்.எஸ். ஸ்ரீ பாலாஜி ஹோம்ஸ் நிறுவனத்திற்காக பிரகாஷ்(முத.) சக்திவேல்(முக.)	1. இராஜேந்திரன்
Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,76,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,76,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14643/2024, 15949/2024, 18355/2023, 6497/2023
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/2A3 - 1553.0 SQUARE FEET	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam					
				Plot No./மனை எண் : 9	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.எண்.13/2ஏ2 நெ.காலை, வடக்கு - சயிட் எண்.10, தெற்கு - சயிட் எண்.8				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சக்தி கணேஷ் பேஸ் -4 சயிட் எண்.9 வடபுறம் கிழமேல் -43 அடி 9 அங்குலம் தென்புறம் 144.277 சதுரமீட்டர் அல்லது 3 செண்ட்டும் 246 சதுரடிகள் கொண்ட காலியிடம் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனை சொத்திற்குண்டான மாமூல் ரோடுகளிலும், மேற்படி லேஅவுட்டில் விட்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும் போக்குவரத்து பாத்தியமும், மேற்படி லேஅவுட் சொத்து சர்க்கார்சாமக்குளம் பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.	
14	21556/2025	05-Nov-2025 05-Nov-2025 05-Nov-2025	Sale deed	1. சாந்தி(முத.) சக்திவேல்(முக.) 2. எம்.எஸ். ஸ்ரீ பாலாஜி ஹோம்ஸ் நிறுவனத்திற்காக பிரகாஷ்(முத.) சக்திவேல்(முக.)	1. ஜெய்தீப் ஜோசப்

Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,52,500/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,52,500/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14643/2024, 15949/2024, 18355/2023, 6497/2023
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/2A3 - 1505.0 SQUARE FEET	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam		
	Plot No./மனை எண் : 10	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.எண். 13/2ஏ2 நெ.காலை, வடக்கு - சயிட் எண் .11, தெற்கு - சயிட் எண்.9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்ரீ சக்தி கணேஷ் கார்டன் பேஸ்-4 சயிட் எண். 10 வடபுறம் கிழமேல் -42அடி 3 அங்குல இதற்கு 1505 சதுரடிகள் (139.817 சதுரமீட்டர்) அல்லது 3 செண்ட்டும் 198 சதுரடிகள் கொண்ட காலியிடம் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் எதுவு உள்ளது. மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் ரோடுகளிலும், மேற்படி லேஅவுட்டில் விட்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும் போக்குவரத்து பாத்தியமும சகிதம். மேற்கண்ட சொத்து சர்க்கார்சாமக்குளம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

