Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Anthiyur	Date / நாள்: 20-Feb-2024
Village /கிராமம்:Premmathesam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 654/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 19-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3620/2020	28-Oct-2020 28-Oct-2020 28-Oct-2020	Sale deed	1. சொக்கப்பன்	1. ஆறுமுகம் 2. ஆறுமுகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,74,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,74,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4368/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 8.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Premmathesam			Survey No./புல எண் : 654/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து யூனியன் ரோட்டிற்கும், மேற்கு - க.ரீ.ச.எண்.652, 654/3நெ காலைகளுக்கும் , வடக்கு - க.ரீ.ச.எண்.654/1நெ காலை கே.டிராமகிருஷ்ணன் பூமிக்கும் , தெற்கு - க.ரீ.ச.எண்.654/4நெ காலை பூமிக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்டி, அந்தியூர் வட்டம், பிரம்மதேசம் கிராமம், க.ரீ.ச.எண்.654/2நெ பு.ஹெக்.1.32.00 த.ரூ.5.52 (பு.ஏ.3.26) (ப.க.ச.எண்.331எ, பட்டாஎண்.1594) இதில், க.ரீ.ச.எண்.652, 654/3நெ காலைகளுக்கும் கிழக்கு தென்வடல் பஞ்சாயத்து யூனியன் ரோட்டிற்கும் மேற்கு க.ரீ.ச.எண்.654/1நெ காலை கே.டிராமகிருஷ்ணன் பூமிக்கும் தெற்கு க.ரீ.ச.எண்.654/4நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.1.32.0-க்கு பு.ஏ.3.26 செண்ட் பூமியில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 1/3 (மூன்றில் ஒரு) பங்கு பு.எக்.0.43.5-க்கு பு.ஏ.1.08-1/2 செண்ட் பூமி பூராவும் கட்டுப்பட்டது, ஷை பூமிக்கு ஷை செக்குபந்தியில்கண்ட		

				ரோட்டின் வழியாகவும் மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடங்களின் வழியாகவும் போகவர நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வகையறா கால்நடைகள் வாகனங்கள் லாரி டிராக்டர் மிஷினரிகள் கனரகவாகனங்கள் முதலியவற்றை போகவர ஓட்டிக் கொள்ளவும்உண்டான பாத்தியங்கள் சகிதமும் ஷை மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ள சகலவிதமான ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம் சேர்ந்து இதற்குக் கட்டுப்பட்டது		
2	5818/2022	27-Dec-2022 27-Dec-2022 27-Dec-2022	Sale deed	1. ஆறுமுகம் 2. ஆறுமுகம்	1. சுந்தர்ராஜு 2. செல்வக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3620/2020, 4368/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Premmathesam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 654/2 - 2 ACRE, 45.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து யூனியன் ரோடு, மேற்கு - இதே காலையில் இன்றைய தேதியில் எங்களிடம் குமாரசாமி பழனிச்சாமி ஆகியோர்கள் கிரையம் பெறும் பூமி, வடக்கு - க.ரீ.ச.எண்.654/1 நெ காலையில் ராமகிருஷ்ணன் பூமி, தெற்கு - க.ரீ.ச.எண்.654/4 நெ காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.எக்.0.99.20-க்கு பு.ஏ.2.45 செண்ட் பூமி பூராவும். ஷை பூமிக்கு ஷை செக்குபந்தியில் கண்ட ரோட்டின் வழியாகவும், மாமூல் வழிநடை, வண்டித்தடங்களின் வழியாகவும் போகவர நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வகையறா, கால்நடைகள், வாகனங்கள், லாரி, டிராக்டர், மிஷினரிகள், கனரக வாகனங்கள் முதலியவற்றை போகவர ஓட்டிக் கொள்ளவும் உண்டான பாத்தியங்கள் சகிதமும், ஷை மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ள சகலவிதமான ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம் சேர்ந்து இதற்குக் கட்டுப்பட்டது.		
3	5819/2022	27-Dec-2022 27-Dec-2022 27-Dec-2022	Sale deed	1. ஆறுமுகம் 2. ஆறுமுகம்	1. குமாரசாமி 2. பழனிச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3620/2020, 4368/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Premmathesam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 654/2 - 81.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே காலையில் இன்றைய தேதியில் எங்களிடம் சுந்தர்ராஜு, செல்வக்குமார் ஆகியோர்கள் கிரையம் பெறும் பூமி, மேற்கு - க.ரீ.ச.எண்.652, 654/3 நெ காலைகள், வடக்கு - க.ரீ.ச.எண்.654/1 நெ காலையில் ராமகிருஷ்ணன் பூமி, தெற்கு - க.ரீ.ச.எண்.654/4 நெ காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.எக்.0.32.80-க்கு பு.ஏ.0.81 செண்ட் பூமி பூராவும். ஷை பூமிக்கு ஷை மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ள சகலவிதமான ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம் சேர்ந்து இதற்குக் கட்டுப்பட்டது.		
4	4736/2023	09-Nov-2023 09-Nov-2023	Gift deed	1. சுந்தர்ராஜு 2. செல்வக்குமார்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-

	09-Nov-2023			பிரம்மதேசம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்கள்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5818/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Premmathesam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 654/2B - 3055.8 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.654/2ஏ நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.3, 4, பொது உபயோக இடம்(பீ) (மின் பகிர்மான இடம்), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.2, 5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவுள்ள 3055.80 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் ரோடு பூராவும். (மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1)		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Premmathesam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 654/2B - 123.3 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடம்(ஏ), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - ரீ.ச.654/4 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவுள்ள 123.30 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் ரோடு பூராவும். (மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2)		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Premmathesam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 654/2B - 146.25 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோக இடம்(பீ) (மின் பகிர்மான இடம்), வடக்கு - ரீ.ச.654/1 நெ காலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவுள்ள 146.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் ரோடு பூராவும் (மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3)		
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Premmathesam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 654/2B - 123.3 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - ரீ.ச.654/4 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவுள்ள 123.30 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் ரோடு பூராவும். (மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5)		
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 654/2B - 15.75 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Premmathesam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி சாலைகளின் 10 மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 15.75 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 654/2B - 59.65 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Premmathesam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீ.ச.654/4 நெ காலை, கீழ்க்கண்ட பொது உபயோக இடம்(ஏ)-ன் 2-வது தாக்கு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவுள்ள 59.65 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்கான இடம் பூராவும். (பொது உபயோக இடம்(ஏ)-ன் 1-வது தாக்கு)		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 654/2B - 4.05 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Premmathesam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ரீ.ச.654/4 நெ காலை, வடக்கு - மேலே கண்ட பொது உபயோக இடம்(ஏ)-ன் 1-வது தாக்கு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவுள்ள முக்கோண வடிவில் உள்ள 4.05 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்கான இடம் பூராவும், (பொது உபயோக இடம்(ஏ)-ன் 2-வது தாக்கு) ஆக பொது உபயோக இடம்(ஏ)-ன் மொத்த பரப்பளவு 63.70 சதுர மீட்டர். ஆக சாலைகள் 5, மூலைமுடக்குகள் 10, பொது உபயோக இடம்(ஏ) இவைகளின் மொத்த பரப்பளவு 3680.65 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும் இதற்குக் கட்டுப்பட்டது. (ரீ.ச.654/2 என்பது தற்போது ரீ.ச.654/2பீ என உட்பிரிவாகியுள்ளது) இதன் பெயர் அளவு மதிப்பு ரூபாய்.100.00		
5	4737/2023	09-Nov-2023 09-Nov-2023 09-Nov-2023	Gift deed	1. சுந்தர்ராஜு 2. செல்வக்குமார்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பிரம்மதேசம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5818/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 654/2B - 103.19 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Premmathesam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.654/1 நெ காலை, தெற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவுள்ள 103.19 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மின்பகிர்மான இடம் (பொது உபயோக இடம்-பீ) மின்பகிர்மானத்திற்கான இடம் பூராவும், இதற்குண்டான மாமூல் அத்து மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியம் சகிதம் இதற்குக் கட்டுப்பட்டது. (ரீ.ச.654/2 என்பது தற்போது ரீ.ச.654/2பீ என உட்பிரிவாகியுள்ளது) இதன் பெயர் அளவு மதிப்பு ரூபாய்.100.00		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.