Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அவலூர்பேட்டை	Date / நாள்: 23-May-2024
Village /கிராமம்:அவலூர்பேட்டை(கி)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 67/9B, 69/1, 69/2, 69/5A2B, 69/6, 69/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 25-Mar-2024 - 22-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name o
1	655/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. A.T. ஏழுமலை 2. P.பச்சையப்பன் 3. V.ஏழுமலை	1. தமிழ்நாடுஅரசுதமிழகமேதகுஆளுநர்அவர்களுக்காகஅவரின்பிரதிநிதியாகசெயல்பட்டுவரும்விழுப்புரம்மாவட்டம்மேல்மஎ மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 267/2023, 743/2023, 830/2023
	அட்டவணை 1		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 67/9B, 69/1, 69/2, 69/5A2B, 69/6, 69/7 - 174.32 சதுர மீட்டர்		

	விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அவலூர்பேட்டை(கி)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.69/14ஏ-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.69/7-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.69/6, 69/7-ல் 10.00 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-2, தெற்கு - சர்வே எண்.69/8பி-ல் அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, சர்வே எண்.69/8ஏ-ல் உள்ள காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரி.டி., அவலூர்பேட்டை சப்-டி ஐ சேர்ந்த, விழுப்புரம் மாவட்டம், மேல்மலை சர்வே எண்.67/9பி முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர்.0.17.50 ஏர்ஸ்ம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.69/1 முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர்.0.49.00 ஏர்ஸ்ம், அயன் பு புஞ்சை சர்வே எண்.69/6 முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர்.0.11.50 ஏர்ஸ்ம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.69/7 முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர்.0.11.50 ஏர்ஸ்ம், அ செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை-1 க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவானது: வடக்கு - சர்வே எண்கள்.69/6, 69/7-ல் 10.00 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக அமை எண்.69/14ஏ-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.69/7-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 10 மொத்தம் 174.32 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 2 **விவரங்கள்:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/9B, 69/1, 69/2, 69/5A2B, 69/6, 69/7 - 1030.55 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அவலூர்பேட்டை(கி)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.69/14ஏ-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.69/5ஏ2ஏ-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.69/5ஏ2பி-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், 10.00 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்காக அமையவுள்ள சாலை-3, சர்வே எண்.69/6-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.69/5ஏ3-ல் உள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. 10.00 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை-2 க்கு ஜக்குபந்தி சர்வே எண்.69/6-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.69/5ஏ3-ல் உள்ள காலியிடம், சர்வே எண்.69/7-ல் அமையவுள்ள இ ல் உள்ள நிலம், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 103.08 மீட்டர், தென்புறம் 103.03 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 10.00 மீட்டர் இதற்கு பெ

காலியிடம், சர்வே எண்.69/7-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், 10.00 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்காக அமையவுள்ள சாலை-1	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அவலூர்பேட்டை(கி)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/9B, 69/1, 69/2, 69/5A2B, 69/6, 69/7 - 1358.05 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.69/4ஏ-ல் உள்ள நிலம், சர்வே எண்.69/2-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக அமையவுள்ள சாலை-6 மற்றும் சர்வே எண்.69/6-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.67/9பி-ல் அமையவுள்ள பூங்கா, இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், சர்வே எண்.69/2-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக அமையவுள்ள சாலை-5, 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக அமையவுள்ள சாலை-4, சர்வே எண்.69/5ஏ2பி-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.67/9ஏ-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக அமையவுள்ள சாலை-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. 10.00 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்காக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை-3 க்கு ஜக்குபந்தி உள்ள நிலம், சர்வே எண்.69/2-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக அமையவுள்ள சாலை-6 மற்றும் சர் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக அமையவுள்ள சாலை-5, 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக அமைய கீழ்புறம் 136.21, மேல்புறம் 134.95 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 1355.80 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடுக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 1358.05 ச
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/9B, 69/1, 69/2, 69/5A2B, 69/6, 69/7 - 599.13 சதுர மீட்டர்

: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அவலூர்பேட்டை(கி)	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்காக அமையவுள்ள சாலை-3, மேற்கு - சர்வே எண்.67/7-ல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்கள்.69/1, 69/2-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.69/1, 69/2-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை-4 க்கு ஜக்குபந்தி ம மனைப்பிரிவு மனைகள், கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்காக அமையவுள்ள சாலை-3, மேற்கு - சர்வே எண்.67/7-ல் உள்ள நிலம் இதன் மத்தி மூலைமுடுக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 599.13 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அவலூர்பேட்டை(கி)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/9B, 69/1, 69/2, 69/5A2B, 69/6, 69/7 - 718.83 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்காக அமையவுள்ள சாலை-3, மேற்கு - சர்வே எண்.67/6-ல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.69/1-ல் மின் வாரியம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம் மற்றும் சர்வே எண்கள்.69/1, 69/2-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.69/1, 69/2-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. 9.00 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை-5 க்கு ஜக்குபந்தி ம மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.69/1, 69/2-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்க இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 716.58 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடுக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 718.83 சதுரமீட்டர் அளவுள்
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/9B, 69/1, 69/2, 69/5A2B, 69/6, 69/7 - 183.06 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அவலூர்பேட்டை(கி)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.69/3ஏ2-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்காக அமையவுள்ள சாலை-3, வடக்கு - சர்வே எண்.69/2-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.69/2-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. 9.00 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை-6 க்கு ஜக்குபந்தி ம மனைகள், கிழக்கு - சர்வே எண்.69/3ஏ2-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்காக அமையவுள்ள சாலை-3 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மொத்தம் 183.06 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/9B, 69/1, 69/2, 69/5A2B, 69/6, 69/7 - 335.83 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அவலூர்பேட்டை(கி)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்காக அமையவுள்ள சாலை-3, மேற்கு - சர்வே எண்.67/8-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.67/9பி-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.69/1, 69/2-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை-7 க்கு ஜக்குபந்தி ம மனைப்பிரிவு மனைகள், கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்காக அமையவுள்ள சாலை-3, மேற்கு - சர்வே எண்.67/8-ல் உள்ள நிலம் இதன் மத்தி மூலைமுடுக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 335.83 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/9B, 69/1, 69/2, 69/5A2B, 69/6, 69/7 - 61.6 சதுர மீட்டர்

வகைப்பாடு: நடைபாதை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அவலூர்பேட்டை(கி)	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.69/1-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனை, மேற்கு - மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.67/8-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8. உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடுஇடத்திற்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவானது: வடக்கு - சர்வே மனைப்பிரிவு மனை, மேற்கு - மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 10.00 மீட்டர், தென்புறம் 8.48 மீட்டர்
அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/9B, 69/1, 69/2, 69/5A2B, 69/6, 69/7 - 56.78 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அவலூர்பேட்டை(கி)	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.67/6-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.67/8-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக அமையவுள்ள சாலை-5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக (TANGEDCO)ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.67/6-ல் உள்ள நிலம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 15.60 மீட்டர், தென்புறம் 16.85 மீட்டர் வடக்கு
அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/9B, 69/1, 69/2, 69/5A2B, 69/6, 69/7 - 952.2 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அவலூர்பேட்டை(கி)	
எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10. பூங்காவுக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவானது: வட

	கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்காக அமையவுள்ள சாலை-3, மேற்கு - சர்வே எண்.67/8-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.67/9ஏ-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.67/9பி-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள்	அமையவுள்ள சாலை-3, மேற்கு - சர்வே எண்.67/8-ல் உள்ள நிலம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 46.60 மீட்டர், தென்புறம் 48.10 மீட்டர் வட மூலைமுடுக்குடன் சேர்த்த பரப்பு 4399.77 சதுரமீட்டர் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கிய பரப்பு 61.60 சதுரமீட்டர் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய எண்கள்.2746, 2679, 2851-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.