Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: துறையூர்	Date / நாள்: 13-Jun-2026
Village /கிராமம்:வெங்கடேசபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 88/10H2,89/6

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வெங்கடேசபுரம்

துறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Sep-2025 To 12-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2025 - 12-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருச்சி			மாவட்டம்: அரியலூர்		சா.ப.அ: துறையூர்	
1	9357/2025	10-Nov-2025 10-Nov-2025 10-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. ஹேமலதா	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் ஆளுமைக்கு உட்பட்ட திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் துறையூர் வட்டம் வெங்கடேசபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி ஊ ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 16/-	13857/2011, 9623/2010
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடேசபுரம>	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/6A - 787.91 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 15.00 மீட்டர் அகலமுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - கீழ்கண்ட 2வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 89/5டி1, 89/5டி2 மற்றும் சர்வே எண். 89/5இ1ஏ நெம்பரில் கண்ட நிலம், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 வெங்கடேசபுரம் கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண்கள். 88/10ஹெச்2, 89/6ஏ இவைகளில், ஏக்கர் 2.33 1/2 செண்டில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 117.93 மீட்டர் தென்புறம் 101.25 மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 17.52 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 787.91 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் சாலை 1ம், மேற்படி 1வது அயிட்ட சாலையானது மேற்கண்ட சர்வே நெம்பர்களில் சர்வே எண். 89/6ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடேசபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/6A - 515.62 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட சாலை மற்றும் கீழ்கண்ட உள்ளாட்சி உபபோக இடம் மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள், மேற்கு - கோபுரமின்கம்பி பாதைக்கான இடம், வடக்கு - சர்வே எண். 89/5இ1ஏ நெம்பரில் கண்ட நிலம் மற்றும் மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக இடம், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 வெங்கடேசபுரம் கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண்கள். 88/10ஹெச்2, 89/6ஏ இவைகளில், ஏக்கர் 2.33 1/2 செண்டில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 74.30 மீட்டர் கீழ்புறம் 69.26 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 515.62 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் சாலை 2ம், மேற்படி 2வது அயிட்ட சாலையானது மேற்கண்ட சர்வே நெம்பர்களில் சர்வே எண். 89/6ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடேசபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/6A - 591.01 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - கோபுரமின்கம்பி பாதைக்கான இடம் , மேற்கு - கீழ்கண்ட தமிழ்நாடு மின்வாரிய உபயோக இடம் மற்றும் கீழ்கண்ட 4வது அயிட்ட சாலை மற்றும் பூங்கா, வடக்கு - கோபுரமின்கம்பி பாதைக்கான இடம் மற்றும் சர்வே எண். 89/5இ1ஏ நெம்பரில் கண்ட நிலம், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 வெங்கடேசபுரம் கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண்கள். 88/10ஹெச்2, 89/6ஏ இவைகளில், ஏக்கர் 2.33 1/2 செண்டில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 87.76 மீட்டர் கீழ்புறம் 79.20 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 591.01 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் சாலை 3ம், மேற்படி 3வது அயிட்ட சாலையானது மேற்கண்ட சர்வே நெம்பர்களில் சர்வே எண். 89/6ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடேசபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/6A - 160.1 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 3வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - கீழ்கண்ட பூங்கா,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4 வெங்கடேசபுரம் கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண்கள். 88/10ஹெச்2, 89/6ஏ	

	வடக்கு - கீழ்கண்ட தமிழ்நாடு மின்வாரிய உபயோக இடம் மற்றும் மேற்கண்ட 3வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள்	இவைகளில், ஏக்கர் 2.33 1/2 செண்டில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 14.76 மீட்டர் தென்புறம் 27.83 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 160.10 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் சாலை 4ம், மேற்படி 4வது அயிட்ட சாலையானது மேற்கண்ட சர்வே நெம்பர்களில் சர்வே எண். 89/6ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடேசபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 88/10H2 - 206.42 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 88/10ஐ நெம்பரில் கண்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-5 வெங்கடேசபுரம் கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண்கள். 88/10ஹெச்2, 89/6ஏ இவைகளில், ஏக்கர் 2.33 1/2 செண்டில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் 10.00 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 20.35 மீட்டர் கீழ்புறம் 20.47 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள மூலைமுடுக்கு உள்பட 206.42 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் சாலை 5ம், மேற்படி 5வது அயிட்ட சாலையானது மேற்கண்ட சர்வே நெம்பர்களில் சர்வே எண். 88/10ஹெச்2 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடேசபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/6A - 739.67 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 4வது அயிட்ட சாலை மற்றும் மின்வாரிய உபயோக இடம் மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண். 89/3சி நெம்பரில் கண்ட நிலம், வடக்கு - மேற்கண்ட 3வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-6 வெங்கடேசபுரம் கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண்கள். 88/10ஹெச்2, 89/6ஏ இவைகளில், ஏக்கர் 2.33 1/2 செண்டில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 24.28 மீட்டர் தென்புறம் 20.60 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 40.12 மீட்டர் கீழ்புறம் 29.58 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 739.67 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள பூங்கா பொது இடம், மேற்படி 6வது அயிட்ட பூங்காவானது மேற்கண்ட சர்வே நெம்பர்களில் சர்வே எண். 89/6ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடேசபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/6A - 45.45 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள், மேற்கு - மேற்கண்ட 2வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - மேற்கண்ட 2வது அயிட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-7 வெங்கடேசபுரம் கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண்கள். 88/10ஹெச்2, 89/6ஏ இவைகளில், ஏக்கர் 2.33 1/2 செண்டில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 12.16 மீட்டர் தென்புறம் 13.75 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 0 மீட்டர் கீழ்புறம் 6.72 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 45.45 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மேற்படி 7வது அயிட்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடமானது மேற்கண்ட சர்வே நெம்பர்களில் சர்வே எண். 89/6ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/6A - 54.7 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடேசபுரம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 3வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - மேற்கண்ட பூங்கா, வடக்கு - மேற்கண்ட 3வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - மேற்கண்ட 4வது அயிட்ட சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-8 வெங்கடேசபுரம் கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண்கள். 88/10ஹெச்2, 89/6ஏ இவைகளில், ஏக்கர் 2.33 1/2 செண்டில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 15.13 மீட்டர் தென்புறம் 13.38 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 7.42 மீட்டர் கீழ்புறம் 0 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 54.70 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள மின்வாரிய உபயோக இடம், மேற்படி 8வது அயிட்ட மின்வாரிய உபயோக இடமானது மேற்கண்ட சர்வே நெம்பர்களில் சர்வே எண். 89/6ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது. ஆக அயிட்டம் 1 முதல் 8 வரைக்கும் கூடுதல் 3100.88 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள இடம் பொது உபயோகத்திற்கானது.		
2	2562/2026	26-Mar-2026 26-Mar-2026 26-Mar-2026	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ஹேமலதா	1. கிஷோர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,24,287/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13857/2011, 9623/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/6A - 202.06 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடேசபுரம்					
				Plot No./மனை எண் : 29 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பாலாஜிநகர் எக்ஸ்டென்சன் பேஸ் இரண்டு**		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார்சாலை , மேற்கு - அப்ரூவல் மனைஎண் 30, வடக்கு - 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் அப்ரூவல் சாலை , தெற்கு - அப்ரூவல் மனைஎண் 28			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெங்கடேசபுரம் கிராமத்தில் பட்டாஎண்கள் 2263, 1275 இவைகளில் அயன் புன்சை சர்வே எண்கள் 89/6ஏ , 88/10ஹெச்2 (இதற்கு பழைய சர்வேஎண்கள் 89/6, 88/10ஹெச்)இவைகளில் கூடுதல் ஏக்கர் 2.34 செண்ட் நிலத்தினை உத்தேச குடியிருப்புக்கான நிலம், நகர் ஊரமைப்பு துறை திருச்சி மண்டல அலுவலகத்தில் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ..ந.ஊ.இ.இ, (தி.மா) எண் 203/2025 என எண்ணிடப்பட்டு அனுமதி பெறப்பட்டதை தொடர்ந்து மனைப்பிரிவிற்கு பாலாஜி நகர் எக்ஸ்டென்சன் பேஸ்-2 என்று பெயரிட்டுள்ளதில் மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 60அடி , தென்புறம் 65அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 35அடி, மேல்புறம் 35அடி ஆக இந்த அளவுள்ள 2187 1/2 சதுரடிக்கு வடகிழக்கு மூலையில் மூலைமுடுக்கு 12 1/2 சதுரடி நீங்கலாக 2175 சதுரடிக்கு 202.06 சதுரமீட்டர்பரப்புள்ள 29 வது நெம்பர் அப்ரூவல் காலிபிளாட் மனையும் மேற்படி அப்ரூவல் காலிபிளாட் மனைக்கு மேற்கண்ட சர்வே நெம்பர்களில் அப்ரூவல் பிளான்படிக்கு போடப்பட்டுள்ள எல்லா பொதுவீதி பொதுப் பாதைகளிலும் போய்வரக் கூடிய பாதை பாத்தியம் உள்பட கட்டுப்பட்டது மேற்படி அப்ரூவல் காலிபிளாட் மனையானது மேற்கண்ட சர்வே நெம்பர்களில் சர்வேஎண் 89/6ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது (இதற்கு பட்டாஎண் 1275ஆகும்)		

3	4286/2026	02-Jun-2026 02-Jun-2026 02-Jun-2026	இரசீது ஆவணம்	1. தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு சங்கம் வெங்கடேசபுரம் கிளை(முத.) ராஜேஸ்வரி(முக.)	1. முத்துகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1485/1976, 2857/1979	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடேசபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 88/10A1A1A1, 88/10A1B, 88/10A2, 88/10A3, 88/10B1A, 88/10B1B, 88/10C1A1A1A1, 88/10C1A2, 88/10C1A3, 88/10C1B, 88/10C2, 88/10D1A2, 88/10D1B, 88/10D2, 88/10D3, 88/10E1B, 88/10E2, 88/10F1A, 88/10G1, 88/10G3, 88/10H1, 88/10H2, 88/10I - 3 ஏக்கர், 3.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. வெங்கடேசபுரம் கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண் 88/10 - ஏக்கர் 6.06 சென்டில் பொதுவில் பாதி 3.03 சென்ட் நிலமும். ஷை நெம்பரில் உள்ள கிணர் , மோட்டார் பம்பு செட்டில் பொதுவில் பாதி பங்கு பாத்தியமும். (ஷை சர்வேஎண் 88/10- என்பது தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வேஎண்கள் 88/10ஏ1ஏ1ஏ1, 88/10ஏ1பி, 88/10ஏ2, 88/10ஏ3, 88/10பி1ஏ, 88/10பி1பி, 88/10சி1ஏ1ஏ1ஏ1, 88/10சி1ஏ2, 88/10சி1ஏ3, 88/10சி1பி, 88/10சி2, 88/10டி1ஏ2, 88/10டி1பி, 88/10டி2, 88/10டி3, 88/10ஈ1பி, 88/10ஈ2, 88/10எப்1ஏ, 88/10ஜி 1, 88/10ஜி3, 88/10ஹெச் 1, 88/10ஹெச் 2, 88/ஐ - என சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டுள்ளது.)		
4	4431/2026	08-Jun-2026 08-Jun-2026 08-Jun-2026	இரசீது ஆவணம்	1. பிரபாகரன் 2. விவேகானந்தன்	1. முத்துகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 175/1980	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடேசபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 88/10A1A1A1, 88/10A1B, 88/10A2, 88/10A3, 88/10B1A, 88/10B1B, 88/10C1A1A1A1, 88/10C1A2, 88/10C1A3, 88/10C1B, 88/10C2, 88/10D1A2, 88/10D1B, 88/10D2, 88/10D3, 88/10E1B, 88/10E2, 88/10F1A, 88/10G1, 88/10G3, 88/10H1, 88/10H2, 88/10I - 3 ஏக்கர், 3.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூமாலை கோனார் நிலம், மேற்கு - ரெங்கராஜீ வகையறா நிலம், வடக்கு - ரெங்கராஜீ வகையறா நிலம், தெற்கு - அடியில் கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெங்கடேசபுரம் கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண் 88/10 - ஏக்கர் 6.06 சென்டில் 1- வது தாக்கு ஏக்கர் 0.70 சென்ட் 2- வது தாக்கு ஏக்கர் 0.40 சென்ட் 3-வது தாக்கு ஏக்கர் 0.39 சென்ட் 4- வது தாக்கு ஏக்கர் 0.68 சென்ட் 5- வது தாக்கு ஏக்கர் 0.66 சென்ட் 6- வது தாக்குக ஏக்கர் 0.40 சென்டில் பொதுவில் பாதி ஏக்கர் 0.20 சென்ட் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கல்கட்டு கிணர் 1- ல் பொதுவில் பாதி பங்கு பாத்தியமும். ஷை கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5ஹெச்பி மின்சாரமோட்டார், பம்புசெட் , பைப் வகையறா அதன் மின்இணைப்பு எண் 33- இவைகளில் பொதுவில் பாதி பங்கு பாத்தியமும். ஆக		

		மேற்கண்ட தாக்குகளின் கூடுதல் ஏக்கர் 3.03 சென்ட் நிலமும். (ஷை சர்வே எண் 88/10- என்பது தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்கள் 88/10ஏ1ஏ1ஏ1, 88/10ஏ1பி, 88/10ஏ2, 88/10ஏ3, 88/10பி1ஏ, 88/10பி1பி, 88/10சி1ஏ1ஏ1ஏ1, 88/10சி1ஏ2, 88/10சி1ஏ3, 88/10சி1பி, 88/10சி2, 88/10டி1ஏ2, 88/10டி1பி, 88/10டி2, 88/10டி3, 88/10ஈ1பி, 88/10ஈ2, 88/10எப்1ஏ, 88/10ஜி 1, 88/10ஜி3, 88/10ஹெச் 1, 88/10ஹெச்2, 88/10ஐ - என சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டுள்ளது.)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.