

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி	Date / நாள்: 15-Nov-2024
Village /கிராமம்:குப்பூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 467/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: - - -

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1538/1988	05-Sep-1988 05-Sep-1988 06-Sep-1988	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குப்பன் (எ) சண்முகம் (த & கா)1 2. செந்தில்(மைனர்) 2 3. கவிதா (மைனர்)3 4. வேடியப்பன் (மைனர்)4 5. S. சேகர் (த & கா) 5 6. வேடியப்பன் (மைனர்) 6	1. வெங்கடேசன் (மைனர்) 2. வேடியப்பன் (கார்டியன்)	123, 329
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 37,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		வி.ரூ 37000/- மா.ம.ரூ.37925/-				
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ0.55		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பூர், குப்பூர்				Survey No./புல எண் : 467, 468, 469/1, 469/1A, 469/3A		
எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.469/1 பு.ஏ 0.98 -ல்		

ச நெ 464 ல் குப்பம்மாள் நிலத்துக்கு (தெ), சநெ 469/13க்கு (வ), ச நெ 469/2A க்கு (மே), ச நெ 468 க்கு (கி)			பு ஏ 0.55 புது ச நெ 469/1A ஹெ 0.22.0 ஆக 2.05			
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ 0.55			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பூர், குப்பூர்			Survey No./புல எண் : 467, 468, 469/1, 469/1A, 469/3A			
எல்லை விபரங்கள்: ச.எண்.467/1 ல் கந்தன் நிலத்துக்கு (தெ), ச.எண்.467/4 க்கு (வ), ச.எண்.467/2 க்கு (மே), நல்லன்னனு எல்லைக்கு (வ்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.467 பு.எ 4.53 -ல் பு ஏ 0.55			
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ 0.95			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பூர், குப்பூர்			Survey No./புல எண் : 467, 468, 469/1, 469/1A, 469/3A			
எல்லை விபரங்கள்: ச நெ 465 ல் கு முனியப்பன் நிலமும், ச நெ 465/2 ல் நிலத்துக்கு (தெ), ச நெ 468/5, 468/4க்கு (வ), ச நெ 469க்கு (மே), ச நெ 468/2 ல் கவுண்டப்பன் நிலத்துக்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.468 பு.ஏ 4.61 -ல் பு ஏ 0.95 புது ச நெ 468/3 ஹெ 0.38.0			
2	1269/1989	25-Jul-1989 25-Jul-1989 26-Jul-1989	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. N. கந்தன்	1. லட்சுமி	140, 75
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,600/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		வி.ரூ 9600/-				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ 0.46			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பூர், குப்பூர்			Survey No./புல எண் : 467, 467/1			
எல்லை விபரங்கள்: ரோட்டுக்கு(கி), முனியப்பன் நிக்கு(தெ), முத்துக்கவுண்டர் நிக்கு(மே), சேவிகவுண்டர் வகைரா நிலத்துக்கு(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.467 பு.ஏ 4.53 (ரி.ச.நெ.467/1 பு.ஹெ 0.18.5) ல் பு.ஏ 0.46 பூராவும் சகல ஈஸ்ட் மெண்ட் பாத்தியம் உட்பட.			
3	2205/2007	07-Sep-2007 07-Sep-2007 17-Sep-2007	பாகப் பிரிவினை - குடும்ப உறுப்பினர்களிடையே	1. வேடியப்பன் 1 2. சின்னசாமி 2 3. காளியம்மாள் 3	1. மேற்படி நபர்கள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,03,797/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,01,797/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	

பாகம் ரூ. 303797/- (ஒரு பிரதியுடன்) ரூ. 49230/- மதிப்புள்ள A பாக சொத்தை 1 நபர் அடைவதாய். ரூ. 252567/- மதிப்புள்ள B பாக சொத்தை

Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	2 நபர் அடைவதாய். C பாகம் ரொக்கம் ரூ. 2000/- அடைபவர் 3 நபர்.
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.91.1/2
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பூர், நல்லன அள்ளி	Survey No./புல எண் : 467/4, 468/4, 469/1B
எல்லை விபரங்கள்: (A பாகம்) அடைபவர் 1 நபர் வேடியப்பன் - நல்லனஹள்ளி கிராம சர்வே எண்:352/1 பு.ஹெ.0.74.0 இதில் பி.செட்டியூல் சின்னசாமி பாக நிலத்திற்கு (தெற்கு), சண்முகம் நிலத்திற்கு (மேற்கு), த. சின்னபையன் நிலத்திற்கு (வடக்கு), சின்னசாமி, மூ.கு (எ) முனியப்பன் நிலத்திற்கு (கிழக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் பு.ஏ.0.91.1/2 சென்ட் உள்ள விவசாய நிலம் பூரா.
அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 497.1/2 ச.அடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பூர், பீமன் தெரு எண்.1	Survey No./புல எண் : 467/4, 468/4, 469/1B
New Door No./புதிய கதவு எண்: 37	
எல்லை விபரங்கள்: (B பாகம்) - அளேதர்மபுரி கிராம நத்தம் சர்வே எண்:357/1 புதிய உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்:பி.5/12 இதில் மதிசோன்பாளையம் பீமகவுண்டர் வீதி நெ.1ல் - ஏரிக்கால்வாயிற்கு (தெற்கு), ராஜவீதிக்கு (வடக்கு), பொது சந்திற்கு (மேற்கு), பெருமா வீட்டிற்கு (கிழக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 10 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 51.1/2 அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 48 அடிக்கு கூடிய 497.1/2 ச.அடி மனை நிலம் பூரா. இதில் 45 அடிக்கு 10 அடி கூடிய 450 ச.அடியில் 50 வருடங்களுக்கு முன் கட்டிய மங்களூர் ஓடு போட்ட சகிலித நிலையில் உள்ள ஓட்டு வீடு 1 பூராவும். சகல கட்டிட சாமான்களும் உள்பட. தர்மபுரி நகராட்சி ப.லொ.நெ.1 பு.வா.நெ.1 தி.வா.நெ.2.1 க.எண்.37 புதிய அமைப்பு படி வார்டு நெ.2.1 க.எண்.37 பீமன் தெரு நெ.1 புதிய சர்வே டீ.எஸ்.எண்.12 வார்டு பி. பிளாக் நெ.5.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.49.1/2
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பூர், குப்பூர்	Survey No./புல எண் : 467/4, 468/4, 469/1B
எல்லை விபரங்கள்: (A பாகம்) குப்பூர் கிராம சர்வே எண்:468/4 பு.ஹெ.0.23.0 இதில் - வே. வெங்கடேசன் நிலத்திற்கு (தெற்கு), பி. செட்டியூல் சின்னசாமி பாகத்திற்கு (மேற்கு), சி.அரியம்மாள் நிலத்திற்கு (வடக்கு), சி. வேடியப்பன் நிலத்திற்கு (கிழக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் பு.ஏ.0.49.1/2 நிலம் மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் உள்பட.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.91.1/2
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பூர், நல்லன அள்ளி	Survey No./புல எண் : 467/4, 468/4, 469/1B
எல்லை விபரங்கள்: (B பாகம்) அடைபவர் 2 நபர் சின்னசாமி - நல்லனஹள்ளி கிராம சர்வே எண்:352/1 பு.ஹெ.0.74.0 இதில் - ர. பெருமா அம்மாள், ந. பெருமாள், ந. ராஜி , சி. ராஜாமணி இவர்கள் நிலங்களுக்கு (தெற்கு), கிருஷ்ணன் நிலத்திற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் பு.ஏ.0.91.1/2 உள்ள விவசாய நிலம் பூராவும்.

(மேற்கு), ஏ. பாக எஸ். வேடியப்பன் நிலத்திற்கு (வடக்கு), மு. சின்னசாமி நிலத்திற்கு (கிழக்கு)						
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.07.1/2				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பூர், குப்பூர்		Survey No./புல எண் : 467/4, 468/4, 469/1B				
எல்லை விபரங்கள்: (B பாகம்) - குப்பூர் கிராம சர்வே எண்:468/4 பு.ஹெ.0.23.0 இதில் - வே. வெங்கடேசன் நிலத்திற்கு (தெற்கு), இந்த பாக வேறு நிலத்திற்கு (மேற்கு), ஏ. பாக எஸ். வேடியப்பன் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), சி. அரியம்மாள் நிலத்திற்கு (வடக்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் பு.ஏ.0.07.1/2 உள்ள விவசாய நிலம் பூராவும்.				
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.43.1/4				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பூர், குப்பூர்		Survey No./புல எண் : 467/4, 468/4, 469/1B				
எல்லை விபரங்கள்: (B பாகம்) - குப்பூர் கிராம சர்வே எண்:469/1பி பு.ஹெ.0.17.5 இதற்கு கூடிய பு.ஏ.0.43.1/4 உள்ள விவசாய நிலம் பூராவும்.						
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.39.1/2				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பூர், குப்பூர்		Survey No./புல எண் : 467/4, 468/4, 469/1B				
எல்லை விபரங்கள்: (B பாகம்) - குப்பூர் கிராம சர்வே எண்:467/4 பு.ஹெ.0.16.0 க்கு - பு.ஏ.0.39.1/2 நிலம் பூரா. செக்குப்பந்தி செ. குப்பன், ந. முத்து இவர்களின் நிலத்திற்கு (தெற்கு), சு. பாபு நிலத்திற்கு (மேற்கு), சி. வேடியப்பன் ஏ. பாக நிலத்திற்கு (வடக்கு), தர்மபுரி - திருப்பத்தூர் ரோட்டிற்கு (கிழக்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் மேற்படி நிலம். மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் உள்பட.				
4	2158/2010	27-May-2010 27-May-2010 27-May-2010	பாகப் பிரிவினை - குடும்ப உறுப்பினர்களிடையே	1. சின்னசாமி 2. சி. குமரேசன் 3. சி. வீரமணி	1. மேற்படி நபர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,15,707/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,10,707/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ.315707/- A பாகம் 1 நபர் சின்னசாமி ரூ.5000/- B பாகம் 2, 3 நபர்கள் சி.குமரேசன், சி.வீரமணி ரூ.310707/-				
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.43.1/2			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பூர், குப்பூர்		Survey No./புல எண் : 467/4, 468/4, 469/1B				

எல்லை விபரங்கள்: ச.நெ.469/1பி பு.ஹெ.ஏ.0.17.5 கூடிய பு.ஏ.0.43.1/4 உள்ள நிலம் பூரா.	
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.39.1/2
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பூர், குப்பூர்	Survey No./புல எண் : 467/4, 468/4, 469/1B
எல்லை விபரங்கள்: ச.நெ.467/4 பு.ஹெ.ஏ.0.16.0 க்கு பு.ஏ.0.39.1/2 நிலம் பூரா. செ.குப்பன், ந.முத்து இவர்களின் நிலத்திற்கு (தெற்கு), சு.பாபு நிலத்திற்கு (மேற்கு), சி.வேடியப்பன், வேடியப்பன் நிலத்திற்கு (வடக்கு), தர்மபுரி திருப்பத்தூர் ரோட்டிற்கு (கிழக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ல் மேற்படி நிலம் பூரா.
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.91.1/2
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பூர், நல்லன அள்ளி	Survey No./புல எண் : 467/4, 468/4, 469/1B
எல்லை விபரங்கள்: B பாகம் ச.நெ.352/1 பு.ஹெ.ஏ.0.74.0 இதில் ர.பெருமாள் அம்மாள், 1, பெருமாள், ந.ராஜி, சி.ராஜாமணி இவர்கள் நிலத்திற்கு (தெற்கு), கிருஷ்ணன் நிலத்திற்கு (மேற்கு), எஸ்.வேடியப்பன் நிலத்திற்கு (வடக்கு), மு.சின்னசாமி நிலத்திற்கு (கிழக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ல் பு.ஏ.0.91.1/2 க்கு பு.ஹெ.ஏ.0.37.04 உள்ள விவசாய நிலம் பூரா.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.07.1/2
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பூர், குப்பூர்	Survey No./புல எண் : 467/4, 468/4, 469/1B
எல்லை விபரங்கள்: ச.நெ.468/4 பு.ஹெ.ஏ.0.23.0 இதில் வே.வெங்கடேசன் நிலத்திற்கு (தெற்கு), இந்த பாக வேறு நிலத்திற்கு (மேற்கு), எஸ்.வேடியப்பன் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), சி.அரியம்மாள் நிலத்திற்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ல் பு.ஏ.0.07.1/2 க்கு பு.ஹெ.ஏ.0.02.83 உள்ள விவசாய நிலம் பூரா.
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 497.1/2
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பூர், பீமன் தெரு எண்.1	Survey No./புல எண் : 467/4, 468/4, 469/1B
New Door No./புதிய கதவு எண்: 37	
எல்லை விபரங்கள்: ச.நெ.357/1 இதில் - மதிகோன் பாளையம் பீம கவுண்டர் வீதி நெ.1 ல் ஏரிக்கால்வாயிற்கு (தெற்கு), ராஜ வீதிக்கு (வடக்கு), பொதுசந்திற்கு (மேற்கு), பெருமா வீட்டிற்கு (கிழக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ல் கிமே இபு 10 தெவ கிபு 51.1/2 தெவ மேபு 48 கூடிய 497.1/2 சதுரடி அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூரா. மேற்படி காலிமனையில் 45 அடிக்கு 10 கூடிய 450 சதுரடிக்கு ச.மீ.41.81 அளவில் சுமார் 50 வருடங்களுக்கு முன் மண்கவற்றில் மேல் மங்களுர் ஓடு போட்ட சிகிலித நிலையில் உள்ள ஓட்டு வீடு ஒன்று பூராவும் மற்றும் இதற்கு மாமூல் வழிநடை உட்பட. ப.லொ.நெ.1 பு.வா.நெ.1 தி.வா.நெ.2.1 கதவு எண்.37 புதிய அமைப்பு படி வார்டு நெ.2.1 கதவு எண்.37 பீமன் தெரு நெ.1 புதிய சர்வே டி.எஸ்.நெ.12 வார்டு நெ.பி பிளாக்

				நெ.5.		
5	2363/2024	08-May-2024 08-May-2024 08-May-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சி.குமரேசன் 2. சி.வீரமணி	1. பூங்கொடி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,18,105/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2158/2010	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 467/4 - 137.41 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பூர்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குமரேசன் மற்றும் வீரமணி மீதி சொத்து , மேற்கு - தருமபுரி - திருப்பத்தூர் செல்லும் தார் சாலை, வடக்கு - குமரேசன் மற்றும் வீரமணி மீதி சொத்து, தெற்கு - வேடியப்பன் சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அளவு விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 12.48 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 14.24 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 10.30 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 10.27 மீட்டர் இதற்கு கூடிய 137.41 சதுர மீட்டருக்கு கூடிய 1479 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை ஜாகாவும் இதுவும். இதற்கு மேற்படி செக்குபந்தியில் வரும் தருமபுரி - திருப்பத்தூர் செல்லும் தார் சாலையிலிருந்தும் இதற்குண்டான இதர இணைப்பு ரோடுகளிலிருந்தும் மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும். இதர இதற்குண்டான சகல விதமான பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது குப்பூர் ஊராட்சிக்கும் தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
6	4121/2024	05-Aug-2024 05-Aug-2024 05-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. சி.குமரேசன் 2. சி.வீரமணி	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2158/2010	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 467/4A - 9.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பூர்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வேடியப்பன் நிலம் , மேற்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோக நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - குமரேசன் , வீரமணி இவர்களின் மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 467/4 பு.ஹெக்.0.16.00 தீ.0.34 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண் 2804 சர்வே.நெ. 467/4எபு.ஹெக்.0.14.63 தீ.0.31 இதில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ள தமிழ்நாடுமின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக நில பரப்பிற்கான செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.00மீ கிழமேல் தென்புறம் 3.00மீ தென்வடல் கிழபுறம் 3.00மீ தென்வடல் கிழபுறம் 3.00மீ இதற்கு கூடிய 9.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும். மேற்படி		

				நிலங்களுக்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை தடபாத்தியங்களும் மற்றும் இதற்குண்டான இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் உள்பட சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்தானது குப்பூர் ஊராட்சிக்கும் தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
7	4122/2024	05-Aug-2024 05-Aug-2024 05-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. சி.குமரேசன் 2. சி.வீரமணி	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் மற்றும் குப்பூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2158/2010	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 467/4A - 654.26 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பூர்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வேடியப்பன் நிலம் , மேற்கு - தருமபுரி - திருப்பத்தூர் செல்லும் சாலை, வடக்கு - வேடியப்பன் நிலம், தெற்கு - குமரேசன் , வீரமணி இவர்களின் மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே.நெ. 467/4எஇதில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி (வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது) உள்ள சாலைகள், உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் ஆகியவற்றிற்கான செக்குபந்தி விவரம் 654.26 மீட்டர் அகல கிழமேல் செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு தாக்கு-1 க்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 89.00மீ கிழமேல் தென்புறம் 90.25மீ தென்வடல் கிழபுறம் 07.20மீ தென்வடல் கிழபுறம் 07.40மீ இதற்கு கூடிய 654.26 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 467/4A - 9.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பூர்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானகலகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - குமரேசன் , வீரமணி இவர்களின் மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - குமரேசன் , வீரமணி இவர்களின் மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நெம்பரில் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.00மீ கிழமேல் தென்புறம் 3.00மீ தென்வடல் கிழபுறம் 3.00மீ தென்வடல் கிழபுறம் 3.00மீ இதற்கு கூடிய 9.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொதுஉபயோக இடமும். மேற்படி நிலங்களுக்கு மேற்படி செக்குபந்தியில் வரும் தருமபுரி - திருப்பத்தூர் செல்லும் சாலை வழியாக போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை தடபாத்தியங்களும் மற்றும் இதற்குண்டான இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் உள்பட சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்தானது குப்பூர் ஊராட்சிக்கும் தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

