Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



SITE PLAN	SHEET NO : 01 / 26
SHEET : A0	SCALE - 1 : 300

1/26

AREA STATEMENT SQ.MT				
SITE EXTENT	41007.18			
FMB AREA	40805.51			
DOCUMENT AREA	41763.56			
SUPER IMPOSED AREA	40577.54			
ALREADY GIFTED OSR-1 & 2	4019.28			
ROAD AREA	856.72			
BALANCE DEVELOPMENT AREA	40214.66			

Sheet no: 1/26

BLOCK	FLOORS	F.S.I AREA IN.sq.fm	NON F.S.I AREA IN.sq.fm	TOTAL FLOORS	No OF DWELLING UNITS - CARPET AREA AS PER RERA					
					TYPE-A (EWS)1STUDIO (18.67 Sq.m)	TYPE-B (EWS) 1BHK (28.89 Sq.m)	TYPE-C 2BHK (47.19Sq.m)	TYPE-D 2BHK (49.88 Sq.m)	TYPE-E 3BHK (59.97 Sq.m)	TOTAL UNITS
BASEMENT			25501.73	25501.73						
BLOCK - A	19	24626.05	90.14	24716.19		19	38	57	209	323
BLOCK - B	19	29818.98	115.44	29934.42			57	76	247	380
BLOCK - C	19	29818.98	115.44	29934.42			57	76	247	380
BLOCK - D	19	29818.98	115.44	29934.42			57	76	247	380
BLOCK - E	19	29818.98	115.44	29934.42			57	76	247	380
BLOCK - F	19	17244.76	84.58	17329.34			114	57	57	228
BLOCK - G (EWS BLOCK)	19	13190.04	91.33	13281.37	418					418
BLOCK - H (EWS BLOCK)	17	17091.25	96.81	17188.06		391				391
BLOCK - I (INCIDENTAL BLOCK)	4	3,398.64		3398.64						
BLOCK - J (INCIDENTAL BLOCK)	4	992.61	10.07	1,002.68						
GRAND TOTAL		195819.27	834.69	196653.96	418	410	380	418	1754	2880
EWS F.S.I AREA		30281.29	15% Provided							

F.S.I AREA DETAILS	
Allowed F.S.I - 3.25	131877.01
Allowed Premium F.S.I (50%)	64924.06
Achieved F.S.I - 3.25	131877.01
Achieved Premium F.S.I – 1.57	63942.27
Total Achieved F.S.I - 4.83 (3.25 + 1.58)	195819.27

PARKING CALCULATIONS		
	REQUIRED	PROVIDED
CAR PARKING	NIL	964
TWO WHEELER PARKING		2204
TOTAL		3168

FSI AREA BREAKUP DETAILS					
TOWER NAME	F.S.I @3.25 (SQ.M)	AREA AS CONSIDERED FOR 3.25 FSI	ADDITIONAL FSI (SQ.M)	AREA AS CONSIDERED FOR ADDITIONAL FSI	TOTAL FSI AREA (SQ.M)
BLOCK - A	24626.05	1st TO 19 th FLOOR	0		24626.05
BLOCK - B	29818.98	1st TO 19 th FLOOR	0		29818.98
BLOCK - C	29818.98	1st TO 19 th FLOOR	0		29818.98
BLOCK - D	29818.98	1st TO 19 th FLOOR	0		29818.98
BLOCK - E	17793.72	1st TO 11 th FLOOR& 605.34 SQ.M in 12th FLOOR	12025.26	1087.20 SQ.M OF 12 th FLOOR & 13th TO 19 th FLOOR	29818.98
BLOCK - F			17244.76	1st TO 19 th FLOOR	17244.76
BLOCK - G (EWS BLOCK)			13190.04	1st TO 19 th FLOOR	13190.04
BLOCK - H (EWS BLOCK)			17091.25	1st TO 17 th FLOOR	17091.25
BLOCK - I (INCIDENTAL BLOCK)			3,398.64	Ground & stilt TO 3 th FLOOR	3398.64
BLOCK - J (INCIDENTAL BLOCK)			1,002.68	Ground & stilt TO 5 th FLOOR	1002.68

Technical concurrence in roc No 17904/2022/SP dated 21/10/2022 is given.

for DIRECTOR OF TOWN AND COUNTRY PLANNING

BLOCK – A					
FLOOR NAME	TOTAL BUILTUP AREA	DEDUCTION	NON F.S.I AREA	NET FSI AREA	NO OF UNITS
FLOOR STILT	1,501.66	2.00	90.14	125.36	-
1 FLOOR	1,324.35	34.84	0.00	1,289.51	17
2 FLOOR	1,324.35	34.84	0.00	1,289.51	17
3 FLOOR	1,324.35	34.84	0.00	1,289.51	17
4 FLOOR	1,324.35	34.84	0.00	1,289.51	17
5 FLOOR	1,324.35	34.84	0.00	1,289.51	17
6 FLOOR	1,324.35	34.84	0.00	1,289.51	17
7 FLOOR	1,324.35	34.84	0.00	1,289.51	17
8 FLOOR	1,324.35	34.84	0.00	1,289.51	17
9 FLOOR	1,324.35	34.84	0.00	1,289.51	17
10 FLOOR	1,324.35	34.84	0.00	1,289.51	17
11 FLOOR	1,324.35	34.84	0.00	1,289.51	17
12 FLOOR	1,324.35	34.84	0.00	1,289.51	17
13 FLOOR	1,324.35	34.84	0.00	1,289.51	17
14 FLOOR	1,324.35	34.84	0.00	1,289.51	17
15 FLOOR	1,324.35	34.84	0.00	1,289.51	17
16 FLOOR	1,324.35	34.84	0.00	1,289.51	17
17 FLOOR	1,324.35	34.84	0.00	1,289.51	17
18 FLOOR	1,324.35	34.84	0.00	1,289.51	17
19 FLOOR	1,324.35	34.84	0.00	1,289.51	17
TOTAL	26,664.31	663.96	90.14	24626.05	323

BLOCK – B,C,D,E					
FLOOR NAME	TOTAL BUILTUP AREA	DEDUCTION	NON F.S.I AREA	NET FSI AREA	NO OF UNITS
FLOOR STILT	1,811.29	9.16	115.44	129.96	-
1 FLOOR	1,600.95	38.37	0.00	1,562.58	20
2 FLOOR	1,600.95	38.37	0.00	1,562.58	20
3 FLOOR	1,600.95	38.37	0.00	1,562.58	20
4 FLOOR	1,600.95	38.37	0.00	1,562.58	20
5 FLOOR	1,600.95	38.37	0.00	1,562.58	20
6 FLOOR	1,600.95	38.37	0.00	1,562.58	20
7 FLOOR	1,600.95	38.37	0.00	1,562.58	20
8 FLOOR	1,600.95	38.37	0.00	1,562.58	20
9 FLOOR	1,600.95	38.37	0.00	1,562.58	20
10 FLOOR	1,600.95	38.37	0.00	1,562.58	20
11 FLOOR	1,600.95	38.37	0.00	1,562.58	20
12 FLOOR	1,600.95	38.37	0.00	1,562.58	20
13 FLOOR	1,600.95	38.37	0.00	1,562.58	20
14 FLOOR	1,600.95	38.37	0.00	1,562.58	20
15 FLOOR	1,600.95	38.37	0.00	1,562.58	20
16 FLOOR	1,600.95	38.37	0.00	1,562.58	20
17 FLOOR	1,600.95	38.37	0.00	1,562.58	20
18 FLOOR	1,600.95	38.37	0.00	1,562.58	20
19 FLOOR	1,600.95	38.37	0.00	1,562.58	20
TOTAL	32,229.34	738.19	115.44	29818.98	380

BLOCK – F					
FLOOR NAME	TOTAL BUILTUP AREA	DEDUCTION	NON F.S.I AREA	NET FSI AREA	NO OF UNITS
FLOOR STILT	1,066.07	1.63	84.58	104.67	-
1 FLOOR	941.18	39.07	0.00	902.11	12
2 FLOOR	941.18	39.07	0.00	902.11	12
3 FLOOR	941.18	39.07	0.00	902.11	12
4 FLOOR	941.18	39.07	0.00	902.11	12
5 FLOOR	941.18	39.07	0.00	902.11	12
6 FLOOR	941.18	39.07	0.00	902.11	12
7 FLOOR	941.18	39.07	0.00	902.11	12
8 FLOOR	941.18	39.07	0.00	902.11	12
9 FLOOR	941.18	39.07	0.00	902.11	12
10 FLOOR	941.18	39.07	0.00	902.11	12
11 FLOOR	941.18	39.07	0.00	902.11	12
12 FLOOR	941.18	39.07	0.00	902.11	12
13 FLOOR	941.18	39.07	0.00	902.11	12
14 FLOOR	941.18	39.07	0.00	902.11	12
15 FLOOR	941.18	39.07	0.00	902.11	12
16 FLOOR	941.18	39.07	0.00	902.11	12
17 FLOOR	941.18	39.07	0.00	902.11	12
18 FLOOR	941.18	39.07	0.00	902.11	12
19 FLOOR	941.18	39.07	0.00	902.11	12
TOTAL	18,948.49	743.96	84.58	17244.76	228

BLOCK – G					
FLOOR NAME	TOTAL BUILTUP AREA	DEDUCTION	NON F.S.I AREA	NET FSI AREA	NO OF UNITS
FLOOR STILT	794.22	13.03	91.33	111.01	-
1 FLOOR	694.92	6.55	0.00	688.37	22
2 FLOOR	694.92	6.55	0.00	688.37	22
3 FLOOR	694.92	6.55	0.00	688.37	22
4 FLOOR	694.92	6.55	0.00	688.37	22
5 FLOOR	694.92	6.55	0.00	688.37	22
6 FLOOR	694.92	6.55	0.00	688.37	22
7 FLOOR	694.92	6.55	0.00	688.37	22
8 FLOOR	694.92	6.55	0.00	688.37	22
9 FLOOR	694.92	6.55	0.00	688.37	22
10 FLOOR	694.92	6.55	0.00	688.37	22
11 FLOOR	694.92	6.55	0.00	688.37	22
12 FLOOR	694.92	6.55	0.00	688.37	22
13 FLOOR	694.92	6.55	0.00	688.37	22
14 FLOOR	694.92	6.55	0.00	688.37	22
15 FLOOR	694.92	6.55	0.00	688.37	22
16 FLOOR	694.92	6.55	0.00	688.37	22
17 FLOOR	694.92	6.55	0.00	688.37	22
18 FLOOR	694.92	6.55	0.00	688.37	22
19 FLOOR	694.92	6.55	0.00	688.37	22
TOTAL	13,957.70	137.48	91.33	13190.04	418

BLOCK – H					
FLOOR NAME	TOTAL BUILTUP AREA	DEDUCTION	NON F.S.I AREA	NET FSI AREA	NO OF UNITS
FLOOR STILT	1,148.61	17.8	96.81	85.98	-
1 FLOOR	1,022.49	22.18	0.00	1,000.31	23
2 FLOOR	1,022.49	22.18	0.00	1,000.31	23
3 FLOOR	1,022.49	22.18	0.00	1,000.31	23
4 FLOOR	1,022.49	22.18	0.00	1,000.31	23
5 FLOOR	1,022.49	22.18	0.00	1,000.31	23
6 FLOOR	1,022.49	22.18	0.00	1,000.31	23
7 FLOOR	1,022.49	22.18	0.00	1,000.31	23
8 FLOOR	1,022.49	22.18	0.00	1,000.31	23
9 FLOOR	1,022.49	22.18	0.00	1,000.31	23
10 FLOOR	1,022.49	22.18	0.00	1,000.31	23
11 FLOOR	1,022.49	22.18	0.00	1,000.31	23
12 FLOOR	1,022.49	22.18	0.00	1,000.31	23
13 FLOOR	1,022.49	22.18	0.00	1,000.31	23
14 FLOOR	1,022.49	22.18	0.00	1,000.31	23
15 FLOOR	1,022.49	22.18	0.00	1,000.31	23
16 FLOOR	1,022.49	22.18	0.00	1,000.31	23
17 FLOOR	1,022.49	22.18	0.00	1,000.31	23
TOTAL	18,530.94	394.86	96.81	17091.25	391

BLOCK – I (INCIDENTAL BLOCK)					
FLOOR NAME	TOTAL BUILTUP AREA	DEDUCTION	NON F.S.I AREA	NET FSI AREA	NO OF UNITS
GROUND FLOOR	978.45	12.30		966.15	
1 FLOOR	952.23	401.21		551.02	
2 FLOOR	952.45	12.30		940.15	
3 FLOOR	952.45	11.13		941.32	
TOTAL	3,835.58	436.94		3,398.64	

BLOCK – J (INCIDENTAL BLOCK)					
FLOOR NAME	TOTAL BUILTUP AREA	DEDUCTION	NET FSI AREA	NET FSI AREA	NO OF UNITS
GROUND FLOOR	275.52	2.02	10.07	263.42	
1 FLOOR	275.45	30.86		244.59	
2 FLOOR	244.32	2.02		242.30	
3 FLOOR	244.32	2.02		242.30	
TOTAL	1,039.61	36.92	10.07	992.61	

AS PER FMB 15.0M
AS PER SITE 14.85M
AS PER SITE 25.69 M
AS PER FMB 64.20 M
AS PER SITE 38.68 M
AS PER FMB 30.20 M
AS PER SITE 30.17 M
AS PER FMB 38.20 M
AS PER SITE 38.39 M
AS PER SITE 15.37 M
AS PER SITE 14.76M
AS PER FMB 30.00 M
AS PER FMB 17.20 M
AS PER SITE 16.95 M
AS PER FMB 14.81 M
AS PER SITE 14.60 M
AS PER SITE 11.64 M
AS PER FMB 12.40 M
AS PER SITE 5.22 M
AS PER FMB 10.20 M
AS PER SITE 69.60 M
AS PER FMB 69.60 M
AS PER FMB 9.80 M
AS PER SITE 9.74 M
AS PER SITE 34.03 M
AS PER FMB 34.00 M
AS PER FMB 22.60 M
AS PER SITE 22.62M
AS PER SITE 37.56 M
AS PER FMB 37.40 M
AS PER SITE 1.92 M
AS PER FMB 1.60 M
AS PER FMB 21.40 M
AS PER SITE 21.28 M
AS PER FMB 16.20 M
AS PER SITE 2.36 M
AS PER FMB 2.40 M
AS PER SITE 69.55 M
AS PER FMB 69.60 M
AS PER SITE 31.94 M
AS PER FMB 32.00 M
AS PER SITE 49.25 M
AS PER FMB 49.20 M
AS PER SITE 39.79 M
AS PER FMB 40.80 M
AS PER SITE 51.34 M
AS PER FMB 69.60 M
23.60 M
14.40 M
AS PER SITE 91.24 M
AS PER FMB 45.40 M
EB SUBSTATION
Area : 1050 sq.m
9.20 M
10.40 M
10.00 M
20.40M
29.60 M
23.50 M
AS PER SITE 8.98 M
AS PER FMB 9.00 M
AS PER SITE 9.37 M
AS PER FMB 9.40 M
AS PER SITE 53.09 M
AS PER FMB 52.40 M
AS PER FMB 1.3 M
AS PER FMB 11.60 M
O.S.R - 2
AREA : 585.50 SQ.M
GIFT DEED
NO: 3386 /2019
RECTIFICATION DEED
NO:14918/2022
AS PER FMB 17.80 M
AS PER FMB 1.90 M
AS PER FMB 30.30 M
18.0M WIDE ROAD
14.00M
AS PER FMB 9.80 M
AS PER FMB 18.20 M
AS PER FMB 18.90 M
AS PER FMB 19.80 M
AS PER FMB 18.00 M
AS PER SITE 18.30M
AREA : 861.61 SQ.M
GIFT DEED
NO: 3386 /2019
RECTIFICATION DEED
NO:14918/2022
18.0M WIDE ROAD
AS PER FMB 99.60 M
AS PER SITE 99.25M
AS PER FMB 33.30 M
AS PER SITE 33.31M
AS PER FMB 19.90 M
AS PER SITE 20.51M
AS PER SITE 52.18M
AS PER FMB 52.0M
AS PER FMB 0.60M
AS PER SITE 0.61M
AS PER SITE 70.53M
AS PER FMB 70.60M
AS PER FMB 24.00M
AS PER SITE 23.97M
AS PER SITE 20.21M
AS PER FMB 20.60M
AS PER SITE 12.38M
AS PER FMB 12.40M
AS PER FMB 24.40M
AS PER FMB 23.00 M
AS PER SITE 23.59 M
AS PER SITE 94.10M
AS PER FMB 69.40M
AS PER SITE 45.32 M
AS PER FMB 43.00 M
AS PER FMB 31.0 M
AS PER SITE 31.08 M
AS PER SITE 3.53 M
AS PER FMB 3.40 M
AS PER SITE 22.46M
AS PER FMB 18.20M
AS PER SITE 24.19M
AS PER FMB 24.00M
AS PER SITE 32.02M
AS PER FMB 32.00M
AS PER FMB 5.00M
BLOCK - A
BLOCK - B
BLOCK - C
BLOCK - D
BLOCK - E
BLOCK - F
BLOCK - G
BLOCK - H
BLOCK - I (INCIDENTAL BLOCK)
BLOCK - J (INCIDENTAL BLOCK)
OPEN AREA
7.2 M WIDE DRIVE WAY
5.0M WIDE DRIVE WAY
SOLID WASTE SEGREGATION
TRANSFORMER YARD
STP BELOW THE GROUND LVL
SUMP BELOW THE GROUND LVL
DG SET
1M WIDE RAIN WATER HARVESTING

நிபந்தனைகள்

கடைபிடிக்க வேண்டிய நடைமுறையில் தவறுகள் நிகழ்ந்திருக்கிறதா எனோ அல்லது தவறான தகவல்கள் சொல்லப்பட்டமை, உண்மைகளைத் திரித்துக் கூறியமை, மறைத்தியமை மற்றும் இவை போன்ற பிரசனங்களினால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டிருந்து என்றோ உணர்ந்தால் வழங்கப்பட்ட திட்டத்தினை முற்றிலும் நீக்கவோ அல்லது [illegible] அமைக்கவோ, உறுப்பினர் / செயல [illegible] அதிகாரம் உண்டு என

மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு-49ன் கீழ் ந.க. எண்:40231/ [illegible] (ஒ.மா-5) நாள் : [illegible] ன் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைக்கு [illegible] என எல்லைப்படுத்தி மனை ஒப்புதல் வரை நிலுவையில் வைக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதி [illegible] (முதல் [illegible] வரை) என எல்லைப்படுத்தி [illegible] நாள் [illegible] வரை காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

COLOR INDEX:	
PROPOSED	
ROAD	
BOUNDARY	

N W E S

PLAN SHOWING THE REVISED PROPOSED MULTI-STOREYED GROUP DEVELOPMENT RESIDENTIAL BUILDING WHICH CONSIST OF COMBINED ONE BASEMENT+STILT +19 FLOORS FOR BLOCK - A,B, C, D, E, F & G, STILT + 17 FLOORS FOR BLOCK - H, GROUND + 3 FLOORS FOR BLOCK - I (INCIDENTAL BLOCK), GROUND + 3 FLOORS FOR BLOCK - J (INCIDENTAL BLOCK), WITH 2880 DWELLING UNITS AT SURVEY NOS; 116/1, 116/2, 116/4, 116/5A, 116/5B, 116/8, 116/9, 117/1A1, 117/1A2, 117/2A, 117/3A, 117/3B, 119/2B, 120, 121/1A, 121/1B, 121/ 2, 121/3A, 121/3B, 139/4B part, 140/1part, 141/1, 141/2A, 141/2B, 142, 143/2,143/3(part), 144/2B, 145/2B, 146/1, 146/2 OF SIRUSERI VILLAGE, VANDALUR TALUK, CHENGALPET DISTRICT, TAMIL NADU.

SITE CUM STILT PLAN

OWNER SIGNATURE :
For Alliance Budget Housing India Pvt. Ltd.
Authorised Signatory
For Alliance Infrastructure Projects Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

CONSULTANTS SIGNATURE:
N. ARUN KARANTH, M.Tech
Structural Engineer-Grade-I (SE)
Regn.No.SE/Gr.I /19/05/008
#180/84,Third Floor, Trunk Road,
Porur,Chennai -600 116.
Phone - 97411 10384

ARCHITECT SIGNATURE :
S. SHANKARANARAYANAN, B.Arch.,
Council of Architecture
Regst : CA / 97 / 21841
Registered Architect No. 24
Corporation of Madras
Baid Metha Complex, C-Block, 3rd floor, No : 183, Anna salai,Chennai - 15. PH:22201055,22201066.

3/26

83/26

BLOCK - A,B,C,D,E&F	SHEET NO : 03 / 28
SHEET : A0	
SCALE - 1 : 100	



BLOCK - A SECTION - B | BLOCK - B SECTION - B | BLOCK - C SECTION - B | BLOCK - D SECTION - B | BLOCK - E SECTION - B | BLOCK - F SECTION - B

Sheet No: 3/26

Technical concurrence to Proc. No: 17504/2021/SP Given all Dt: 20/12/2021 is given.

for DIRECTOR OF TOWN AND COUNTRY PLANNING

நிபந்தனைகள்:

மாமன்றம் உள்ளாட்சி திட்டத்தால் முன்பே முன் அனுமதிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

Dated: 27/12/21

Executive Engineer

PLAN SHOWING THE REVISED PROPOSED MULTI-STOREYED GROUP DEVELOPMENT RESIDENTIAL BUILDING WHICH CONSIST OF COMBINED ONE BASEMENT + STILT + 19 FLOORS FOR BLOCK - A,B, C, D, E, F & G, STILT + 17 FLOORS FOR BLOCK - H, GROUND + 3 FLOORS FOR BLOCK - I (INCIDENTAL BLOCK), GROUND + 3 FLOORS FOR BLOCK - J (INCIDENTAL BLOCK) WITH 2880 DWELLING UNITS AT SURVEY NOS; 116/1, 116/2, 116/4, 116/5A, 116/5B, 116/8, 116/9, 117/1A1, 117/1A2, 117/2A, 117/3A, 117/3B, 119/2B, 120, 121/1A, 121/1B, 121/ 2, 121/3A, 121/3B, 139/4B part, 140/1part, 141/1, 141/2A, 141/2B, 142, 143/2,143/3(part), 144/2B, 145/2B, 146/1, 146/2 OF SIRUSERI VILLAGE, VANDALUR TALUK, CHENGALPET DISTRICT, TAMIL NADU.

SPECIFICATION:-

WR : WARDROBE
FOUNDATION: R.C.C ISOLATE FOUNDATION MIX 1:2:4
STRUCTURE: R.C.C. FRAMED COLUMNS MIX 1:2:4
SUPER STRUCTURE: FIRST CLASS BRICKS IN C.M. WITH 1:5
ROOFS: REINFORCE CEMENT CONCRETE MIX 1:2:4
PLASTERING: WALL OUTER PLASTER MIX 1:5
WALL INNER PLASTER MIX 1:4
CEILING PLASTER MIX 1:3
PAINTING: ONE COAT WHITE CEMENT PAINT & TWO
WEATHERING COURSE: PRESSED TILES (CEMENT MORTOR)
COAT COLOR CEMENT PAINT
LIME BRICK JELLY CONCRETE W.C.C SLAB.

NOTE :-
1. ALL MEASUREMENTS ARE IN MILLIMETERS

COLOR INDEX :

PROPOSED

N
W E
S

OWNER SIGNATURE :

For Alliance Barbet Housing India Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

For Alliance Infrastructure Projects Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

STRUCTURAL ENGINEER SIGNATURE :

N. ARUN KARANTH, M.Tech
Structural Engineer-Grade-I (SE)
Regn. No.SE/GI-I/19950508
180/1A, Third Floor, Trunk Road,
Porur,Chennai -600 116.
Phone - 97411 10384

ARCHITECT SIGNATURE :

S. SHANKARANARAYANAN, B.Arch.,
Council of Architecture
Regn : CA / 87 / 21841
Registered Architect No. 24
Corporation of Madras

Bald Metha Complex, C-Block, 3rd floor, No : 183, Anna salai,Chennai - 15. PH:22201055,22201066.

4/26

Sheet No: 4/26

Technical concurrence in Roc No: 17904/2022/spl cell Dt: 20/10/2022 is given.

for DIRECTOR OF TOWN AND COUNTRY PLANNING
20/10/22

நிபந்தனைகள்

கடைபிடிக்க வேண்டிய நடைமுறையில் தவறுகள் நிகழ்ந்திருக்கின்றன என்றோ அல்லது தவறான தகவல்கள் அளிக்கப்பட்டமை, உண்மைகளைத் திரித்துக் கூறியமை, எமாற்றியமை மற்றும் இவை போன்ற பிறகாரணங்களினால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டிருக்கிறது என்றோ உணர்ந்தால் வழங்கப்பட்ட அனுமதியை முற்றிலும் நீக்கவோ அல்லது மாற்றி அமைக்கவோ, உறுப்பினர் / செயலருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு என அறிவிக்கப்படுகிறது.

தாள் 4/26

மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு-49ன் கீழ் ந.க. எண்:4237/ 2022/கே.ஜே.(மே.மா-5) நாள்: 30/11/2022 ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைக்கு ...16.43... என எல்லைவிவரப்படி மனை ஒப்புதலுடன் வழங்கியிருந்தும் கடிதவரைப்பத்திற்கு திட்ட அனுமதி 29/2022 (முதல் ...26... வரை) என எண்ணிடப்பட்டு 30/11/22 முதல் ...29/11/2025... வரை காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

துணை இயக்குநர் (பொ) உறுப்பினர் செயலர்
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

5/12/21
20/11/22
30/11/22

திருச்சோர் ஊராட்சி மன்றம்

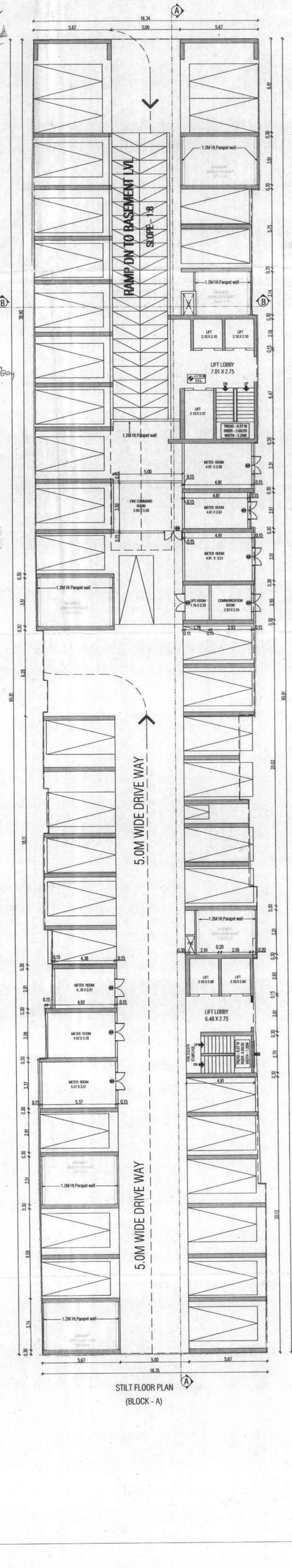
கூடுதல் வரைபடம்/மனை உட்பிரிவு/மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கப்படுகிறது

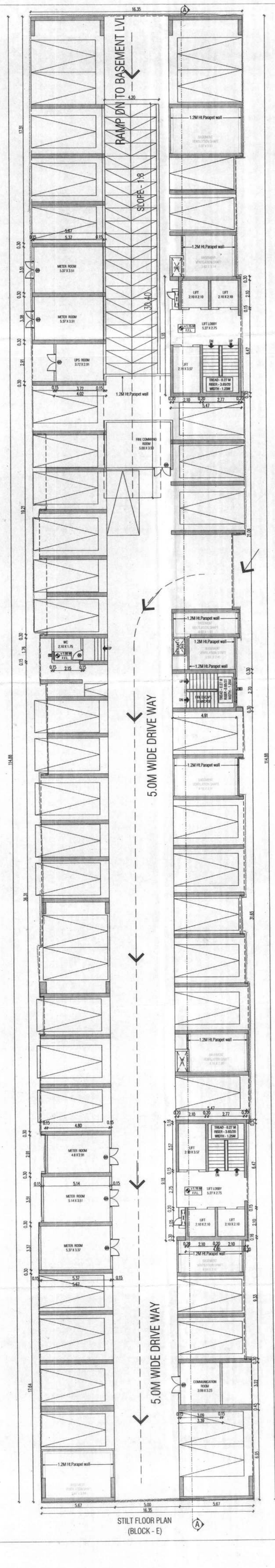
தேதி: 27/12/22

உள்: 19 தெரு: 73 நாள்: 12/12/22

வ.உ.த.கட்டணம் / நாள்: 3/25/12/22.

C. சிவராம்
தலைவர் / செயல் அலுவலர்
திருச்சோர் ஊராட்சி மன்றம்
செங்கல்பட்டு தாலுகா - 603 103





BLOCK - A & E	SHEET NO : 04 / 28
SHEET : A0	SCALE - 1 : 100

PLAN SHOWING THE REVISED PROPOSED MULTI-STOREYED GROUP DEVELOPMENT RESIDENTIAL BUILDING WHICH CONSIST OF COMBINED ONE BASEMENT+STILT +19 FLOORS FOR BLOCK - A,B, C, D, E, F & G, STILT + 17 FLOORS FOR BLOCK - H, GROUND + 3 FLOORS FOR BLOCK - I (INCIDENTAL BLOCK), GROUND + 3 FLOORS FOR BLOCK - J (INCIDENTAL BLOCK), WITH 2880 DWELLING UNITS AT SURVEY NOS; 116/1, 116/2, 116/4, 116/5A, 116/5B, 116/8, 116/9, 117/1A1, 117/1A2, 117/2A, 117/3A, 117/3B, 119/2B, 120, 121/1A, 121/1B, 121/ 2, 121/3A, 121/3B, 139/4B part, 140/1part, 141/1, 141/2A, 141/2B, 142, 143/2,143/3(part), 144/2B, 145/2B, 146/1, 146/2 OF SIRUSERI VILLAGE, VANDALUR TALUK, CHENGALPET DISTRICT, TAMIL NADU.

SPECIFICATION :-

W/R : WARDROBE
FOUNDATION: R.C.C ISOLATE FOUNDATION MIX 1:2:4
STRUCTURE: R.C.C. FRAMED COLUMNS MIX 1:2:4
SUPER STRUCTURE: FIRST CLASS BRICKS IN C.M. WITH 1:5
ROOFS: REINFORCE CEMENT CONCRETE MIX 1:2:4
PLASTERING: WALL OUTER PLASTER MIX 1:5
WALL INNER PLASTER MIX 1:4
CEILING PLASTER MIX 1:3
PAINTING: ONE COAT WHITE CEMENT PAINT & TWO
WEATHERING COURSE: PRESSED TILES \CEMENT MORTOR\
COAT COLOR CEMENT PAINT
LIME BRICK JELLY CONCRETE \R.C.C.SLAB.

SCHEDULE OF JOINERY

NO.	DESCRIPTION	SIZE	AREA
ED	ENTRANCE DOOR	1000 X 2150	2.15 Sq.m
D1	PANEL DOOR	850 X 2150	1.83 Sq.m
D2	PANEL DOOR	750 X 2150	1.61 Sq.m
D2A	PANEL DOOR	700 X 2150	1.51 Sq.m
GD	GRILL DOOR	900 X 2150	1.93 Sq.m
SD1	SLIDING DOOR	1800 X 2400	4.32 Sq.m
SD2	SLIDING DOOR	2150 X 2400	5.16 Sq.m
W	WINDOW	600 X 1500	0.90 Sq.m
W1	WINDOW	900 X 1500	1.35 Sq.m
W1A	WINDOW	1050 X 1500	1.58 Sq.m
W2	WINDOW	1200 X 1500	1.80 Sq.m
W2A	WINDOW	1500 X 2250	2.03 Sq.m
W2B	WINDOW	1350 X 2250	2.03 Sq.m
W3	WINDOW	2400 X 2250	3.04 Sq.m
W3A	WINDOW	1800 X 1500	2.70 Sq.m
KW1	KITCHEN WINDOW	750 X 1050	0.79 Sq.m
KW1A	KITCHEN WINDOW	1050 X 1050	1.10 Sq.m
V1	VENTILATOR	450 X 900	0.41 Sq.m
V2	VENTILATOR	600 X 900	0.54 Sq.m
TD	TRAP DOOR	600 X 1350	0.81 Sq.m
OP	OPENING	800 X 2150	1.72 Sq.m

COLOR INDEX :
PROPOSED

N W E S

NOTE :-
1. ALL MEASUREMENTS ARE IN MILLIMETERS

OWNER SIGNATURE :
For Alliance Budget Housing India Pvt. Ltd.
Authorised Signatory
For Alliance Infrastructure Projects Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

STRUCTURAL ENGINEER SIGNATURE :

N. ARUN KARANTH, M.Tech
Structural Engineer-Grade I (SE)
Regn.No.SE/Gr.I /19/65-008
#180/84,Third Floor, Trunk Road,
Porur,Chennai -600 116.
Phone - 97411 10384

ARCHITECT SIGNATURE :

S. SHANKARANARAYANAN, B.Arch.,
Council of Architecture
Regst : CA / 97 / 21841
Registered Architect No. 24
Corporation of Madras

Baid Metha Complex, C-Block, 3rd floor, No : 183,
Anna salai,Chennai - 15. PH:22201055,22201066.

8/26

Sheet No:08/26

Technical concurrence in Roc No: 17904/2022/Spl cell Dt: 20/10/2022 is given.

DIRECTOR OF TOWN AND COUNTRY PLANNING 20/10/22

24/10/22

8/26

BLOCK - B,C & D	SHEET NO : 08 / 28
SHEET : A0	SCALE - 1 : 100

PLAN SHOWING THE REVISED PROPOSED MULTI-STOREYED GROUP DEVELOPMENT RESIDENTIAL BUILDING WHICH CONSIST OF COMBINED ONE BASEMENT+STILT +19 FLOORS FOR BLOCK - A,B, C, D, E, F & G, STILT + 17 FLOORS FOR BLOCK - H, GROUND + 3 FLOORS FOR BLOCK - I (INCIDENTAL BLOCK), GROUND + 3 FLOORS FOR BLOCK - J (INCIDENTAL BLOCK), WITH 2880 DWELLING UNITS AT SURVEY NOS; 116/1, 116/2, 116/4, 116/5A, 116/5B, 116/8, 116/9, 117/1A1, 117/1A2, 117/2A, 117/3A, 117/3B, 119/2B, 120, 121/1A, 121/1B, 121/ 2, 121/3A, 121/3B, 139/4B part, 140/1part, 141/1, 141/2A, 141/2B, 142, 143/2,143/3(part), 144/2B, 145/2B, 146/1, 146/2 OF SIRUSERI VILLAGE, VANDALUR TALUK, CHENGALPET DISTRICT, TAMIL NADU.

SPECIFICATION :-

W/R : WARDROBE
FOUNDATION: R.C.C ISOLATE FOUNDATION MIX 1:2:4
STRUCTURE: R.C.C. FRAMED COLUMNS MIX 1:2:4
SUPER STRUCTURE: FIRST CLASS BRICKS IN C.M. WITH 1:5
ROOFS: REINFORCE CEMENT CONCRETE MIX 1:2:4
PLASTERING: WALL OUTER PLASTER MIX 1:5
WALL INNER PLASTER MIX 1:4
CEILING PLASTER MIX 1:3
PAINTING: ONE COAT WHITE CEMENT PAINT & TWO
WEATHERING COURSE: PRESSED TILES \CEMENT MORTOR\
COAT COLOR CEMENT PAINT
LIME BRICK JELLY CONCRETE \R.C.C.SLAB.

SCHEDULE OF JOINERY

NO.	DESCRIPTION	SIZE	AREA
ED	ENTRANCE DOOR	1000 X 2150	2.15 Sq.m
D1	PANEL DOOR	850 X 2150	1.83 Sq.m
D2	PANEL DOOR	750 X 2150	1.61 Sq.m
D2A	PANEL DOOR	700 X 2150	1.51 Sq.m
GD	GRILL DOOR	900 X 2150	1.93 Sq.m
SD1	SLIDING DOOR	1800 X 2400	4.32 Sq.m
SD2	SLIDING DOOR	2150 X 2400	5.16 Sq.m
W	WINDOW	600 X 1500	0.90 Sq.m
W1	WINDOW	900 X 1500	1.35 Sq.m
W1A	WINDOW	1050 X 1500	1.58 Sq.m
W2	WINDOW	1200 X 1500	1.80 Sq.m
W2A	WINDOW	1500 X 2250	2.03 Sq.m
W2B	WINDOW	1350 X 2250	2.03 Sq.m
W3	WINDOW	2400 X 2250	3.04 Sq.m
W3A	WINDOW	1800 X 1500	2.70 Sq.m
KW1	KITCHEN WINDOW	750 X 1050	0.79 Sq.m
KW1A	KITCHEN WINDOW	1050 X 1050	1.10 Sq.m
V1	VENTILATOR	450 X 900	0.41 Sq.m
V2	VENTILATOR	600 X 900	0.54 Sq.m
TD	TRAP DOOR	600 X 1350	0.81 Sq.m
OP	OPENING	800 X 2150	1.72 Sq.m

நாள்: 8/26

நிபந்தனைகள்

கடைபிடிக்க வேண்டிய நடைமுறையில் தவறுகள் நிகழ்ந்திருக்கின்றன என்றோ அல்லது தவறான தகவல்கள் அளிக்கப்பட்டமை, உண்மைகளைத் திரித்துக் கூறியமை, எமாற்றியமை மற்றும் இவை போன்ற பிறகாரணங்களினால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டிருக்கிறது என்றோ உணர்ந்தால் வழங்கப்பட்ட அனுமதியை முற்றிலும் நீக்கவோ அல்லது மாற்றி அமைக்கவோ, உறுப்பினர் / செயலருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு என அறிவிக்கப்படுகிறது.

மாநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு-49ன் கீழ் ந.க. எண்: 4039/ 2022/ மேல்நி.ந.ஊ (செ.மை-5) நாள் : 30.11.22 ன் கான்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைக்கு/கட்டிடத்திற்கு என விண்ணப்பித்த மனை ஒப்புதலுடன் கூடியகட்டிட/ கட்டி வரைப்பத்திற்கு திட்ட அனுமதி 29/2022 (முதல் தளம் வரை) என விண்ணப்பித்த 30/11/22 முதல் 29/11/2023 வரை காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

30/11/22

துணை இயக்குநர் (பொ) உறுப்பினர் செயலர்
மாவட்டநகர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

30/11/22

சிறுசேரி ஊராட்சி மன்றம்

கட்டிட வரைபடம்/மனை உட்பிரிவு/மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கப்படுகிறது

தேதி: 27-12-22

வ.எண்: 19 தீர்மான எண்: 73 நாள்: 12-12-22

வ.உ.தீ.எண்/நாள்: 3/35-11-22.

தலைவர்/செயல் அலுவலர்
சிறுசேரி ஊராட்சி தீர்மானம் மற்றும்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 103

COLOR INDEX :

PROPOSED

N W E S

NOTE :-

1. ALL MEASUREMENTS ARE IN MILLIMETERS

OWNER SIGNATURE :

For Alliance Budget Housing India Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

For Alliance Infrastructure Projects Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

STRUCTURAL ENGINEER SIGNATURE :

N. ARUN KARANTH, M.Tech
Structural Engineer-Grade-I(SE)
Regn.No.SE/Gr.I /19/05/008
#180/84,Third Floor, Trunk Road,
Porur,Chennai -600 116.
Phone - 97411 10384

ARCHITECT SIGNATURE :

S. SHANKARANARAYANAN, B.Arch.,
Council of Architecture
Regst : CA / 97 / 21341
Registered Architect No. 24
Corporation of Madras

Baid Metha Complex, C-Block, 3rd floor, No : 183,
Anna salai,Chennai - 15. PH:22201055,22201066.

STILT FLOOR PLAN
BLOCK - B

STILT FLOOR PLAN
BLOCK - C

STILT FLOOR PLAN
BLOCK - D

9/26

BLOCK - B,C,D & E	SHEET NO : 09 / 28
SHEET : A0	SCALE - 1 : 100

PLAN SHOWING THE REVISED PROPOSED MULTI-STOREYED GROUP DEVELOPMENT RESIDENTIAL BUILDING WHICH CONSIST OF COMBINED ONE BASEMENT+STILT +19 FLOORS FOR BLOCK - A,B, C, D, E, F & G, STILT + 17 FLOORS FOR BLOCK - H, GROUND + 3 FLOORS FOR BLOCK - I (INCIDENTAL BLOCK), GROUND + 3 FLOORS FOR BLOCK - J (INCIDENTAL BLOCK), WITH 2880 DWELLING UNITS AT SURVEY NOS; 116/1, 116/2, 116/4, 116/5A, 116/5B, 116/8, 116/9, 117/1A1, 117/1A2, 117/2A, 117/3A, 117/3B, 119/2B, 120, 121/1A, 121/1B, 121/ 2, 121/3A, 121/3B, 139/4B part, 140/1part, 141/1, 141/2A, 141/2B, 142, 143/2,143/3(part), 144/2B, 145/2B, 146/1, 146/2 OF SIRUSERI VILLAGE, VANDALUR TALUK, CHENGALPET DISTRICT, TAMIL NADU.

SPECIFICATION :-

W/R : WARDROBE
FOUNDATION: R.C.C ISOLATE FOUNDATION MIX 1:2:4
STRUCTURE: R.C.C. FRAMED COLUMNS MIX 1:2:4
SUPER STRUCTURE: FIRST CLASS BRICKS IN C.M. WITH 1:5
ROOFS: REINFORCE CEMENT CONCRETE MIX 1:2:4
PLASTERING: WALL OUTER PLASTER MIX 1:5
WALL INNER PLASTER MIX 1:4
CEILING PLASTER MIX 1:3
PAINTING: ONE COAT WHITE CEMENT PAINT & TWO
WEATHERING COURSE: PRESSED TILES \CEMENT MORTOR\
COAT COLOR CEMENT PAINT
LIME BRICK JELLY CONCRETE \R.C.C.SLAB.

SCHEDULE OF JOINERY

NO.	DESCRIPTION	SIZE	AREA
ED	ENTRANCE DOOR	1000 X 2150	2.15 Sq.m
D1	PANEL DOOR	850 X 2150	1.83 Sq.m
D2	PANEL DOOR	750 X 2150	1.61 Sq.m
D2A	PANEL DOOR	700 X 2150	1.51 Sq.m
GD	GRILL DOOR	900 X 2150	1.93 Sq.m
SD1	SLIDING DOOR	1800 X 2400	4.32 Sq.m
SD2	SLIDING DOOR	2150 X 2400	5.16 Sq.m
W	WINDOW	600 X 1500	0.90 Sq.m
W1	WINDOW	900 X 1500	1.35 Sq.m
W1A	WINDOW	1050 X 1500	1.58 Sq.m
W2	WINDOW	1200 X 1500	1.80 Sq.m
W2A	WINDOW	1500 X 2250	2.03 Sq.m
W2B	WINDOW	1350 X 2250	2.03 Sq.m
W3	WINDOW	2400 X 2250	3.04 Sq.m
W3A	WINDOW	1800 X 1500	2.70 Sq.m
KW1	KITCHEN WINDOW	750 X 1050	0.79 Sq.m
KW1A	KITCHEN WINDOW	1050 X 1050	1.10 Sq.m
V1	VENTILATOR	450 X 900	0.41 Sq.m
V2	VENTILATOR	600 X 900	0.54 Sq.m
TD	TRAP DOOR	600 X 1350	0.81 Sq.m
OP	OPENING	800 X 2150	1.72 Sq.m

9/26

sheet No: 9/26

Technical concurrence in Doc No: 17904/2022/SPL cell Dt: 20/10/2022 is given.

20/10/22
DIRECTOR OF TOWN AND COUNTRY PLANNING
20/10/22

நிபந்தனைகள்

கடைபிடிக்க வேண்டிய நடைமுறையில் தவறுகள் நிகழ்ந்திருக்கின்றன என்றோ அல்லது தவறான தகவல்கள் அளிக்கப்பட்டமை, உண்மைகளைத் திரித்துக் கூறியமை, எமாற்றியமை மற்றும் இவை போன்ற பிறகாரணங்களினால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டிருக்கிறது என்றோ உணர்ந்தால் வழங்கப்பட்ட அனுமதியை முற்றிலும் நீக்கவோ அல்லது மாற்றி அமைக்கவோ, உறுப்பினர் / செயலருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு என அறிவிக்கப்படுகிறது.

9/26

மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழும
மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (29ஆம் 33ம்) நடவடிக்கை எண்: 423/2022 நாள்: 20/10/2022 ன் கீழ்வரும் நிபந்தனைகளுடன் மனுதாரருக்கு வளர்ச்சி அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. 79/2022 நாள் 26 மார்ச் என்னும் 30/4/22 29/4/2030 வரை காலத்திற்கு நீட்டிக்கப்படுகிறது.

துணை இயக்குநர் (பொ) உறுப்பினர் செயலர்
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழும
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

6/12/22
30/11/22

COLOR INDEX :

PROPOSED

N
W E
S

NOTE :-

1. ALL MEASUREMENTS ARE IN MILLIMETERS

OWNER SIGNATURE :

For Alliance Budget Housing India Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

For Alliance Infrastructure Projects Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

STRUCTURAL ENGINEER SIGNATURE :

N. ARUN KARANTH, M.Tech
Structural Engineer-Grade-I(SE)
Regn.No.SE/Gr.I /19/05/008
#180/84,Third Floor, Trunk Road,
Porur,Chennai -600 116.
Phone-97411 10384

ARCHITECT SIGNATURE :

S. SHANKARANARAYANAN, B.Arch.,
Council of Architecture
Regst : CA / 97 / 21841
Registered Architect No. 24
Corporation of Madras

Baid Metha Complex, C-Block, 3rd floor, No : 183,
Anna salai,Chennai - 15. PH:22201055,22201066.

சிறுசேரி ஊராட்சி மன்றம்
தடையில்லாச் சான்றிதழ்/கட்டிட உரிமம்/மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கப்பட்டது
தேதி 27.12.22
வ.எண் 19 இனம் 73 நாள் 12.12.22
உதவியாளர்/நாள் 3/25.11.22
தலைவர் செயல் அலுவலர்
சிறுசேரி ஊராட்சி மன்றம்
பொலம்பாக்கம் - 603 103

FIRST FLOOR PLAN
BLOCK - B,C,D & E

TYPICAL FLOOR PLAN (2 TO 19)
BLOCK - B,C,D & E

TERRACE FLOOR PLAN
BLOCK - B,C,D & E

10/26

Sheet No: 10/26

Technical concurrence in Roc No 17564/2022/spl cell Dt 20/10/2022 is given.

BLOCK - B,C,D & E	SHEET NO : 10 / 28
SHEET : A0	SCALE - 1 : 100

DIRECTOR OF TOWN AND COUNTRY PLANNING

திருசோ் ஊராட்சி மன்றம்

WEST SIDE ELEVATION

PLAN SHOWING THE REVISED PROPOSED MULTI-STOREYED GROUP DEVELOPMENT RESIDENTIAL BUILDING WHICH CONSIST OF COMBINED ONE BASEMENT+STILT +19 FLOORS FOR BLOCK - A,B, C, D, E, F & G, STILT + 17 FLOORS FOR BLOCK - H, GROUND + 3 FLOORS FOR BLOCK - I (INCIDENTAL BLOCK), GROUND + 3 FLOORS FOR BLOCK - J (INCIDENTAL BLOCK), WITH 2880 DWELLING UNITS AT SURVEY NOS; 116/1, 116/2, 116/4, 116/5A, 116/5B, 116/8, 116/9, 117/1A1, 117/1A2, 117/2A, 117/3A, 117/3B, 119/2B, 120, 121/1A, 121/1B, 121/ 2, 121/3A, 121/3B, 139/4B part, 140/1part, 141/1, 141/2A, 141/2B, 142, 143/2,143/3(part), 144/2B, 145/2B, 146/1, 146/2 OF SIRUSERI VILLAGE, VANDALUR TALUK, CHENGALPET DISTRICT, TAMIL NADU.

SPECIFICATION:-

W/R : WARDROBE
FOUNDATION: R.C.C ISOLATE FOUNDATION MIX 1:2:4
STRUCTURE: R.C.C. FRAMED COLUMNS MIX 1:2:4
SUPER STRUCTURE: FIRST CLASS BRICKS IN C.M. WITH 1:5
ROOFS: REINFORCE CEMENT CONCRETE MIX 1:2:4
PLASTERING: WALL OUTER PLASTER MIX 1:5
WALL INNER PLASTER MIX 1:4
CEILING PLASTER MIX 1:3
PAINTING: ONE COAT WHITE CEMENT PAINT & TWO COAT COLOR CEMENT PAINT
WEATHERING COURSE: PRESSED TILES \CEMENT MORTOR\ LIME BRICK JELLY CONCRETE \R.C.C.SLAB.

NOTE :-
1. ALL MEASUREMENTS ARE IN MILLIMETERS

SCHEDULE OF JOINERY

NO.	DESCRIPTION	SIZE	AREA	W2	WINDOW	1200 X 1500	1.80 Sq.m
ED	ENTRANCE DOOR	1000 X 2150	2.15 Sq.m	W2A	WINDOW	1500 X 2250	2.03 Sq.m
D1	PANEL DOOR	850 X 2150	1.83 Sq.m	W2B	WINDOW	1350 X 2250	2.03 Sq.m
D2	PANEL DOOR	750 X 2150	1.61 Sq.m	W3	WINDOW	2400 X 2250	3.04 Sq.m
D2A	PANEL DOOR	700 X 2150	1.51 Sq.m	W3A	WINDOW	1800 X 1500	2.70 Sq.m
GD	GRILL DOOR	900 X 2150	1.93 Sq.m	KW1	KITCHEN WINDOW	750 X 1050	0.79 Sq.m
SD1	SLIDING DOOR	1800 X 2400	4.32 Sq.m	KW1A	KITCHEN WINDOW	1050 X 1050	1.10 Sq.m
SD2	SLIDING DOOR	2150 X 2400	5.16 Sq.m	V1	VENTILATOR	450 X 900	0.41 Sq.m
W	WINDOW	600 X 1500	0.90 Sq.m	V2	VENTILATOR	600 X 900	0.54 Sq.m
W1	WINDOW	900 X 1500	1.35 Sq.m	TD	TRAP DOOR	600 X 1350	0.81 Sq.m
W1A	WINDOW	1050 X 1500	1.58 Sq.m	OP	OPENING	800 X 2150	1.72 Sq.m

COLOR INDEX :

PROPOSED

N W E S

நிபந்தனைகள்

கடைபிடிக்க வேண்டிய நடைமுறையில் தவறுகள் நிகழ்ந்திருக்கின்றன என்றோ அல்லது தவறான தகவல்கள் அளிக்கப்பட்டமை, உண்மைகளைத் திரித்துக் கூறியமை, மாற்றியமை மற்றும் இலை போன்ற பிறகாரணங்களினால் ரப்பந்தம் அளிக்கப்பட்டிருக்கிறது என்றோ உணர்ந்தால் வழங்கப்பட்ட அனுமதிய முற்றிலும் நீக்கலோ அல்லது மாற்றி அமைக்கலோ, உறுப்பினர் / செயலருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு என அறிவிக்கப்படுகிறது.

மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (சட்ட எண் 30 of 1972) பிரிவு 49-ன் கீழ் ந.க. எண் 4037/2022/A (மாமா-2) நாள் 30/11/2022-ன் வண்ணம் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைக்கு [illegible] என வல்லமைப்பட்ட வரை முன்னுரை ஆணை வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் நிபந்தனைகளில் நிபந்தனை எண் 73/2022-ன் படி ரூ. 31,47,664/- (ரூபாய் 31 இலட்சத்து 47 ஆயிரத்து அறுநூற்று அறுபத்து நான்கு மட்டும்) என வல்லமைப்பட்ட 30/11/22 முதல் 29/11/2023 வரை காலத்துக்கு நீட்டி அனுமதிக்கப்படுகிறது.

[illegible]
01/12/22

OWNER SIGNATURE :

For Alliance Infrastructure Projects Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

For Alliance Budget Housing India Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

STRUCTURAL ENGINEER SIGNATURE :

N. ARUN KARANTH, M.Tech
Structural Engineer-Grade-I (SE)
Regn.No.SE/Gr.I /19/05/008
#180/64,Third Floor, Trunk Road,
Porur,Chennai -600 116.
Phone - 97411 10384

ARCHITECT SIGNATURE :

S. SHANKARANARAYANAN, B.Arch.,
Council of Architecture
Regd : CA / 97 / 21541
Registered Architect No. 24
Corporation of Madras

Bald Metha Complex, C-Block, 3rd floor, No : 183,
Anna salai,Chennai - 15. PH:22201055,22201066.

93/01

13/26

Sheet No: 13/26

Technical concurrence in RoC NO 17504/2022/SPL cell Dt: 20/10/2022 is given.

FOR DIRECTOR OF TOWN AND COUNTRY PLANNING

13/26

தரம் : 13/26

BLOCK - F	SHEET NO : 13 / 28
SHEET : A0	SCALE - 1 : 100

PLAN SHOWING THE REVISED PROPOSED MULTI-STOREYED GROUP DEVELOPMENT RESIDENTIAL BUILDING WHICH CONSIST OF COMBINED ONE BASEMENT+STILT +19 FLOORS FOR BLOCK - A,B, C, D, E, F & G, STILT + 17 FLOORS FOR BLOCK - H, GROUND + 3 FLOORS FOR BLOCK - I (INCIDENTAL BLOCK), GROUND + 3 FLOORS FOR BLOCK - J (INCIDENTAL BLOCK), WITH 2880 DWELLING UNITS AT SURVEY NOS; 116/1, 116/2, 116/4, 116/5A, 116/5B, 116/8, 116/9, 117/1A1, 117/1A2, 117/2A, 117/3A, 117/3B, 119/2B, 120, 121/1A, 121/1B, 121/ 2, 121/3A, 121/3B, 139/4B part, 140/1part, 141/1, 141/2A, 141/2B, 142, 143/2,143/3(part), 144/2B, 145/2B, 146/1, 146/2 OF SIRUSERI VILLAGE, VANDALUR TALUK, CHENGALPET DISTRICT, TAMIL NADU.

SPECIFICATION :-

W/R : WARDROBE
FOUNDATION: R.C.C ISOLATE FOUNDATION MIX 1:2:4
STRUCTURE: R.C.C. FRAMED COLUMNS MIX 1:2:4
SUPER STRUCTURE: FIRST CLASS BRICKS IN C.M. WITH 1:5
ROOFS: REINFORCE CEMENT CONCRETE MIX 1:2:4
PLASTERING: WALL OUTER PLASTER MIX 1:5
WALL INNER PLASTER MIX 1:4
CEILING PLASTER MIX 1:3
PAINTING: ONE COAT WHITE CEMENT PAINT & TWO
WEATHERING COURSE: PRESSED TILES \CEMENT MORTOR\
COAT COLOR CEMENT PAINT
LIME BRICK JELLY CONCRETE \R.C.C SLAB.

SCHEDULE OF JOINERY

NO.	DESCRIPTION	SIZE	AREA
ED	ENTRANCE DOOR	1000 X 2150	2.15 Sq.m
D1	PANEL DOOR	850 X 2150	1.83 Sq.m
D2	PANEL DOOR	750 X 2150	1.61 Sq.m
D2A	PANEL DOOR	700 X 2150	1.51 Sq.m
GD	GRILL DOOR	900 X 2150	1.93 Sq.m
SD1	SLIDING DOOR	1800 X 2400	4.32 Sq.m
SD2	SLIDING DOOR	2150 X 2400	5.16 Sq.m
W	WINDOW	600 X 1500	0.90 Sq.m
W1	WINDOW	1035 X 1500	1.55 Sq.m
W1A	WINDOW	1050 X 1500	1.58 Sq.m
W2	WINDOW	1200 X 1500	1.80 Sq.m
W2A	WINDOW	1500 X 2250	2.03 Sq.m
W2B	WINDOW	1350 X 2250	2.03 Sq.m
W3	WINDOW	2400 X 2250	3.04 Sq.m
W3A	WINDOW	1800 X 1500	2.70 Sq.m
KW1	KITCHEN WINDOW	750 X 1050	0.79 Sq.m
KW1A	KITCHEN WINDOW	1050 X 1050	1.10 Sq.m
V1	VENTILATOR	450 X 900	0.41 Sq.m
V2	VENTILATOR	600 X 900	0.54 Sq.m
TD	TRAP DOOR	600 X 1350	0.81 Sq.m
OP	OPENING	800 X 2150	1.72 Sq.m

COLOR INDEX :

PROPOSED

N W E S

NOTE :-

1. ALL MEASUREMENTS ARE IN MILLIMETERS

OWNER SIGNATURE :

For Alliance Budget Housing India Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

For Alliance Infrastructure Projects Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

STRUCTURAL ENGINEER SIGNATURE :

N. ARUN KARANTH, M.Tech
Structural Engineer-Grade - I (SE)
Regn.No.SE/Gr.I /19I05/008
#180/84,Third Floor, Trunk Road,
Porur,Chennai -600 116.
Phone - 97411 10384

ARCHITECT SIGNATURE :

S. SHANKARANARAYANAN, B.Arch.,
Council of Architecture
Regd : CA / 87 / 3101
Registered Architect No. 24
Corporation of Madras

Bald Metha Complex, C-Block, 3rd floor, No : 183,
Anna salai,Chennai - 15. PH:22201055,22201066.

STILT FLOOR PLAN
BLOCK - F

FIRST FLOOR PLAN
BLOCK - F

TYPICAL FLOOR PLAN (2 TO 19)
BLOCK - F

TERRACE FLOOR PLAN
BLOCK - F

14/26

14/26

sheet No: 14/26

Technical concurrence in Roc No 17504/2022/SP1 cell dt: 20/10/2022 is given.

DIRECTOR OF TOWN AND COUNTRY PLANNING
20/10/22

கடைப்பிடிக்க வேண்டிய நடைமுறையில் தவறுகள் நிகழ்ந்திருக்கின்றன என்றோ அல்லது தவறான தகவல்கள் அளிக்கப்பட்டமை, உண்மைகளைத் திரித்துக் கூறியமை, மாற்றியமை மற்றும் இவை போன்ற பிறகாரணங்களினால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டிருக்கிறது என்றோ உணர்ந்தால் வழங்கப்பட்ட அனுமதியை முற்றிலும் நீக்கவோ அல்லது மாற்றி அமைக்கவோ, உறுப்பினர் / செயலருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு என அறிவிக்கப்படுகிறது.

தாள்: 14/26

மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு-49ன் கீழ்
ந.க. எண்: 4625/2021/திகு (செ.எல்) நாள்: 30/11/2022
மேற்கண்ட திட்டமைவுக்குட்பட்டு வளாகம் / கட்டிடம் எண் எல்லையிட்டுப் பிண ஒப்புதல் ஆணை இதனுடன் கட்டு நகரப்படத்தில் திட அளவுத் 29/11/2022 முதல் ..... 28/11/2025 வரை காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

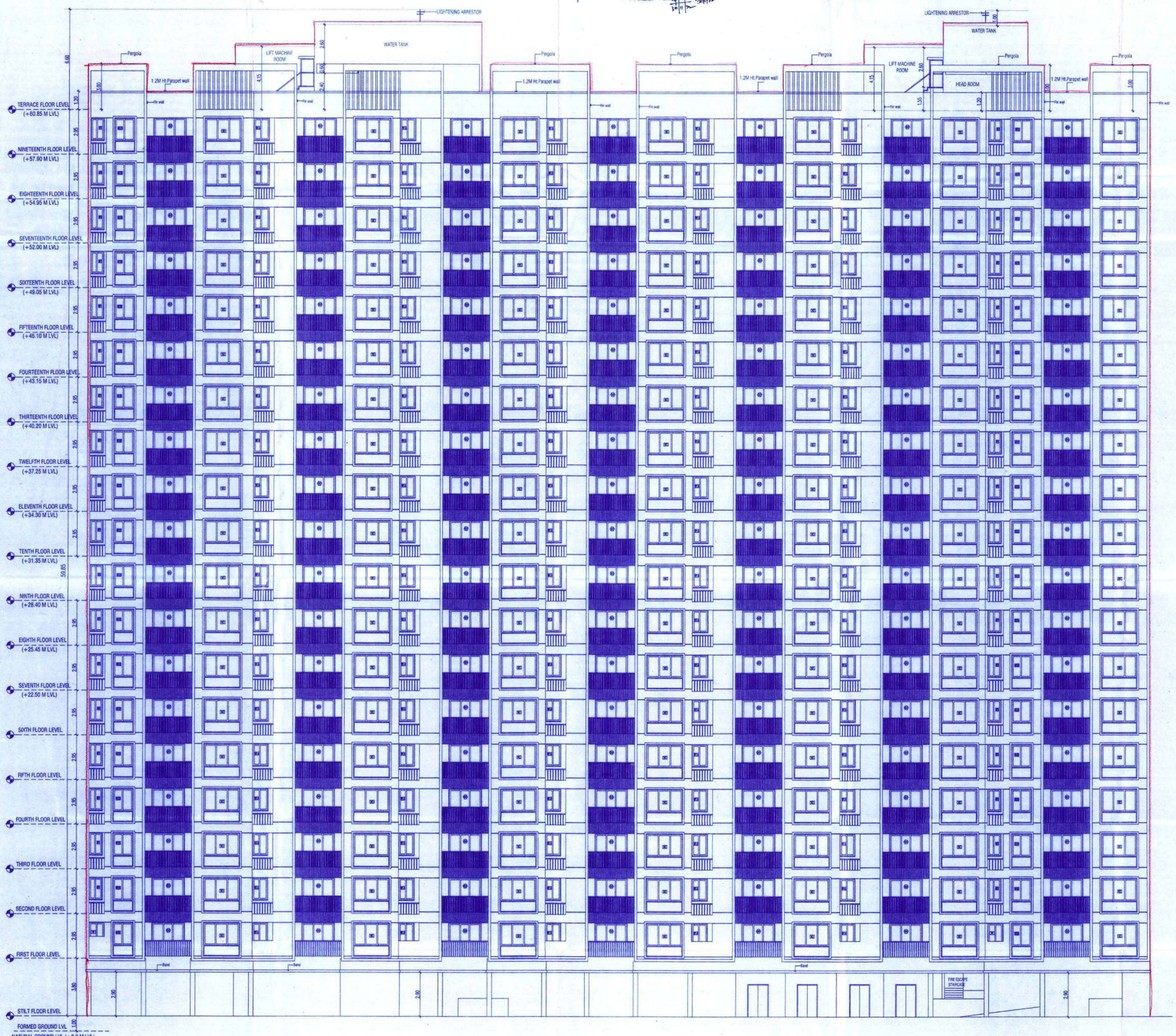
29/11/22
30/11/22

துணை இயக்குநர் (பொ) உதவி இயக்குநர்
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழும
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

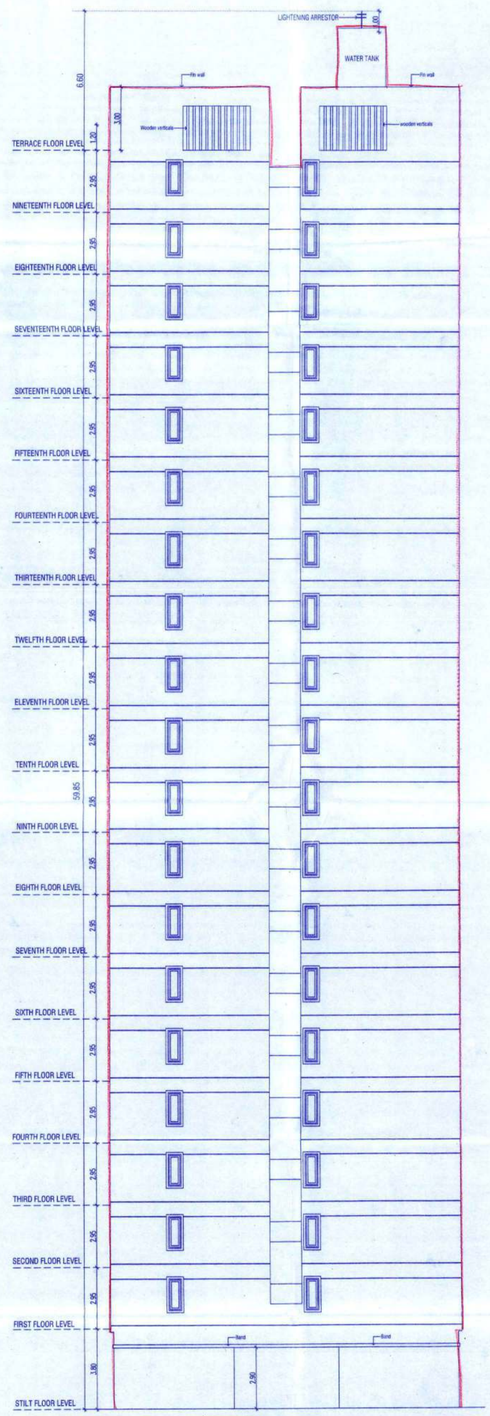
சிறுசேரி ஊராட்சி மன்றம்

வரைபட எண்: 19 நாள்: 27.12.22
கடிதம் எண்: 73 நாள்: 12.12.22
வழக்கறிஞர் எண்: 3/25.11.22

தலைவர்
சிறுசேரி ஊராட்சி மன்றம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 103.



WEST SIDE ELEVATION
BLOCK - F



SOUTH SIDE ELEVATION
BLOCK - B,C,D & E

BLOCK - F	SHEET NO : 14 / 28
SHEET : A0	SCALE - 1 : 100

PLAN SHOWING THE REVISED PROPOSED MULTI-STOREYED GROUP DEVELOPMENT RESIDENTIAL BUILDING WHICH CONSIST OF COMBINED ONE BASEMENT+STILT +19 FLOORS FOR BLOCK - A,B, C, D, E, F & G, STILT + 17 FLOORS FOR BLOCK - H, GROUND + 3 FLOORS FOR BLOCK - I (INCIDENTAL BLOCK), GROUND + 3 FLOORS FOR BLOCK - J (INCIDENTAL BLOCK), WITH 2880 DWELLING UNITS AT SURVEY NOS; 116/1, 116/2, 116/4, 116/5A, 116/5B, 116/8, 116/9, 117/1A1, 117/1A2, 117/2A, 117/3A, 117/3B, 119/2B, 120, 121/1A, 121/1B, 121/ 2, 121/3A, 121/3B, 139/4B part, 140/1part, 141/1, 141/2A, 141/2B, 142, 143/2,143/3(part), 144/2B, 145/2B, 146/1, 146/2 OF SIRUSERI VILLAGE, VANDALUR TALUK, CHENGALPET DISTRICT, TAMIL NADU.

SPECIFICATION :-

W/R : WARDROBE
FOUNDATION: R.C.C ISOLATE FOUNDATION MIX 1:2:4
STRUCTURE: R.C.C. FRAMED COLUMNS MIX 1:2:4
SUPER STRUCTURE: FIRST CLASS BRICKS IN C.M. WITH 1:5
ROOFS: REINFORCE CEMENT CONCRETE MIX 1:2:4
PLASTERING: WALL OUTER PLASTER MIX 1:5
WALL INNER PLASTER MIX 1:4
CEILING PLASTER MIX 1:3
PAINTING: ONE COAT WHITE CEMENT PAINT & TWO
WEATHERING COURSE: PRESSED TILES \CEMENT MORTOR\
COAT COLOR CEMENT PAINT
LIME BRICK JELLY CONCRETE \R.C.C.SLAB.

COLOR INDEX :

PROPOSED

N
W E
S

NOTE :-

1. ALL MEASUREMENTS ARE IN MILLIMETERS

OWNER SIGNATURE :

For Alliance Budget Housing India Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

For Alliance Infrastructure Projects Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

STRUCTURAL ENGINEER SIGNATURE :

N. ARUN KARANTH, M.Tech
Structural Engineer-Grade-I (SE)
Regn.No.SE/Gr.I /19/05/008
#180/84,Third Floor, Trunk Road,
Porur,Chennai -600 116.
Phone - 97411 10384

ARCHITECT SIGNATURE :

S. SHANKARANARAYANAN, B.Arch.,
Council of Architecture
Regst : CA / 97 / 21841
Registered Architect No. 24
Corporation of Madras

Bald Metha Complex, C-Block, 3rd floor, No : 183,
Anna salai,Chennai - 15. PH:22201055,22201066.

15/26

15/26

Sheet NO: 15/26

Technical concurrence in Roc No: 17904/2022/SPI Cell Dt: 20/10/2022 is given.

for DIRECTOR OF TOWN AND COUNTRY PLANNING
20/10/22
20/10/22

நிபந்தனைகள்

கடைபிடிக்க வேண்டிய நடைமுறையில் தவறுகள் நிகழ்ந்திருக்கின்றன என்றோ அல்லது தவறான தகவல்கள் அளிக்கப்பட்டமை, உண்மைகளை மறைத்தல் கூறியமை, மாறுபியமை மற்றும் இதை போன்ற பிறகாரணங்களினால் ஒப்பு அளிக்கப்பட்டிருந்தால் என்றோ உரிமை வழங்கப்பட்ட அனுமதியை முற்றிலும் நீக்கவும் அல்லது மாற்றி அமைக்கவோ, உரிமை / செயலுக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு என அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

சோழிங்கநல்லூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சென்னைப்பெரு மாவட்டம்

நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு-49ன் கீழ் நக. எண்.1038/2022 இடத்து (மனை-5) நாள் :30/11/2022 ல் வெளியிட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்ட மனைப் பிரிவு அனுமதி வரைபடம் மற்றும் 26 ஒரு) மனை ஒப்புதல் ஆணை 29/11/2022 ஆகியவை அனுப்பப்படுகிறது.

29/11/22

துணை இயக்குநர் (நகர் உரமைப்பு பணிகள்) வெளியூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சென்னைப் பெருமாவட்டம்

சிறுசேர் ஊராட்சி மன்றம்

கட்டிட வரைபடம்/மனை உட்பிரிவு/மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கப்படுகிறது

கோப்பு எண் 27/12/22

வரைபடம் எண் 19 நாள் 73 நாள் 12/12/22

வரைபடம் எண் 3/251/11/22

தலைவர்/செயல் அலுவலர்
சிறுசேர் ஊராட்சி மன்றம்
கேளம்பாக்கம் ஒன்றியம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 103

BLOCK - F	SHEET NO : 15 / 28
SHEET : A0	SCALE - 1 : 100

PLAN SHOWING THE REVISED PROPOSED MULTI-STOREYED GROUP DEVELOPMENT RESIDENTIAL BUILDING WHICH CONSIST OF COMBINED ONE BASEMENT+STILT +19 FLOORS FOR BLOCK - A,B, C, D, E, F & G, STILT + 17 FLOORS FOR BLOCK - H, GROUND + 3 FLOORS FOR BLOCK - I (INCIDENTAL BLOCK), GROUND + 3 FLOORS FOR BLOCK - J (INCIDENTAL BLOCK), WITH 2880 DWELLING UNITS AT SURVEY NOS; 116/1, 116/2, 116/4, 116/5A, 116/5B, 116/8, 116/9, 117/1A1, 117/1A2, 117/2A, 117/3A, 117/3B, 119/2B, 120, 121/1A, 121/1B, 121/ 2, 121/3A, 121/3B, 139/4B part, 140/1part, 141/1, 141/2A, 141/2B, 142, 143/2,143/3(part), 144/2B, 145/2B, 146/1, 146/2 OF SIRUSERI VILLAGE, VANDALUR TALUK, CHENGALPET DISTRICT, TAMIL NADU.

SECTION - A
BLOCK - F

SECTION - B
BLOCK - F

SPECIFICATION :-

W/R : WARDROBE
FOUNDATION: R.C.C ISOLATE FOUNDATION MIX 1:2:4
STRUCTURE: R.C.C. FRAMED COLUMNS MIX 1:2:4
SUPER STRUCTURE: FIRST CLASS BRICKS IN C.M. WITH 1:5
ROOFS: REINFORCE CEMENT CONCRETE MIX 1:2:4
PLASTERING: WALL OUTER PLASTER MIX 1:5
WALL INNER PLASTER MIX 1:4
CEILING PLASTER MIX 1:3
PAINTING: ONE COAT WHITE CEMENT PAINT & TWO
WEATHERING COURSE: PRESSED TILES \CEMENT MORTOR\
COAT COLOR CEMENT PAINT
LIME BRICK JELLY CONCRETE \R.C.C.SLAB.

COLOR INDEX :

PROPOSED

N
W E
S

NOTE :-

1. ALL MEASUREMENTS ARE IN MILLIMETERS

OWNER SIGNATURE :

For Alliance Budget Housing India Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

For Alliance Infrastructure Projects Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

STRUCTURAL ENGINEER SIGNATURE :

N. ARUN KARANTH, M.Tech
Structural Engineer-Grade-I (SE)
Regn.No.SE/Gr.I/19/06/008
#180/84,Third Floor, Thirk Road,
Porur,Chennai-600 116.
Phone-97411 [illegible]

ARCHITECT SIGNATURE :

S. SHANKARANARAYANAN, B.Arch.,
Council of Architecture
Regd.: CA / 87 / 21841
Registered Architect No. 24
Corporation of Madras

Baid Metha Complex, C-Block, 3rd floor, No : 183,
Anna salai,Chennai - 15. PH:22201055,22201066.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate