Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேச்சேரி	Date / நாள்: 06-Feb-2025
Village /கிராமம்:குட்டப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 440/1B1A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 05-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1428/2024	14-Mar-2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நாராயணசாமி 2. மாதம்மாள் 3. உஷா 4. மகாலிங்கம் 5. கோபிநாத் 6. கோபாலகிருஷ்ணன்	1. சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3966/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குட்டப்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 440/1B - 53.0 சென்ட்; 440/1B - 54.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - இன்று கிரயம் பெறும் சீனிவாசன் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - வைத்திலிங்கம் நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.440/1பி2-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - வைத்திலிங்கம் நிலத்திற்கும், காந்தரூபன் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குட்டப்பட்டி கிராம சர்வே எண்.440/1பி பு.ஹெ.1.83.50 தீ.10.19 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.440/1பி3 பு.ஹெ.0.21.85 தீ.1.20 (பட்டா எண்.3327) உள்ள இதில் பு.ஏ.0.54சென்ட். விவசாய நிலமும், இதுவும். மேற்படி கிராம சர்வே எண்.440/1பி பு.ஹெ.1.83.50 தீ.10.19 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.440/1பி4	

				பு.ஹெ.0.24.28 தீ.1.40 (பட்டா எண்.3675) உள்ள இதில் பு.ஏ.0.53சென்ட். விவசாய நிலம் மட்டும். ஆக மேற்கண்ட 2 சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.1.07(ஏக்கர்) சென்ட். விவசாய நிலம் மட்டும். மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
2	1429/2024	14-Mar-2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நாராயணசாமி 2. மாதம்மாள் 3. உஷா 4. சண்முகம் 5. தனலட்சுமி 6. கலையரசன் 7. கவியரசன் 8. மகாலிங்கம் 9. கல்பனா 10. கோபிநாத் 11. கோபாலகிருஷ்ணன் 12. ராஜேந்திரன் 13. சந்திரலேகா 14. அஜய் 15. சுஜித்	1. அருண்பாஸ்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,27,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,27,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3966/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குட்டப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 440/1B - 0.75 சென்ட்; 440/1B - 19.0 சென்ட்; 440/1B1A1 - 2.0 சென்ட்; 440/1B1B - 64.0 சென்ட்; 440/1B - 39.5 சென்ட் B.A		
	Boundary Details: கிழக்கு - கோவில் மானிய நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இன்று கிரயம் பெறும் சண்முகம் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இன்று கிரயம் பெறும் சீனிவாசன் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.440/1இ, சர்வே எண்.440/1எப்-க்கும், காந்தரூபன் நிலத்திற்கும், பொன்னப்பகவுண்டர் வகையறா நிலத்திற்கும்வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குட்டப்பட்டி கிராம சர்வே எண்.440/1பி பு.ஹெ.1.83.50 தீ.10.19 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.440/1பி4 பு.ஹெ.0.24.28 தீ.1.40 (பட்டா எண்.3675) உள்ள இதில் பு.ஏ.0.00.3/4சென்ட். நிலமும், இதுவும். மேற்படி கிராம சர்வே எண்.440/1பி பு.ஹெ.1.83.50 தீ.10.19 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.440/1பி5 பு.ஹெ.0.26.10 தீ.1.50 (பட்டா எண்.3328) உள்ள இதில் பு.ஏ.0.19சென்ட். விவசாய நிலமும், இதுவும். மேற்படி கிராம சர்வே எண்.440/1பி பு.ஹெ.1.83.50 தீ.10.19 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.440/1பி1பி பு.ஹெ.0.44.53 தீ.2.50 (பட்டா எண்.3616) உள்ள இதில் பு.ஏ.0.64சென்ட். விவசாய நிலமும், இதுவும். மேற்படி கிராம சர்வே எண்.440/1பி பு.ஹெ.1.83.50 தீ.10.19 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.440/1பி1ஏ1 பு.ஹெ.0.07.04 தீ.0.40 (பட்டா எண்.274) உள்ள இதில் பு.ஏ.0.02சென்ட். விவசாய நிலம மேற்படி கிராம சர்வே எண்.440/1பி பு.ஹெ.1.83.50 தீ.10.19 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.440/1பி7 பு.ஹெ.0.15.98 தீ.0.90 (பட்டா எண்.3328) உள்ள இதில் பு.ஏ.0.39.1/2சென்ட். விவசாய நிலம ஆக மேற்கண்ட ஐந்து சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.1.25.1/4 (ஏக்கர்) சென்ட். விவசாய நிலம் பூராவும். மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		

3	1430/2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024		விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நாராயணசாமி 2. மாதம்மாள் 3. உஷா 4. சண்முகம் 5. தனலட்சுமி 6. கலையரசன் 7. கவியரசன் 8. மகாலிங்கம் 9. கல்பனா 10. கோபிநாத் 11. கோபாலகிருஷ்ணன் 12. ராஜேந்திரன் 13. சந்திரலேகா 14. அஜய் 15. சுஜித்	1. சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3966/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குட்டப்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 440/1B1A1 - 15.0 சென்ட்; 440/1B1A2 - 50.0 சென்ட்; 440/1B1B - 46.0 சென்ட்; 440/1B - 45.5 சென்ட்; 440/1B - 56.0 சென்ட்; 440/1B - 6.25 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சுப்ரமணிய நிலத்திற்கும், கோவில் மானிய நிலத்திற்கும், பழனிசாமி நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - இன்று கிரயம் பெறும் சண்முகம் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சுப்ரமணியம் நிலத்திற்கும், பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கம் (தெற்கு), தெற்கு - இன்று கிரயம் பெறும் அருண்பாஸ்கர் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குட்டப்பட்டி கிராம சர்வே எண்.440/1பி பு.ஹெ.1.83.50 தீ.10.19 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.440/1பி4 பு.ஹெ.0.24.28 தீ.1.40 (பட்டா எண்.3675) உள்ள இதில் பு.ஏ.0.06.1/4சென்ட். நிலமும், இதுவும். மேற்படி கிராம சர்வே எண்.440/1பி பு.ஹெ.1.83.50 தீ.10.19 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.440/1பி5 பு.ஹெ.0.26.10 தீ.1.50 (பட்டா எண்.3328) உள்ள இதில் பு.ஏ.0.45.1/2 சென்ட். விவசாய நிலமும், இதுவும். மேற்படி கிராம சர்வே எண்.440/1பி பு.ஹெ.1.83.50 தீ.10.19 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.440/1பி1பி பு.ஹெ.0.44.53 தீ.2.50 (பட்டா எண்.3616) உள்ள இதில் பு.ஏ.0.46சென்ட். விவசாய நிலமும், இதுவும். மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்.440/1பி பு.ஹெ.1.83.50 தீ.10.19 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.440/1பி1ஏ1 பு.ஹெ.0.07.04 தீ.0.40 (பட்டா எண்.274) உள்ள இதில் பு.ஏ.0.15 சென்ட் விவசாய நிலமும், இதுவும். மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்.440/1பி பு.ஹெ.1.83.50 தீ.10.19 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.440/1பி6 பு.ஹெ.0.22.66 தீ.1.30 (பட்டா எண்.3327) உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.56 சென்ட் விவசாய நிலமும், இதுவும். மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்.440/1பி பு.ஹெ.1.83.50 தீ.10.19 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.440/1பி1ஏ2 பு.ஹெ.0.20.25 தீ.1.15 (பட்டா எண்.3675) உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.50 சென்ட் விவசாய நிலமும், ஆக மேற்கண்ட அனைத்திலும் சேர்ந்து பு.ஏ.2.18.3/4 சென்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட ஆறு சர்வே எண்களும் ஒன்றக்கொன்று இணையாக இருப்பதால் ஒரே சக்குபந்தி விவரம், மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டவாற தடவழி பாத்திய சகிதமும், B.A		
4	6369/2024	17-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. அருண்பாஸ்கர்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர்	-

	17-Dec-2024 17-Dec-2024			அவர்களுக்காக சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம் மேச்சேரி ஊராட்சி ஒன்றியம் குட்டப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவி வகிப்பவருமாகிய தங்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1429/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குட்டப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 440/1B1A1B - 453.9 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.440/1பி1ஏ1பி-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.440/1பி1ஏ1பி-ல் அமையும் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.440/1பி1ஏ1பி-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 10 மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைபிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.440/1சி, சர்வே எண்.440/1டி-க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குட்டப்பட்டி கிராம சர்வே எண்.440/1பி புஹெ.1.83.50 தீ.10.19 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.440/1பி4 புஹெ.0.24.28 தீ.1.40 உள்ள இதில் பு.ஏ.0.00.3/4 சென்ட். விவசாய நிலமும், இதுவும். மேற்படி கிராம சர்வே எண்.440/1பி புஹெ.1.83.50 தீ.10.19 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.440/1பி5 புஹெ.0.26.10 தீ.1.50 உள்ள இதில் பு.ஏ.0.19 சென்ட். விவசாய நிலமும், இதுவும். மேற்படி கிராம சர்வே எண்.440/1பி புஹெ.1.83.50 தீ.10.19 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.440/1பி1பி புஹெ.0.44.53 தீ.2.50 உள்ள இதில் பு.ஏ.0.64 சென்ட். விவசாய நிலமும், இதுவும். மேற்படி கிராம சர்வே எண்.440/1பி புஹெ.1.83.50 தீ.10.19 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.440/1பி1ஏ1 புஹெ.0.07.04 தீ.0.40 உள்ள இதில் பு.ஏ.0.02 சென்ட். விவசாய நிலமும், இதுவும். மேற்படி கிராம சர்வே எண்.440/1பி புஹெ.1.83.50 தீ.10.19 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.440/1பி7 புஹெ.0.15.98 தீ.0.90 உள்ள இதில் பு.ஏ.0.39.1/2 சென்ட். விவசாய நிலமும், ஆக மேற்கண்ட அனைத்து சர்வே எண்களையும் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.440/1பி1ஏ1பி பு.ஹெ.0.50.83 தீ.2.95 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.1.25.1/4 சென்ட். விவசாய நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட சர்வே எண்ணில் உள்ள நிலத்தில் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஏ84ஒய்பி7கேவி நாள்.14.12.2024-ன்படி பெறப்பட்ட அனைப்பு வரபடத்தில் உள்ளவாறு. சாலை எண்.1 சர்வே எண்.440/1பி1ஏ1பி -ல் அமையும் 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 453.900 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலை பூராவும்.	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குட்டப்பட்டி			B.A **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 440/1B1A1B - 851.895 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.439/2-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.440/1பி1ஏ1பி-ல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 குட்டப்பட்டி கிராம சர்வே எண்.440/1பி1ஏ1பி-ல் அமையும் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச		

	அமையும் 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.440/1பி1ஏ1பி-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், பூங்கா, மின் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.440/1பி1ஏ1பி -ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு	மனைப்பிரிவு சாலை 851.895 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலை பூராவும்.				
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குட்டப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 440/1B1A1B - 382.229 சதுர மீட்டர்				
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.439/2-க்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.440/1பி1ஏ1பி-ல் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - அனுமதியளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு எண்.226/2024-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.440/1பி1ஏ1பி-ல் அமையும் 9 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா. சர்வே எண்.440/1பி1ஏ1பி-ல் அமையும் பூங்கா 382.229 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு,				
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குட்டப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 440/1B1A1B - 19.2 சதுர மீட்டர்				
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.440/1பி1ஏ1பி-ல் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ-க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.440/1பி1ஏ1பி-ல் அமையும் பூங்காவிற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.440/1பி1ஏ1பி-ல் அமையும் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.440/1பி1ஏ1பி-ல் அமையும் 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம். குட்டப்பட்டி கிராம சர்வே எண்.440/1பி1ஏ1பி-ல் அமையும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் 19.20 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சாலைகளின் மூலைமுடுக்கு 4 எண்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 2.250 ச.மீ பரப்பு நிலம் சேர்த்து பூராவும். ஆக மேற்கண்ட சாலை எண்.1 முதல் 2 வரையிலான மொத்த சாலைகளின் மூலைமுடுக்கு உட்பட பரப்பளவு = 1308.045 ச.மீ பூங்கா = 382.229 ச.மீ உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம். = 19.20 ச.மீ மொத்த பரப்பளவு = 1709.474 ச.மீ நிலம் மட்டும். மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு,				
5	6370/2024	17-Dec-2024 17-Dec-2024 17-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. அருண்பாஸ்கர்	1. சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம் மேட்டூர் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின்னிட்டு மேற்படி வகிப்பவருமாகிய	-

				தங்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1429/2024
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குட்டப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 440/1B1A1B - 21.097 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.439/2-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.440/1பி1ஏ1பி-ல் அமையும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.440/1பி1ஏ1பி-ல் அமையும் பூங்காவிற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.440/1பி1ஏ1பி-ல் அமையும் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குட்டப்பட்டி கிராம சர்வே எண்.440/1பி பு.ஹெ.1.83.50 தீ.10.19 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.440/1பி4 பு.ஹெ.0.24.28 தீ.1.40 உள்ள இதில் பு.ஏ.0.00.3/4 சென்ட். விவசாய நிலமும், இதுவும். மேற்படி கிராம சர்வே எண்.440/1பி பு.ஹெ.1.83.50 தீ.10.19 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.440/1பி5 பு.ஹெ.0.26.10 தீ.1.50 உள்ள இதில் பு.ஏ.0.19 சென்ட். விவசாய நிலமும், இதுவும். மேற்படி கிராம சர்வே எண்.440/1பி பு.ஹெ.1.83.50 தீ.10.19 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.440/1பி1பி பு.ஹெ.0.44.53 தீ.2.50 உள்ள இதில் பு.ஏ.0.64 சென்ட். விவசாய நிலமும், இதுவும். மேற்படி கிராம சர்வே எண்.440/1பி பு.ஹெ.1.83.50 தீ.10.19 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.440/1பி1ஏ1 பு.ஹெ.0.07.04 தீ.0.40 உள்ள இதில் பு.ஏ.0.02 சென்ட். விவசாய நிலமும், இதுவும். மேற்படி கிராம சர்வே எண்.440/1பி பு.ஹெ.1.83.50 தீ.10.19 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.440/1பி7 பு.ஹெ.0.15.98 தீ.0.90 உள்ள இதில் பு.ஏ.0.39.1/2 சென்ட். விவசாய நிலமும், ஆக மேற்கண்ட அனைத்து சர்வே எண்களையும் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.440/1பி1ஏ1பி பு.ஹெ.0.50.83 தீ.2.95 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.1.25.1/4 சென்ட். விவசாய நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட சர்வே எண்ணில் உள்ள நிலத்தில் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஏ84ஒய்பி7கேவி நாள்.14.12.2024-ன்படி பெறப்பட்ட அனைப்பு வராபடத்தில் உள்ளவாறு. 1. டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ -ற்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம் மேற்படி கிராம சர்வே எண்.440/1பி1ஏ1பி-ல் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 21.097 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு,	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

B.A

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate