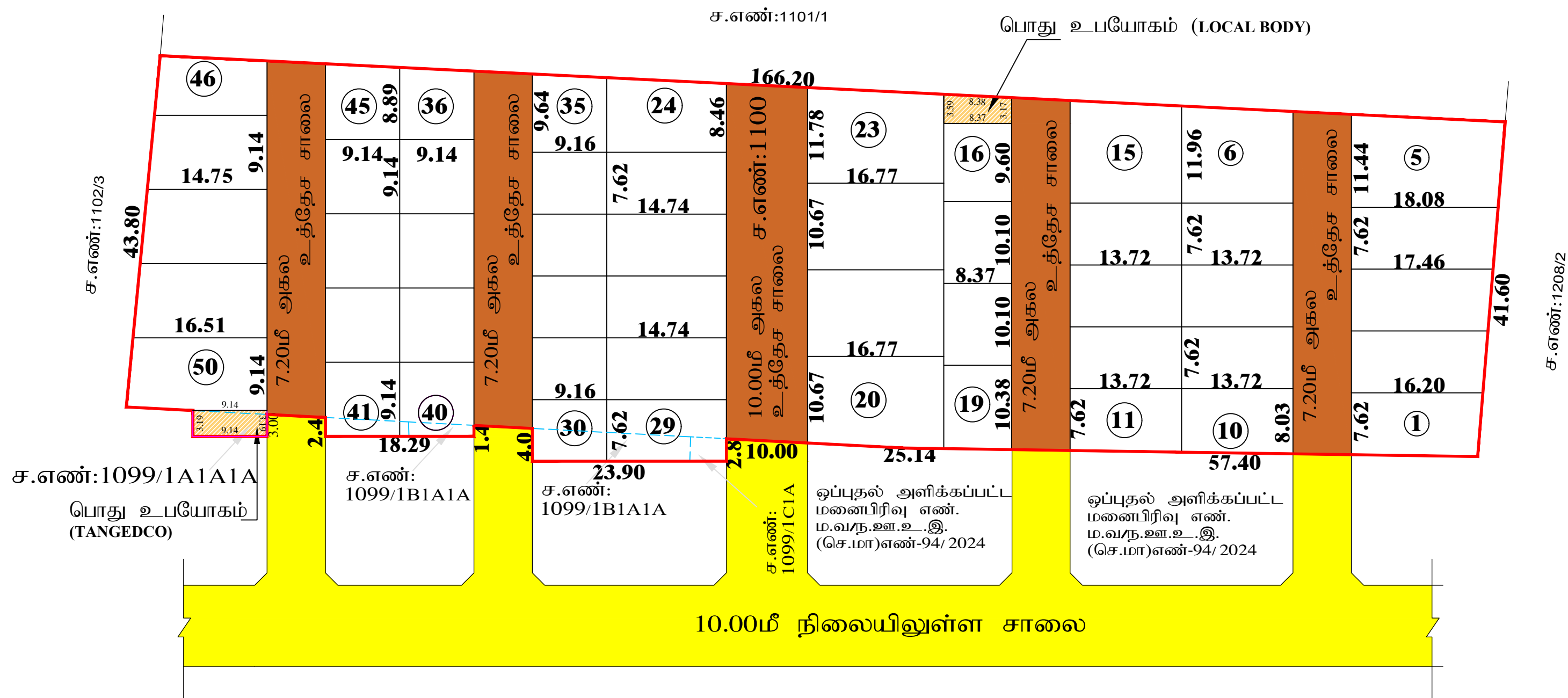


RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

The proposed site existing Use from Agricultural use into Residential Use zone as per G.O.(2D) No:248 dt 25.08.2025
Gazzete Notification No:VI(1)/576/2025. Page no: 418



ச.எண்:1099/1A1A1A
பொது உபயோகம்
(TANGEDCO)

ச.எண்:
1099/1B1A1A

ச.எண்:
1099/1B1A1A

ச.எண்:
1099/1C1A

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட
மணையிரிவு எண்.
ம.வ/ந.உ.உ.இ.
(செ.மா)எண்-94/ 2024

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட
மணையிரிவு எண்.
ம.வ/ந.உ.உ.இ.
(செ.மா)எண்-94/ 2024

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட
மணையிரிவு எண்.
ம.வ/ந.உ.உ.இ.
(செ.மா)எண்-94/ 2024



நகர் ஊரமைப்பு துறை - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும் தைபூர் ஊராட்சி	
செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், தைபூர்-ஆ கிராமம், ச.எண்கள்:1100 மற்றும் ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மணையிரிவு எண்-94/2024 ச.எண்:1099/1A1A1A, 1099/1B1A1A, 1099/1C1A -ல் அமையும் மனுதாரர் உபயோகத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மணையிரிவின்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
இணையதள விண்ணப்பம் எண்:J72K8KOY/TCP/2025 அளவுத்திட்டம் - 1: 500	வ ↻
குறிப்புகள்: மணையிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு----- 7293.00ச.மீ மணையிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு----- 1680.00ச.மீ மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட மீதமுள்ள மணையிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு ----- 5613.00ச.மீ மணையிரிவு இடத்தின் எல்லை----- நிலையிலுள்ள சாலை----- மணையிரிவு உத்தேச சாலை----- கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை----- 54 எண்ணம்	
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை மனை எண்கள்: 01 முதல் 50 வரை----- 50 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண் 3432/2025-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) 1.உத்தேச சாலை ----- 1680.00ச.மீ ----- 2.உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ----- 28.30ச.மீ (0.50%) A.(LOCALBODY) 3.தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ----- 29.10ச.மீ (0.52%) B.(TANGEDCO)	
பொது ஒதுக்கீடுகள்: பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு பதிலாக மனையின் பரப்பில் 10 சதவீத இடத்திற்கு ஈடான உரிய அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
மூலை முடக்கு: 7.20மீ முதல் 12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1) இம்மணையிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன், இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2) அரசாணை எண்.18 (ம) அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான்: 04.02.2019-ன்படி பூங்கா சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது. 3) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரீசலணைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மணையிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை ஏற்புடன் இம்மணையிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 4) இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மணையிரிவிற்கு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மணையிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும். 5) இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனை உட்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்படுத்தப்பட்ட இடத்தில் 60" x 40" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும். 6) இம்மணையிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.181 வீவ (ம) ந.உ-ன் நான்:09.12.2020 Para 4(iv) - ல் தெரிவித்த கழகண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும். The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings of the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the body. Further , the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.	
சிறப்பு நிபந்தனை: 1) நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பட்டதிரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. 2) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/மா.உ.தி.கு.(செ.மா.5) எண்:305/2025	
உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் செங்கல்பட்டு மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

