Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மல்லசமுத்திரம்	Date / நாள்: 25-Jul-2025
Village /கிராமம்:மரப்பரை வடபாகம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 143/3B1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2025 - 24-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1436/2025	19-Mar-2025 19-Mar-2025 19-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. சாந்தி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் நாமக்கல்((முத.) மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 924/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/மல்லசமுத்திரம்/புத்தகம் 1/3020/2025				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மரப்பரை வடபாகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/3B1B - 19.6 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.143/4பி நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 5.18 மீட்டர் தென்புறம் 5.33 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 3.73 மீட்டர் மேல்புறம் 3.73 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 19.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம்		

	மனை எண்.20க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)			பூராவும்		
2	1437/2025	19-Mar-2025 19-Mar-2025 19-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. சாந்தி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர்(முத.) மரப்பரை ஊராட்சி மன்றத்துக்காக அதன் தற்போதைய தனி அலுவலர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 924/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/மல்லசமுத்திரம்/புத்தகம் 1/3021/2025				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மரப்பரை வடபாகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/3B1B - 745.33 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.143/4பி நிலத்துக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - வையப்பமலையிலிருந்து நாகர்பாளையம் செல்லும் நிலையிலுள்ள 8.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மனை எண்கள்.8, 9, 10, 11, 12, 13 இவைகளுக்கும், உள்ளாடசி ஒதுக்கீடு நிலமான கீழ்கண்ட 3வது அயிட்ட சொத்துக்கும், மின் பகிர்மானத்துக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள நிலத்துக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மனை எண்கள்.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 இவைகளுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 82.13 மீட்டர் தென்புறம் 83.50 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 745.33 சதுர மீட்டர் கொண்ட தடபாக நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மரப்பரை வடபாகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/3B1B - 173.55 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.143/4பி நிலத்துக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - நிலையிலுள்ள 8.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மனை எண்கள்.14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 இவைகளுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி கிழமேல் வடபுறம் 16.18 மீட்டர் அதிலிருந்து கிழபுறம் 53.60 மீட்டர் தென்புறம் 69.73 தென்வடல் கிழபுறம் 1.80 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 173.55 சதுர மீட்டர் சாலை விஸ்தரிப்பு பரப்புள்ள நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து 918.88 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மரப்பரை வடபாகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/3B1B - 18.2 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின் பகிர்மானத்துக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள நிலத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.88 மீட்டர் தென்புறம் 4.88 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 3.73		

	(மேற்கு) , மேற்கு - மனை எண்.8க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மனை எண்.20க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட சொத்தான 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)			மீட்டர் மேல்புறம் 3.73 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 18.20 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள நிலம் பூராவும்.		
3	3020/2025	18-Jun-2025 18-Jun-2025 18-Jun-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. சாந்தி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் நாமக்கல்(முத.) மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1436/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/மல்லசமுத்திரம்/புத்தகம் 1/1436/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மரப்பரை வடபாகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/3B1B - 19.6 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.143/4பி நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மனை எண்.20க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 5.18 மீட்டர் தென்புறம் 5.33 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 3.73 மீட்டர் மேல்புறம் 3.73 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 19.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்		
4	3021/2025	18-Jun-2025 18-Jun-2025 18-Jun-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. சாந்தி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர்(முத.) மரப்பரை ஊராட்சி மன்றத்துக்காக அதன் தற்போதைய தனி அலுவலர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1437/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/மல்லசமுத்திரம்/புத்தகம் 1/1437/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மரப்பரை வடபாகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/3B1B - 745.33 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்		

	கிழக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.143/4பி நிலத்துக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - வையப்பமலையிலிருந்து நாகர்பாளையம் செல்லும் நிலையிலுள்ள 8.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மனை எண்கள்.8, 9, 10, 11, 12, 13 இவைகளுக்கும், உள்ளாடசி ஒதுக்கீடு நிலமான கீழ்கண்ட 3வது அயிட்ட சொத்துக்கும், மின் பகிர்மானத்துக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள நிலத்துக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மனை எண்கள்.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 இவைகளுக்கும் (வடக்கு)	கிழமேல் வடபுறம் 82.13 மீட்டர் தென்புறம் 83.50 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 745.33 சதுர மீட்டர் கொண்ட தடபாக நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மரப்பரை வடபாகம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/3B1B - 173.55 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.143/4பி நிலத்துக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - நிலையிலுள்ள 8.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மனை எண்கள்.14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 இவைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி கிழமேல் வடபுறம் 16.18 மீட்டர் அதிலிருந்து கிழபுறம் 53.60 மீட்டர் தென்புறம் 69.73 தென்வடல் கிழபுறம் 1.80 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 173.55 சதுர மீட்டர் சாலை விஸ்தரிப்பு பரப்புள்ள நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து 918.88 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மரப்பரை வடபாகம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/3B1B - 18.2 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மின் பகிர்மானத்துக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள நிலத்துக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மனை எண்.8க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மனை எண்.20க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட சொத்தான 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.88 மீட்டர் தென்புறம் 4.88 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 3.73 மீட்டர் மேல்புறம் 3.73 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 18.20 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மரப்பரை வடபாகம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/3B1B1 - 745.33 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.143/4பி நிலத்துக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - நிலையிலுள்ள 8.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலமான கீழ்கண்ட 4வது அயிட்ட சொத்துக்கும், மின் பகிர்மானத்துக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள நிலத்துக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 81.90 மீட்டர் தென்புறம் 83.36 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 743.67 சதுர மீட்டர் கொண்ட தடபாக நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/3B1B1 - 173.55 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மரப்பரை வடபாகம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.143/4பி நிலத்துக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி கிழமேல் வடபுறம் 53.60 மீட்டர் அதிலிருந்து கிழபுறம் 1.80 மீட்டர் தென்புறம் 69.73 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 16.18 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 170.16 சதுர மீட்டர் சாலை விஸ்தரிப்பு பரப்பு கொண்ட தடபாக நிலம் பூராவும். (3) மூலை முடக்கு விபரம் மேற்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை நிலங்களுக்காக விடப்பட்டுள்ள மூலை முடக்குகளுக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் வீதம் 3 மூலை முடக்குகளுக்கு 3.38 சதுர மீட்டர் கொண்ட தடபாக நிலம் பூராவும். ஆக மூன்று அயிட்டங்களும் சேரந்து 917.21 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.