Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pudukkottai	Date / நாள்: 09-Oct-2025
Village /கிராமம்:Muthusamipuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 167/3, 172/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 08-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1191/2025	24-Feb-2025 24-Feb-2025 24-Feb-2025	Sale deed	1. உமாதேவி	1. I.இந்துமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 8,01,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6571/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthusamipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/1A - 1 HECTARE, 62 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 168, 172/2 நம்பர்கள் புஞ்சை நிலம், மேற்கு - சர்வே 172/1A நம்பரில் J.மரியபிரதீப் அவர்களின் ஏக்கர் 7 செண்டு 70 புஞ்சை நிலம், வடக்கு - கிழமேல் ஓடிய ரோடு மற்றும் சர்வே 168 நம்பர் புஞ்சை நிலம், தெற்கு - என் கையிருப்பு ஏக்கர் 3 செண்டு 70 புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரிடி., புதுக்கோட்டை சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், முத்துசாமிபுரம் கிராமம், சர்வே 172/1 நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 30 செண்டு 80-ல் வடக்கடைய புஞ்சை ஏக்கர் 15 செண்டு 40-க்கு சப்டிவிசன்படி கூட்டுப் பட்டா எண் 234-ன்படி புது சர்வே 172/1A நம்பரில் புஞ்சை ஏக்கர் 15 செண்டு 40-க்கு ஹெக்டேர் 6-23.50-ல் கீழ்புறம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 3-11.75-க்கு ஏக்கர் 7 செண்டு 70-ல் வடபுறம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.62.00-க்கு ஏக்கர் 4 (நான்கு)-க்கு மால்:- கிழக்கு - சர்வே 168, 172/2 நம்பர்கள் புஞ்சை நிலம், மேற்கு - சர்வே 172/1A நம்பரில் J.மரியபிரதீப் அவர்களின் ஏக்கர் 7 செண்டு 70 புஞ்சை நிலம், வடக்கு - கிழமேல் ஓடிய ரோடு		

				மற்றும் சர்வே 168 நம்பர் புஞ்சை நிலம், தெற்கு - என் கையிருப்பு ஏக்கர் 3 செண்டு 70 புஞ்சை நிலம், தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து 234-ம் நம்பர் கூட்டுப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 172/1A நம்பரில் உள்ளது. தங்கள் பெயரில் பட்டா மாற்றம் செய்து கொள்ள எனக்கு எவ்வித ஆட்சேபணையும் கிடையாது.		
2	2077/2025	27-Mar-2025 27-Mar-2025 27-Mar-2025	Sale deed	1. J.மரிய பிரதீப்	1. I.இந்துமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5880/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthusamipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/1A - 81 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன் ராஜதுர்க்காதேவி அதன்பின் உமாதேவி தற்போது I. இந்துமதி ஆகிய தங்கள் கிரைய கையிருப்பு புஞ்சை நிலம், மேற்கு - சென்னம்மாள் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - சர்வே 167/3 நம்பர் புஞ்சை நிலம், தெற்கு - J.மரிய பிரதீப் ஆகிய என் கையிருப்பு ஏக்கர் 5 செண்டு 70 புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரிடி., புதுக்கோட்டை சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், முத்துசாமிபுரம் கிராமம், சர்வே 172/1 நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 30 செண்டு 80-ல் வடக்கடைய புஞ்சை ஏக்கர் 15 செண்டு 40-க்கு சப்டிவிசன்படி கூட்டுப் பட்டா எண் 234-ன்படி புது சர்வே 172/1A நம்பரில் புஞ்சை ஏக்கர் 15 செண்டு 40-க்கு ஹெக்டேர் 6-23.50-ல் மேல்புறம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 3-11.75-க்கு ஏக்கர் 7 செண்டு 70-ல் வடபுறம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-81.00-க்கு ஏக்கர் 2 (இரண்டு)-க்கு மால்:- கிழக்கு - முன் ராஜதுர்க்காதேவி அதன்பின் உமாதேவி தற்போது I.இந்துமதி ஆகிய தங்கள் கிரைய கையிருப்பு புஞ்சை நிலம், மேற்கு - சென்னம்மாள் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - சர்வே 167/3 நம்பர் புஞ்சை நிலம், தெற்கு - J.மரிய பிரதீப் ஆகிய என் கையிருப்பு ஏக்கர் 5 செண்டு 70 புஞ்சை நிலம், தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து 234-ம் நம்பர் கூட்டுப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 172/1A நம்பரில் உள்ளது.		
3	2385/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. சாத்ராக்	1. ராஜசிங்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,22,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3127/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthusamipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/3 - 6 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: , மேற்கு - ஜெபராஜ் புஞ்சை நிலம் , வடக்கு - ரோடு , தெற்கு - பிரமிளா புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், முத்துசாமிபுரம் கிராமம், 63ம் நம்பர் பட்டா தற்போது 469 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அ.பு.சர்வே 167/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.06.0க்கு முக்கோணவடிவில் புஞ்சை செண்டு 15 க்கு மால்: வடக்கு : ரோடு தெற்கு : பிரமிளா புஞ்சை நிலம் மேற்கு		

				: ஜெபராஜ் புஞ்சை நிலம் மேற்படி மாலுக்குள்பட்ட செண்டு 15 க்கு ஹெக்டேர் 0.06.0 தபசில் விபரம் சரி.		
4	2397/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	Sale deed	1. தே.சாத்ராக்(முத.) ராஜசிங்(முக.)	1. I.இந்துமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,22,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,22,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2385/, 2385/2025, 3127/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthusamipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/3 - 6 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - ஜெபராஜ் அவர்கள் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - முன் பிரமிளா தற்போது வழிமுறையான ஆவணங்கள் மூலம் I.இந்துமதி ஆகிய தங்களுக்கு கிரையம் மூலம் பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரிடி, புதுக்கோட்டை சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி வட்டம், முத்துசாமிபுரம் கிராமம், முன் 63 தற்போது 469-ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட அ.பு.சர்வே 167/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.06.0-க்கு முக்கோணவடிவில் புஞ்சை நிலம் செண்டு 15-க்கு மால்:- வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - முன் பிரமிளா தற்போது வழிமுறையான ஆவணங்கள் மூலம் I.இந்துமதி ஆகிய தங்களுக்கு கிரையம் மூலம் பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை நிலம், மேற்கு - ஜெபராஜ் அவர்கள் புஞ்சை நிலம், தபசில் விபரம் சரி.		
5	2947/2025	07-May-2025 07-May-2025 07-May-2025	Sale deed	1. I.இந்துமதி	1. A.சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 78,210/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 78,210/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1191/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthusamipuram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/1A - 15 ARE, 80.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 172/2 நம்பர் புஞ்சை நிலம், மேற்கு - என் கையிருப்பு புஞ்சை நிலம் மற்றும் உமாதேவி அவர்கள் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - சர்வே 168 நம்பர் புஞ்சை நிலம், தெற்கு - சர்வே 170 நம்பர் புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரிடி., புதுக்கோட்டை சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், முத்துசாமிபுரம் கிராமம், சர்வே 172/1 நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 30 செண்டு 80-ல் வடக்கடைய புஞ்சை ஏக்கர் 15 செண்டு 40-க்கு சப்டிவிசன்படி கூட்டுப் பட்டா எண் 234-ன்படி புது சர்வே 172/1A நம்பரில் புஞ்சை ஏக்கர் 15 செண்டு 40-க்கு ஹெக்டேர் 6-23.50-ல் கீழ்புறம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 3-11.75-க்கு ஏக்கர் 7 செண்டு 70-ல் வடபுறம் எனக்கு சொந்தமான புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.62.00-க்கு ஏக்கர் 4 (நான்கு)-ல் தென்புறம் கிழக்கடைய புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.15.80-க்கு செண்டு 39-க்கு மால்:- கிழக்கு - சர்வே 172/2 நம்பர் புஞ்சை நிலம், மேற்கு - என் கையிருப்பு புஞ்சை நிலம் மற்றும் உமாதேவி அவர்கள் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - சர்வே 168 நம்பர் புஞ்சை நிலம், தெற்கு - சர்வே 170 நம்பர் புஞ்சை நிலம், தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து 234-ம் நம்பர்		

				கூட்டுப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 172/1A நம்பரில் உள்ளது.		
6	4322/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	Sale deed	1. J.மரிய பிரதீப்	1. A.சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5880/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthusamipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/1A3 - 3 ACRE, 50.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன் ராஜதுர்க்காதேவி தற்போது உமாதேவி அவர்கள் கையிருப்பு புஞ்சை நிலம், மேற்கு - ஓடை, வடக்கு - சென்னம்மாள், I. இந்துமதி ஆகியோர்கள் புஞ்சை நிலம், தெற்கு - J.மரிய பிரதீப் ஆகிய என் கையிருப்பு ஏக்கர் 2 செண்டு 20 புஞ்சை நிலம் மற்றும் சர்வே 171 நம்பர் புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரிடி., புதுக்கோட்டை சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், முத்துசாமிபுரம் கிராமம், சர்வே 172/1 நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 30 செண்டு 80-ல் வடக்கடைய புஞ்சை ஏக்கர் 15 செண்டு 40-க்கு சப்டிவிசன்படி கூட்டுப் பட்டா எண் 234-ன்படி புது சர்வே 172/1A நம்பரில் புஞ்சை ஏக்கர் 15 செண்டு 40-க்கு ஹெக்டேர் 6-23.50-ல் மேல்புறம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 3-11.75-க்கு ஏக்கர் 7 செண்டு 70-ல் வடபுறம் ஏற்கனவே நான் திருமதி.I.இந்துமதி அவர்களுக்கு ஆவண எண்.2077/2025-ன் மூலம் ஏக்கர் 2 விற்பனை செய்தது நீங்கலாக அதன் தென்புறம் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர் 5 செண்டு 70-ல் வடபுறம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1-41.75-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 50-க்கு மால்:- கிழக்கு - முன் ராஜதுர்க்காதேவி தற்போது உமாதேவி அவர்கள் கையிருப்பு புஞ்சை நிலம், மேற்கு - ஓடை, வடக்கு - சென்னம்மாள், I.இந்துமதி ஆகியோர்கள் புஞ்சை நிலம், தெற்கு - J.மரிய பிரதீப் ஆகிய என் கையிருப்பு ஏக்கர் 2 செண்டு 20 புஞ்சை நிலம் மற்றும் சர்வே 171 நம்பர் புஞ்சை நிலம், தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து 234-ம் நம்பர் கூட்டுப்பட்டாவில் கண்ட தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே 172/1A3 நம்பர் ஹெக்டேர் 3-80.50-ல் உள்ளது.		
7	4454/2025	11-Jul-2025 11-Jul-2025 11-Jul-2025	Gift deed	1. I.இந்துமதி	1. தூத்துக்குடி மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மின்வாரியத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 47,557/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1191/2025, 2077/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthusamipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/3, 172/1A1 - 87.26 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரிடி., புதுக்கோட்டை சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், முத்துசாமிபுரம் கிராமம், சர்வே 172/1 நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 30 செண்டு 80-ல் வடக்கடைய புஞ்சை ஏக்கர் 15 செண்டு 40-க்கு சப்டிவிசன்படி		

	- சர்வே 172/1A3 நம்பர் நிலம்			கூட்டுப் பட்டா எண் 234-ன்படி புது சர்வே 172/1A நம்பரில் புஞ்சை ஏக்கர் 15 செண்டு 40-க்கு ஹெக்டேர் 6-23.50-ல் கீழ்புறம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 3-11.75-க்கு ஏக்கர் 7 செண்டு 70-ல் வடபுறம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1-62.00-க்கு ஏக்கர் 4 (நான்கு)-ல் மேல்புறமும் வடக்கடையவும் சேர்த்து ஹெக்டேர் 1-46.20-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 61-ம், ஷை சப்டிவிசன்படி கூட்டுப் பட்டா எண் 234-ன்படி புது சர்வே 172/1A நம்பரில் புஞ்சை ஏக்கர் 15 செண்டு 40-க்கு ஹெக்டேர் 6-23.50-ல் மேல்புறம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 3-11.75-க்கு ஏக்கர் 7 செண்டு 70-ல் வடபுறம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-81.00-க்கு ஏக்கர் 2 (இரண்டு)-ம், சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 5, செண்டு 61 நிலம், நாளது 3350-ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே 172/1A1 நம்பர் ஹெக்டேர் 2-27.20-க்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 61-ம், ஷை முத்துசாமிபுரம் கிராமம், 3301-ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட அ.பு.சர்வே 167/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0-6.00-க்கு முக்கோணவடிவில் புஞ்சை நிலம் செண்டு 15-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 2-33.20-க்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 76 நிலத்தில் தூத்துக்குடி Town and Country Planning Department ROC NO. D7DET7ZX/THOOTHUKUDI/2025/TCP/2025/TCP உத்தரவு நாள் 04.07.2025 (ROAD PATTERN) கடிதத்தின்படியும் மற்றும் வரைபடத்தின்படியும் உள்ள மின்சாரவாரிய ஒதுக்கீடு மனைக்கு மால்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, தெற்கு - சர்வே 172/1A3 நம்பர் நிலம், இந்த நான்கு மாலுக்குள் மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.30 ஷை தென்தலை மீட்டர் 10.30 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 8.60 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 8.34-க்கு சதுர மீட்டர் 87.26 அளவுள்ள மனை தபசில் விபரம் சரி.		
8	4458/2025	11-Jul-2025 11-Jul-2025 11-Jul-2025	Gift deed	1. I.இந்துமதி	1. தூத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / தனி அலுவலர் வடக்குசிலுக்கன்பட்டி ஊராட்சி அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1191/2025, 2077/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthusamipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/3, 172/1A1 - 1793.87 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10, மனைப்பிரிவு மனைகள், 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8, மனைப்பிரிவு மனைகள், 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரிடி., புதுக்கோட்டை சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், முத்துசாமிபுரம் கிராமம், சர்வே 172/1 நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 30 செண்டு 80-ல் வடக்கடைய புஞ்சை ஏக்கர் 15 செண்டு 40-க்கு சப்டிவிசன்படி கூட்டுப் பட்டா எண் 234-ன்படி புது சர்வே 172/1A நம்பரில் புஞ்சை ஏக்கர் 15 செண்டு 40-க்கு ஹெக்டேர் 6-23.50-ல் கீழ்புறம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 3-11.75-க்கு ஏக்கர் 7 செண்டு 70-ல் வடபுறம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1-62.00-க்கு ஏக்கர் 4 (நான்கு)-ல் மேல்புறமும் வடக்கடையவும் சேர்த்து ஹெக்டேர் 1-46.20-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 61-ம், ஷை சப்டிவிசன்படி கூட்டுப் பட்டா எண் 234-ன்படி புது சர்வே 172/1A நம்பரில் புஞ்சை ஏக்கர் 15 செண்டு 40-க்கு ஹெக்டேர் 6-23.50-ல் மேல்புறம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 3-11.75-க்கு ஏக்கர் 7 செண்டு 70-ல் வடபுறம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-81.00-க்கு ஏக்கர் 2 (இரண்டு)-ம், சேர்த்து		

	மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7, மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.11, தெற்கு - சர்வே 172/1A3 நம்பர் நிலம்	மொத்தம் ஏக்கர் 5, செண்டு 61 நிலம், நாளது 3350-ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே 172/1A1 நம்பர் ஹெக்டேர் 2-27.20-க்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 61-ம், ஷை முத்துசாமிபுரம் கிராமம், 3301-ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட அ.பு.சர்வே 167/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0-6.00-க்கு முக்கோணவடிவில் புஞ்சை நிலம் செண்டு 15-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 2-33.20-க்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 76 நிலத்தில் தூத்துக்குடி Town and Country Planning Department ROC NO. D7DET7ZX/THOOTHUKUDI/2025/TCP/2025/TCP உத்தரவு நாள் 04.07.2025 (ROAD PATTERN) கடிதத்தின்படியும் மற்றும் வரைபடத்தின்படியும் உள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு மால்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10, மனைப்பிரிவு மனைகள், 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8, மனைப்பிரிவு மனைகள், 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9, மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7, மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.11, தெற்கு - சர்வே 172/1A3 நம்பர் நிலம், இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10 ஷை தென்தலை மீட்டர் 10 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 180.06 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 178.71-க்கு சதுர மீட்டர் 1793.87 அளவுள்ள பாதையும் இதுவும், ஷை சொத்து சர்வே 172/1 A1, 167/3 நம்பர்களில் உள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthusamipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/1A1 - 387.71 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - தெற்கு சிலுக்கன்பட்டி கிராமம் சர்வே 17 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை விபரப்படி ஷை 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கு மால்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - தெற்கு சிலுக்கன்பட்டி கிராமம் சர்வே 17 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், இந்த நான்கு மாலுக்குள்ப்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 43.26 ஷை தென்தலை மீட்டர் 42.78 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 9-க்கு சதுர மீட்டர் 387.71 அளவுள்ள பாதையும் இதுவும், ஷை சொத்து சர்வே 172/1A1 நம்பரில் உள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthusamipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/1A1 - 567.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 168 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை விபரப்படி ஷை 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கு மால்: கிழக்கு - சர்வே 168 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1,

	மனைப்பிரிவு மனைகள்	வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 63 ஷை தென்தலை மீட்டர் 63 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 9-க்கு சதுர மீட்டர் 567 அளவுள்ள பாதையும் இதுவும், ஷை சொத்து சர்வே 172/1A1 நம்பரில் உள்ளது
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthusamipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/1A1 - 990.43 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 172/1A2 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை விபரப்படி ஷை 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கு மால்: கிழக்கு - சர்வே 172/1A2 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பூங்கா, இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 110.08 ஷை தென்தலை மீட்டர் 110.01 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 9-க்கு சதுர மீட்டர் 990.43 அளவுள்ள பாதையும் இதுவும், ஷை சொத்து சர்வே 172/1A1 நம்பரில் உள்ளது
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthusamipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/1A1 - 428.47 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மின்வாரிய மனை, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை விபரப்படி ஷை 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கு மால்: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மின்வாரிய மனை, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை, இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 59.51 ஷை தென்தலை மீட்டர் 59.51 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 428.47 அளவுள்ள பாதையும் இதுவும், ஷை சொத்து சர்வே 172/1A1 நம்பரில் உள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthusamipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/1A1 - 252.82 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 , மேற்கு - ம.வ/தூ.மா.அ.(வரன்முறை) எண். 1/2018 மனைகள் மற்றும் 6.10 மீட்டர் அகல கிழமேல் நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை விபரப்படி ஷை 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-க்கு மால்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 மேற்கு - ம.வ/தூ.மா.அ.(வரன்முறை) எண். 1/2018 மனைகள் மற்றும் 6.10 மீட்டர் அகல கிழமேல் நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 35.35 ஷை தென்தலை மீட்டர் 34.88 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 252.82 அளவுள்ள பாதையும் இதுவும், ஷை சொத்து சர்வே 172/1A1 நம்பரில் உள்ளது.

	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthusamipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/1A1 - 271.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 , மேற்கு - தெற்கு சிலுக்கன்பட்டி கிராமத்தில் அமையும் ம.வ.தூ.மா.அ.(வரன்முறை) எண். 1/2018 மனைகள் மற்றும் 6.10 மீட்டர் அகல கிழமேல் நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை விபரப்படி ஷை 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-க்கு மால்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 மேற்கு - தெற்கு சிலுக்கன்பட்டி கிராமத்தில் அமையும் ம.வ.தூ.மா.அ.(வரன்முறை) எண். 1/2018 மனைகள் மற்றும் 6.10 மீட்டர் அகல கிழமேல் நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 37.99 ஷை தென்தலை மீட்டர் 37.51 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 271.80 அளவுள்ள பாதையும் இதுவும், ஷை சொத்து சர்வே 172/1A1 நம்பரில் உள்ளது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthusamipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/1A1 - 453.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 168 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை விபரப்படி ஷை 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8-க்கு மால்: கிழக்கு - சர்வே 168 நம்பர் நிலம், மேற்கு -10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 63 ஷை தென்தலை மீட்டர் 63 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 453.60 அளவுள்ள பாதையும் இதுவும், ஷை சொத்து சர்வே 172/1A1 நம்பரில் உள்ளது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthusamipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/1A1 - 290.79 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - தெற்கு சிலுக்கன்பட்டி கிராமத்தில் அமையும் ம.வ/தூ.மா.அ.(வரன்முறை) எண். 1/2018 மனைகள் மற்றும் 6.10 மீட்டர் அகல கிழமேல் நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை விபரப்படி ஷை 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9-க்கு மால்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - தெற்கு சிலுக்கன்பட்டி கிராமத்தில் அமையும் ம.வ/தூ.மா.அ.(வரன்முறை) எண். 1/2018 மனைகள் மற்றும் 6.10 மீட்டர் அகல கிழமேல் நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 40.63 ஷை தென்தலை மீட்டர் 40.18 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 290.79 அளவுள்ள பாதையும் இதுவும், ஷை சொத்து சர்வே 172/1A1 நம்பரில் உள்ளது.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/1A1 - 453.6 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthusamipuram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 168 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை விபரப்படி ஷை 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10-க்கு மால்: கிழக்கு - சர்வே 168 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 63 ஷை தென்தலை மீட்டர் 63 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 453.60 அளவுள்ள பாதையும் இதுவும், ஷை சொத்து சர்வே 172/1A1 நம்பரில் உள்ளது.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthusamipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/3 - 207.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - கீழத்தட்டப்பாறை - கோரம்பள்ளம் செல்லும் 12 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - கீழத்தட்டப்பாறை - கோரம்பள்ளம் செல்லும் 12 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை விபரப்படி ஷை சர்வே 167/3 நம்பரில் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு எண்.11-க்கு மால்: மேற்கு - கீழத்தட்டப்பாறை - கோரம்பள்ளம் செல்லும் 12 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - கீழத்தட்டப்பாறை - கோரம்பள்ளம் செல்லும் 12 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், இந்த மூன்று மாலுக்குள்ப்பட்ட முக்கோண வடிவம் கொண்ட சாலை விஸ்தரிப்புக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 68.20 ஷை தென்தலை மீட்டர் 66.36 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 5.80-க்கு சதுர மீட்டர் 184.80 அளவுள்ள பாதையும் இதுவும், ஷை சாலைகளுக்கான மூலைமுடக்கு விபரம். 1.50 X 1.50 / 2 X 20 எண்ணம் = சதுர மீட்டர் 22.50 இதுவும், ஷை சாலை விஸ்தரிப்பு எண் 11-க்கு சதுர மீட்டர் 184.80-ம், 20 எண்ணம் கொண்ட மூலைமுடக்குக்கு சதுர மீட்டர் 22.50-ம் ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் 207.30-ம் இதுவும்,
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthusamipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/1A1 - 88.68 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மனை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5, தெற்கு - சர்வே 172/1A3 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை விபரப்படி உள்ளாட்சி-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மால்: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மனை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5 தெற்கு - சர்வே 172/1A3 நம்பர் நிலம், இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட உள்ளாட்சிக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.80 ஷை தென்தலை மீட்டர் 10.80 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 8.34 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 8.08-க்கு சதுர மீட்டர் 88.68 அளவுள்ள மனையும் இதுவும், ஷை சொத்து சர்வே 172/1A1 நம்பரில் உள்ளது.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthusamipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/1A1 - 1745.56 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 172/1A2 நம்பர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, உள்ளாட்சி ஒதுகீடு மனை, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, தெற்கு - சர்வே 172/1A3 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை விபரப்படி ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா-க்கு மால்: கிழக்கு - சர்வே 172/1A2 நம்பர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, உள்ளாட்சி ஒதுகீடு மனை, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, தெற்கு - சர்வே 172/1A3 நம்பர் நிலம், இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட பூங்காவுக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 50.10 ஷை தென்தலை மீட்டர் 50.26 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 35.28 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 34.03-க்கு சதுர மீட்டர் 1745.56 அளவுள்ள பூங்கா மனையும் இதுவும், ஷை சொத்து சர்வே 172/1A1 நம்பரில் உள்ளது.		
9	5434/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025 28-Aug-2025	Sale deed	1. I.இந்துமதி	1. S.ஜயம்பெருமாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1191/2025, 2077/2025, 2397/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthusamipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/3, 172/1A1 - 196.862 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பெருமாள் புரம்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 2 மனை, மேற்கு - தெற்குசிலுக்கன்பட்டி சர்வே 17 நம்பர் நிலம், வடக்கு - கீழத்தட்டப்பாறை கோரம்பள்ளம் செல்லும் 12 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - பிளாட் நம்பர் 10 மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரிடி., புதுக்கோட்டை சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், முத்துசாமிபுரம் கிராமம், சர்வே 172/1 நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 30 செண்டு 80-ல் வடக்கடைய புஞ்சை ஏக்கர் 15 செண்டு 40-க்கு சப்டிவிசன்படி கூட்டுப் பட்டா எண் 234-ன்படி புது சர்வே 172/1A நம்பரில் புஞ்சை ஏக்கர் 15 செண்டு 40-க்கு ஹெக்டேர் 6-23.50-ல் கீழ்புறம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 3-11.75-க்கு ஏக்கர் 7 செண்டு 70-ல் வடபுறம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1-62.00-க்கு ஏக்கர் 4 (நான்கு)-ல் மேல்புறமும் வடக்கடையவும் சேர்த்து ஹெக்டேர் 1-46.20-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 61-ம், ஷை சப்டிவிசன்படி கூட்டுப் பட்டா எண் 234-ன்படி புது சர்வே 172/1A நம்பரில் புஞ்சை ஏக்கர் 15 செண்டு 40-க்கு ஹெக்டேர் 6-23.50-ல் மேல்புறம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 3-11.75-க்கு ஏக்கர் 7 செண்டு 70-ல் வடபுறம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-81.00-க்கு ஏக்கர் 2 (இரண்டு)-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 5, செண்டு 61 நிலம், நாளது 3350-ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே 172/1A1 நம்பர் ஹெக்டேர் 2-27.20-க்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 61-ம், ஷை முத்துசாமிபுரம் கிராமம், 3301-ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட அ.பு.சர்வே 167/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0-6.00-க்கு முக்கோணவடிவில் புஞ்சை நிலம் செண்டு 15-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 2-33.20-க்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 76 நிலத்தில் தூத்துக்குடி Town and Country Planning Department உத்தரவு கடிதத்தின்படியும் மற்றும் வரைபடத்தின்படியும் கண்ட சாலைகள், உள்ளாட்சிக்கான இடம் மற்றும் மின் வாரியத்திற்கான இடம் உள்ளிட்ட பொது உபயோக நிலங்களை மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களுக்கும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கும் முறையே புதுக்கோட்டை சப்ரி ஆபீஸ் ஆவண எண்கள். 4458/2025, 4454/2025 நாள்: 11.07.2025-ன்படி		

		நன்கொடை பத்திரங்கள் எழுதி கொடுத்தும், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அனுமதி எண் SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO.116/2025 PLANNING PERMISSION NO.78/2025 மற்றும் திட்ட அனுமதிக்கு கோப்பு எண். DTDET7ZX/THOOTHUKUDI/2025/TCP நாள் 04.07.2025 என எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து தூத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம் வடக்குசிலுக்கன்பட்டி பஞ்சாயத்து தீர்மான எண். 1/2025-2026 நாள்: 14.08.2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு "பெருமாள் புரம்" என பெயரிட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்டு குடியிருப்பு மனை பிளாட்டுகளாக 1 முதல் 133 வரை பிரித்திருப்பதில் பிளாட் நம்பர் 1 (ஒன்று) மனை செண்டு 4.86-க்கு மால்:- கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 2 மனை, மேற்கு - தெற்குசிலுக்கன்பட்டி சர்வே 17 நம்பர் நிலம், வடக்கு - கீழத்தட்டப்பாறை கோரம்பள்ளம் செல்லும் 12 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - பிளாட் நம்பர் 10 மனை, இந்த நான்கு மாலுக்குள்ப்பட்ட மனை வடபுறம் 1வது எடுப்பு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 11.02 ஷை தென்தலை மீட்டர் 10.02 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.70-க்கு சதுர மீட்டர் 88.894 அளவுள்ள மனையும் இதுவும், ஷை மாலுக்குள்ப்பட்ட மனை ஷை 1வது எடுப்புக்கு தென்புறம் 2வது எடுப்பு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.02 ஷை தென்தலை மீட்டர் 9.26 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 11.2 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 11.2-க்கு சதுர மீட்டர் 107.968 அளவுள்ள மனையும் இதுவும், ஆக எடுப்புக்கள் 2-க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 196.862-க்கு செண்டு 4.86 அளவுள்ள மனை நிலம் தபசில் விபரம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.