

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருவரம்பூர்	Date / நாள்: 18-Aug-2025
Village /கிராமம்:வேங்கூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 192/2, 192/4, 193/2A, 194/5C, 194/6A, 194/6B, 194/7, 194/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 03-Apr-2024 - 17-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2827/2024	06-Apr-2024 06-Apr-2024 06-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. கார்த்திக் 2. தமிழ்குமரன் 3. உஷாராணி 4. முத்துமணி	1. திருவெறும்பூர் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 170/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1372/2024, 5341/2018, 5342/2018, 5343/2018, 5344/2018	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/2, 192/4 - 932.57 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேங்கூர்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேக்களில் 932, 57 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை-1		
Boundary Details: கிழக்கு - புல்வெளி, சர்வே எண்.192/2ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3 சர்வே எண்.192/2ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் 7,2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4 சர்வே எண்.192/2, 192/4ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - புல்வெளி சர்வே எண்.192/2ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் 9						

மீஅகல மனைப்பிரிவு சாலை 2 சர்வே எண்.192/2, 192/4ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.188/4ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால், தெற்கு - 12மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/2 - 184.33 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேங்கூர்	
Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, மேற்கு - சர்வே எண்.192/1ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.192/2ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.192/2ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேக்களில் 184, 33 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்குஉள்பட உள்ள உத்தேச கிழமேல் சாலை-2
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/2 - 261.66 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேங்கூர்	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.193/1ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - 10 மீ மனைப்பிரிவு சாலை1, வடக்கு - சர்வே எண்.192/2ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.192/2ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேக்களில் 261.66 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்குஉள்பட உள்ள உத்தேச கிழமேல் சாலை-3
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/2, 192/4 - 568.09 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேங்கூர்	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.193/2பில் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - 10மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - சர்வே எண்.192/2 சர்வே எண்.192/4ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.192/2 சர்வே எண்.192/4ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேக்களில் 568.09 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்குஉள்பட உள்ள உத்தேச கிழமேல் சாலை-4
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/4, 193/2A - 1676.43 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேங்கூர்	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.193/2பில் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.192/3ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.192/4-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் 10மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, சர்வே எண்.192/4 சர்வே எண்.193/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 7, சர்வே எண்.193/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.192/4ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 6 சர்வே எண்.193/2ஏ, சர்வே எண்.192/4-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 8, சர்வே எண்.193/2ஏ.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேக்களில் 1676.43 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்குஉள்பட உள்ள உத்தேச கிழமேல் சாலை-5

அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேங்கூர்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/4 - 218.3 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.192/4 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் புல்வெளி, மேற்கு - சர்வே எண்.192/4ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் புல்வெளி, வடக்கு - 12மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5, தெற்கு - சர்வே எண்.191/1ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேக்களில் 218.3 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்குஉள்பட உள்ள உத்தேச தென்வடல் சாலை 6
அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேங்கூர்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 193/2A - 137.57 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.193/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.193/2ஏல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.193/2பில் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - 12மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேக்களில் 137.57 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்குஉள்பட உள்ள உத்தேச தென்வடல்சாலை 7
அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேங்கூர்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 193/2A - 211.45 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.193/2ஏல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் புல்வெளி, மேற்கு - சர்வே எண்.193/2ஏல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் புல்வெளி , வடக்கு - 12 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5, தெற்கு - சர்வே எண்.194/4-ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேக்களில் 211.45 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்குஉள்பட உள்ள உத்தேச தென்வடல்சாலை 8
அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேங்கூர்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 194/6A, 194/7, 194/8 - 2049.17 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.196/5ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.194/5பில் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.194/4ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால் , தெற்கு - சர்வே எண்.194/6ஏல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 11, சர்வே எண்.194/6ஏ- சர்வே எண்.194/7ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 12, சர்வே எண்.194/7, 194/8 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 13, சர்வே எண்.194/8ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 14, சர்வே எண்.194/8ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேக்களில் 2049.17 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்குஉள்பட உள்ள உத்தேச கிழமேல் சாலை-9
அட்டவணை 10 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 194/5C, 194/6B - 366.98 சதுர மீட்டர்

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேங்கூர்	
Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீ அகலமனைப்பிரிவு சாலை 11, மேற்கு - சர்வே எண்.191/6பில் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.194/5சி சர்வே எண்.194/6பில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மின்சார உபயோகம், உள்ளாட்சி உபயோகம், க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள், சர்வே எண்.194/5சி சர்வே எண்.194/6பில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேக்களில் 366.98 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்குஉள்பட உள்ள உத்தேச கிழமேல் சாலை-10
அட்டவணை 11 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 194/6A, 194/6B - 595.62 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேங்கூர்	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.194/6ஏ சர்வே எண்.194/6பி ஆகிய சர்வேக்களில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் புல்வெளி, மேற்கு - சர்வே எண்.194/6ஏ சர்வே எண்.194/6பி ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 10 சர்வே எண்.194/6பி ஆகிய சர்வேக்களில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் புல்வெளி, வடக்கு - 10மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 9, தெற்கு - சர்வே எண்.195-ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேக்களில் 595.62 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்குஉள்பட உள்ள உத்தேச தென்வடல் சாலை 11
அட்டவணை 12 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 194/7 - 409.59 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேங்கூர்	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.194/7 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் புல்வெளி, மேற்கு - சர்வே எண்.194/7ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் புல்வெளி, வடக்கு - 10மீஅகல மனைப்பிரிவு சாலை9, தெற்கு - சர்வே எண்.195.ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேக்களில் 409.59 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்குஉள்பட உள்ள உத்தேச தென்வடல் சாலை 12
அட்டவணை 13 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 194/8 - 367.36 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேங்கூர்	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.194/8ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் புல்வெளி, மேற்கு - சர்வே எண்.194/8ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் புல்வெளி, வடக்கு - 10மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 9, தெற்கு - சர்வே எண்.195ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேக்களில் 367.36 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்குஉள்பட உள்ள உத்தேச தென்வடல் சாலை 13
அட்டவணை 14 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 194/8 - 224.47 சதுர மீட்டர்

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேங்கூர்						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.194/8ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் புல்வெளி, மேற்கு - சர்வே எண்.194/8ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் புல்வெளி, வடக்கு - 10மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 9, தெற்கு - சர்வே எண்.195ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேக்களில் 224.47 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்குஉள்பட உள்ள உத்தேச தென்வடல் சாலை 14			
அட்டவணை 15 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 194/5C - 107.95 சதுர மீட்டர்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேங்கூர்						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.194/5சில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - மின்சார உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 10, தெற்கு - புல்வெளி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேக்களில் 107.95 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			
அட்டவணை 16 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 194/5C - 111.31 சதுர மீட்டர்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேங்கூர்						
Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.191/6பில் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 10, தெற்கு - புல்வெளி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேக்களில் 111.31 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			
அட்டவணை 17 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 194/8 - 1685.43 சதுர மீட்டர்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேங்கூர்						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.196/5ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.194/8ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் புல்வெளி, வடக்கு - 10மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 9, தெற்கு - சர்வே எண்.195ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேக்களில் 1685.43 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			
2	2863/2024	08-Apr-2024 08-Apr-2024 08-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. கார்த்திக் 2. தமிழ்குமரன் 3. உஷாராணி 4. முத்துமணி	1. திருவெறும்பூர் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1372/2024, 5341/2018, 5342/2018, 5343/2018, 5344/2018	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/2, 192/4, 193/2A, 194/5C, 194/6B, 194/7, 194/8 - 866.05 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை						

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேங்கூர்	
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்டதில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 866.05 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள புல்வெளி-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

