Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மைலாப்பூர்	Date / நாள்: 13-Dec-2024
Village /கிராமம்:மைலாப்பூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1063/23

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 12-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	351/1977	09-May-1977 09-May-1977 10-May-1977	உடன்படிக்கை	1. G. நவனிதம்மாள் 2 2. G. நாரதன் 3 3. S. பாலசாமி நாடார் 1	1. .. பாலசாமி 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0 Sq.Ft.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், லாயிட்ஸ் ரோடு/அவ்வை சண்முகம் சாலை)			Survey No./புல எண் : 1063		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 27/A					
	Boundary Details: கிழக்கில் - க நெ 26/3,26/4, லாயிட்ஸ் ரோடு, வடக்கில் - லாயிட்ஸ் ரோடு, மேற்கில் - க நெ 27/A லாயிட்ஸ் ரோடு, தெற்கில் - முனுசாமி முதலியார் வீடு					

2	464/1981	25-Jan-1981 19-Mar-1981 20-Mar-1981	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. MN. ஸ்ரீராம் 1	1. .. JOSE ANTUNY THULAVATH 1	986, 199
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 528/1973/	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4674 Sq.Ft. Sq.Ft.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், ஜட்ஜ் ஜம்புலிங்கம் தெரு			Survey No./புல எண் : 1063/23PART, 1081/1		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: வடக்கில் - by of Mrs. Samuel and plot no:1 opf layout belonging to balusamy nadar, கிழக்கில் - by R.S.NO:1063/6, தெற்கில் - by plot no:3 and house belonging to M.R. Narasimhan, மேற்கில் - by Judge Jamulingam road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: c c no:1852 and 4098 விஸ்தீர்ணம் 1 கிரவுண்டு 2274 சதுரஅடி		
3	613/1981	19-Jan-1981 18-Mar-1981 04-Apr-1981	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. MR. நரசிம்மன் 1	1. .. MS THULUVATH HOTEL PRIVATE LIMITED ANNIE JOSE DIRECTOR 1	989, 131
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 765/1956, 528/1973/	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400 Sq.Ft. Sq.Ft.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர்,			Survey No./புல எண் : 1063/23PART		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1			Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: வடக்கில் - plot no:2 Dr. M.N ஸ்ரீராம்க்கு சொந்தமானது, கிழக்கில் - R.S.NO:1963/6, தெற்கில் - plot no:4, K.E. வைத்தியநாத ஐயருக்கு சொந்தமானது, மேற்கில் - ஜார்ஜ் ஜம்பு லிங்கம் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: c c no:1852 and 4098 ஜார்ஜ் ஜம்பு லிங்கம் ரோடு விஸ்தீர்ணம் 1 கிரவுண்டு		
4	1416/1984	17-Oct-1984 17-Oct-1984 19-Oct-1984	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சென்னை துளுவத்ஹோட்டல்கள் பி லிமிடெடெ	1. ந. நாகப்பன் பி ஆர் (1) 2. வ. வள்ளியம்மை என் (2)	1084, 167
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 613/ 81	
	Document Remarks/	பிளாட்நெ 3 ஜட்ஜ்ஜம்புலிங்கம் ரோடு				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1கிர 1731 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், ஜட்ஜ் ஜம்புலிங்கம் தெரு			Survey No./புல எண் : 1063/23		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 3					
	Boundary Details: (வ)ல் ஜோஸ்அந்தோணிதுளுவத்துக்கு சொந்தமான பிளாட்நெ2., (கி)ல்ரிச நெ 1063/6., (மே)ல் ஜட்ஜ்ஜம்புலிங்கம்ரோடு., (தெ)ல் K.E வைத்யநாதஅய்யருக்கு சொந்தமான பிளாட் எண் 4.					
5	1417/1984	17-Oct-1984 17-Oct-1984 19-Oct-1984	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜோஸ்அந்தோணிதுளுவத்	1. வ. வள்ளியம்மை என் (1) 2. ந. நாகப்பன் பி ஆர் (2)	1084, 175
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 464/ 81	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பிளாட்நெ2LAநெ 23/51 ஜட்ஜ்ஜம்புலிங்கம்ரோடு				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1கிர 2274 சதுரடிமனை		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், ஜட்ஜ் ஜம்புலிங்கம் தெரு			Survey No./புல எண் : 1063/23PART		
	Boundary Details: வடக்கில் சாமுவேல்திருமதி வீடும்பாலு சாமிநாடாருக்குசொந்தமானபிளாட் நெ1, தெற்கில் துளுவத் ஹோட்டல்கள் சொந்தமானபிளாட்3, கிழக்கில் ரிசநெ1063/6, மேற்கில் ஜட்ஜ் ஜம்புலிங்கம் ரோடு,					
6	34/2001	25-Apr-2001 22-Aug-2001 22-Aug-2001	இதர / மற்றவை நீதிமன்ற உத்தரவுகள்	1. C. சென்னை சிட்டி சிவில் கோர்ட். 2. S. சுரேஷ் சாப்ரியா.(Decree Holders) 3. S. சிவானந்தன்.T(Judgement Debtor)	1. X. XXX	1758, 291
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,316/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,316/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1526/ 1989	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வரி பாக்கி ரூ.45, 316.25/-(கட்டிடப்பரப்பு-4300 சதுரடி).				

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5650**ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், ராஜசேகரன் தெரு			Survey No./புல எண் : 1063		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 29-A Old Door No./பழைய கதவு எண்: 0					
	Boundary Details: East: , West: , North: நான்கெல்லைகள், South: காணப்படவில்லை.					
7	1955/2005	13-Jul-2005 13-Jul-2005 13-Jul-2005	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. பியட்ரிஸ் சாமுவேல் (பிரின்ஸ்பால்) 2. சென்னை. M/s.சண்முகம் இன்ஜீனியரிங் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் (ஏஜெண்ட்)	1. M.. விஜயகுமார் (பிரின்ஸ்பால்) 2. E.. துரை (ஏஜெண்ட்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,38,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 783/ 1950	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Sch - A, B, C மொத்தசொத்து Sch - D கிரயம்.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 869 **சதுரடி** UDS in Sch B & C		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், லாயிட்ஸ் ரோடு/அவ்வை சண்முகம் சாலை)			Survey No./புல எண் : 1063, 1063/1, 1063/2		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 24/27,81 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 2A,63			Plot No./மனை எண் : " Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: "		
	Boundary Details: Sch A: வடக்கில் : மேற்படி தெரு (ரோடு). தெற்கில் : ராஜம்மாள் நிலம், கிழக்கில் : ராஜம்மாள் நிலம். மேற்கில் : R.S.No.1094 நிலம், Sch B: வடக்கில் : மேற்படி தெரு (ரோடு). தெற்கில் : நிலம் 841 சதுரடி retained by பியட்ரீஸ் சாமுவேல், கிழக்கில் : R.S.No.1063/13 நிலம். மேற்கில் : ஜட்ஜ் ஜம்புலிங்கம் ரோடு.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Sch A: 2 Ground 934 Sq.ft., 5734 Sq.ft., Sch B: 2482 Sq.ft in Sch A. Sch C: 841 Sq.ft., in Sch B.		
8	2626/2009	22-Dec-2009 22-Dec-2009 22-Dec-2009	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. வள்ளியம்மாள் N	1. உமயால் S. (எ) உமா S. 2. திருமதி. C.மீனாகூஷி (எ) மீனா 3. திருமதி.R.நாச்சால் (Nachall) 4. திருமதி.வள்ளியம்மை KM	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1417/ 1984	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குடும்ப செட்டில்மென்ட் பத்திரம் குறிப்பு-இந்த ஆவணமானது 1 புத்தகம் 2014ம் வருடத்திய 2664ம் எண்ணாக பதிவான ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ground 2274 sft(UDS 7/12 share)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், ஜட்ஜ் ஜம்புலிங்கம் தெரு			Survey No./புல எண் : 1063/23, 1081/1PART		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 3 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 1/2					
	Boundary Details: வடக்கில் :Ace Abode Apts, vacant plot bearing No,1, Judge Jumbulingam road owned by Mr.Bandari, தெற்கில் :கதவு எண்.5 ஜட்ஜ் ஜம்புலிங்கம ரோட்டில் உள்ள சொத்து மற்றும் குல்சான் மெடிக்கல் சென்டர் இடம், கிழக்கில் :திரு.G.M. நாதன அவர்களுடைய சொத்து, அட்வகேட், கந்தசாமி தெரு, மேற்கில் :ஜட்ஜ் ஜம்புலிங்கம ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வதெ கிழக்கு மேற்காக 43 அடி, கிமே வடக்காக 116 அடி, தெற்காக 126 1/2 அடி (Area settled 2726.5sft UDS) extent of 1 Ground 2274 sft		
9	2664/2014	03-Sep-2014 03-Sep-2014 03-Sep-2014	ரத்து	1. N.. வள்ளியம்மை	1. KM.. வள்ளியம்மை 2. R.. நாச்சால் (R.Nachall) 3. C.. மீனாட்சி alias மீனா 4. S.. உமையாள் alias S.உமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2626/ 2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு-இந்த ஆவணமானது 1 புத்தகம் 2009ம் வருடத்திய 2626ம் எண்ணாக பதிவான ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: பிரிபடா பாகம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1கிர 2274 சதுரடியில் 7/12 பிபா		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர்,			Survey No./புல எண் : 1063/23PART, 1081/1		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 3 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 1/2			Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: (வடக்கில்): ஏஸ் அபோத் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ் சொத்து & காலி மனை எண்.1, ஜட்ஜ் ஜம்புலிங்கம் ரோடு, (தெற்கில்): குல்ஷான் மெடிக்கல் சென்டரின் சொத்து க.எண்.5, ஜட்ஜ் ஜம்புலிங்கம் ரோடு, பு.க.எண்.16, 2வது மெயின் ரோடு, ராஜா அண்ணாமலைபுரம், (கிழக்கில்): கந்தசாமி தெருவில் உள்ள ஜி.எம்.நாதன்,(அட்வகேட்), சொத்து, (மேற்கில்): ஜட்ஜ் ஜம்புலிங்கம் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A Sch-Judge Jumbulingam Road, Measuring 1gr 2274 sqft (4674 sqft), B Sch-7/12th uds in the A Sch Property		
10	2906/2016	07-Sep-2016 07-Sep-2016	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது	1. M. விஜயகுமார்	1. சௌத் இந்தியன் பேங்க் லிட்.,	-

		07-Sep-2016	கடன் திரும்ப செலுத்த			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,80,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3237/2004, 1955/2005/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 869 **சதுரடி** UDS in Sch B & C		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், லாயிட்ஸ் ரோடு/அவ்வை சண்முகம் சாலை)			Survey No./புல எண் : 1063, 1063/1, 1063/2		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 24/27,81 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 2A,63			Plot No./மனை எண் : " Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: "		
	Boundary Details: Sch A: வடக்கில் : மேற்படி தெரு (ரோடு). தெற்கில் : ராஜம்மாள் நிலம், கிழக்கில் : ராஜம்மாள் நிலம். மேற்கில் : R.S.No.1094 நிலம், Sch B: வடக்கில் : மேற்படி தெரு (ரோடு). தெற்கில் : நிலம் 841 சதுரடி retained by பியட்ரீஸ் சாமுவேல், கிழக்கில் : R.S.No.1063/13 நிலம். மேற்கில் : ஜட்ஜ் ஜம்புலிங்கம் ரோடு.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Sch A: 2 Ground 934 Sq.ft., 5734 Sq.ft., Sch B: 2482 Sq.ft in Sch A. Sch C: 841 Sq.ft., in Sch B.		
11	2531/2018	30-Jul-2018 30-Jul-2018 30-Jul-2018	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. வள்ளியம்மை என்	1. என் கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1416/1984, 1417/1984	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2726.5 சதுரடி, 4674.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், ஜட்ஜ் ஜம்புலிங்கம் தெரு			Survey No./புல எண் : 1063/23, 1081/1PART		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 3			Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜே எம் நாதன் சொத்து அட்வோகேட் கந்தசாமி, மேற்கு - ஜாட்ஜ் ஜம்புலிங்கம் ரோடு, வடக்கு - ACE ABODE அப்பார்ட்மெண்ட் சொத்து & மனை எண்.1ன் காலி மனை ஜாட்ஜ் ஜம்புலிங்கம் ரோடு, தெற்கு - கதவு எண்.5 ஜாட்ஜ் ஜம்புலிங்கம் ரோடு Occupied by Gulshan Medical Centre					
	அட்டவணை B விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2409.75 சதுரடி, 4131.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், ஜட்ஜ் ஜம்புலிங்கம் தெரு			Survey No./புல எண் : 1063/23		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 3			Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் எஸ் எண்.1063/6, மேற்கு - ஜாட்ஜ் ஜம்புலிங்கம் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.2, தெற்கு - மனை எண்.4					
12	2532/2018	30-Jul-2018 30-Jul-2018 30-Jul-2018	விடுதலை ஆவணம்	1. வள்ளியம்மை என் 2. ஆர் நாச்சால் 3. சி மீனாட்சி என்கிற மீனா 4. எஸ் உமையாள் என்ற எஸ் உமா	1. என் கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1416/1984, 1417/1984	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4674.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், ஜட்ஜ் ஜம்புலிங்கம் தெரு			Survey No./புல எண் : 1063/23, 1081/1		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 3			Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜே எம் நாதன் சொத்து அட்வோகேட் கந்தசாமி, மேற்கு - ஜாட்ஜ் ஜம்புலிங்கம் ரோடு, வடக்கு - ACE ABODE அப்பார்ட்மெண்ட் சொத்து & மனை எண்.1ன் காலி மனை ஜாட்ஜ் ஜம்புலிங்கம் ரோடு, தெற்கு - கதவு எண்.5 ஜாட்ஜ் ஜம்புலிங்கம் ரோடு Occupied by Gulshan Medical Centre					
	அட்டவணை B விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4131.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், ஜட்ஜ் ஜம்புலிங்கம் தெரு			Survey No./புல எண் : 1063/23		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 3			Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் எஸ் எண்.1063/6, மேற்கு - ஜாட்ஜ் ஜம்புலிங்கம் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.2, தெற்கு - மனை எண்.4					
13	3158/2023	04-Aug-2023 04-Aug-2023 04-Aug-2023	இரசீது ஆவணம்	1. தி சௌத் இந்தியன் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஆகாஷ்(முக.)	1. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 3,80,00,000/-		-		2906/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், டாக்டர் நடேசன் ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1063, 1063/1, 1063/2 - 841.0 சதுரடி; 1063, 1063/1, 1063/2 - 869.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜம்மாள் நிலம் , மேற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.1094ல் நிலம், வடக்கு - அவ்வை சண்முகம் சாலை, தெற்கு - ராஜம்மாள் நிலம்					
14	1794/2024	20-May-2024 20-May-2024 20-May-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. என் கண்ணன்	1. ஆ அருணாச்சலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,64,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2531/2018, 2532/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், ஜட்ஜ் ஜம்புலிங்கம் தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1063/23 - 2201.25 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 2, 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - கதவு எண் 16, கந்தசாமி தெருவில் உள்ள சொத்து, ஆர்.எஸ்.எண்.1063/6, மேற்கு - நீதிபதி ஜம்புலிங்கம் சாலை, நீதிபதி ஜம்புலிங்கம் சாலை, வடக்கு - பெயரிடப்பட்ட சொத்து - ஏஸ் அபோட் அபார்ட்மெண்ட்ஸ் மற்றும் மனை எண்,1 , மனை எண்.2, தெற்கு - கதவு எண் 5ல் உள்ள சொத்து, மனை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 - மனை எண்.2, புதிய கதவு எண்.3, ஜட்ஜ் ஜம்புலிங்கம் சாலை, மைலாப்பூர், சென்னை- 600 005, என்ற விலாசத்தில் அமைந்துள்ள மனை, இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 1 கிரவுண்ட் மற்றும் 2274 சதுரடி (4674 சதுரடி) அயிட்டம் 2 - மனை எண்.3, புதிய கதவு எண்.1, ஜட்ஜ் ஜம்புலிங்கம் சாலை, மைலாப்பூர், சென்னை- 600 005, என்ற விலாசத்தில் அமைந்துள்ள மனை, இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 1 கிரவுண்ட் மற்றும் 1731சதுரடி (4131 சதுரடி) மொத்த விஸ்தீரணம் 8805 சதுரடி , இதில் 2201.25 சதுரடி பிரிப்படாத பாகம் மட்டும் இப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
15	2450/2024	09-Jul-2024 09-Jul-2024 09-Jul-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. என் கண்ணன்(முத.) ஆ அருணாச்சலம்(முக.) 2. என் கண்ணன்	1. மெர்சஸ் ஹிந்துஜா லேலண்ட் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1794/2024, 2531/2018, 2532/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், ஜட்ஜ் ஜம்புலிங்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1063/23, 1081/1 - 7955.0 சதுரடி		

	தெரு	
		Plot No./மனை எண் : 2, 3
	Boundary Details: கிழக்கு - கந்தசாமி தெருவில் வழக்கறிஞர் ஜி எம் நாதனுக்கு சொந்தமான சொத்து, ஆர்.எஸ்.எண்.1063/6, மேற்கு - நீதிபதி ஜம்புலிங்கம் சாலை, நீதிபதி ஜம்புலிங்கம் சாலை, வடக்கு - பெயரிடப்பட்ட சொத்து - ஏஸ் அபோட் அபார்ட்மெண்ட்ஸ் மற்றும் காலி மனை எண். 1 நீதிபதி ஜம்புலிங்கம் சாலை , மனை எண்.2 , தெற்கு - கதவு எண்.5, நீதிபதி ஜம்புலிகம் சாலையில் குல்ஷன் மருத்துவ மையம் ஆக்கிரமித்துள்ள சொத்து. மனை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 - மனை எண்.2, புதிய கதவு எண்.3, ஜட்ஜ் ஜம்புலிங்கம் சாலை, மைலாப்பூர், சென்னை- 600 005, என்ற விலாசத்தில் அமைந்துள்ள மனை, இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 1 கிரவுண்ட் மற்றும் 2274 சதுரடி (4674 சதுரடி) அயிட்டம் 2 - மனை எண்.3, புதிய கதவு எண்.1, ஜட்ஜ் ஜம்புலிங்கம் சாலை, மைலாப்பூர், சென்னை- 600 005, என்ற விலாசத்தில் அமைந்துள்ள மனை, இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 1 கிரவுண்ட் மற்றும் 1731சதுரடி (4131 சதுரடி) மொத்த விஸ்தீரணம் 8805 சதுரடி , இதில் 7955 சதுரடி மட்டும் இப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate