Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ammapettai_Erode	Date / நாள்: 04-Dec-2025
Village /கிராமம்:Ammapettai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 381/1A1, 381/1B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 03-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1760/2025	07-May-2025 07-May-2025 07-May-2025	Gift deed	1. விசயகுமார் 2. கார்த்திகேயன் 3. விஜயகுமார் 4. ஜெயந்தி 5. வெங்கடாசலபதி 6. சந்திரலேகா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக மேதகு ஆளுநரின் பிரதிநிதி ஈரோடு மாவட்டம் அந்தியூர் வட்டம் அம்மாபேட்டை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் இப்பதவியில் நிர்வகிக்க இருப்போருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3774/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 381/1A1 - 641.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammapettai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 2வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு) ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், அம்மாபேட்டை சார்-பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம்		

	மேற்கு - ரீ.ச.எண். 381/1ஏ2 நெ.காலை பூமிக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - ரீ.ச.எண்.400/2டி2, 400/2டி3, 400/2டி4, 400/2டி5, 400/2டி6 ஆகிய மனைப்பிரிவு இடங்களுக்கும், ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (வடக்கு)	அம்மாபேட்டை கிராமம், ரீ.ச.எண்.381/1 (ப.க.ச.393/1) பு.ஹெ.1.28.5 ஏர்ஸ் (பு.ஏ.3.17-½ செண்டு) தீ.ரூ.3.56 ரீ.சஎண்.381/1ஏ பு.ஹெ.0.59.89 ஏர்ஸ் (பு.ஏ.1.48 செண்டு) என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு அதன் பின்னர் தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதில் ரீ.சஎண்.381/1ஏ1 பு.ஹெ.0.47.75 ஏர்ஸ் (பு.ஏ.1.18 செண்டு) ரீ.ச.எண்.381/1 (ப.க.ச.393/1) தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு ரீ.சஎண்.381/1பி பு.ஹெ.0.68.61 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு அதன் பின்னர் தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதில் ரீ.சஎண்.381/1பி2 பு.ஹெ.0.04.96 ஏர்ஸ் (பு.ஏ.0.12-1/4 செண்டு) ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.30-1/4 செண்டு பூமியை சாலைகள் விட்டு மனையிடங்களாக பிரித்து ஈரோடு-9, ஈரோடு நகர் ஊரமைப்பு அலுவலத்தின் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.ஆர்எம்0ஓஎம்9ஜே7 நாள்.24.04.2025-ம் தேதியில் இணைய தளத்தில் விண்ணப்பித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் உத்தரவு நாள்.05.05.2025-ன்படி பெறப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி நாங்கள் தான ஆவணமாக அம்மாபேட்டை பேரூராட்சிக்கு எழுதிக் கொடுக்கும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கான இடம் ஆகியவைகளுக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- சாலை எண்-1 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 62.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 66.2 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 641.00 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை இடம் இது பூராவும். மேற்படி இடம் ரீ.ச.எண். 381/1ஏ1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammapettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 381/1A1 - 537.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.381/1பி1 நெ.காலை பூமிக்கும், கீழ்க்கண்ட 3வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும், கீழ்க்கண்ட 4வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - ரீ.ச.எண்.400/2ஈ1 மனைப்பிரிவு இடத்துக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - ரீ.ச.எண்.381/2ஏ நெ.காலை பூமிக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், அம்மாபேட்டை சார்-பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம் அம்மாபேட்டை கிராமம், ரீ.ச.எண்.381/1 (ப.க.ச.393/1) பு.ஹெ.1.28.5 ஏர்ஸ் (பு.ஏ.3.17-½ செண்டு) தீ.ரூ.3.56 ரீ.சஎண்.381/1ஏ பு.ஹெ.0.59.89 ஏர்ஸ் (பு.ஏ.1.48 செண்டு) என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு அதன் பின்னர் தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதில் ரீ.சஎண்.381/1ஏ1 பு.ஹெ.0.47.75 ஏர்ஸ் (பு.ஏ.1.18 செண்டு) ரீ.ச.எண்.381/1 (ப.க.ச.393/1) தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு ரீ.சஎண்.381/1பி பு.ஹெ.0.68.61 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு அதன் பின்னர் தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதில் ரீ.சஎண்.381/1பி2 பு.ஹெ.0.04.96 ஏர்ஸ் (பு.ஏ.0.12-1/4 செண்டு) ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.30-1/4 செண்டு பூமியை சாலைகள் விட்டு மனையிடங்களாக பிரித்து ஈரோடு-9, ஈரோடு நகர் ஊரமைப்பு அலுவலத்தின் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.ஆர்எம்0ஓஎம்9ஜே7 நாள்.24.04.2025-ம் தேதியில் இணைய தளத்தில் விண்ணப்பித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் உத்தரவு நாள்.05.05.2025-ன்படி பெறப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி நாங்கள் தான ஆவணமாக அம்மாபேட்டை பேரூராட்சிக்கு எழுதிக் கொடுக்கும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கான இடம் ஆகியவைகளுக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- சாலை எண் -2 (1) இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேபுறம் 59.8 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 59.6 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 537.30 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை இடம் இது பூராவும். மேற்படி இடம் ரீ.ச.எண். 381/1ஏ1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 381/1A1 - 92.88 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammapettai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட 2வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - பொது உபயோகம்-ஏ இடத்துக்கும், பூங்கா இடத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பொது உபயோகம்-ஏ இடத்துக்கும், பூங்கா இடத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ரீ.ச.எண்.381/2ஏ நெ.காலை பூமிக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், அம்மாபேட்டை சார்-பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம் அம்மாபேட்டை கிராமம், ரீ.ச.எண்.381/1 (ப.க.ச.393/1) பு.ஹெ.1.28.5 ஏர்ஸ் (பு.ஏ.3.17-½ செண்டு) தீ.ரூ.3.56 ரீ.சஎண்.381/1ஏ பு.ஹெ.0.59.89 ஏர்ஸ் (பு.ஏ.1.48 செண்டு) என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு அதன் பின்னர் தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதில் ரீ.சஎண்.381/1ஏ1 பு.ஹெ.0.47.75 ஏர்ஸ் (பு.ஏ.1.18 செண்டு) ரீ.ச.எண்.381/1 (ப.க.ச.393/1) தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு ரீ.சஎண்.381/1பி பு.ஹெ.0.68.61 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு அதன் பின்னர் தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதில் ரீ.சஎண்.381/1பி2 பு.ஹெ.0.04.96 ஏர்ஸ் (பு.ஏ.0.12-1/4 செண்டு) ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.30-1/4 செண்டு பூமியை சாலைகள் விட்டு மனையிடங்களாக பிரித்து ஈரோடு-9, ஈரோடு நகர் ஊரமைப்பு அலுவலத்தின் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.ஆர்எம்0ஓஎம்9ஜே7 நாள்.24.04.2025-ம் தேதியில் இணைய தளத்தில் விண்ணப்பித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் உத்தரவு நாள்.05.05.2025-ன்படி பெறப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி நாங்கள் தான ஆவணமாக அம்மாபேட்டை பேரூராட்சிக்கு எழுதிக் கொடுக்கும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கான இடம் ஆகியவைகளுக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- சாலை எண்-2 (2) இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 14.4 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 12.9 மீட்டர், மேற்படி வடகிழக்கு மூலையிலிருந்து தென்மேற்கு மூலை வரை 19.6 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள முக்கோண வடிவமுள்ள 92.88 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை இடம் இது பூராவும். மேற்படி இடம் ரீ.ச.எண். 381/1ஏ1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 381/1B2 - 496.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammapettai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.381/1பி1 நெ.காலை பூமிக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்கண்ட 2வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - ரீ.ச.எண்.400/2ஈ1, 400/2ஈ2, 400/2ஈ3, 400/2ஜி ஆகிய மனைப்பிரிவு இடங்களுக்கும், ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 26.6 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - ரீ.ச.எண்.381/1பி1 நெ.காலை பூமிக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், அம்மாபேட்டை சார்-பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம் அம்மாபேட்டை கிராமம், ரீ.ச.எண்.381/1 (ப.க.ச.393/1) பு.ஹெ.1.28.5 ஏர்ஸ் (பு.ஏ.3.17-½ செண்டு) தீ.ரூ.3.56 ரீ.சஎண்.381/1ஏ பு.ஹெ.0.59.89 ஏர்ஸ் (பு.ஏ.1.48 செண்டு) என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு அதன் பின்னர் தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதில் ரீ.சஎண்.381/1ஏ1 பு.ஹெ.0.47.75 ஏர்ஸ் (பு.ஏ.1.18 செண்டு) ரீ.ச.எண்.381/1 (ப.க.ச.393/1) தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு ரீ.சஎண்.381/1பி பு.ஹெ.0.68.61 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு அதன் பின்னர் தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதில் ரீ.சஎண்.381/1பி2 பு.ஹெ.0.04.96 ஏர்ஸ் (பு.ஏ.0.12-1/4 செண்டு) ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.30-1/4 செண்டு பூமியை சாலைகள் விட்டு மனையிடங்களாக பிரித்து ஈரோடு-9, ஈரோடு நகர் ஊரமைப்பு அலுவலத்தின் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.ஆர்எம்0ஓஎம்9ஜே7 நாள்.24.04.2025-ம் தேதியில் இணைய தளத்தில் விண்ணப்பித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் உத்தரவு நாள்.05.05.2025-ன்படி பெறப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி நாங்கள் தான ஆவணமாக அம்மாபேட்டை பேரூராட்சிக்கு எழுதிக் கொடுக்கும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கான இடம் ஆகியவைகளுக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- சாலை எண்-3 இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 53.8 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 496.00 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட

		மனைப்பிரிவு சாலை இடம் இது பூராவும். மேற்படி இடம் ரீ.ச.எண். 381/1பி2 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammapettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 381/1A1 - 3.38 SQUARE METRE; 381/1A1 - 535.68 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 2வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - ரீ.ச.எண். 381/1ஏ2 நெ.காலை பூமிக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - பொது உபயோக-பி இடத்துக்கும், குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும், பொது உபயோக-ஏ இடத்துக்கும், பூங்கா இடங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், அம்மாபேட்டை சார்-பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம் அம்மாபேட்டை கிராமம், ரீ.ச.எண்.381/1 (ப.க.ச.393/1) பு.ஹெ.1.28.5 ஏர்ஸ் (பு.ஏ.3.17-½ செண்டு) தீ.ரூ.3.56 ரீ.சஎண்.381/1ஏ பு.ஹெ.0.59.89 ஏர்ஸ் (பு.ஏ.1.48 செண்டு) என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு அதன் பின்னர் தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதில் ரீ.சஎண்.381/1ஏ1 பு.ஹெ.0.47.75 ஏர்ஸ் (பு.ஏ.1.18 செண்டு) ரீ.ச.எண்.381/1 (ப.க.ச.393/1) தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு ரீ.சஎண்.381/1பி பு.ஹெ.0.68.61 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு அதன் பின்னர் தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதில் ரீ.சஎண்.381/1பி2 பு.ஹெ.0.04.96 ஏர்ஸ் (பு.ஏ.0.12-1/4 செண்டு) ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.30-1/4 செண்டு பூமியை சாலைகள் விட்டு மனையிடங்களாக பிரித்து ஈரோடு-9, ஈரோடு நகர் ஊரமைப்பு அலுவலத்தின் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.ஆர்எம்0ஓஎம்9ஜே7 நாள்.24.04.2025-ம் தேதியில் இணைய தளத்தில் விண்ணப்பித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் உத்தரவு நாள்.05.05.2025-ன்படி பெறப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி நாங்கள் தான ஆவணமாக அம்மாபேட்டை பேரூராட்சிக்கு எழுதிக் கொடுக்கும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கான இடம் ஆகியவைகளுக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- சாலை எண்-4 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 73.3 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 75.5 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 535.68 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை இடம் இது பூராவும். பின்னும் மேற்படி சாலைகளின் மூலை முடுக்காக விடப்பட்டுள்ள 3.38 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட சாலை இடம் இது பூராவும். மேற்படி இடம் ரீ.ச.எண். 381/1ஏ1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. ஆக மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மொத்தம் பரப்பளவு 2306.24 சதுரமீட்டர் இது பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammapettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 381/1A1 - 303.56 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம்-ஏ இடத்துக்கும், மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மேற்கண்ட 4வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - ரீ.ச.எண்.381/2ஏ நெ.காலை பூமிக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், அம்மாபேட்டை சார்-பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம் அம்மாபேட்டை கிராமம், ரீ.ச.எண்.381/1 (ப.க.ச.393/1) பு.ஹெ.1.28.5 ஏர்ஸ் (பு.ஏ.3.17-½ செண்டு) தீ.ரூ.3.56 ரீ.சஎண்.381/1ஏ பு.ஹெ.0.59.89 ஏர்ஸ் (பு.ஏ.1.48 செண்டு) என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு அதன் பின்னர் தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதில் ரீ.சஎண்.381/1ஏ1 பு.ஹெ.0.47.75 ஏர்ஸ் (பு.ஏ.1.18 செண்டு) ரீ.ச.எண்.381/1 (ப.க.ச.393/1) தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு ரீ.சஎண்.381/1பி பு.ஹெ.0.68.61 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு அதன் பின்னர் தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதில் ரீ.சஎண்.381/1பி2 பு.ஹெ.0.04.96 ஏர்ஸ் (பு.ஏ.0.12-1/4 செண்டு) ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.30-1/4 செண்டு பூமியை சாலைகள் விட்டு மனையிடங்களாக பிரித்து ஈரோடு-9, ஈரோடு நகர் ஊரமைப்பு அலுவலத்தின் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.ஆர்எம்0ஓஎம்9ஜே7 நாள்.24.04.2025-ம் தேதியில் இணைய தளத்தில்

				விண்ணப்பித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் உத்தரவு நாள்.05.05.2025-ன்படி பெறப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி நாங்கள் தான ஆவணமாக அம்மாபேட்டை பேரூராட்சிக்கு எழுதிக் கொடுக்கும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு பூங்கா இடம் ஆகியவைகளுக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- பூங்கா இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 21.1 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 17.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 15.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீட்டர் மற்றும் வடக்கிலிருந்து தெற்கு நோக்கி சாய்வாக 6.3 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 303.56 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட உள்ளாட்சித்துறைக்கான பூங்கா இடம் இது பூராவும். மேற்படி இடம் ரீ.ச.எண். 381/1ஏ1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammapettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 381/1A1 - 43.02 SQUARE METRE			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பூங்கா இடத்துக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், அம்மாபேட்டை சார்-பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம் அம்மாபேட்டை கிராமம், ரீ.ச.எண்.381/1 (ப.க.ச.393/1) பு.ஹெ.1.28.5 ஏர்ஸ் (பு.ஏ.3.17-½ செண்டு) தீ.ரூ.3.56 ரீ.சஎண்.381/1ஏ பு.ஹெ.0.59.89 ஏர்ஸ் (பு.ஏ.1.48 செண்டு) என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு அதன் பின்னர் தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதில் ரீ.சஎண்.381/1ஏ1 பு.ஹெ.0.47.75 ஏர்ஸ் (பு.ஏ.1.18 செண்டு) ரீ.ச.எண்.381/1 (ப.க.ச.393/1) தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு ரீ.சஎண்.381/1பி பு.ஹெ.0.68.61 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு அதன் பின்னர் தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதில் ரீ.சஎண்.381/1பி2 பு.ஹெ.0.04.96 ஏர்ஸ் (பு.ஏ.0.12-1/4 செண்டு) ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.30-1/4 செண்டு பூமியை சாலைகள் விட்டு மனையிடங்களாக பிரித்து ஈரோடு-9, ஈரோடு நகர் ஊரமைப்பு அலுவலத்தின் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.ஆர்எம்0ஓஎம்9ஜே7 நாள்.24.04.2025-ம் தேதியில் இணைய தளத்தில் விண்ணப்பித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் உத்தரவு நாள்.05.05.2025-ன்படி பெறப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி நாங்கள் தான ஆவணமாக அம்மாபேட்டை பேரூராட்சிக்கு எழுதிக் கொடுக்கும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு பொது இடம்-ஏ ஆகியவைகளுக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- பொது உபயோகம்-ஏ இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேபுறம் 10.0 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 7.3 மீட்டர் மேற்படி தென்மேற்கு மூலையிலிருந்து வடகிழக்கு மூலை வரை 11.8 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 43.02 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட உள்ளாட்சித்துறைக்கான பொது உபயோக இடம் இது பூராவும். மேற்படி இடம் ரீ.ச.எண். 381/1ஏ1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	1761/2025	07-May-2025 07-May-2025 07-May-2025	Gift deed	1. விசயகுமார் 2. கார்த்திகேயன் 3. விஜயகுமார் 4. ஜெயந்தி 5. வெங்கடாசலபதி 6. சந்திரலேகா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி கோபி மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சார்பாக உள்ள உயர்திரு	-	

				மேற்பார்வை பொறியாளர்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3774/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammapettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 381/1A1 - 43.15 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு இடங்களுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - ரீ.ச.எண். 381/1ஏ2 நெ,காலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடங்களுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், அம்மாபேட்டை சார்-பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம் அம்மாபேட்டை கிராமம், ரீ.ச.எண்.381/1 (ப.க.ச.393/1) பு.ஹெ.1.28.5 ஏர்ஸ் (பு.ஏ.3.17-½ செண்டு) தீ.ரூ.3.56 ரீ.சஎண்.381/1ஏ பு.ஹெ.0.59.89 ஏர்ஸ் (பு.ஏ.1.48 செண்டு) என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு அதன் பின்னர் தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதில் ரீ.சஎண்.381/1ஏ1 பு.ஹெ.0.47.75 ஏர்ஸ் (பு.ஏ.1.18 செண்டு) ரீ.ச.எண்.381/1 (ப.க.ச.393/1) தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு ரீ.சஎண்.381/1பி பு.ஹெ.0.68.61 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு அதன் பின்னர் தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதில் ரீ.சஎண்.381/1பி2 பு.ஹெ.0.04.96 ஏர்ஸ் (பு.ஏ.0.12-1/4 செண்டு) ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.30-1/4 செண்டு பூமியை சாலைகள் விட்டு மனையிடங்களாக பிரித்து ஈரோடு-9, ஈரோடு நகர் ஊரமைப்பு அலுவலத்தின் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.ஆர்எம்0ஓஎம்9ஜே7 நாள்.24.04.2025-ம் தேதியில் இணைய தளத்தில் விண்ணப்பித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் உத்தரவு நாள்.05.05.2025-ன்படி பெறப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி நாங்கள் தான ஆவணமாக கோபி மின் பகிர்மானத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள (பொது உபயோகம்-பி) இடத்திற்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் தென்புறம் 5.2 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 1.1 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 13.7 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 14.3 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 43.15 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட கோபி மின் பகிர்மானத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம்-பி இது பூராவும். மேற்படி இடம் ரீ.ச.எண். 381/1ஏ1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி இடம் அம்மாபேட்டை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.