Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



5373/2024 TP/20135702/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU C. ராஜா, EC 932025

20.11.2024. R. குப்புசாமி.

விலையனூர்

M. G. Ramalingam
S. V. L No: 4/2001.
Cuddalore - 2

Verified 18/11/24

Verified 31/1/25

Verified 3/12/25

Verified 24/03

பொது அதிகார பத்திரம்

2024 ஆம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 20 ஆம் தேதி, புதுச்சேரி மாநிலம், புதுச்சேரி-605110, உறுவையாறு, ஸ்ரீராம் நகர், ஜெயஸ்ரீ காம்ப்ளெக்ஸ், கதவு நெ.3 இல்லத்தில் வசிக்கும் தெய்வத்திரு.ராமலிங்கம் அவர்களின் குமாரர் திரு.R.குப்புசாமி-1 (ஆதார் எண்.2356 7952 8435, செல் நெ.97877 26237), புதுச்சேரி மாநிலம், புதுச்சேரி-605110, வில்லியனூர், கோட்டைமேடு, பொறையாத்தம்மன் வீதி, கதவு நெ.39 இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு.சின்னதம்பி அவர்களின் குமாரர் திரு.C.ராஜா-2 (ஆதார் எண்.7982 6231 9752, செல் நெ.95003 67876) ஆகிய தங்களுக்கு,

கடலூர் மாவட்டம், கடலூர் வட்டம், கடலூர்-605106, நல்லாத்தூர் (அஞ்சல்), மேலக்குப்பம் மதுரா, நடுக்குப்பம், விநாயகர் கோவில் தெருவில் வசித்து வந்து தற்காலம் புதுச்சேரி-605110, வில்லியனூர் கொம்யூன், உறுவையாறு, லட்சுமி நகர், கதவுநெ.61 இல்லத்தில் வசிக்கும் தெய்வத்திரு.செல்வராசுக் கவுண்டர் அவர்களின் குமாரர் S.G.ஆறுமுகம் (ஆதார் அட்டை எண்.4739 2462 1600, செல் நெ.97865 54472)

முதல்வர்

1 2024 5373 ..... புதுச்சேரி ..... ம்வருடத்திய ..... பதிவேடு

..... திரு ..... தான்கையை கொண்டது.

..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

முகவர்கள்

R குப்புசாமி

C. Raja

ஆகிய நான் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

என்னவென்றால், இதில்கண்ட சொத்தை நான் அடையும் பொருட்டு கடந்த 05.12.2012 தேதியில் கடலூர் வட்டம், நல்லாத்தூர் அஞ்சல், மேலக்குப்பம் மதுரா, நடுக்குப்பம், விநாயகர் கோவில் தெருவில் வசித்த தெய்வத்திரு.செல்வராசு கவுண்டர் அவர்களின் மனைவியும், எனது தாயாருமான காலஞ்சென்றS.ஞானம்பாள் அவர்கள் எழுதிவைத்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரமானது கடலூர் 1நீ இணைசார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1-புத்தகம், ஆவண **எண்.4305/2012** ஆக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள வகையில் எனக்கு பாத்தியமாகி, பின்பு பட்டா பாத்தியமாகி, அதுமுதல் எனது சொந்த அனுபவத்திலும், சுவாதீனத்திலும், நிர்வாகத்திலும் இருந்துவருகிற கீழ்கண்ட சொத்தை மனைகளாகப் பிரித்து விற்பனை செய்து வரும் மனைப்பிரிவில் நான் விற்பனை செய்த மனைகள் போக மீதமுள்ள கீழ்கண்ட காலிமனைகளை என்னால் நேரில் இருந்து பரா்மரித்து பரிபாலனம் செய்து வர இயலாத காரணத்தினால் தங்கள் இருவரையும் பராமரிக்கவும், நிர்வகிக்கவும், விற்பனை செய்யவும் நான் இதன் மூலம் எனது ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக நியமனம் செய்து உள்ளேன்.

இனி தாங்கள் இதில்கண்ட சொத்தை பொருத்து கிரைய விலைபேசி முடிக்கவும், கிரைய உடன்படிக்கை செய்து கொள்ளவும், முன்பணம் பெறவும், கிரையம் வாங்குபவர் சொந்த செலவில் பத்திரம் வாங்கி எழுதி வரச் செய்து அதில் எனது பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து அது சம்மந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகத்திற்கு சென்று பத்திரத்தை தாக்கல் செய்து எண்டார்ஸ்மெண்டில் கையொப்பம் செய்து கிரையத் தொகையை நேரிலோ அல்லது சார்பதிவாளர் முன்னிலையிலோ பெற்றுக் கொண்டு பதிவின்போது தேவைப்படும் நமூனாக்களிலும் கையொப்பம் இட்டு பத்திரங்களை பூர்த்தி செய்து தரவும், இதில்கண்ட சொத்தைப் பொருத்து ஏதேனும் சிவில் கிரிமினல் வழக்குகள் ஏற்படுமானால் அவைகளுக்கு எனது பவர் ஏஜெண்ட்கள் என்ற முறையில் வழக்கறிஞர்களை நியமனம் செய்து வக்காலத்து கொடுக்கவும், வழக்காடவும், ராஜி ஆகவும், மேல்முறையீடு செய்யவும், இதில்கண்ட காலிமனைகளைப் பொருத்து பத்திரபதிவு, கிராம நிர்வாகம், வட்டாட்சியர், மின்சார வாரியம், நிலஅளவை, வருமான வரி, காவல்துறை மற்றும் இதர அரசு அலுவலகங்களில் நடைபெற வேண்டிய வேலைகளை எனது முகவர்கள் என்ற முறையில் கவனிக்கவும்,

முதல்வர்

முகவர்கள்

S.G Kumar

R Gomathy

C. Ruba

1 புத்தகம் ..... ம் வருடத்திய ..... ம் ஆவண
5373
எண் ..... தாள்களை கொண்டது.

2 ..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

அதுசம்மந்தப்பட்ட அனைத்து அலுவலகங்களுக்கும் சென்று மனு கொடுக்கவும், அது சம்மந்தமாக ஏதாவது தொகை செலுத்த வேண்டியிருந்தாலும் என் சார்பாக தாங்களே செலுத்தி மேற்படி வேலைகளை முடிக்கவும், தேவைப்பட்டால் கீழ்கண்ட காலிமனைகளை அடமானம், போக்கியம், குத்தகை, தானம் மற்றும் பிழைத்திருத்தல் ஆவணம் போன்ற தஸ்தாவேஜிகளை எழுதிக் கொடுக்கவும், திரும்ப பெறவும், நான் தங்களுக்கு இதன் மூலம் சகல அதிகாரங்களையும் கொடுத்துள்ளேன். எனது பவர் ஏஜெண்ட்கள் என்ற முறையில் கீழ்கண்ட காலிமனைகள் சம்மந்தமாக தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களையும், கையொப்பங்களையும் நான் நேரில் இருந்து செய்ததாக இதன் மூலம் ஒப்புக் கொள்கிறேன். கீழ்கண்ட காலிமனைகள் சம்மந்தமாக தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களுக்கு வரவு செலவு கணக்கு வைத்து இருந்து நான் கேட்கும் சமயம் என்னிடம் சமர்ப்பிக்க வேண்டியது. இதற்காக நான் தங்களிடமிருந்து எந்தவிதமான பிரதிபிரயோஜன தொகையும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை. இதன்படி நான் சம்மதித்து தங்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம்.

சொத்து விபரம்

கடலூர் பதிவு மாவட்டம், கடலூர் 1நீ இணை சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட **மேலக்குப்பம்** கிராமத்தில், பட்டா எண்.1250-சம்மந்தப்பட்டதில் புதிய சர்வேநெ..**80/2B**-ஹெக்.**0.16.0** ஏர்ஸ், புதிய சர்வே நெ..**80/3A**-ஹெக்.**0.14.0** ஏர்ஸ், புதிய சர்வேநெ..**80/3D**-ஹெக்.**0.01.5** ஏர்ஸ், புதிய சர்வே நெ..**80/4A**-ஹெக்.**0.16.0**ஏர்ஸ். ஆக இவைகளுக்கு கூடுதல் ஹெக்.**0.47.5** ஏர்ஸ். இவைகளுக்கு பழைய சர்வே நெம்பர்கள்.157/1, 159/1, 159/2 இவைகளில் **ஏக்.1.17செண்ட்** இதில் மனைகளாகப் பிரித்து கடலூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமத்தில் **ம.வ/ ந.ஊ.உ.இ.(க.மா)எண்.144/2024** அங்கீகாரம் பெற்றும்,**ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.164/2024** நாள்:**14.10.2024**-ன்படி இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கிய உத்தரவின்படி அமைந்துள்ள **ஸ்ரீ மணக்குள விநாயகர் நகர்** மனைப்பிரிவில், புதிய சர்வே நெம்பர்கள்.**80/4A1, 80/3A1, 80/2B1, 80/2B3, 80/3D** இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட,**மனை எண்கள். 1, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16** மற்றும் **முதல்வர்** **முகவர்கள்**

S.G. Kumar

R.Ramya

C.Rajesh

1 2024 5373
.....புத்தகம்.....ம் எருடத்திய.....ம் ஆவணம்
.....தான்களை கொண்டது.

.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

21-ல் உள்ள தென்புறம் பகுதி காலிமனைகள் மட்டில்.

மனைஎண்.1-க்கு கிழக்குமேற்கில் வடபுறம் 57அடி தென்புறம் 57அடி, தெற்குவடக்கில் கீழ்புறம் 70அடி, மேல்புறம் 73அடி ஆக 4075½ சதுரடி இதில் மூலைமுடுக்கு நீங்கலாக **4063½சதுரடி** அளவுள்ள காலிமனை மட்டில். இதற்கு **சக்குபந்தி:** ரீ.சர்வே நெ.80/1-க்கு **(கிழக்கு)** மனைப்பிரிவு 9.0மீ அகல தெ.வ சாலைக்கு **(மேற்கு)** மெயின் ரோட்டிற்கு **(தெற்கு)** மனை எண்.2-க்கு **(வடக்கு).**

மனைஎண்.4-க்கு கிழக்குமேற்கில் வடபுறம் 57அடி தென்புறம் 57அடி, தெற்குவடக்கில் கீழ்புறம் 25அடி, மேல்புறம் 25அடி ஆக 1425சதுரடி

மனைஎண்.5-க்கு கிழக்குமேற்கில் வடபுறம் 57அடி தென்புறம் 57அடி, தெற்குவடக்கில் கீழ்புறம் 25அடி, மேல்புறம் 25அடி ஆக 1425சதுரடி

இவைகளுக்கு ஒரே **சக்குபந்தி:** ரீ.சர்வே நெ.80/1-க்கு **(கிழக்கு)** மனைப்பிரிவு 9.0மீ அகல தெ.வ சாலைக்கு **(மேற்கு)** மனைஎண்.3-க்கு **(தெற்கு)** மனைஎண்.6-க்கு **(வடக்கு).**

மனைஎண்.7-க்கு கிழக்குமேற்கில் வடபுறம் 57¼அடி தென்புறம் 55¼அடி, தெற்குவடக்கில் கீழ்புறம் 25அடி, மேல்புறம் 25அடி ஆக 1406சதுரடி

மனைஎண்.8-க்கு கிழக்குமேற்கில் வடபுறம் 55¼அடி தென்புறம் 53¼அடி, தெற்குவடக்கில் கீழ்புறம் 25அடி, மேல்புறம் 25அடி ஆக 1356¼சதுரடி

மனைஎண்.9-க்கு கிழக்குமேற்கில் வடபுறம் 53¼அடி தென்புறம் 51அடி, தெற்குவடக்கில் கீழ்புறம் 43அடி, மேல்புறம் 43அடி ஆக 2241 சதுரடி இதில் மூலைமுடுக்கு நீங்கலாக 2229சதுரடி

இவைகளுக்கு ஒரே **சக்குபந்தி:** ரீ.சர்வே நெம்பர்கள்.80/1, 80/2A-க்கு **(கிழக்கு)**

முதல்வர்

முகவர்கள்

2024 5573

.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆண்டு

.....தான்கலை கொண்டது.

.....வது தான்

பதிவு அலுவலர்

மனைப்பிரிவு 9.0மீ அகல தெ.வ சாலைக்கு (மேற்கு) மனைஎண்.6-க்கு (தெற்கு) மனைப்பிரிவு 10.0மீ அகல கி.மே சாலைக்கு (வடக்கு).

மனைஎண்.10-க்கு கிழக்குமேற்கில் வடபுறம் **46½**அடி தென்புறம் **45**அடி, தெற்குவடக்கில் கீழ்புறம் **22**அடி, மேல்புறம் **22**அடி ஆக **1006**சதுரடி

மனைஎண்.11-க்கு கிழக்குமேற்கில் வடபுறம் **45**அடி தென்புறம் **47**அடி, தெற்குவடக்கில் கீழ்புறம் **22**அடி, மேல்புறம் **22**அடி ஆக **1012**சதுரடி

மனைஎண்.12-க்கு கிழக்குமேற்கில் வடபுறம் **47**அடி தென்புறம் **49¼**அடி, தெற்குவடக்கில் கீழ்புறம் **22**அடி, மேல்புறம் **22**அடி ஆக **1059**சதுரடி

மனைஎண்.13-க்கு கிழக்குமேற்கில் வடபுறம் **49¼**அடி தென்புறம் **51½**அடி, தெற்குவடக்கில் கீழ்புறம் **22½**அடி, மேல்புறம் **22½**அடி ஆக **1133½**சதுரடி

மனைஎண்.14-க்கு கிழக்குமேற்கில் வடபுறம் **51½**அடி தென்புறம் **54**அடி, தெற்குவடக்கில் கீழ்புறம் **25**அடி, மேல்புறம் **25**அடி ஆக **1319**சதுரடி

மனைஎண்.15-க்கு கிழக்குமேற்கில் வடபுறம் **54**அடி தென்புறம் **56¼**அடி, தெற்குவடக்கில் கீழ்புறம் **25**அடி, மேல்புறம் **25**அடி ஆக **1378**சதுரடி

மனைஎண்.16-க்கு கிழக்குமேற்கில் வடபுறம் **56¼**அடி தென்புறம் **58¾**அடி, தெற்குவடக்கில் கீழ்புறம் **25**அடி, மேல்புறம் **25**அடி ஆக **1437½**சதுரடி

இவைகளுக்கு ஒரே **சக்குபந்தி:** ரீ.சர்வே நெ.80/2A-க்கு (கிழக்கு)

முதல்வர்

முகவர்கள்

S.G. Arumugam

R. [illegible]

C. [illegible]

1... [illegible] 2024ம் வருடத்திய 5373 ம் ஆவணம்
படி... தாக்கலை கொண்டது.

5.....ஸ்டாம்ப் பதிவு அலுவலர்

மனைப்பிரிவு 9.0மீ அகல தெ.வ சாலைக்கு **(மேற்கு)** உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய **A**-மனை மற்றும் மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கிய **B**-மனைக்கு **(தெற்கு)** மனை எண்.17-க்கு **(வடக்கு).**

மனை எண்.21-க்கு கிழக்குமேற்கில் வடபுறம் 29அடி, தென்புறம் 29அடி, தெற்குவடக்கில் கீழ்புறம் 40அடி, மேல்புறம் 40அடி ஆக 1160 சதுரடியில் **தென்புறம்** பகுதி மனைக்கு கிழக்குமேற்கில் வடபுறம் **29அடி**, தென்புறம் **29அடி**, தெற்குவடக்கில் கீழ்புறம் **35அடி**, மேல்புறம் **35அடி** ஆக **1015 சதுரடிக்கு 94.29 சதுர மீட்டர்** அளவுள்ள காலிமனை மட்டில். இதற்கு **சக்குபந்தி:** மனைப்பிரிவு 9.0மீ அகல தெ.வ சாலைக்கு **(கிழக்கு)** ரீ.சர்வே நெ.80/3C-க்கு **(மேற்கு)** மனை எண்.21-ல் வடபுறம் பகுதி மனைக்கு **(தெற்கு)** மனை எண்.22-க்கு **(வடக்கு).**

மேற்சொன்ன காலிமனைகள் மட்டில். இந்த பொது அதிகாரப்பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டது. இதன் மார்க்கெட் மதிப்பு **ரூ.42,57,250-00.**

முதல்வர்

முகவர்கள்

சாட்சிகள்:

1. (S.கார்த்திகேயன்) த/பெ.சடகோபன், நெ.45, மெயின் ரோடு, அம்மன் கோயில் பின்புறம், மூகாம்பிகை நகர் விரிவு, உருவையார், புதுச்சேரி-605003. (ஆதார் எண்.7048 5998 9007)

2. (S.முரளிதரன்) த/பெ.சுப்ரமணியன், நெ.18, முத்தையா நகர், திருப்பாப்புலியூர், கடலூர்-607002. (ஆதார் எண்.2956 0139 2037)

தட்டச்சு செய்தவர்: (K.பாலசுப்ரமணியன்), கடலூர்.

வரைவு செய்தவர்.



இரா.கருணாகரன்,
நெ.8, பாண்டுரங்கன் பில்டிங் பின்புறம்,
ஆ.புதுக்குப்பம்,
கடலூர்-607001,
செல் நெ.9344606434
உரிமம் எண்.C11/CRE 1984),கடலூர்-1.

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 5373ம் ஆவண
1.9 தான்கலை கொண்டது.
6 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இந்த சொத்து நீர்நிலைப்பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று உறுதிமொழி

(நீதிப்பேராணை எண்:22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையைக் காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்.

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர் மற்றும் எழுதி பெறுபவர் கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B) க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து இணைப்பு ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை தொகுப்புச் சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forged Document அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும் சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவரின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவரின் கையொப்பம்

.....1.....புத்தகம்.....2024.....ம் வருடத்திய.....5373.....ம் ஆவணமாக தாக்கலை தொண்டது.

.....7.....ம் தார்

பதிவு அலுவலர்

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கடலூர்/புத்தகம்-1/5373/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 4226

நெ 61, லட்சுமி நகர், உறுவையாறு, புதுச்சேரி , இந்தியா, 605110-ல் வசிக்கும் திரு ஆறுமுகம் என்பவரிடமிருந்து ₹ 42,575/- (ரூபாய் நாற்பத்திரண்டாயிரத்து ஐந்நூற்று எழுபத்தைந்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் தட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கடலூர்
நாள்: 20/11/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 20ம் தேதி பி.ப. 03:21 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கடலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 43,610/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





S. G. Arumugam

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





S. G. Arumugam

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:15670185188f6ae19048488ed9cd97ed97df9f
(Details from UIDAI : S G Arumugam S/O: Selvaraj,



.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கடலூர்/புத்தகம்-1/5373/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:712965303473e664a64db8bcb7dc66fd95d546 (Details from UIDAI : R Kuppusamy S/O Ramalingam, 12-03-1960, xxxxxxxx8435)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:359549ff27936c70354aaca498159b90237cd1 (Details from UIDAI : C Raja S/O Chinnathambi, 09-08-1990, xxxxxxxx9752)	

2024 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 20ம் நாள்

ராஜேஷ் சே
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கடலூர்

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கடலூர்/புத்தகம்-1/5373/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 20/11/2024
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கடலூர்

ராஜேஷ் சே
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

.....5373.....

.....தாக்கல் கொண்டது.

பதிவு அலுவலர்

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 02/2024

Date: 10/18/24 4:46 PM

From:

Village Panchayat

Nallathur

To :

Thiru. S.G.Arumugam,
No.61, Lakshmi Nagar,
Uruvaiyar Village,
Villiyanur, Puducherry

Online Application Number: LIC8KC4F

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout – Office of the Executive Authority - Cuddalore District - Cuddalore Taluk - Cuddalore Panchayat Union - Nallattur Panchayat – Melakuppam Village - R.S.Nos.80/2B, 3A, 3D, 4A - Extent of 1.17 Acres or 4750 Sq.m – Final Approval – Reg

Ref :

1. Applicants Thiru. S.G.Arumugam, Online Reference No. LIC8KC4F/2024/TCP, Dated:27.09.2024.
2. District Town and country planning Office, Cuddalore District Letter No. LIC8KC4F/2024/TCP, (Road pattern issued on dated:08.10.2024).
3. Joint Director, AgriCulture Department, Cuddalore District's Dry Land NOC Letter Roc.No.E2/13387/2024, Dated:24.09.2024.
4. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No.19799/2020, Dated:24.12.2020.
5. Applicant Thiru. S.G.Arumugam, (Gift deed document No:4709/2024 Dated.09.10.2024)
6. G.O. Ms. No.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004
7. G.O. Ms. No.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.
8. G.O. Ms. No.18, Municipal Administration and Water Supply Department, Dated:04.02.2019 and G.O.Ms. No.16, Municipal Administration and Water Supply Department, dated:31.01.2020.
9. G.O. Ms. No.141, Housing and Urban Development Department, Dated:23.09.2020.
10. G.O. Ms. No.181, Housing and Urban Development Department, Dated:09.12.2020
11. Government Letter No.19118/Nov4(3)/2017-1, Housing and Urban Development

Department, Dated: 30.08.2017.
12. Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter No.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.
13. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/2022/TCP3, Dated:07.01.2022.
14. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.4367/2019/TCP2, Dated: 14.10.2019.
15. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.11281/2023/TCP5, Dated:12.05.2023.
16. Demand payment Request Letter, Dated.08.10.2024 and 14.10.2024 (Requiring OSR Charges, Centage Charges, Subdivision Charges and Development Charges).
17. Applicants Thiru.S.G.Arumugam, Demand payment Submitted Letter, Dated:13.10.2024 and 15.10.204 (OSR Charges, Centage Charges, Subdivision Charges and Development Charges).
18. Village Panchayat Resolution No.164, Dated.14.10.2024.
19. Local Body Demand Payment Dated.18.10.2024.
20. Land Conversion Charges Challan No. 20241018030310, Dated.18.10.2024.

Body:

With reference to the 1st Cited letter, applicant has requested for the approval of residential layout in Cuddalore District, Cuddalore Taluk, Cuddalore Panchayat Union, Nallattur Panchayat, Melakuppam Village, R.S.Nos.80/2B, 3A, 3D, 4A with an Extent of 1.17 Acres or 4750.00 Sq.m forwarded from Cuddalore District Town and Country Planning for Final Approval.

In the continuation, with reference to the 2nd cited letter, road pattern for residential layout has been issued by this office on 08.10.2024. Further the applicants Thiru. S.G.Arumugam has gifted the road, road splay and public areas have been handed over to the Nallattur Panchayat on 09.10.2024. Hence, this residential layout has been approved with below conditions.

1. As per the condition, the layout has been approved and approved number issued as LP/ DTCP (CUDD) No.144/2024, and enclosed with 2 set of original maps and gift deeded documents has been forwarded with it for further action.
2. Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office immediately.
3. After the approval of the local body. It is requested to send the approved residential layout map to the concerned registration department office and land survey department for information and appropriate action.
4. It is requested to send acknowledgment of receipt of receiving Maps and Proceeding orders
5. As per circular cited in 13th, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Thasildhar to update in Tamilnilam website Special Conditions.

Special Conditions
1. a) With reference to the 8th cited and 10th cited letter, if the located site lies in the Municipal/ Corporation areas: Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.
b) Other than Municipal/ Corporation areas: Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant (s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body.
2. With reference to the 11th cited and 12th cited letter, the concern local body must issue the final approval After transfer of earmarked road, public areas S.No sub-division in favor concern local body.
3. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated.22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA.

Additional Information
Total Extent of the Proposed Layout is 1.17 Acres or 4750 Sq.m

No of Plots - 22 Nos
Layout Road Area Handed over to Local body - 1685.68 Sq.m
Local Body (A) - 32.66 Sq.m (1.07%)
TANGEDCO (B) - 27.52 Sq.m (0.90%)
OSR - Equivalent guide line value has been remitted

Copy To:
1. Block Development Officer(VP),
Cuddalore Panchayat Union,
Cuddalore Taluk,
Cuddalore District.
2. Tasildar,
Tamil Nilam,
Cuddalore Taluk,
Cuddalore
3. Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),
No 1A, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai – 600008
4. Sub Registrar,
Cuddalore Joint I Sub Registrar Office,
Cuddalore District
5. Assistant Director,
Survey and Land Records,
Cuddalore District

Village

2024 5373

Validity unknown Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Cuddalore
Date: 2024.10.18 16:46:38

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

District Town and Country Planning, No.34, Tamizh muthu nagar, Kondur, Cuddalore 607 006

ROC No. LIC8KC4F/2024/TCP

Date : 16/10/2024

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

District Town and Country Planning, No.34, Tamizh muthu nagar, Kondur, Cuddalore 607 006

To :

The President,
Melakuppam Village,
Nallattur Panchayat,
Cuddalore Panchayat Union,
Cuddalore Taluk,
Cuddalore District.

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout - District Town and Country Planning Office - Cuddalore District - Cuddalore Taluk - Cuddalore Panchayat Union - Nallattur Panchayat – Melakuppam Village - R.S.Nos.80/2B, 3A, 3D, 4A - Extent of 1.17 Acres or 4750 Sq.m - Technical clearance issued - forwarded for further action - Reg.

Ref : 1. Applicants Thiru. S.G.Arumugam, Online Reference No. LIC8KC4F/2024/TCP, Dated:27.09.2024.

2. District Town and country planning Office, Cuddalore District Letter No. LIC8KC4F/2024/TCP, (Road pattern issued on dated:08.10.2024).

3. Joint Director, AgriCulture Department, Cuddalore District's Dry Land NOC Letter Roc.No.E2/13387/2024, Dated:24.09.2024.

4. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No.19799/2020, Dated:24.12.2020.

5. Applicant Thiru. S.G.Arumugam, (Gift deed document No:4709/2024 Dated.09.10.2024)

6. G.O. Ms. No.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004

7. G.O. Ms. No.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.

8. G.O. Ms. No.18, Municipal Administration and Water Supply Department, Dated:04.02.2019 and G.O.Ms. No.16, Municipal Administration and Water Supply Department, dated:31.01.2020.

9. G.O. Ms. No.141, Housing and Urban Development Department, Dated:23.09.2020.

10. G.O. Ms. No.181, Housing and Urban Development Department, Dated:09.12.2020

11. Government Letter No.19113/Nov4(3)/2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.

12. Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter No.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.

13. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/2022/TCP3, Dated:07.01.2022.

14. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.4367/2019/TCP2, Dated: 14.10.2019.

1 2024 5373

13

15. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.11281/2023/TCP5, Dated:12.05.2023.

16. Demand payment Request Letter, Dated.08.10.2024 and 14.10.2024 (Requiring OSR Charges, Centage Charges, Subdivision Charges and Development Charges).

17. Applicants Thiru.S.G.Arumugam, Demand payment Submitted Letter, Dated:13.10.2024 and 15.10.204 (OSR Charges, Centage
Charges, Subdivision Charges and Development Charges).

With reference to the 1st Cited letter, applicant has requested for the approval of residential layout in Cuddalore District, Cuddalore Taluk, Cuddalore Panchayat Union, Nallattur Panchayat, Melakuppam Village, R.S.Nos.80/2B, 3A, 3D, 4A with an Extent
of 1.17 Acres or 4750.00 Sq.m forwarded to Cuddalore District Town and Country Planning for concurrence.
In the continuation, with reference to the 2nd cited letter, road pattern for residential layout has been issued by this office on 08.10.2024. Further the applicants Thiru. S.G.Arumugam has gifted the road, road splay and public areas have been handed over to the Vellappakkam Panchayat on 09.10.2024. Hence, this residential layout has been approved with below conditions.
1. As per the condition, the layout has been approved and approved number issued as LP/ DTCP (CUDD) No.144/2024, and enclosed with 2 set of original maps and gift deeded documents has been forwarded with it for further action
2. Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office immediately.
3. After the approval of the local body. It is requested to send the approved residential layout map to the concerned registration department office and land survey department for information and appropriate action
4. It is requested to send acknowledgment of receipt of receiving Maps and Proceeding orders
5. As per circular cited in 13th, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Thasildhar to update in Tamilnilam website Special Conditions
Special Conditions
1. a) With reference to the 8th cited and 10th cited letter, if the located site lies in the Municipal/ Corporation areas: Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.
b) Other than Municipal/ Corporation areas: Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant (s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body

2. With reference to the 11th cited and 12th cited letter, the concern local body must issue the final approval After transfer of earmarked road, public areas S.No sub-division in favor concern local body.

3. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated.22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA

4. As per G.O.79 Housing and Urban Development Department, dated: 04.05.2017, in-case of non-planned area

1. 5373/2024 ம் வருடத்திய ம் ஆவண
2. தாள்களை கொண்டது.

19 ஆவது தான் பதிவு அலுவலர்

rule 3 it has
been requested to collect Rs.1000 as scrutiny fee for each plots. And under rule 9 concerned local body should collect the 3% Market Land Value as Land conversation charges, before issuing the final approval

Head of Account:
0217 Urban Development - 60
other Urban Development Schemes -800
other Receipts - AS
Receipts under Land Use Conversion Charges-27
Non Taxation fees - 09 Collections
(DPC: 0217-60-800-AS 22709)

5. According to the Circular No.12544/14/CB dated:04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc) Any person wishing to purchase the property must individually assert ownership of the property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it, they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide this.

6. As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:

Additional Information	
Total Extent of the Proposed Layout	- 1.17 Acres or 4750 Sq.m
No of Plots	- 22 Nos
Layout Road Area Handed over to Local body	- 1685.68 Sq.m
Local Body (A)	- 32.66 Sq.m (1.07%)
TANGEDCO (B)	- 27.52 Sq.m (0.90%)
OSR	- Equivalent guide line value has been remitted

Copy To:
1. Thiru. S.G.Arumugam,
No.61, Lakshmi Nagar,
Uruvaiyar Village,
Villiyanur, Puducherry.

2. Tasildar,
Tamil Nilam,
Cuddalore Taluk,
Cuddalore

3. Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),
No 1A, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai – 600008

4. Sub Registrar,
Cuddalore Joint I Sub Registrar Office,
Cuddalore District

5. Assistant Director,
Survey and Land Records,
Cuddalore District

புதுசேரி 2024 ம் வருடத்திய 5373 ம் எண்ணுள்ள
தான்சலை கொண்டது.

எதிர்தான்

பதிவு அலுவலர்

நகர் ஊரமைப்புத்துறை

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

மாவட்டம்	:	கடலூர்
வட்டம்	:	கடலூர்
ஊராட்சி ஒன்றியம்	:	நல்லாத்தூர்
கிராமம்	:	மேலகுப்பம்
சர்வே எண்	:	80/2B,3A,3D,4A
கோப்பு எண்	:	LIC8KC4F/2024/க.மா
அளவு	:	1:400
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	:	1.17 ஏக்கர் / 4750.00 ச.மீ / 51129.00 ச.அடி
கோரிய மனைகள்	:	24
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	22

குறிப்பு

பூங்கா : 10% பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை மனுதாரரால உரிய கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு

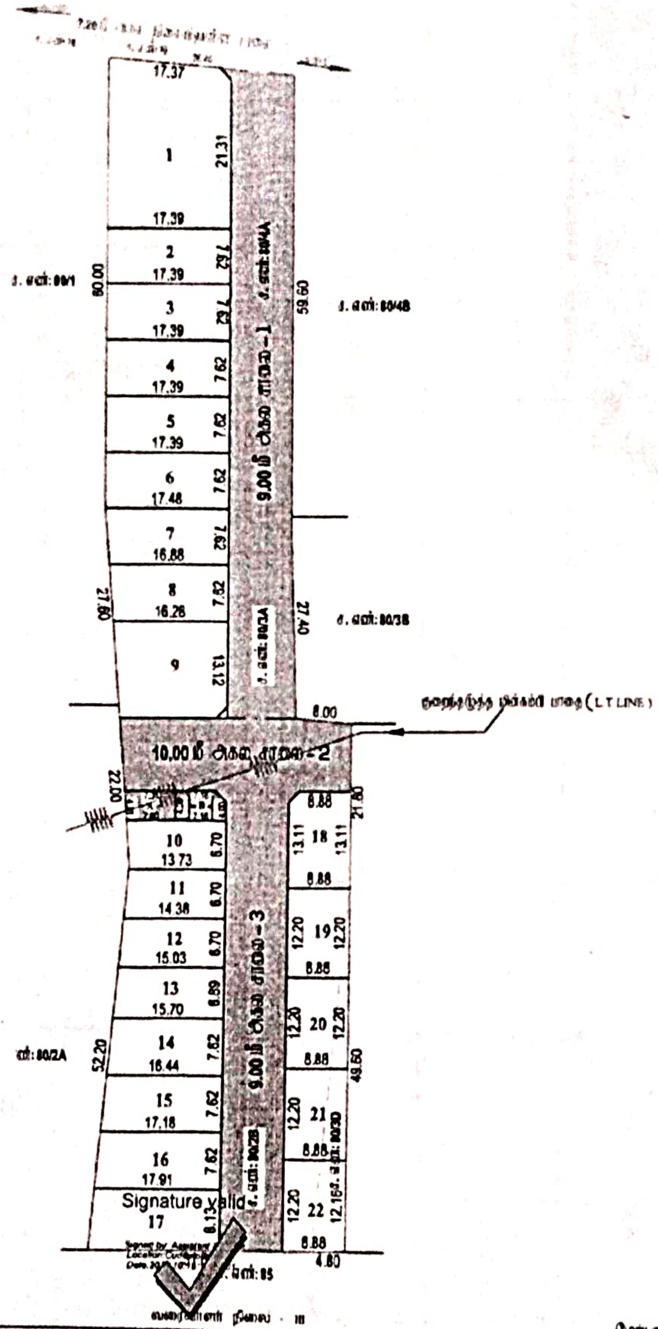
உள்ளடங்கீடு பரப்பு (A)	:	32.66 ச.மீ / 351.55 ச.அடி 1.07%
மின்சார துறை பரப்பு (B)	:	27.52 ச.மீ / 296.23 ச.அடி 0.90%
உத்தேச சாலைகள்	:	1685.68 ச.மீ / 18144.65 ச.அடி
மனைப்பிரிவு எல்லை	:	
நிலையில் உள்ள சாலை	:	
கட்டிட வரம்பு	:	7.20 மீ மற்றும் 9.0மீ சாலைகளுக்கு - 1.50 மீ
மூலை முடக்கு	:	7.20 முதல் 12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு - 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]
8. [illegible]
9. [illegible]
10. [illegible]
11. [illegible]
12. [illegible]
13. [illegible]

ம.வ/ந.ஊ.உ..இ(க.மா) எண்:144/2024

உதவி இயக்குனர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்.



அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

S.S. [signature] [signature]

C. Raja

2024 5373

...... புத்தகம் ...... பதிவு ...... ஆவணம்

...... தாள்களை கொண்டது.

...... ஆம் தாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கடலூர் வட்டம் : கடலூர்

வருவாய் கிராமம் : 001 - மேலகுப்பம் பட்டா எண் : 1250

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. செல்வராசு கவுண்டர் மகன் ஆறுமுகம் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
80	2B1	0 - 8.18	0.45	--	--	--	--	2024/0105 /18/418060--2024 /18/01/000051SD -------- 14-11-2024
80	2B3	0 - 3.26	0.18	--	--	--	--	2024/0105 /18/418060--2024 /18/01/000051SD -------- 14-11-2024
80	3A1	0 - 4.69	0.26	--	--	--	--	2024/0105 /18/418060--2024 /18/01/000051SD -------- 14-11-2024
80	3A5	0 - 0.80	0.04	--	--	--	--	2024/0105 /18/418060--2024 /18/01/000051SD -------- 14-11-2024
80	3A6	0 - 1.00	0.06	--	--	--	--	2024/0105 /18/418060--2024 /18/01/000051SD -------- 14-11-2024
80	3D	0 - 1.50	0.09	--	--	--	--	2016/0103 /18/019106--- -------- 31-12-2016
80	4A1	0 - 10.60	0.59	--	--	--	--	2024/0105 /18/418060--2024 /18/01/000051SD -------- 14-11-2024
		0 - 30.03	1.67					

குறிப்பு :

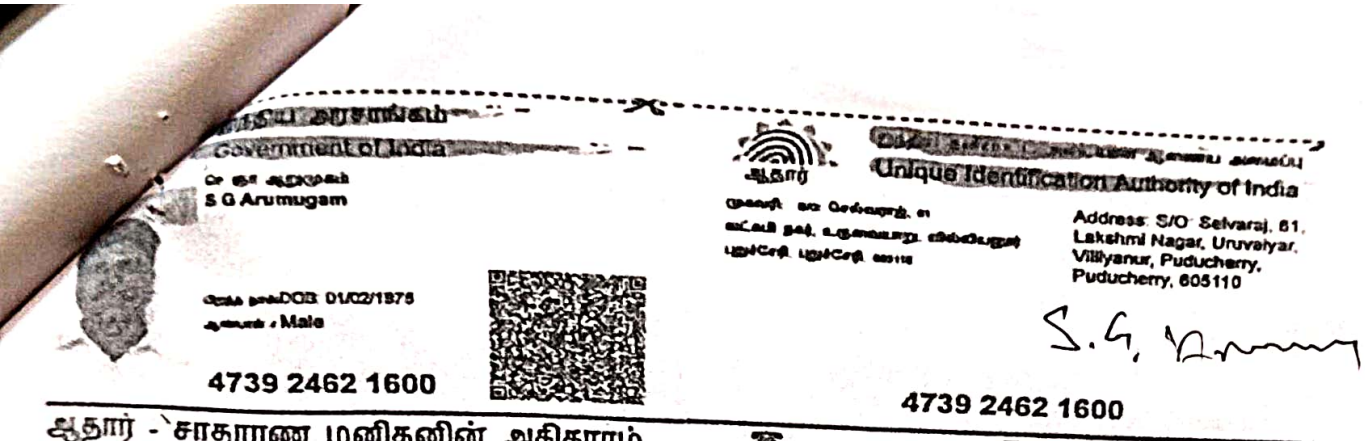
1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **18/01/001/01250 /10118** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-11-2024 அன்று 10:40:27 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் QR code படிப்பான் மூலம் படித்தும் GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

2024 ..... 5373 ..... பதிவு

..... தான்கலை கொண்டது.

17 ..... ரை தான்

பதிவு அலுவலர்

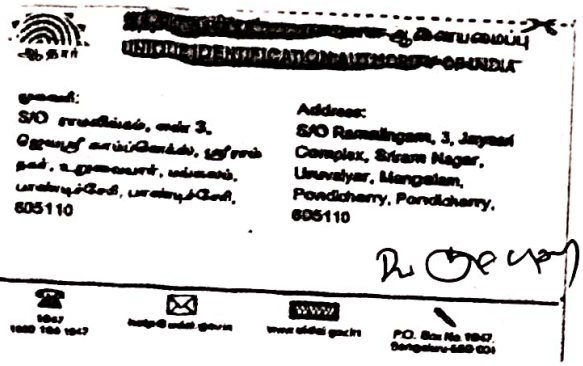


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
எஸ் ஜி ஆறுமுகம்
S G Arumugam
பிறந்த நாள்/DOB: 01/02/1975
ஆண்பால் / Male
4739 2462 1600
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்
Unique Identification Authority of India
முகவரி: S/O Selvaraj, 61, Lakshmi Nagar, Uruvaiyar, Villiyanur, Puducherry, Puducherry, 605110
4739 2462 1600
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
ர குப்புசாமி
R Kuppusamy
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1960
ஆண்பால் / Male
2356 7952 8435
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



ஆதார்
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
முகவரி:
S/O ராமலிங்கம், எண் 3, ஜெயஸ்ரீ காம்ப்ளெக்ஸ், ஸ்ரீராம் நகர், உருவையார், மங்கலம், பாண்டிச்சேரி, பாண்டிச்சேரி, 605110
Address:
S/O Ramalingam, 3, Jayasri Complex, Sriram Nagar, Uruvaiyar, Mangalam, Pondicherry, Pondicherry, 605110
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001



Government of India
சி ராஜா
C Raja
பிறந்த நாள்/DOB: 09/08/1990
ஆண்/ MALE
7982 6231 9752
VID : 9140 8303 0066 2153
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

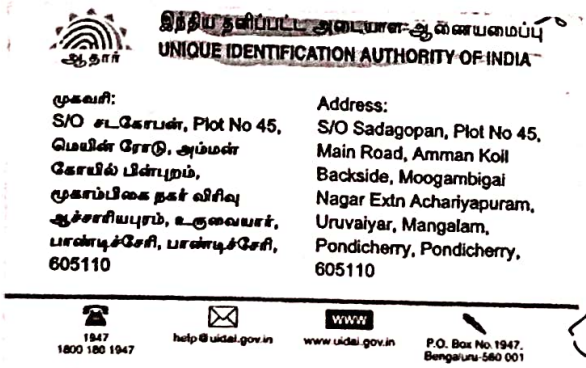


Unique Identification Authority of India
முகவரி:
S/O சின்னத்தம்பி, 39, பொறையாத்தம்மன் வீதி, கோட்டைமேடு, வில்லியனூர், பாண்டிச்சேரி, பாண்டிச்சேரி - 605110
Address:
S/O Chinnathambi, 39, Poraiyathamman Street, Kottaimedu, Villianur, Pondicherry, Pondicherry - 605110
7982 6231 9752
VID : 9140 8303 0066 2153
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

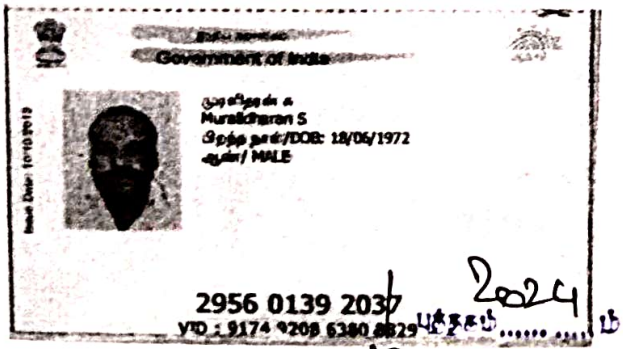
C. Raja



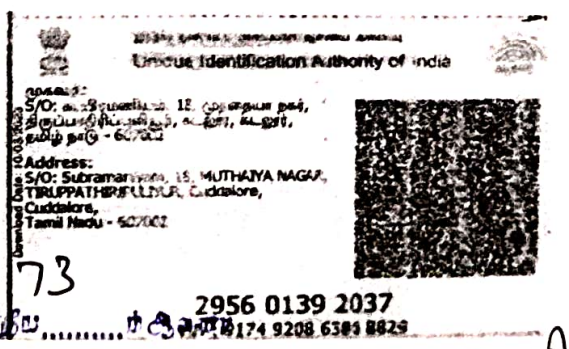
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
ச கார்த்திகேயன்
S Karthikeyan
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1980
ஆண்பால் / Male
7048 5998 9007
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையம்
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
முகவரி:
S/O சடகோபன், Plot No 45, மெயின் ரோடு, அம்மன் கோயில் பின்புறம், முகாம்பிகை நகர் விரிவு ஆச்சாரியபுரம், உருவையார், பாண்டிச்சேரி, பாண்டிச்சேரி, 605110
Address:
S/O Sadagopan, Plot No 45, Main Road, Amman Koil Backside, Moogambigai Nagar Extn Achariyapuram, Uruvaiyar, Mangalam, Pondicherry, Pondicherry, 605110
1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001



Government of India
முரளிதரன் எ
Muralitharan S
பிறந்த நாள்/DOB: 18/06/1972
ஆண்/ MALE
2956 0139 2037
VID : 9174 9208 6381 8829



Unique Identification Authority of India
முகவரி:
S/O: [illegible], 12, முதலை நகர், திருப்பாதிரிப்புலியூர், கடலூர், கடலூர், தமிழ் நாடு - 607002
Address:
S/O: Subraman[illegible], 12, MUTHAIYA NAGAR, TIRUPPATHIRIPULIYUR, Cuddalore, Cuddalore, Tamil Nadu - 607002
2956 0139 2037
VID : 9174 9208 6381 8829

2024 53 73

.....பத்தாம் ..... ம் வருடத்தில் ..... ந் தேதி

19..... தான்கனை கொண்டது.

.....வது தான்

பதிவு அலுவலர்



S.G. [signature]

[signature]

C. Raja

2024 5373

..... பத்தகம் ..... ம் வருடத்திய ..... ம் ஆவணம்
19 ..... தாள்களை கொண்டது.

19 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்,



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate