Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Veda senthur,Eriyodu_Closed	Date / நாள்: 12-Feb-2026
Village /கிராமம்:Chithuoor,E CHITTUR	Survey Details /சர்வே விவரம்: 914

Data Availability Period for Village: Chithuoor

Veda senthur Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 14-Jul-1981

Eriyodu_Closed Sub Registrar Office: From 01-Jan-1988 To 31-May-2003

Veda senthur Sub Registrar Office: From 01-Jun-2003 To 11-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 11-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Palani		S.R.O: Veda senthur	
1	2756/2008	15-Dec-2008 15-Dec-2008 15-Dec-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. S. மொட்டையப்பன்	1. L. பழனிச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 54,285/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 54,285/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.54285/- மா.மதிப்பு ரூ. 54285/-				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.1.செ.90.		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chithuoor, CHITHUOOR			Survey No./புல எண் : 914		
	எல்லை விபரங்கள்: E.சித்தூர் கிராமப்புலத்தில் அ.ச.எண். 914 நிர் ஹெக். 0.77.0 ஏர்ஸ்க்க ஏ.1.செ.90 க்கு மால் -மாத்தினிகுளம் செல்லும் ஓடைக்கும் (தெற்கு), தாங்கள் பழனிச்சாமி நிலத்துக்கும் (வடக்கு), தாங்கள் பழனிச்சாமி நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), கெட்டியபட்டி ஊர் நத்தத்துக்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஏ.1.செ.90ம். மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியமும்		
2	1032/2018	16-May-2018 16-May-2018 16-May-2018	Mortgage without possession deed	1. பழனிச்சாமி 2. சவடமுத்து 3. பொன்னுத்தாய்	1. வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம் V. அம்மாப்பட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1180/2003, 118/1996, 1182/2009, 2756/2008, 68/1996, 792/1999	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 90.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chithuoor			Survey No./புல எண் : 914		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		
3	450/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	Deed of Receipt	1. வி.அம்மாபட்டி தொடக்க வேளாண்மைக் கூட்டுறவு கடன் சங்கம்(முத.) சண்முகவேலு((முக.)	1. சவடமுத்து 2. பொன்னுத்தாய் 3. பூபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1032/2018	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 914 - 1 ACRE, 90.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chithuoor					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		
4	4281/2024	29-Nov-2024 29-Nov-2024 29-Nov-2024	Sale agreement deed	1. ப.பொன்னுத்தாய் 2. ச.பூபதி 3. ப.சவடமுத்து 4. ரா.சுகாஷ்	1. ப.பொன்னுத்தாய் 2. ச.பூபதி 3. ப.சவடமுத்து 4. ரா.சுகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2756/2008	
	Document Remarks/	This document cancelled by the document R/வேடசந்தூர்/புத்தகம் 1/1798/2025				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chithuoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 914 - 77 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கெட்டியபட்டி ஊர் நத்தத்திற்கும் , மேற்கு - தாங்கள் (பழனிச்சாமி) நிலத்துக்கும் , வடக்கு - மாத்தினிகுளம் செல்லும் ஓடைக்கு , தெற்கு - தாங்கள் (பழனிச்சாமி) நிலத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், வேடசந்தூர் வட்டம், இ.சித்தூர் கிராமப்புலத்தில், பட்டா எண்:2290-க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே 914 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.77.00க்கு, ஏ.1, செ.90 முழுவதும். மேற்படி சொத்துக்கு போகவர ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியமும் மற்றும் இதர சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து, இந்த கிரைய உடன்படிக்கைக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து இ.சித்தூர் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது, வேடசந்தூர் யூனியனைச் சேர்ந்த்து.		
5	1798/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Cancellation Deed	1. ப.பொன்னுத்தாய் 2. ச.பூபதி 3. ப.சவடமுத்து 4. ரா.சுகாஷ்	1. ப.பொன்னுத்தாய் 2. ச.பூபதி 3. ப.சவடமுத்து 4. ரா.சுகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4281/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/வேடசந்தூர்/புத்தகம் 1/4281/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chithuoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 914 - 77 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கெட்டியபட்டி ஊர் நத்தத்திற்கும் , மேற்கு - தங்கள் (பழனிச்சாமி) நிலத்துக்கும் , வடக்கு - மாத்தினிகுளம் செல்லும் ஓடைக்கு , தெற்கு - தங்கள் (பழனிச்சாமி) நிலத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், வேடசந்தூர் வட்டம், இ.சித்தூர் கிராமப்புலத்தில், பட்டா எண்:2290-க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே 914 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.77.00க்கு, ஏ.1, செ.90 முழுவதும். மேற்படி சொத்துக்கு போகவர ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியமும் மற்றும் இதர சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து, இந்த கிரைய உடன்படிக்கைக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து இ.சித்தூர் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது, வேடசந்தூர் யூனியனைச் சேர்ந்த்து.		
6	3235/2025	04-Aug-2025 04-Aug-2025 04-Aug-2025	Sale deed	1. பொன்னுத்தாய் 2. பூபதி 3. சவடமுத்து 4. மதுஸ்ரீ(முத.) சவடமுத்து(இ.க.)	1. அசோகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2756/2008	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 914 - 1 ACRE, 90.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chithuoor					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கெட்டியப்பட்டி ஊர் நத்தம், மேற்கு - எங்கள் கைவசமுள்ள நிலம், வடக்கு - தார்சாலை, தெற்கு - எங்கள் கைவசமுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பவதிகம், வேடசந்தூர் வட்டம், இ.சித்தூர் கிராமப்புலத்தில் பட்டா எண்.2290க்கு கட்டுப்பட்ட அயன் சர்வே எண். 914 நிர் புஞ்சை (ஹெக்.0.77.00)க்கு ஏ.01, செ.90 முழுவதும் மேற்படி சொத்துக்கு போகவர ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் மற்றும் இதர சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த கிரையப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து இ.சித்தூர் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது. வேடசந்தூர் யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
7	3864/2025	22-Sep-2025 22-Sep-2025 22-Sep-2025	Gift deed	1. அசோகர்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி ஆளுநரின் பிரதிநிதியும் திண்டுக்கல் மாவட்டம் வேடசந்தூர் வட்டம் வேடசந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் இ.சித்தூர் கிராமம் இ.சித்தூர் ஊராட்சி வேடசந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஷை தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3235/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chithuoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 914 - 894.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல 3-3 கிழமேல் சாலைக்கும், 9.00 மீட்டர் அகல 5-5 கிழமேல் சாலைக்கும் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல 2-2 கிழமேல் சாலைக்கும், 9.00 மீட்டர் அகல 4-4 கிழமேல் சாலைக்கும் , வடக்கு - சர்வே.906 நிர் மல்வார்பட்டி - வரப்பட்டி செல்லும் 10 மீ அகல ஊராட்சி தார்சாலைக்கும் , தெற்கு - சர்வே.939 நிருக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், வேடசந்தூர் வட்டம், இ.சித்தூர் கிராமம், பட்டா எண்.6838க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே.914 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.77.00) ஏ.01 செ.90-ஐ வீட்டடி காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களுக்கு செல்லக்கூடிய கிழமேல், தென்வடல் லே-அவுட் ரோடு, உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் விபரங்கள்: 1.) 10.00 மீட்டர் அகல 1-1 சாலை கிழமேல் இருபுறமும் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 89.30 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 89.50 மீட்டருக்கு ஆக மொத்தம் 894 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 914 - 288.72 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chithuoor	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல 1-1 தென்வடல் சாலைக்கும் , மேற்கு - சர்வே.913 நிருக்கும் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.) 7.20 மீட்டர் அகல 2-2 சாலை கிழமேல் வடபுறம் 40.70 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 39.50 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு ஆக மொத்தம் 288.72 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 914 - 260.28 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chithuoor	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.915 நிருக்கும் , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல 1-1 தென்வடல் சாலைக்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.) 7.20 மீட்டர் அகல 3-3 சாலை கிழமேல் வடபுறம் 36.30 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 36 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு ஆக மொத்தம் 260.28 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 914 - 307.35 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chithuoor	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல 1-1 தென்வடல் சாலைக்கும் , மேற்கு - சர்வே.913 நிருக்கும் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4.) 9.00 மீட்டர் அகல 4-4 சாலை கிழமேல் வடபுறம் 34.90 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 33.40 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டருக்கு ஆக மொத்தம் 307.35 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 914 - 313.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chithuoor	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.915 நிருக்கும், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல 1-1 தென்வடல் சாலைக்கும் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மனுதாரர் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5.) 9.00 மீட்டர் அகல 5-5 சாலை கிழமேல் வடபுறம் 35.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 34.60 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டருக்கு ஆக மொத்தம் 313.20 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 914 - 11.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chithuoor	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6.) மூலை முடக்கு அளவு (1.50*1.50)/2*10=11.25 சதுர மீட்டர். ஆக 1 முதல் 6 லக்க உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு அளவு உட்பட மொத்தம் 2074.80 சதுர மீட்டர் முழுவதும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 914 - 38.36 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chithuoor	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , மேற்கு - சர்வே.913 நிருக்கும் , வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 4-4 கிழமேல் சாலைக்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.) ஷை சர்வே நிரில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்குமால் விபரம்: 9.00 மீட்டர் அகல 4-4 கிழமேல் சாலைக்கும் (தெற்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வடக்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) சர்வே.913 நிருக்கும் (கிழக்கு) இதற்குள் 38.36 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 914 - 38.79 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chithuoor	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.915 நிருக்கும் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , வடக்கு - சர்வே.906 நிர் மல்வார்பட்டி - வரப்பட்டி செல்லும் 10 மீ அகல ஊராட்சி தார்சாலைக்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8.) ஷை சர்வே நிரில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்தின் விபரம்: சர்வே.906 நிர் மல்வார்பட்டி - வரப்பட்டி செல்லும் 10 மீ அகல ஊராட்சி தார்சாலைக்கும் (தெற்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வடக்கு) சர்வே.915 நிருக்கும் (மேற்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) இதற்குள் 38.79 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும். ஷை சொத்துக்களுக்கு போகவர ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியமும். ஷை சொத்து இ.சித்தூர் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது. வேடசந்தூர் யூனியனைச் சேர்ந்தது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.