Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sunguvarchattram	Date / நாள்: 12-Oct-2026
Village /கிராமம்:Sigadivakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 558/1A,559/2,559/3A2,559/3B1,559/3B3,559/3C,560/2C,560/2D,561/2E

Data Availability Period for Village: Sigadivakkam

Sunguvarchattram Sub Registrar Office: From 01-May-2025 To 11-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 11-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Sunguvarchattram	
1	6298/2025	11-Nov-2025 11-Nov-2025 11-Nov-2025	Gift deed	1. பொன்மலா பிராப்பர்டீஸ் எல்எல்பி(முத.) கோபாலகிருஷ்ணன் ஆதிமூலம்(முக.) 2. பத்மநாபா லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) கோபாலகிருஷ்ணன் ஆதிமூலம்(முக.)	1. சிங்காடிவாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 5/-	6871/2024, 6874/2024, 6875/2024, 6878/2024, 6880/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sigadivakkam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 560/2, 561/2 - 1279.5 SQUARE METRE
			Plot No./மனை எண் : Road 1
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை 2 மற்றும் 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - வாய்க்கால் சர்வே எண். 551, தெற்கு - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை-3		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், சிங்கடிவாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண்கள். 560/2 மற்றும் 561/2 -ல் 1279.50 சதுர மீட்டரில் சாலை-1.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sigadivakkam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 560/2 - 92.3 SQUARE METRE
			Plot No./மனை எண் : Road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிநிலம் சர்வே எண். 559,, மேற்கு - உத்தேச 12.00 மீட்டர் அகல சாலை-1, வடக்கு - உத்தேச மனை நிலம், தெற்கு - உத்தேச மனை நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், சிங்கடிவாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண். 560/2-ல் 92.30 சதுர மீட்டரில் சாலை-2.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sigadivakkam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 557/1A, 557/2A, 561/1, 561/2, 563/1 - 3838.4 SQUARE METRE
			Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்,556/1, மேற்கு - உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை 8, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், உத்தேச 12 மீட்டர் அகல சாலை 1, 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 4 5, 6 மற்றும் 7, பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் வாரிய உபயோகம், தெற்கு - உத்தேச மனைகள், உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை 11 மற்றும் 14, 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 9, 10, 12, மற்றும் 13		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், சிங்காடிவாக்கம் கிராமத்தில் புல எண்ள், 563/1, 561/1, 561/2, 557/1எ மற்றும் 557/2எல் 3838.40 சதுர மீட்டர் அகல சாலை எண், 3
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sigadivakkam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 561/2 - 259.9 SQUARE METRE
			Plot No./மனை எண் : Road 4

	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - கோவில் நிலம் சர்வே எண்,560/1, தெற்கு - உதேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், சிங்காடிவாக்கம் கிராமத்தில் புல எண்.561/1ல் 259.90 சதுர மீட்டர் அகல சாலை எண், 4		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sigadivakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 561/2 - 267.2 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - கோவில் நிலம் சர்வே எண்,560/1, தெற்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், சிங்காடிவாக்கம் கிராமத்தில் புல எண், 561/2ல் 267, 20 சதுர மீட்டர் அகல சாலை 5		
2	2329/2026	05-May-2026 05-May-2026 05-May-2026	Gift deed	1. பொன்மலா பிராப்பர்டீஸ் எல்எல்பி(முத.) கோபாலகிருஷ்ணன்(முக.)	1. சிங்காடிவாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6871/2024, 6874/2024, 6878/2024, 6880/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sigadivakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/1A, 561/2E - 8.13 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண். 558/1பி, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 12.00 மீட்டர் அகல சாலை , வடக்கு - உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், சிங்கடிவாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண். 558/1எ மற்றும் 561/2இ பார்ட் -ல் சாலை -1, 329.10 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sigadivakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 559/2, 560/2C - 7.42 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிநிலம் சர்வே எண். 559/3எ1, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 12.00 மீட்டர் அகல சாலை , வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், சிங்கடிவாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண். 559/2 மற்றும் 560/2சி -ல் சாலை -2, 300.10 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sigadivakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 559/3A2, 559/3B3 - 9.65 CENTS		

	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை 4, மேற்கு - காலிநிலம் சர்வே எண். 559/3எ1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், சிங்கடிவாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண். 559/3எ2 மற்றும் 559/3பி3 ல் சாலை -2, 390.70 ச.மீ.,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sigadivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 559/3B3, 559/3C - 17.91 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு மற்றும் உத்தேச மனைகள் , மேற்கு - உத்தேச மனைகள், உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை3 மற்றும் உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை 5, வடக்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 7, தெற்கு - காலிநிலம் சர்வே எண். 558/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், சிங்கடிவாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண். 559/3பி3 மற்றும் 559/3சி -ல் சாலை -4, 724.96 ச.மீ.,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sigadivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 559/2, 559/3B1, 559/3B3 - 28.05 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை 4, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை , வடக்கு - உத்தேச மனைகள், உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 6, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், சிங்கடிவாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண். 559/3பி3, 559/3பி1 மற்றும் 559/2 -ல் சாலை 5, 1135.22 ச.மீ.,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sigadivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 559/2, 559/3B1 - 4.6 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் , மேற்கு - உத்தேச மனைகள் , வடக்கு - காலிநிலம் சர்வே எண். 559/1, தெற்கு - உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், சிங்கடிவாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண். 559/2 மற்றும் 559/3பி1 -ல் சாலை 6, 186.20 ச.மீ.,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sigadivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 559/3B3, 559/3C - 16.65 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால் சர்வே எண். 552, மேற்கு - உத்தேச மனைகள் , வடக்கு - உத்தேச மனைகள், மனுதாரர் உபயோகம் மற்றும் காலிநிலம் சர்வே எண். 559/1, தெற்கு - உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை 4மற்றும் உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், சிங்கடிவாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண். 559/3சி மற்றும் 559/3பி3 -ல் சாலை -7, 673.72 ச.மீ.,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 559/3B3 - 23.28 CENTS

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sigadivakkam	
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால் சர்வே எண். 552, மேற்கு - உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை 4, வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு , தெற்கு - காலிநிலம் சர்வே எண். 558/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், சிங்கடிவாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண். 559/3பி3 -ல் பூங்கா, 942.00 ச.மீ.,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 559/3B3 - 1.8 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sigadivakkam	
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிநிலம் சர்வே எண். 552, மேற்கு - உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை 4, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு இடம் , தெற்கு - பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், சிங்கடிவாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண். 559/3பி3 -ல் உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு, 73.00 சதுர மீட்டர்,
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 559/3B3 - 1.67 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sigadivakkam	
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிநிலம் சர்வே எண். 552, மேற்கு - உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை 4, வடக்கு - உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், சிங்கடிவாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.559/3பி3 -ல் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு, 67.60 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.