Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Manaparai	Date / நாள்: 15-Jul-2025
Village /கிராமம்:Sevalur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 295/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 14-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8585/2024	11-Nov-2024 11-Nov-2024 11-Nov-2024	Settlement deed	1. குணசீலன்	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2232/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/7 - 1200.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevalur, GREEN CITY					
			Plot No./மனை எண் : 31			
	Boundary Details: கிழக்கு - 30-ம் நம்பர் பிளாட், மேற்கு - 32-ம் நம்பர் பிளாட், வடக்கு - 25பி-ம் நம்பர் பிளாட், தெற்கு - எனக்கு கிரையம் கொடுததவர்களால் போடப்பட்ட கிழமேல் 20 அடி அகல கிழமேல் பாதை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்சை சர்வே 295/7 நம்பர் ஏக்கர் 5 சென்ட் 02-ல், பவர் பெற்ற ஏக்கர் 2 சென்ட் 50 அளவுள்ள நிலத்தை பிளாட்டுகளாக பிரித்து கிரீன்சிட்டி என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில், நான் கிரையம் பெற்ற மணப்பாறை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 1புத்தகம், 2232/2012-ம் நம்பராக பதிவு கிரையம் பெற்ற இதில்கண்ட பிளாட் எண்.31 அளவுள்ள		

				காலிமனையானது கிழமேல் வடபுறம் ஜாதியடி 40, தென்புறம் ஜாதியடி 40, தென்வடல் மேல்புறம் ஜாதியடி 30, கீழ்புறம் ஜாதியடி 30-க்கு மேற்படி 1200 சதுரடி அளவுள்ள 31-ம் நம்பர் பிளாட் வீடுகட்டும் காலிமனை முழுவதும். மேற்படி காலிமனையானது தற்கால டவுன் சர்வேபடி வார்டு ஏ, பிளாக் எண்.7, டி.எஸ்.எண்.3/3, நம்பருக்கு பழைய பரப்பு 2.0300.0 சதுரமீட்டரில் தற்கால பரப்பு 0.8647.5 சதுரமீட்டரில் கட்டுப்பட்டது.		
2	9031/2024	25-Nov-2024 25-Nov-2024 25-Nov-2024	Gift deed	1. உதயகுமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாக திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மணப்பாறை வட்டம் மணப்பாறை நகராட்சியில் தற்காலம் ஆணையர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1749/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/7 - 990.21 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - விடத்திலாம்பட்டி டு செவலூர் செல்லும் தென்வடல் தார்ரோடு, மேற்கு - சுதா கிரைய நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செவலூர் கிராமம், மணப்பாறை நகராட்சி, புன்சை சர்வே 295/7 நீர் திட்டம் ஏக்கர் 5.03-ல், தற்கால டவுன் சர்வேப்படி வார்டு - ஏ, பிளாக் - 7, டி.எஸ்.எண்.3/4, பரப்பு 1.0047.0 சதுர மீட்டருக்கு ஏக்கர் 2 சென்ட் 48.07-ல், (தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி வார்டு - ஏ, பிளாக் - 7, டி.எஸ்.எண்.3/6, பரப்பு 0.7955.0) மும்மாச்சி மகன் கேசவன் நிலத்துக்கும், நத்தம் புறம்போக்குக்கும் கிழக்கு, விடத்திலாம்பட்டி டு செவலூர் செல்லும் தார்ரோட்டுக்கும் மேற்கு, எங்கள் மீத நிலத்துக்கும் தெற்கு, நத்தம் புறம்போக்கும், இன்று தேதியில் எங்களிடம் பாஸ்கரன் கிரையம் பெறும் கிணறுக்கும் நிலத்துக்கும் வடக்கு இதற்குள் ஏக்கர் 1 சென்ட் 96.42 அளவுள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறைக்கும் இணையதளம் மூலம் விண்ணப்பிக்கப்பட்டதில் நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் திருச்சி அவர்களின் கடிதம் கொடுத்துள்ளபடி ஷை மனைப்பிரிவில் மனையிடங்கள் நீங்கலாக சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் அமைக்கப்பட வேண்டிய ஒதுக்கீடு செய்யப்பெற்ற இடத்தின் விபரம் பின்வருமாறு. சாலை எண்.1 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேலான சாலை அமைவிடத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம். கிழக்கில் - விடத்திலாம்பட்டி டு செவலூர் செல்லும் தார்ரோடு, மேற்கில் - சுதா கிரைய நிலம், தெற்கல் - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.4, வடக்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள், இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 97.92, தென்புறம்மீட்டர் 99.66, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 10.0, மேல்புறம் மீட்டர் 10.0க்கு 990.21 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/7 - 949.78 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevalur	
	Boundary Details: கிழக்கு - விடத்திலாம்பட்டி டு செவலூர் செல்லும் தென்வடல் தார்ரோடு, மேற்கு - சுதா கிரைய நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும சாலை எண்.4, தெற்கு - பூங்கா மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2, 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேலாக சாலை அமைவிடத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம். கிழக்கில் - விடத்திலாம்பட்டி டு செவலூர் செல்லும் தென்வடல் தார்ரோடு, மேற்கில் - சுதா கிரைய நிலம், தெற்கில் - பூங்கா மற்றும மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.4, இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 104.84, தென்புறம் மீட்டர் 105.63, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.0, மேல்புறம் மீட்டர் 9.0-க்கு 949.78 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/7 - 471.31 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - விடத்திலாம்பட்டி டு செவலூர் செல்லும் தென்வடல் தார்ரோடு, மேற்கு - நத்தம் புறம்போக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மின்வாரிய உபயோக இடம் மற்றும் மனுதாரர் உதயகுமார் உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3, 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலான சாலை அமைவிடத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம். கிழக்கில் - விடத்திலாம்பட்டி டு செவலூர் செல்லும் தென்வடல் தார்ரோடு, மேற்கில் - நத்தம் புறம்போக்கு, தெற்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மின்வாரிய உபயோக இடம் மற்றும் மனுதாரர் உதயகுமார் உபயோக இடம். , வடக்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 65.47, தென்புறம் மீட்டர் 64.44, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, மேல்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு 471.31 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/7 - 180.22 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4, 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலான சாலை அமைவிடத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம். கிழக்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கில் - சாலை எண்.2, வடக்கில் - சாலை எண்.1, இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.20, தென்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 24.40, மேல்புறம் மீட்டர் 24.40-க்கு 180.22 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/7 - 546.12 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - சுதா கிரைய நிலம், வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - நத்தம் புறம்போக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா. பூங்கா அமைவிடத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும அளவுகள் விபரம். கிழக்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கில் - சுதா கிரைய நிலம், தெற்கில் - நத்தம் புறம்போக்கு, வடக்கில் - சாலை எண்.2, இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 35.91, தென்புறம் மீட்டர் 35.98, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 17.79, மேல்புறம் மீட்டர் 12.77-க்கு 546.12 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது.

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/7 - 28.82 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevalur					
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரி உபயோகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனை, வடக்கு - சாலை எண்.3, தெற்கு - நகர புல எண்.3/7 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகம், கிழக்கில் - மின்வாரி உபயோகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கில் - மனைப்பிரிவின் மனை, தெற்கில் - நகர புல எண்.3/7 நிலம், வடக்கில் - சாலை எண்.3 இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 5.0, தென்புறம் மீட்டர் 5.0, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 5.46, மேல்புறம் மீட்டர் 6.0-க்கு 28.82 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது. ஆக மொத்த சாலைகள், சாலை எண்.1-க்கு 990.21 சதுர மீட்டர், சாலை எண்.2-க்கு 949.78 சதுர மீட்டர், சாலை எண்.3-க்கு 471.31 சதுர மீட்டர், சாலை எண்.4-க்கு 180.22 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்குகள் உள்படவும். ஆக கூடுதல் 2591.52 சதுர மீட்டர் பூங்காவிற்கான இடம் 516.12 சதுர மீட்டர்மற்றும் நகராட்சி அமைப்பின் பொது உபயோகம் 28.82 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடங்கள் இந்த தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறது.		
3	9033/2024	25-Nov-2024 25-Nov-2024 25-Nov-2024	Gift deed	1. உதயகுமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழகம் மணப்பாறை செயற்பொறியாளர் இயக்கலும் காத்தலும் மணப்பாறை கோட்டம் அவர்களுக்கு (டேன்ஜிட்கோ)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 96,960/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1749/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/7 - 28.14 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevalur					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம் , மேற்கு - மணப்பாறை நகராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.3, தெற்கு - நகர புல எண்.3/7-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செவலூர் கிராமம், மணப்பாறை நகராட்சி, புன்சை சர்வே 295/7 நீர் திட்டம் ஏக்கர் 5.03-ல், தற்கால டவுன் சர்வேப்படி வார்டு - ஏ, பிளாக் - 7, டி.எஸ்.எண்.3/4, பரப்பு 1.0047.0 சதுர மீட்டருக்கு ஏக்கர் 2 சென்ட் 48.07-ல் கிரையம் பெற்ற ஏக்கர் 1 சென்ட் 96.42-ல் (தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி வார்டு - ஏ, பிளாக் - 7, டி.எஸ்.எண்.3/6, பரப்பு 0.7955.0) மின்வாரிய உபயோகம். கிழக்கில் - மனுதாரர் உபயோக இடம், மேற்கில் - மணப்பாறை நகராட்சி ஒதுக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடம், தெற்கில் - நகர புல எண்.3/7-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கில் - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.3, இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 5.50, தென்புறம் மீட்டர் 5.50, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 4.78, மேல்புறம் மீட்டர் 5.40-க்கு 28.14 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம் இந்த நன்கொடை ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது.		
4	9498/2024	11-Dec-2024	Sale deed	1. நாகராஜன்	1. சுந்தர்ராஜ்	-

		11-Dec-2024 11-Dec-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7601/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevalur, GREEN CITY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/7 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 37		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.38 கொண்ட காலிமனை, மேற்கு - பிளாட் எண்.36 கொண்ட காலிமனை, வடக்கு - 20 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பாதை, தெற்கு - பிளாட் எண்.48 கொண்ட காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செவலூர் கிராமம், மணப்பாறை நகராட்சி, விடத்திலாம்பட்டியில், புன்சை சர்வே 295/7 நீர் ஏக்கர் 5.02-ல் ஏக்கர் 2.50 அளவுள்ள நிலத்தை பிளாட்டுகளாக பிரித்து 'கீரின் சிட்டி' என பெயரிட்டு விற்பனை செய்த காலிமனைகள் போக மீதமுள்ள 196/ஜவி/2012-ம் நீர் பவர் பத்திரத்தில் கண்டுள்ள காலிமனைகளில் நான் கிரையம் பெற்ற இதில் கண்ட விபரப்படிக்குள்ள பிளாட் எண்.37 கொண்ட 1200 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை கிரையம். ஷை பிளாட் எண்.37 கொண்ட காலிமனைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம். பிளாட் எண்.36 கொண்ட காலிமனைக்கு கிழக்கு, பிளாட் எண்.38 கொண்ட காலிமனைக்கு மேற்கு, 20 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பாதைக்கு தெற்கு, பிளாட் எண்.48 கொண்ட காலிமனைக்கு வடக்கு இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் ஜாதியடி 40, தென்புறம் ஜாதியடி 40, தென்வடல் மேல்புறம் ஜாதியடி 30, கீழ்புறம் ஜாதியடி 30-க்கு 1200 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை கிரையம். இதில் கண்ட காலிமனையானது தற்கால டவுன் சர்வேப்படி வார்டு - ஏ, பிளாக் எண்.07, டி.எஸ்.எண்.3/3 நீர் பரப்பு 2.0300.0 சதுர மீட்டரிலிருந்து 0.8536.0 சதுர மீட்டரில் கட்டுப்பட்டது.		
5	240/2025	08-Jan-2025 08-Jan-2025 08-Jan-2025	Sale deed	1. முகமது ஆசிக்	1. பாக்கியலெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,80,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7597/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/7 - 1550.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.06, மேற்கு - மும்மாச்சி ரெட்டியார் நிலம், வடக்கு - கிழமேல் வண்டிப்பாதை, தெற்கு - 20 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்சை சர்வே எண்.295/7 பிளாட்டுகளாக பிரித்து பிரித்து "கீரின் சிட்டி" என பெயரிட்டு பிளாட் எண்.07-க்கு 1550 சதுரடி கொண்ட காலிமனைக்கு நான்குமால் மற்றும் அளவுகள் விபரம்: இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் ஜாதியடி 28, தென்புறம் ஜாதியடி 34,		

				தென்வடல் மேல்புறம் ஜாதியடி 50, கீழ்புறம் ஜாதியடி 50-க்கு 1550 சதுரடி அளவுள்ள பிளாட் எண்.07 கொண்ட காலிமனையும். ஷை காலிமனையானது தற்கால டவுன் சர்வேபடி வார்டு-ஏ, பிளாக்-7, டி.எஸ்.நம்பர்.3/3 பரப்பு 0.8536.0 சதுர மீட்டரில் கட்டுப்பட்டது.		
6	796/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Sale deed	1. சேகர்	1. பானுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7324/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevalur, GREEN CITY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/7 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 60		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.59, மேற்கு - பிளாட் எண்.61, வடக்கு - பிளாட் எண்.55, தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்சை சர்வே எண்.295/7 நம்பர் ஏக்கர் 5 சென்ட் 02-ல் ஏக்கர் 2 சென்ட் 50 அளவுள்ள நிலத்தை பிளாட்டுகளாக பிரித்து "கீரின் சிட்டி" என பெயரிட்டு விற்பனை செய்த காலிமனைகளில் நான் கிரையம் பெற்ற பிளாட்டுகளில் இதில் கண்ட பிளாட் எண்.60-க்கு 1200 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனைக்கு அளவுகள் விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் ஜாதியடி 40, தென்புறம் ஜாதியடி 40, தென்வடல் மேல்புறம் ஜாதியடி 30, கீழ்புறம் ஜாதியடி 30-க்கு 1200 சதுரடி அளவுள்ள பிளாட் எண்.60 கொண்ட வீடுகட்டும் காலிமனையும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevalur, GREEN CITY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/7 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 61		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.60, மேற்கு - பிளாட் எண்.61பி , வடக்கு - பிளாட் எண்.54, தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் கண்ட பிளாட் எண்.61-க்கு 1200 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனைக்கு அளவுகள் விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் ஜாதியடி 40, தென்புறம் ஜாதியடி 40, தென்வடல் மேல்புறம் ஜாதியடி 30, கீழ்புறம் ஜாதியடி 30-க்கு 1200 சதுரடி அளவுள்ள பிளாட் எண்.61 கொண்ட வீடுகட்டும் காலிமனையும். ஆக கூடுதல் 2400 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனைகளும். ஷை காலிமனைகளானது தற்கால டவுன் சர்வேபடி வார்டு-ஏ, பிளாக்-7, டி.எஸ்.நம்பர்.3/24 நம்பர் பரப்பு 0.0223.0 சதுர மீட்டரில் கட்டுப்பட்டது.		
7	798/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Sale deed	1. சேகர்	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 3,70,000/-		Rs. 3,72,000/-		7324/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevalur, GREEN CITY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/7 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 55		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.56, மேற்கு - பிளாட் எண்.54, வடக்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் பாதை, தெற்கு - பிளாட் எண்.60			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்சை சர்வே எண்.295/7 நம்பர் ஏக்கர் 5 சென்ட் 02-ல் ஏக்கர் 2 சென்ட் 50 அளவுள்ள நிலத்தை பிளாட்டுகளாக பிரித்து "கீரின் சிட்டி" என பெயரிட்டு விற்பனை செய்த காலிமனைகளில் நான் கிரையம் பெற்ற பிளாட்டுகளில் இதில் கண்ட பிளாட் எண்.55-க்கு 1200 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனைக்கு அளவுகள் விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் ஜாதியடி 40, தென்புறம் ஜாதியடி 40, தென்வடல் மேல்புறம் ஜாதியடி 30, கீழ்புறம் ஜாதியடி 30-க்கு 1200 சதுரடி அளவுள்ள பிளாட் எண்.55 கொண்ட வீடுகட்டும் காலிமனையும். ஷை காலிமனையானது தற்கால டவுன் சர்வேபடி வார்டு-ஏ, பிளாக்-7, டி.எஸ்.நம்பர்.3/23 நம்பர் பரப்பு 0.0334.5 சதுர மீட்டரில் கட்டுப்பட்டது.		
8	799/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Sale deed	1. சேகர்	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7324/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevalur, GREEN CITY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/7 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 54		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.55, மேற்கு - பிளாட் எண்.52பி, வடக்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் பாதை, தெற்கு - பிளாட் எண்.61			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்சை சர்வே எண்.295/7 நம்பர் ஏக்கர் 5 சென்ட் 02-ல் ஏக்கர் 2 சென்ட் 50 அளவுள்ள நிலத்தை பிளாட்டுகளாக பிரித்து "கீரின் சிட்டி" என பெயரிட்டு விற்பனை செய்த காலிமனைகளில் நான் கிரையம் பெற்ற பிளாட்டுகளில் இதில் கண்ட பிளாட் எண்.54-க்கு 1200 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனைக்கு அளவுகள் விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் ஜாதியடி 40, தென்புறம் ஜாதியடி 40, தென்வடல் மேல்புறம் ஜாதியடி 30, கீழ்புறம் ஜாதியடி 30-க்கு 1200 சதுரடி அளவுள்ள பிளாட் எண்.54 கொண்ட வீடுகட்டும் காலிமனையும். ஷை காலிமனையானது தற்கால டவுன் சர்வேபடி வார்டு-ஏ, பிளாக்-7, டி.எஸ்.நம்பர்.3/23 நம்பர் பரப்பு 0.0334.5 சதுர மீட்டரில் கட்டுப்பட்டது.		
9	800/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Sale deed	1. சேகர்	1. சரவணன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7324/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevalur, GREEN CITY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/7 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 56		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.57, மேற்கு - பிளாட் எண்.55, வடக்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் பாதை, தெற்கு - பிளாட் எண்.59			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்சை சர்வே எண்.295/7 நம்பர் ஏக்கர் 5 சென்ட் 02-ல் ஏக்கர் 2 சென்ட் 50 அளவுள்ள நிலத்தை பிளாட்டுகளாக பிரித்து "கீரின் சிட்டி" என பெயரிட்டு விற்பனை செய்த காலிமனைகளில் நான் கிரையம் பெற்ற பிளாட்டுகளில் இதில் கண்ட பிளாட் எண்.56-க்கு 1200 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனைக்கு அளவுகள் விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் ஜாதியடி 40, தென்புறம் ஜாதியடி 40, தென்வடல் மேல்புறம் ஜாதியடி 30, கீழ்புறம் ஜாதியடி 30-க்கு 1200 சதுரடி அளவுள்ள பிளாட் எண்.56 கொண்ட வீடுகட்டும் காலிமனையும். ஷ காலிமனையானது தற்கால டவுன் சர்வேபடி வார்டு-ஏ, பிளாக்-7, டி.எஸ்.நம்பர்.3/23 நம்பர் பரப்பு 0.0334.5 சதுர மீட்டரில் கட்டுப்பட்டது.		
10	3544/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. முகமது ஆசிக்	1. சுப்ரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7597/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/7 - 3850.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 05, 06		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 04 கொண்ட காலிமனை, மேற்கு - பிளாட் எண். 07 கொண்ட காலிமனை, வடக்கு - கிழமேல் வண்டிப் பாதை, தெற்கு - 20 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்சை சர்வே 295/7 நம்பர் ஏக்கர் 5.02-ல், ஏக்கர் 2.50 அளவுள்ள நிலத்தை பிளாட்டுகளாக பிரித்து கிரீன் சிட்டி என பெயரிட்டுள்ளதில் நான் கிரையம் பெற்றுள்ள பிளாட் எண்கள். 05, 06, 07 கொண்ட 5550 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனைகளில் இதில் கண்ட விபரப்படிக்குள்ள பிளாட் எண். 05, 06 கொண்ட 4000 சதுரடி அளவுள்ள மனைகளில் தற்போது அளந்து அத்து கண்டதும் பூஸ்தியில் உள்ளதுமான 3850 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனைகளில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் வடபுறம் ஜாதியடி 77, கிழமேல் தென்புறம் ஜாதியடி 77, தென்வடல் மேல்புறம் ஜாதியடி 50 , தென்வடல் கீழ்புறம் ஜாதியடி 50-க்கு 3850 சதுரடி அளவுள்ளது. இதில் கண்ட காலிமனைகளானது தற்கால டவுன்சர்வேபடி வார்டு ஏ, பிளாக் எண். 07, டி.எஸ்.நம்பர் 3/3 நம்பர் பரப்பு 2.0300.0 சதுர மீட்டரில் (தற்கால பரப்பு 0.7611.5 சதுர மீட்டரில்) கட்டுப்பட்டது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.